

QUADRO VI - Intervenções Urbanísticas e Habitacionais para o Setor Estratégico de Intervenções 2

vocação para usos comerciais no entorno de terminais de ônibus e corredores

tópico	ação	descrição	efeitos esperados para a reabilitação da área central		agentes responsáveis		instrumentos jurídicos	projetos correlatos já implantados	horizonte temporal
			efeitos urbanísticos	famílias ou pessoas beneficiadas	gestor público	parcerias			
sistema viário e mobilidade	1	Estabelecer conexões entre poções deste setor e a faixa de praia, através de caminhos acessíveis ao pedestre a - Av. do Imperador - trecho Castro e Silva até a faixa de praia b- Av. Tristão Gonçalves - trecho Castro e Silva até a faixa de praia	Fruição da paisagem construída e natural Ariculação área central e praia	todos os frequentadores e moradores da área central turistas	SERCEFOR SEMAM SEFIN	proprietários de imóveis comerciantes	desapropriação, PPP, consórcio imobiliário	PRAÇA JOSÉ DE ALENÇAR (PARQUE DA CIDADE) RUA DAS PRAÇAS	18 a 36 meses
	2	adequar as condições de mobilidade e acessibilidade de pedestres - calçadas e semáforos	mais atratividade para o comércio melhora da circulação	todos os frequentadores e moradores da área central turistas	AMC SERCEFOR SEINF EMLURB	comerciantes e proprietários de imóveis	ABNT Lei de Uso e Ocupação do Solo (LUOS) PDP-FOR Código de Obras e de Posturas		18 meses
	3	regulamentar os estacionamentos	redução dos conflitos de tráfego e melhoria da ambiência urbana	todos os frequentadores e moradores da área central turistas	SEMAM SEINF	proprietários de imóveis comerciantes	LUOS Código de Obras e Posturas desapropriação, PPP, consórcio imobiliário		18 a 36 meses
	4	recuperar espaços públicos	valorização do patrimônio público reforço da identidade cultural e paisagística promoção do convívio	todos os frequentadores e moradores da área central turistas	SERCEFOR SECULTFOR SEMAM EMLURB SEINF	proprietários de imóveis, comerciantes, empresários	PPP		ação permanente
	5	ordenar o uso do espaço público para utilização por ambulantes; onde for possível alargamento da calçada, com passeio legal	segurança e conforto na movimentação dos pedestres e veículos	todos os frequentadores e moradores da área central turistas	SERCEFOR AMC SDE SECULTFOR	ambulantes comerciantes	ABNT PDP-FOR LUOS Código de Obras e Posturas		18 meses
usos	6	estimular a implantação de equipamentos de comércio e serviços de maior porte	criação de empregos	moradores de Fortaleza frequentadores e moradores da área central	SERCEFOR SDE	comerciantes empresários	ZEDUS		
habitação			novos empreendimentos de uso misto em terrenos vazios	trabalhadores na área central população em geral	HABITAFOR SERCEFOR SEMAM SEINF	CEF Ministério das Cidades Secretaria Estadual das Cidades SECOVI SINDUSCON	ZEIS 3 e todos os instrumentos indutores de regularização fundiária e desenv. urbano correlatos		18 a 60 meses
			novos empreendimentos em edifícios vazios ou subutilizados	trabalhadores na área central população em geral	HABITAFOR SERCEFOR SEMAM SEINF	CEF Ministério das Cidades Secretaria Estadual das Cidades SECOVI SINDUSCON	ZEIS 3 e todos os instrumentos indutores de regularização fundiária e desenv. urbano correlatos		18 a 60 meses
	7	implantar empreendimentos habitacionais	novos empreendimentos de uso misto em terrenos ocupados por estacionamento; adotar tipologias de até 4 pavimentos, para respeitar as características morfológicas do entorno	trabalhadores na área central população em geral	HABITAFOR SERCEFOR SEMAM SEINF	CEF Ministério das Cidades Secretaria Estadual das Cidades SECOVI SINDUSCON	todos os instrumentos indutores de regularização fundiária e desenv. urbano correlatos		18 a 60 meses
	8		urbanização e regularização fundiária da Favela Moura Brasil	moradores da Favela Moura Brasil	HABITAFOR SERCEFOR SEMAM SEINF	CEF Ministério das Cidades Governo Federal - SPU Secretaria Estadual das Cidades ONGs	ZEIS 1		24 meses