



Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal do
Desenvolvimento Econômico

ANÁLISE DA COMPETITIVIDADE DOS BAIRROS DE FORTALEZA



PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA

Roberto Cláudio Rodrigues Bezerra – Prefeito
Moroni Bing Torgan – Vice-Prefeito

SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO (SDE)

Mosiah de Caldas Torgan – Secretário
Estevão Sampaio Romcy – Secretário Executivo

ASSESSORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL
Vanilton Bezerra Pinto – Coordenador

ASSESSORIA JURÍDICA
José Inácio Baíma Costa Júnior – Coordenador

COORDENADORIA DE PROJETOS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
Paulo Francisco Barbosa Sousa – Coordenador

COORDENADORIA DE EMPREENDEDORISMO E SUSTENTABILIDADE DE NEGÓCIOS
João Valter Gomes Filho – Coordenador

ASSESSORIA TÉCNICA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
Nayara Nágila Virino de Lima - Coordenadora

COORDENADORIA ADMINISTRATIVO-FINANCEIRO
Larissa Vieira de Alencar – Coordenadora

FICHA TÉCNICA

COORDENAÇÃO E REVISÃO
Paulo Francisco Barbosa Sousa – Coordenador de Projetos e Desenvolvimento Econômico
ELABORAÇÃO
Paulo Francisco Barbosa Sousa e Sylvia Cristina Lavor dos Santos - Coordenadoria de Projetos e Desenvolvimento Econômico

Secretaria Municipal do Desenvolvimento Econômico
Rua Tibúrcio Cavalcante, 1233 – Aldeota
Telefone: (85) 3452.6236
CEP: 60.125-045 – Fortaleza-CE
investidor@fortaleza.ce.gov.br
http://www.fortaleza.ce.gov.br/sde

1. APRESENTAÇÃO

O estudo Análise da Competitividade dos Bairros de Fortaleza tem como objetivo analisar a competitividade de Fortaleza e o papel da Gestão Municipal na sua potencialização, bem como orientar políticas de desenvolvimento do Município, permitindo que a aplicação dos recursos públicos melhore seu ambiente competitivo e, deste modo, favoreça a criação de empregos e novas empresas, além de promover a melhoria da qualidade de vida e um desenvolvimento sustentável.

O ponto de partida deste estudo é o entendimento de que uma cidade competitiva é a que responde prontamente aos desafios criados pelo movimento de reestruturação econômica e demandas relativas à infraestrutura urbana, qualidade de vida, integração social e política. Seus propósitos são aferir a competitividade das cidades através da análise de indicadores da sua força econômica e do seu potencial, em comparação com outras no sistema urbano. Dessa forma, admite-se que competitividade urbana é a capacidade de uma cidade atrair, de forma duradoura, empresas, pessoas, investimentos e ter uma crescente participação nos mercados nacional e internacional.

Competitividade é um fenômeno cuja compreensão vem passando por um processo evolutivo e sofrendo adaptações às novas realidades. Um aspecto que ganhou espaço na compreensão da competitividade foi a percepção dos diferentes níveis que se poderia analisar o fenômeno: empresarial, estrutural e sistêmico. Assim, constatou-se que poderiam ser analisadas as empresas individualmente e aferir seu desempenho, eficiência e capacitação, bem como o fenômeno poderia ser analisado de uma forma mais abrangente, considerando um conjunto de empresas que formam um determinado setor, ou a economia como um todo de um país ou região.

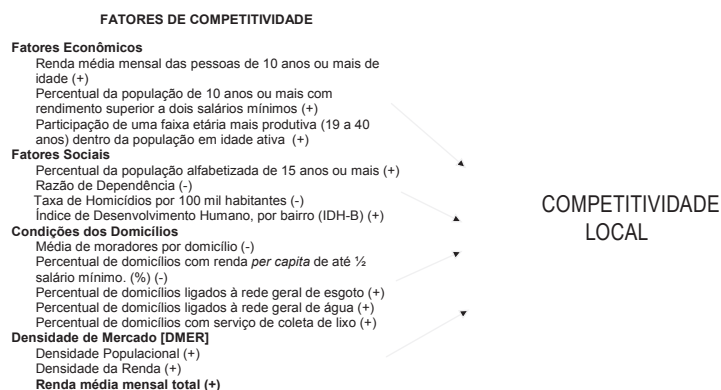
Para este trabalho, será realizada uma análise competitiva dos bairros de Fortaleza por meio de 15 indicadores distribuídos em quatro dimensões (fatores) de competitividade local: econômicos, sociais, condições dos domicílios e densidade de mercado, o que permite classificá-los por nível de competitividade, posicionando-os e identificando os fatores associados às suas possibilidades e limitações competitivas. Dito em outras palavras, este estudo permite caracterizar o processo de divisão inter-regional do trabalho quando se compara, em Fortaleza, os bairros onde os setores estão localizados. Isso viabilizará a identificação do perfil setorial e do poder competitivo desses bairros. A partir daí, pode-se

mapear o Município e identificar os grupos de bairros com especializações e potenciais competitivos semelhantes e diferentes.

2. METODOLOGIA DA ANÁLISE MACRO DA COMPETITIVIDADE DE FORTALEZA

A análise macro da competitividade de Fortaleza por bairros leva em consideração um conjunto de 15 indicadores que possui como fonte principal o Censo 2010 do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE)¹. Tais indicadores são distribuídos em quatro dimensões (fatores) de competitividade local, quais sejam: i) fatores econômicos; ii) fatores sociais; iii) condições dos domicílios; e iv) densidade de mercado. A relação dos indicadores utilizados em cada dimensão é apresentada na Figura 1. O sinal (+) ou (-) em cada indicador mostra a relação direta ou inversa entre o indicador e a competitividade local. Quando a relação for direta, quanto maior for o valor, maior a competitividade; e quando a relação for inversa, quanto menor o valor, maior a competitividade.

Figura 1 - Competitividade Local e seus Fatores Determinantes



Fonte: Elaborada pelos autores.

1. As demais fontes utilizadas foram a Relação Anual de Informações Sociais (RAIS), Secretaria de Segurança Pública e Desenvolvimento Social (SSPDS) e Secretaria do Desenvolvimento Econômico (SDE).

É importante destacar que esses indicadores buscam refletir os diferenciais entre os bairros de Fortaleza sob quatro aspectos. Do ponto de vista econômico, destacam-se os de produtividade, rendimentos e a potencial disponibilidade de mão de obra. Esses são aspectos relevantes para a atração de negócios e de pessoal qualificado para determinadas áreas do Município. No lado social e domiciliar, tem-se que os indicadores selecionados denotam aspectos referentes à qualidade de vida das pessoas. Finalmente, no âmbito do mercado de trabalho, os indicadores denotam aspectos importantes relacionados ao dimensionamento do mercado local que podem dinamizar as atividades econômicas.

Após obtenção dos dados, foi realizada a padronização para cada indicador em sua respectiva dimensão. Essa padronização se faz necessária, pois são agregados indicadores que possuem unidades de medida diferentes e, portanto, não é recomendável o cálculo da média nessas condições para serem evitadas distorções importantes. Dessa forma, na padronização se considera as relações entre o valor de um indicador para um determinado bairro e o valor desse mesmo indicador para o bairro com maior valor. De outro modo, a padronização é feita da seguinte forma:

$$IP_{jk} = 100 \cdot (I_{jk} - \min I_j) / (\max I_j - \min I_j)$$

Onde:

IP_{jk} é o valor padronizado do indicador j no bairro k ;

I_{jk} é o valor observado do indicador j no bairro k ;

$\max I_j$ é o maior valor observado do indicador j entre os bairros;

$\min I_j$ é o menor valor observado do indicador j entre os bairros.

Os indicadores padronizados variam entre zero e 100 e quanto maior for o seu valor, maior a fonte de competitividade daquele fator no bairro. Após a padronização dos indicadores, foi feita uma média aritmética simples dos

resultados de cada indicador em sua respectiva dimensão. Assim, cada dimensão passou a apresentar um Índice de Competitividade por dimensão. A seção seguinte apresenta os resultados obtidos para os bairros de Fortaleza.

3. RESULTADOS

Os valores do Índice de Competitividade para os Fatores Econômicos por bairro de Fortaleza são apresentados na Tabela 1. Por questões didáticas, apenas os 20 bairros que tiveram os maiores valores serão apresentados.

Tabela 1 – Índice de Competitividade dos Fatores Econômicos por Bairros de Fortaleza

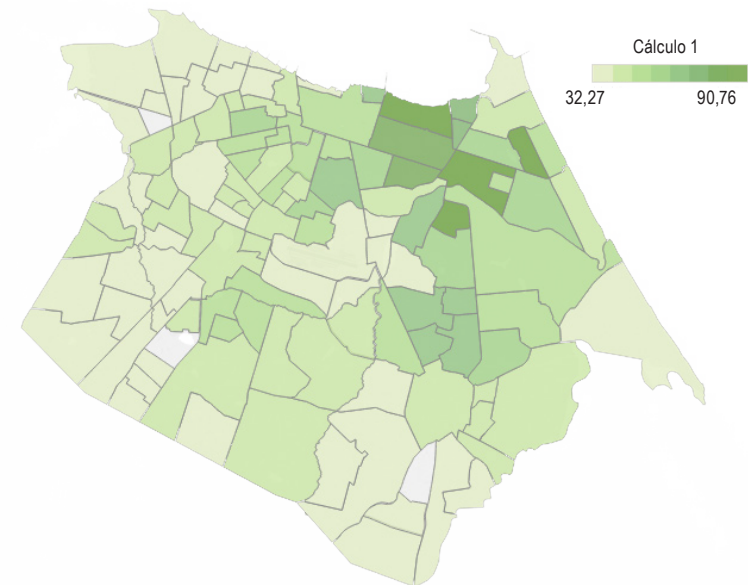
BAIRRO	ÍNDICE	BAIRRO	ÍNDICE
01 Meireles	90,78	11 Fátima	65,73
02 Cocó	89,76	12 Salinas	64,8
03 Guararapes	89,22	13 Cambeba	63,24
04 De Lourdes	85,01	14 Cidade dos Funcionários	62,36
05 Aldeota	81,31	15 Parque Manibura	61,56
06 Dionísio Torres	79,05	16 Gentilândia	61,36
07 Mucuripe	74,09	17 Alagadiço	60,12
08 Varjota	71,17	18 Papicu	59,55
09 Parque Iracema	67,70	19 Eng Luciano Cavalcante	59,54
10 Praia de Iracema	67,09	20 Joaquim Távora	57,94

Fonte: Elaborada pelos autores.

É importante destacar que para o cálculo desse índice levou-se em consideração a renda média mensal das pessoas com 10 anos de idade ou mais, o percentual da população de 10 anos ou mais com rendimento superior a dois salários mínimos, e a participação de uma faixa etária mais produtiva (19 a 40 anos) dentro da população em idade ativa. Observa-se que o bairro Meireles foi o que apresentou maior valor quanto aos Fatores Econômicos, seguido pelos bairros Cocó e Guararapes. A distribuição geográfica dos bairros de acordo com os valores deste Índice de Competitividade pode ser verificada

com a ajuda do Mapa 1².

Mapa 1: Distribuição Geográfica do Índice de Competitividade dos Fatores Econômicos



Fonte: Elaborada pelos autores.

Com relação ao Índice de Competitividade para os Fatores Sociais, a Tabela 2 apresenta os resultados obtidos para os bairros que tiveram os maiores valores.

2. Não foram disponibilizados dados referentes aos bairros Novo Mondubim, Olavo Oliveira e Parque Santa Maria.

Com relação ao Índice de Competitividade para os Fatores Sociais, a Tabela 2 apresenta os resultados obtidos para os bairros que tiveram os maiores valores.

Tabela 2 – Índice de Competitividade dos Fatores Sociais por Bairros de Fortaleza

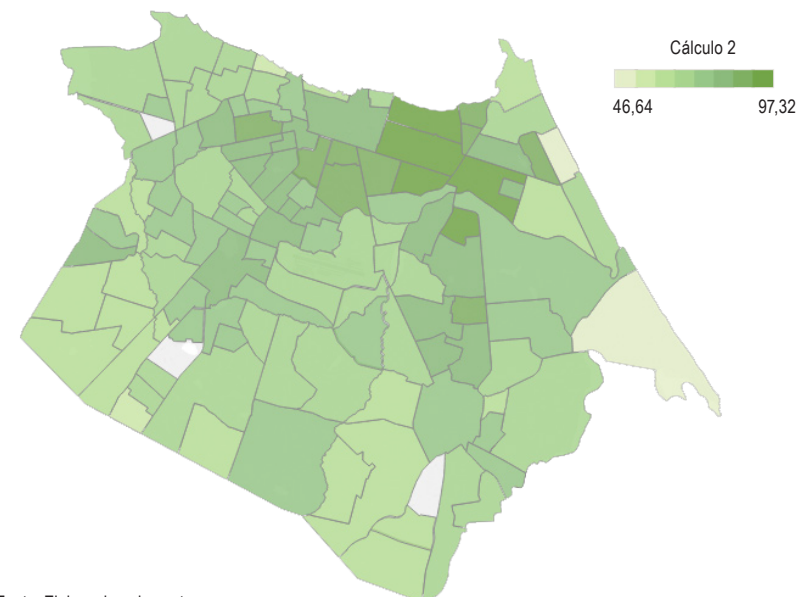
BAIRRO	ÍNDICE	BAIRRO	ÍNDICE
01 Meireles	97,32	11 Joaquim Távara	87,31
02 Aldeota	93,77	12 Mucuripe	87,10
03 Dionísio Torres	93,58	13 Parque Manibura	86,65
04 Cocó	92,84	14 Alagadiço	86,05
05 Gentilândia	92,00	15 José Bonifácio	85,14
06 Guararapes	91,28	16 Parquelândia	84,56
07 Varjota	90,92	17 Cidade dos Funcionários	84,32
08 Fátima	90,42	18 Damas	84,31
09 De Lourdes	88,92	19 Parque Araxá	84,28
10 Benfica	88,40	20 Parreão	83,74

Fonte: Elaborada pelos autores.

Para esse índice, foram trabalhadas as informações sobre o percentual da população alfabetizada de 15 anos ou mais, a razão de dependência, que é definida pela razão entre a população com menos de 15 anos ou mais de 64 anos e a população de 15 a 64 anos de idade, a taxa de homicídios por 100 mil habitantes, e o Índice de Desenvolvimento Humano por bairro de Fortaleza. Esses indicadores denotam aspectos referentes à qualidade de vida das pessoas. Ou seja, áreas que apresentam melhores condições podem ter maior atratividade tanto para fins residenciais, como para o desenvolvimento de atividades econômicas com alto valor agregado. De acordo com a Tabela 2, mais uma vez o bairro Meireles apresentou o maior índice, sendo seguido pelo bairros Aldeota e Dionísio Torres. Porém, vale destacar que em comparação com o Índice de Competitividade dos Fatores Econômicos, o de Fatores Sociais apresentou uma menor dispersão entre os bairros, ao contrário do que foi verificado com os fatores econômicos. O Mapa 2 mostra a distribuição

geográfica dos bairros de acordo com os valores do Índice de Competitividade referente aos Fatores Sociais.

Mapa 2: Distribuição Geográfica do Índice de Competitividade dos Fatores Sociais



Fonte: Elaborada pelos autores.

A Tabela 3 mostra os resultados obtidos para o Índice de Competitividade da Condição do Domicílio nos bairros de Fortaleza.

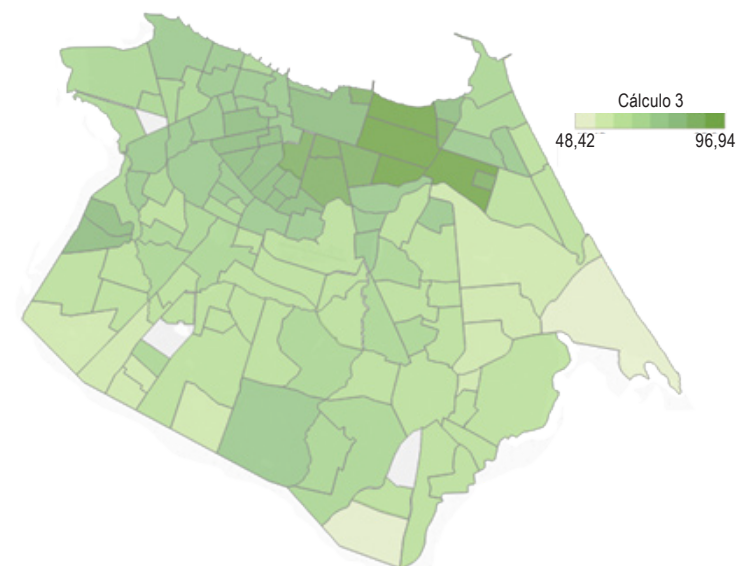
Tabela 3 – Índice de Competitividade da Condição do Domicílio por Bairros de Fortaleza

BAIRRO	ÍNDICE	BAIRRO	ÍNDICE
01 Dionísio Torres	96,94	11 Benfíca	85,68
02 Cocó	96,50	12 Joaquim Távora	84,82
03 Meireles	93,97	13 Parreão	84,04
04 Aldeota	91,27	14 Alagadiço	83,79
05 Praia de Iracema	89,94	15 Centro	83,44
06 Cidade 2000	88,48	16 Damas	83,11
07 Varjota	88,06	17 Mucuripe	82,74
08 Gentilândia	88,04	18 Bom Futuro	82,24
09 José Bonifácio	86,32	19 Parqueândia	81,94
10 Fátima	85,86	20 Parque Araxá	81,57

Fonte: Elaborada pelos autores.

Vale destacar que para o cálculo desse índice, foram levados em consideração a média de moradores por domicílio, o percentual de domicílios com renda per capita de até meio salário mínimo, o percentual de domicílios ligados à rede de esgoto, o percentual de domicílios ligados à rede geral de água, e o percentual de domicílios com serviço de coleta de lixo realizado. Assim como o Índice de Competitividade para Fatores Sociais, o Índice de Competitividade da Condição do Domicílio também diz respeito à qualidade de vida das pessoas e também apresentou resultados mais homogêneos (menos dispersos). De acordo com a Tabela 3, tem-se que o bairro Dionísio Torres apresentou o maior índice dentre os demais bairros de Fortaleza. O Mapa 3 mostra como se distribui os resultados obtidos.

Mapa 3: Distribuição Geográfica do Índice de Competitividade da Condição do Domicílio



Fonte: Elaborada pelos autores.

Para o Índice de Competitividade da Condição por Densidade de Mercado nos bairros de Fortaleza, a Tabela 4 apresenta os resultados obtidos.

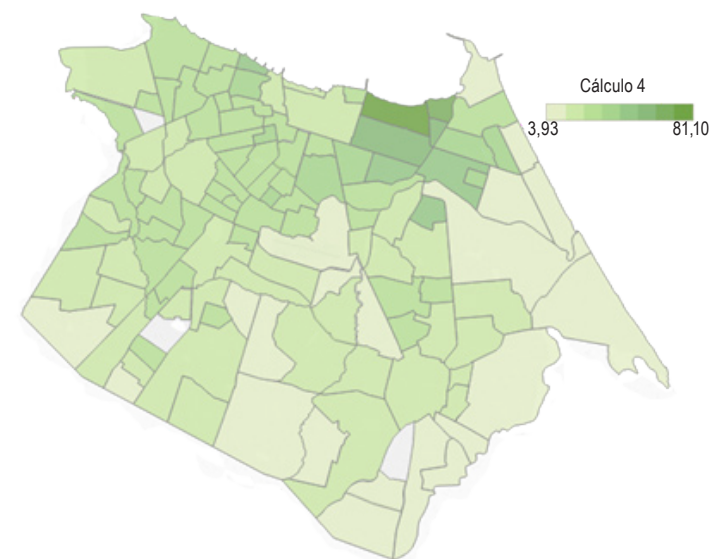
Tabela 4 – Índice de Competitividade da Densidade de Mercado por Bairros de Fortaleza

BAIRRO	ÍNDICE	BAIRRO	ÍNDICE
01 Meireles	81,10	11 Papicu	36,91
02 Mucuripe	69,37	12 Fátima	34,16
03 Varjota	59,95	13 Parque Araxá	33,93
04 Aldeota	59,26	14 Carlito Pamplona	33,79
05 Dionísio Torres	50,46	15 Bom Futuro	33,54
06 Cocó	49,32	16 De Lourdes	33,14
07 Guararapes	43,89	17 Cristo Redentor	32,80
08 Pirambu	42,63	18 Jardim Guanabara	32,50
09 Cidade 2000	37,92	19 Jardim Iracema	32,15
10 Joaquim Távora	37,06	20 Parquelândia	31,99

Fonte: Elaborada pelos autores.

Para o cálculo desse índice, vale lembrar que foram trabalhados indicadores referentes à densidade populacional, que é a razão entre a população e a área do bairro (Km²), a densidade da renda, sendo a razão entre a renda mensal da população com 10 anos ou mais de idade e a área do bairro (Km²), e a renda média mensal total por bairro. O maior valor para esse índice foi apresentado pelo Meireles, seguido pelos bairros Mucuripe e Varjota. Vale salientar que ao contrário do que foi visto nos resultados dos dois Índices anteriores, para esse Índice os resultados se mostraram bem mais dispersos. O Mapa 4 mostra a distribuição dos resultados por bairros em Fortaleza.

Mapa 4: Distribuição Geográfica do Índice de Competitividade da Densidade de Mercado



Fonte: Elaborada pelos autores.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os indicadores utilizados revelaram que Fortaleza possui uma área de destaque em termos de competitividade local concentrada em uma parte da Regional II, abrangendo bairros como Meireles, Cocó, Aldeota, Dionísio Torres, Mucuripe e Varjota. Esses bairros obtiveram os resultados mais expressivos em praticamente todas as dimensões consideradas (fatores econômicos, fatores sociais, condições dos domicílios e densidade de mercado). Entretanto, vale ressaltar que quando os indicadores que compõem as dimensões são analisados individualmente (Ver Apêndice), bairros localizados fora da Regional II ficam posicionados entre os melhores. Um exemplo disso se encontra na variável participação de uma faixa etária mais produtiva (19 a 40 anos) dentro da população em idade ativa, que está incluída na dimensão econômica. Os bairros Dendê, Conjunto Palmeiras e Manuel Dias Branco apresentaram

os melhores resultados, sinalizando uma grande concentração de mão de obra disponível e que pode ser alocada por meio do desenvolvimento de empresas nesses locais.

Analisando a dimensão social, na qual é menor a dispersão dos resultados, os fatores percentual da população alfabetizada de 15 anos ou mais, e a razão de dependência são os responsáveis pela maior equidade entre os bairros. Com relação às condições de domicílio, os fatores acesso à rede geral de água, de esgoto e de coleta de lixo contribuíram para que os resultados se mostrassem homogêneos. É importante ressaltar que esses últimos indicadores, individualmente, tiveram o melhor resultado nos bairros Aerolândia, Bom Futuro, Cidade 2000, e Conjunto Ceará I e II.

Finalmente, a densidade de mercado, que representa o potencial de cada localidade em atrair negócios e dinamizar sua economia, é a dimensão mais heterogênea de todas, com valores muito dispersos. Dentre os componentes desse índice, a densidade demográfica evidencia um grande contingente populacional nos bairros da Regional I, enquanto é baixa a sua renda média, que pode qualificá-la como área com potencial de mercado para bens de consumo popular. Por outro lado, a Regional II tem maior renda média e densidade de renda, o que pode qualificá-la como área com maior potencial de mercado da cidade, inclusive, para bens de consumo de luxo.

Destaca-se, ainda, que Fortaleza possui uma área relativamente extensa com bairros em posições intermediárias e com elevada densidade demográfica. Essa área engloba o Centro e bairros da Regional II (Guararapes, De Lourdes, Joaquim Távora, Cidade 2000, Praia de Iracema, Papicu), Regional IV (Fátima, Gentilândia, José Bonifácio, Parreão, Benfica), e Regional III (Parquelândia, Parque Araxá, Amadeo Furtado). Essa área também abrange a maioria dos bairros da Regional I e, em menor proporção, os bairros das regionais V e VI. Em uma perspectiva mais geral, esses bairros formam um conjunto importante e com crescente visibilidade para o meio empresarial. Uma evidência disso é a recente expansão dos Shoppings Centers exatamente em direção a essas áreas citadas.

APÊNDICE

TABELA 1 – ÍNDICE LOCAL DE COMPETITIVIDADE – GERAL E POR DIMENSÃO – PARA OS BAIRROS DE FORTALEZA

Bairro	SER	Fatores Econômicos (ÍNDICE)	Fatores Sociais (ÍNDICE)	Condições dos Domicílios (ÍNDICE)	Dimensão do Mercado (ÍNDICE)	Índice Local de Competitividade
Aerolândia	VI	36,86	67,04	75,33	18,12	49,34
Aeroporto (Base Aérea)	IV	37,56	67,15	66,48	5,31	44,12
Alagadiço	I	60,12	86,05	83,79	31,19	65,29
Aldeota	II	81,31	93,77	91,27	59,26	81,4
Alto da Balança	VI	37,76	70,46	77,36	23,42	52,25
Álvaro Weyne	I	39,08	71,56	75,76	28,54	53,74
Amadeo Furtado	III	50,24	83,62	80,12	31,7	61,42
Ancuri	VI	37,86	62,19	60,67	9,81	42,63
Antônio Bezerra	III	39,71	73,54	73,33	21,48	52,01
Arraial Moura Brasil	I	35,77	61,5	74,26	14,34	46,47
Autran Nunes	III	34,75	63,18	73,34	30,17	50,36
Barra do Ceará	I	36,25	65,67	73,44	25,37	50,18
Barroso	VI	37,43	59,66	66,4	14,29	44,44
Bela Vista	III	42,61	71,69	76,22	30,73	55,31
Benfica	IV	52,58	88,4	85,68	26,87	63,38
Bom Futuro	IV	43,3	82,85	82,24	33,54	60,48
Bom Jardim	V	34,9	60,93	65,79	22,91	46,13
Bonsucesso	III	36,83	69,17	68,89	25,51	50,1
Cais do Porto	II	36,03	64,66	72,27	12,65	46,4
Cajazeiras	VI	49,05	71,4	69,93	12,94	50,83
Cambeba	VI	63,24	82,07	65,84	19,82	57,74
Canindezinho	V	35,16	63,85	59,73	16,35	43,77
Carlito Pamplona	I	38,24	70,77	76,29	33,79	54,77
Castelão	VI	40,51	64,17	60,38	8,37	43,36
Centro	Centro	53,08	79,23	83,44	19,8	58,88
Cidade 2000	II	52,6	81,63	88,48	37,92	65,16
Cidade dos Funcionários	VI	62,36	84,32	63,73	27,23	59,41
Coaçu	VI	40,53	73,66	62,62	10,6	46,85
Cocó	II	89,76	92,84	96,5	49,32	82,1
Conjunto Ceará I	V	41,98	76,04	80,47	23,08	55,39
Conjunto Ceará II	V	41,65	80,3	79,9	23,8	56,41

TABELA 1 – ÍNDICE LOCAL DE COMPETITIVIDADE – GERAL E POR DIMENSÃO – PARA OS BAIRROS DE FORTALEZA

Bairro	SER	Fatores Econômicos (ÍNDICE)	Fatores Sociais (ÍNDICE)	Condições dos Domicílios (ÍNDICE)	Dimensão do Mercado (ÍNDICE)	Índice Local de Competitividade
Conjunto Esperança	V	38,56	70,69	71,46	25,02	51,43
Conjunto Palmeiras	VI	35,87	59,95	71,7	7,77	43,82
Couto Fernandes	IV	43,14	70,76	71,39	28,44	53,43
Cristo Redentor	I	34,37	66,89	73,09	32,8	51,79
Curió	VI	39,95	64,59	56,96	20,36	45,46
Damas	IV	53,68	84,31	83,11	29,84	62,73
De Lourdes	II	85,01	88,92	77,57	33,14	71,16
Demócrito Rocha	IV	39,02	75,26	69,47	24,53	52,07
Dendê	IV	47,95	68,19	62,63	9,46	47,06
Dias Macedo	VI	36,89	68,95	64,9	12,71	45,86
Dom Lustosa	III	40,26	73,94	68,3	20	50,62
Edson Queiroz	VI	50,3	74,47	60,15	10,64	48,89
Engenheiro Luciano Cavalcante	II	59,54	82,44	65,81	21,24	57,26
Estância (Dionísio Torres)	II	79,05	93,58	96,94	50,46	80,01
Farias Brito	I	46,93	82,29	78,17	28,96	59,09
Fátima	IV	65,73	90,42	85,86	34,16	69,04
Floresta	I	34,79	68,49	72,46	25,18	50,23
Genibau	V	35,6	62,15	69,82	26,36	48,48
Gentilândia	IV	61,36	92	88,04	29,06	67,61
Granja Lisboa	V	35,34	64,46	62,16	16,61	44,64
Granja Portugal	V	34,59	63,46	65,64	22,56	46,56
Guajeru	VI	43,78	76	61,57	14,14	48,87
Guararapes	II	89,22	91,28	73,58	43,89	74,49
Henrique Jorge	III	39,88	75,42	64,48	24,3	51,02
Itaóca	IV	39,94	73,49	65,54	29,81	52,19
Itaperi	IV	50,09	78,06	64,89	20,83	53,47
Jacarecanga	I	43,74	73,62	74,72	23,16	53,81
Jangurussu	VI	39,35	64,45	69,76	14,12	46,92
Jardim América	IV	42,48	76,48	79,74	30,59	57,32
Jardim Cearense	V	46,98	77,32	65,51	23,73	53,38
Jardim das Oliveiras	VI	37,43	65,84	70,76	20,35	48,6

TABELA 1 – ÍNDICE LOCAL DE COMPETITIVIDADE – GERAL E POR DIMENSÃO – PARA OS BAIRROS DE FORTALEZA

Bairro	SER	Fatores Econômicos (ÍNDICE)	Fatores Sociais (ÍNDICE)	Condições dos Domicílios (ÍNDICE)	Dimensão do Mercado (ÍNDICE)	Índice Local de Competitividade
Jardim Guanabara	I	38,05	73,49	68,4	32,5	53,11
Jardim Iracema	I	36,25	67	72,15	32,15	51,89
João XXIII	III	37,14	71,05	67,27	25,01	50,12
Joaquim Távora	II	57,94	87,31	84,82	37,06	66,78
Jóquei Club (São Cristóvão)	III	43,56	77,84	69,97	23,38	53,69
José Bonifácio	IV	53,34	85,14	86,32	28,89	63,42
José de Alencar	VI	57,05	71,35	59,88	20,51	52,2
Lagoa Redonda	VI	41,16	69,16	62,02	7,88	45,05
Lagoa Sapiranga (Coité)	VI	47,02	72,4	58,01	18,35	48,95
Manoel Sátiro	V	40,34	74,72	63,71	21,89	50,17
Manuel Dias Branco	II	57,55	63,25	63,28	10,95	48,76
Maraponga	V	51,93	72,89	64,04	18,18	51,76
Mata Galinha	VI	45,88	74,89	61,77	14,47	49,25
Meireles	II	90,78	97,32	93,97	81,1	90,79
Messejana (sede)	VI	42,28	72,19	64,82	15,81	48,77
Mondubim (Sede)	V	41,36	68,76	63,94	15,31	47,34
Monte Castelo	I	42,68	74,57	78,06	31,5	56,7
Montese	IV	46,85	80,5	77,35	26,62	57,83
Mucuripe	II	74,09	87,1	82,74	69,37	78,33
Padre Andrade (Cachoeirinha)	III	41,06	74,24	75,11	20,39	52,7
Pan-Americano	IV	40,15	72,42	75,52	27,54	53,91
Papicu	II	59,55	79,57	77,91	36,91	63,49
Parangaba	IV	46,53	78,84	67,12	18,66	52,79
Parque Araxá	III	48,07	84,28	81,57	33,93	61,96
Parque Dois Irmãos	VI	42,77	70,66	63,86	13,25	47,63
Parque Iracema	VI	67,7	82,88	67,79	24,98	60,84
Parque Manibura	VI	61,56	86,65	61,94	26,61	59,19
Parque Presidente Vargas	V	34,16	58,3	55,39	8,04	38,97
Parque Santa Rosa (Apolo XI)	V	37,48	68,91	59,27	20,59	46,56

TABELA 1 – ÍNDICE LOCAL DE COMPETITIVIDADE – GERAL E POR DIMENSÃO – PARA OS BAIRROS DE FORTALEZA

Bairro	SER	Fatores Econômicos (ÍNDICE)	Fatores Sociais (ÍNDICE)	Condições dos Domicílios (ÍNDICE)	Dimensão do Mercado (ÍNDICE)	Índice Local de Competitividade
Parque São José	V	35,21	63,87	62,17	26,62	46,97
Parquelândia	III	52,58	84,56	81,94	31,99	62,76
Parreão	IV	55,51	83,74	84,04	30,37	63,42
Passaré	VI	45,43	67,93	68,33	15,21	49,23
Paupina	VI	39,42	67,93	61,01	8,02	44,1
Pedras	VI	36,02	65,4	51,56	3,93	39,23
Pici (Parque Universitário)	III	36,48	68,22	73,97	18,48	49,29
Pirambú	I	32,27	55,85	69,37	42,63	50,03
Planalto Ayrton Senna	V	35,93	63,63	59,2	15,02	43,45
Praia de Iracema	II	67,09	70,03	89,94	30,87	64,48
Praia do Futuro I	II	47,13	48,59	62,22	11,45	42,35
Praia do Futuro II	II	40,11	67,24	64,21	8,45	45
Prefeito José Walter	V	40,63	72,66	74,77	9,56	49,4
Presidente Kennedy	III	45,29	79,85	77,84	27,67	57,66
Quintino Cunha	III	37,72	67,4	70,74	25,92	50,44
Rodolfo Teófilo	III	45,64	80,48	79,03	25,19	57,59
Sabiaguaba	VI	38,74	46,64	48,42	4,91	34,68
Salinas	II	64,8	81,33	65,53	18,52	57,55
São Bento	VI	39,42	69,44	65,12	9,38	45,84
São João do Tauapé	II	46,54	76,09	76,41	26,05	56,27
Serrinha	IV	39,4	69,86	61,52	16,91	46,92
Siqueira	V	35,89	60,39	60,26	9,67	41,55
Varjota	II	71,17	90,92	88,06	59,95	77,52
Vicente Pinzon	II	42,82	70,04	71,48	26,41	52,69
Vila Ellery	I	42,74	74,86	78,65	31,39	56,91
Vila Pery	IV	38,21	76,05	61,89	23,82	49,99
Vila União	IV	48,6	76,76	78,74	25,79	57,47
Vila Velha	I	39,23	69,93	70,03	15,68	48,72

Fonte: Elaborada pelos autores.

TABELA 2 – ÍNDICE LOCAL DE COMPETITIVIDADE – FATORES ECONÔMICOS – PARA OS BAIRROS DE FORTALEZA

Bairro	SER	ECON-01 [P]	ECON-02 [P]	ECON-03 [P]	Fatores Econômicos (ÍNDICE)
Aerolândia	VI	13,18	16,83	80,58	36,86
Aeroporto (Base Aérea)	IV	10,88	11,2	90,6	37,56
Alagadiço	I	36,82	70	73,53	60,12
Aldeota	II	79,29	92,89	71,74	81,31
Alto da Balança	VI	13,68	20,16	79,45	37,76
Álvaro Weyne	I	15,37	24,39	77,48	39,08
Amadeo Furtado	III	29,13	48,24	73,35	50,24
Ancuri	VI	11,3	12,11	90,17	37,86
Antônio Bezerra	III	15,22	23,3	80,61	39,71
Arraial Moura Brasil	I	12,16	13,43	81,72	35,77
Autran Nunes	III	9,56	7,12	87,58	34,75
Barra do Ceará	I	10,89	10,56	87,29	36,25
Barroso	VI	10,76	10,42	91,1	37,43
Bela Vista	III	17,4	29,23	81,2	42,61
Benfica	IV	29,74	52,7	75,3	52,58
Bom Futuro	IV	21,57	36,93	71,38	43,3
Bom Jardim	V	9,56	7,71	87,45	34,9
Bonsucesso	III	11,87	13,71	84,92	36,83
Cais do Porto	II	10,74	9,32	88,03	36,03
Cajazeiras	VI	21,01	37,52	88,61	49,05
Cambeba	VI	44,49	58,42	86,83	63,24
Canindezinho	V	8,89	6,49	90,11	35,16
Carlito Pamplona	I	13,66	19,11	81,93	38,24
Castelão	VI	13,94	16,85	90,74	40,51
Centro	Centro	29,05	51,04	79,14	53,08
Cidade 2000	II	27,79	52,91	77,09	52,6
Cidade dos Funcionários	VI	42,33	67,3	77,45	62,36
Coaçu	VI	15,38	19,32	86,9	40,53
Cocó	II	90,05	99,84	79,39	89,76
Conjunto Ceará I	V	16,49	27,65	81,79	41,98
Conjunto Ceará II	V	16,1	27,69	81,17	41,65

TABELA 2 – ÍNDICE LOCAL DE COMPETITIVIDADE – FATORES ECONÔMICOS – PARA OS BAIRROS DE FORTALEZA

Bairro	SER	ECON-01 [P]	ECON-02 [P]	ECON-03 [P]	Fatores Econômicos (ÍNDICE)
Conjunto Esperança	V	14,06	20,03	81,58	38,56
Conjunto Palmeiras	VI	6,54	3,44	97,63	35,87
Couto Fernandes	IV	17,01	28,17	84,25	43,14
Cristo Redentor	I	10,31	9,11	83,67	34,37
Curió	VI	13,35	15,27	91,21	39,95
Damas	IV	28,06	54,08	78,89	53,68
De Lourdes	II	87,75	87,08	80,2	85,01
Demócrito Rocha	IV	15,65	21,63	79,79	39,02
Dendê	IV	17,31	26,55	100	47,95
Dias Macedo	VI	12,23	14,77	83,66	36,89
Dom Lustosa	III	14,97	22,16	83,64	40,26
Edson Queiroz	VI	25,13	33,12	92,63	50,3
Engenheiro Luciano Cavalcante	II	41,65	53,15	83,81	59,54
Estância (Dionísio Torres)	II	13,18	92,77	70,41	79,05
Farias Brito	I	10,88	42	74,46	46,93
Fátima	IV	36,82	76,67	72,55	65,73
Floresta	I	79,29	9,08	84,9	34,79
Genibau	V	13,68	6,46	91,34	35,6
Gentilândia	IV	15,37	69,16	76,53	61,36
Granja Lisboa	V	29,13	7,82	88,87	35,34
Granja Portugal	V	11,3	7,65	86,98	34,59
Guajeru	VI	15,22	27,03	87,58	43,78
Guararapes	II	12,16	93,26	79,1	89,22
Henrique Jorge	III	9,56	22,49	82,09	39,88
Itaóca	IV	10,89	25,11	78,16	39,94
Itaperi	IV	10,76	39,37	89,09	50,09
Jacarecanga	I	17,4	34,29	76,56	43,74
Jangurussu	VI	29,74	13,97	92,68	39,35
Jardim América	IV	21,57	33,13	74,76	42,48
Jardim Cearense	V	9,56	34,61	86,75	46,98
Jardim das Oliveiras	VI	11,87	15,16	84,15	37,43

TABELA 2 – ÍNDICE LOCAL DE COMPETITIVIDADE – FATORES ECONÔMICOS – PARA OS BAIRROS DE FORTALEZA

Bairro	SER	ECON-01 [P]	ECON-02 [P]	ECON-03 [P]	Fatores Econômicos (ÍNDICE)
Jardim Guanabara	I	10,74	18,24	82,04	38,05
Jardim Iracema	I	21,01	14,39	82,12	36,25
João XXIII	III	44,49	15,78	83,35	37,14
Joaquim Távora	II	8,89	61,68	72,63	57,94
Jóquei Club (São Cristóvão)	III	13,66	32,35	78,97	43,56
José Bonifácio	IV	13,94	58,34	69,99	53,34
José de Alencar	VI	29,05	45,93	89,94	57,05
Lagoa Redonda	VI	27,79	19,92	88,69	41,16
Lagoa Sapiroanga (Coité)	VI	42,33	27,49	89,16	47,02
Manoel Sátiro	V	15,38	20,91	85,69	40,34
Manuel Dias Branco	II	90,05	42	96,77	57,55
Maraponga	V	16,49	46,84	83,91	51,93
Mata Galinha	VI	16,1	30,52	88,45	45,88
Meireles	II	14,06	100	72,35	90,78
Messejana (sede)	VI	6,54	28,82	80,28	42,28
Mondubim (Sede)	V	17,01	19,21	91,2	41,36
Monte Castelo	I	10,31	31,93	77,3	42,68
Montese	IV	13,35	39,84	78,22	46,85
Mucuripe	II	28,06	72,46	74,88	74,09
Padre Andrade (Cachoeirinha)	III	87,75	26,53	79,65	41,06
Pan-Americano	IV	15,65	26,78	78,27	40,15
Papicu	II	17,31	54	84,31	59,55
Parangaba	IV	12,23	38,95	79,1	46,53
Parque Araxá	III	14,97	47,6	69,69	48,07
Parque Dois Irmãos	VI	25,13	25,9	87,16	42,77
Parque Iracema	VI	41,65	72,15	86,92	67,7
Parque Manibura	VI	43,49	64,09	77,11	61,56
Parque Presidente Vargas	V	7,87	5,78	88,84	34,16
Parque Santa Rosa (Apolo XI)	V	11,85	12,24	88,34	37,48

TABELA 2 – ÍNDICE LOCAL DE COMPETITIVIDADE – FATORES ECONÔMICOS – PARA OS BAIRROS DE FORTALEZA

Bairro	SER	ECON-01 [P]	ECON-02 [P]	ECON-03 [P]	Fatores Econômicos (ÍNDICE)
Parque São José	V	11,47	11,61	82,54	35,21
Parquelândia	III	31,98	55,28	70,47	52,58
Parreão	IV	32,86	58,83	74,83	55,51
Passaré	VI	16,93	27,22	92,15	45,43
Paupina	VI	13,3	16,28	88,69	39,42
Pedras	VI	11,63	11,21	85,22	36,02
Pici (Parque Universitário)	III	11,6	11,38	86,44	36,48
Pirambú	I	9,3	7,52	79,98	32,27
Planalto Ayrton Senna	V	9,86	8,84	89,09	35,93
Praia de Iracema	II	52,01	75,84	73,42	67,09
Praia do Futuro I	II	22,54	28,16	90,69	47,13
Praia do Futuro II	II	13,11	12,44	94,76	40,11
Prefeito José Walter	V	16,69	26,9	78,3	40,63
Presidente Kennedy	III	21,26	35,46	79,16	45,29
Quintino Cunha	III	11,68	13,4	88,07	37,72
Rodolfo Teófilo	III	22,36	39,08	75,48	45,64
Sabiaguaba	VI	15,02	15,56	85,63	38,74
Salinas	II	47,82	59,44	87,13	64,8
São Bento	VI	11,88	13,78	92,6	39,42
São João do Tauapé	II	24,34	37,26	78,02	46,54
Serrinha	IV	14,19	18,78	85,24	39,4
Siqueira	V	8,93	6,97	91,77	35,89
Varjota	II	58,85	78,12	76,54	71,17
Vicente Pinzon	II	18,7	22,11	87,67	42,82
Vila Ellery	I	19,02	32,41	76,8	42,74
Vila Pery	IV	14,41	19,67	80,55	38,21
Vila União	IV	24,83	41,28	79,68	48,6
Vila Velha	I	13,31	18,35	86,03	39,23

Fonte: Elaborada pelos autores.

TABELA 3 – ÍNDICE LOCAL DE COMPETITIVIDADE – FATORES SOCIAIS – PARA OS BAIRROS DE FORTALEZA

Bairro	SER	SOC-01 [P]	SOC-02 [P]	SOC-03 [P]	SOC-04 [P]	FATORES SOCIAIS (ÍNDICE)
Aerolândia	VI	94,56	76,16	64,8	32,62	67,04
Aeroporto (Base Aérea)	IV	88,82	66,68	94,54	18,56	67,15
Alagadiço	I	99,49	87,24	95,14	62,35	86,05
Aldeota	II	99,43	89,18	95,56	90,92	93,77
Alto da Balança	VI	93,54	70,22	81,64	36,42	70,46
Alvaro Weyne	I	95,89	72,95	79,15	38,26	71,56
Amadeo Furtado	III	97,18	75,65	100	61,66	83,62
Ancuri	VI	87,81	67,63	71,87	21,44	62,19
Antônio Bezerra	III	95,91	76,26	85,44	36,54	73,54
Arraial Moura Brasil	I	90,53	63,07	62,51	29,87	61,5
Autran Nunes	III	88,77	64,82	80,04	19,11	63,18
Barra do Ceará	I	92,01	70,78	77,26	22,63	65,67
Barroso	VI	90,28	64,2	64,54	19,61	59,66
Bela Vista	III	95,58	75,69	76,13	39,37	71,69
Benfica	IV	98,59	100	94,76	60,24	88,4
Bom Futuro	IV	98,33	80,03	100	53,02	82,85
Bom Jardim	V	90,56	65,72	66,98	20,45	60,93
Bonsucesso	III	92,58	70,89	85,73	27,5	69,17
Cais do Porto	II	88,36	66,8	80,03	23,46	64,66
Cajazeiras	VI	95,17	76,36	82,13	31,95	71,4
Cambeba	VI	96,73	89,58	87,66	54,31	82,07
Canindezinho	V	89,52	64,71	86,87	14,3	63,85
Carlito Pamplona	I	92,63	72,76	86,25	31,45	70,77
Castelão	VI	93,62	63,88	72,44	26,76	64,17
Centro	Centro	98,48	84,76	75,27	58,41	79,23
Cidade 2000	II	99,26	82,53	85,78	58,96	81,63
Cidade dos Funcionários	VI	98,42	90,45	88,4	60	84,32
Coaçu	VI	93,08	74,76	100	26,79	73,66
Cocó	II	99,77	92,74	98,85	79,98	92,84

TABELA 3 – ÍNDICE LOCAL DE COMPETITIVIDADE – FATORES SOCIAIS – PARA OS BAIROS DE FORTALEZA

Bairro	SER	SOC-01 [P]	SOC-02 [P]	SOC-03 [P]	SOC-04 [P]	FATORES SOCIAIS (ÍNDICE)
Conjunto Ceará I	V	98,24	84,08	84,09	37,77	76,04
Conjunto Ceará II	V	97,94	85,31	100	37,95	80,3
Conjunto Esperança	V	94,99	79,07	78,49	30,21	70,69
Conjunto Palmeiras	VI	90,99	67,17	70,44	11,2	59,95
Couto Fernandes	IV	92,7	70,34	82,11	37,9	70,76
Cristo Redentor	I	90,6	65,31	85,03	26,63	66,89
Curió	VI	90,02	82,46	66,12	19,74	64,59
Damas	IV	98,57	89,47	95,61	53,58	84,31
De Lourdes	II	97,44	90,89	100	67,34	88,92
Demócrito Rocha	IV	96,1	76,88	89,3	38,76	75,26
Dendê	IV	94,74	79,86	79,14	19	68,19
Dias Macedo	VI	92,15	74,63	80,58	28,43	68,95
Dom Lustosa	III	96,09	73,25	92,84	33,59	73,94
Edson Queiroz	VI	96,42	90,13	74,58	36,75	74,47
Engenheiro Luciano Cavalcante	II	96,65	79,8	98,49	54,81	82,44
Estância (Dionísio Torres)	II	99,88	88,77	95,49	90,2	93,58
Farias Brito	I	96,94	81,73	98,05	52,44	82,29
Fátima	IV	99,82	96,02	92,94	72,9	90,42
Floresta	I	92,56	66,07	91,86	23,48	68,49
Genibau	V	89,08	66,54	78,42	14,55	62,15
Gentilândia	IV	99,5	99,18	100	69,3	92
Granja Lisboa	V	90,09	64,37	85,54	17,84	64,46
Granja Portugal	V	88,76	60,56	84,58	19,95	63,46
Guajeru	VI	94,42	79,28	100	30,3	76
Guararapes	II	99,43	94,06	91,07	80,56	91,28
Henrique Jorge	III	95,88	75,28	94,77	35,76	75,42

TABELA 3 – ÍNDICE LOCAL DE COMPETITIVIDADE – FATORES SOCIAIS – PARA OS BAIROS DE FORTALEZA

Bairro	SER	SOC-01 [P]	SOC-02 [P]	SOC-03 [P]	SOC-04 [P]	FATORES SOCIAIS (ÍNDICE)
Itaóca	IV	95,57	78,06	81,15	39,19	73,49
Itaperi	IV	96,9	85,02	91,66	38,65	78,06
Jacarecanga	I	94,61	71,06	81,78	47,03	73,62
Jangurussu	VI	94,19	72,1	73,44	18,06	64,45
Jardim América	IV	97,26	77,46	84,66	46,55	76,48
Jardim Cearense	V	95,61	82,62	97,67	33,38	77,32
Jardim das Oliveiras	VI	89,64	70,04	75,34	28,33	65,84
Jardim Guanabara	I	95,38	73,94	90,54	34,11	73,49
Jardim Iracema	I	95,03	71,97	70,58	30,44	67
João XXIII	III	94,26	72,97	87,21	29,77	71,05
Joaquim Távora	II	98,47	85,26	95,99	69,51	87,31
Jóquei Club (São Cristóvão)	III	96,17	81,08	91,48	42,64	77,84
José Bonifácio	IV	99,13	81,86	92,02	67,55	85,14
José de Alencar	VI	94,11	81,14	70,6	39,55	71,35
Lagoa Redonda	VI	91,65	69,4	89,06	26,51	69,16
Lagoa Sapiroanga (Coité)	VI	93,35	70,34	90,49	35,45	72,4
Manoel Sátiro	V	95,28	78,52	94,42	30,65	74,72
Manuel Dias Branco	II	91,28	75,13	51,23	35,38	63,25
Maraponga	V	96,56	81,84	72,2	40,96	72,89
Mata Galinha	VI	94,02	76,43	96,25	32,85	74,89
Meireles	II	100	90,54	98,73	100	97,32
Messejana (sede)	VI	95,3	80,01	74,05	39,42	72,19
Mondubim (Sede)	V	94,35	70,79	85,46	24,43	68,76
Monte Castelo	I	96,61	77,44	78,64	45,59	74,57
Montese	IV	96,29	78,83	97,28	49,61	80,5

TABELA 3 – ÍNDICE LOCAL DE COMPETITIVIDADE – FATORES SOCIAIS – PARA OS BAIROS DE FORTALEZA

Bairro	SER	SOC-01 [P]	SOC-02 [P]	SOC-03 [P]	SOC-04 [P]	FATORES SOCIAIS (ÍNDICE)
Mucuripe	II	98,23	84,06	82,89	83,21	87,1
Padre Andrade (Cachoeirinha)	III	94,21	75,78	89,09	37,9	74,24
Pan-Americano	IV	95,47	73,71	81,32	39,19	72,42
Papicu	II	94,9	81,88	85,91	55,57	79,57
Parangaba	IV	96,66	83,09	91,64	43,95	78,84
Parque Araxá	III	97,17	78,34	100	61,63	84,28
Parque Dois Irmãos	VI	94,66	73,71	87,91	26,34	70,66
Parque Iracema	VI	98,09	86,05	94,41	52,98	82,88
Parque Manibura	VI	98,18	87,77	100	60,65	86,65
Parque Presidente Vargas	V	89,48	58,99	70,56	14,18	58,3
Parque Santa Rosa (Apolo XI)	V	92,79	72,07	85,29	25,51	68,91
Parque São José	V	92,05	67,27	66,35	29,81	63,87
Parquelândia	III	98,97	83,09	90,22	65,93	84,56
Parreão	IV	98,52	76,43	100	60,01	83,74
Passaré	VI	93,45	70,88	83,84	23,57	67,93
Paupina	VI	91,93	73,21	80,75	25,82	67,93
Pedras	VI	86,72	64,74	82,47	27,68	65,4
Pici (Parque Universitário)	III	92,47	70,74	86,71	22,94	68,22
Pirambú	I	88,25	61,31	49,71	24,11	55,85
Planalto Ayrton Senna	V	89,81	64,96	82,11	17,66	63,63
Praia de Iracema	II	98,49	88,74	17,33	75,55	70,03
Praia do Futuro I	II	87,94	61,01	14,85	30,57	48,59
Praia do Futuro II	II	88,92	62,41	100	17,62	67,24
Prefeito José Walter	V	96,45	70,3	82,41	41,47	72,66
Presidente Kennedy	III	96,03	80,41	97,95	45,01	79,85

TABELA 3 – ÍNDICE LOCAL DE COMPETITIVIDADE – FATORES SOCIAIS – PARA OS BAIROS DE FORTALEZA

Bairro	SER	SOC-01 [P]	SOC-02 [P]	SOC-03 [P]	SOC-04 [P]	FATORES SOCIAIS (ÍNDICE)
Quintino Cunha	III	92,45	71,69	82,09	23,35	67,4
Rodolfo Teófilo	III	97,16	79,12	95,08	50,56	80,48
Sabiaguaba	VI	88,14	70,37	0	28,05	46,64
Salinas	II	95,61	78,18	100	51,55	81,33
São Bento	VI	91,83	65,13	100	20,8	69,44
São João do Tauapé	II	95,84	77,38	79,54	51,57	76,09
Serrinha	IV	92,5	74,41	82,83	29,68	69,86
Siqueira	V	88,68	58,96	78,32	15,6	60,39
Varjota	II	99,1	94,86	94,41	75,29	90,92
Vicente Pinzon	II	92,17	70,78	82,43	34,78	70,04
Vila Ellery	I	96,57	77,19	82,05	43,62	74,86
Vila Pery	IV	96,18	79,01	93,16	35,86	76,05
Vila União	IV	96,56	76,76	84,7	49,01	76,76
Vila Velha	I	93,88	69,15	88,17	28,5	69,93

Fonte: Elaborada pelos autores.

TABELA 4 – ÍNDICE LOCAL DE COMPETITIVIDADE –
CONDIÇÕES DOS DOMICÍLIOS (ÍNDICE)

Bairro	SER	DOM-01 [P]	DOM-02 [P]	DOM-03 [P]	DOM-04 [P]	DOM-05 [P]	CONDIÇÕES DOS DOMICÍLIOS (ÍNDICE)
Aerolândia	VI	83,19	14,6	79,42	99,46	100	75,33
Aeroporto (Base Aérea)	IV	79,5	10,96	44,72	97,26	99,96	66,48
Alagadiço	I	87,77	42,51	96,49	92,24	99,93	83,79
Aldeota	II	93,18	71,15	98	94,13	99,91	91,27
Alto da Balança	VI	84,66	14,6	90,16	97,45	99,95	77,36
Álvaro Weyne	I	81,53	15,93	92,67	88,81	99,88	75,76
Amadeo Furtado	III	82,95	30,24	95,9	91,5	100	80,12
Ancuri	VI	83,92	12,02	14,36	98,49	94,56	60,67
Antônio Bezerra	III	83,43	16,54	77,56	89,43	99,68	73,33
Arraial Moura Brasil	I	80,85	12,67	91,15	95,77	90,86	74,26
Autran Nunes	III	75,93	10,36	84,29	96,36	99,77	73,34
Barra do Ceará	I	80,62	11,71	87,87	88,42	98,57	73,44
Barroso	VI	80,17	10,74	48,77	96,59	95,7	66,4
Bela Vista	III	84,41	16,72	84,59	95,58	99,78	76,22
Benfica	IV	96,63	38,41	96,24	97,22	99,93	85,68
Bom Futuro	IV	88,31	24	98,94	100	99,95	82,24
Bom Jardim	V	79,72	10,41	41,09	98,28	99,47	65,79
Bonsucesso	III	82	12,96	54,07	96,55	98,88	68,89
Cais do Porto	II	81,07	10,77	73,49	96,53	99,49	72,27
Cajazeiras	VI	87,77	18,15	47,65	98,94	97,17	69,93
Cambeba	VI	81,07	29,86	21,7	96,59	99,95	65,84
Canindezinho	V	80,39	9,66	14,94	99,33	94,36	59,73
Carlito Pamplona	I	82,23	14,49	92,47	92,29	99,96	76,29
Castelão	VI	80,62	13,21	13,24	98,44	96,4	60,38
Centro	Centro	99,31	36,85	94,96	86,37	99,69	83,44
Cidade 2000	II	91,11	51,81	100	99,47	100	88,48
Cidade dos Funcionários	VI	84,41	36,73	8,23	89,34	99,96	63,73
Coaçu	VI	81,3	13,89	23,34	95,04	99,56	62,62
Cocó	II	90,25	98,38	96,26	97,75	99,86	96,5
Conjunto Ceará I	V	81,77	22,38	99,8	98,4	99,98	80,47
Conjunto Ceará II	V	81,77	21,03	97,05	99,76	99,91	79,9
Conjunto Esperança	V	83,19	15,98	61,4	98,28	98,46	71,46

TABELA 4 – ÍNDICE LOCAL DE COMPETITIVIDADE –
CONDIÇÕES DOS DOMICÍLIOS (ÍNDICE)

Bairro	SER	DOM-01 [P]	DOM-02 [P]	DOM-03 [P]	DOM-04 [P]	DOM-05 [P]	CONDIÇÕES DOS DOMICÍLIOS (ÍNDICE)
Conjunto Palmeiras	VI	71,39	8,03	83,16	97,81	98,1	71,7
Couto Fernandes	IV	84,91	14,4	68,5	89,22	99,94	71,39
Cristo Redentor	I	77,99	11,5	86,57	90,01	99,38	73,09
Curió	VI	78,85	11,03	2,76	95,68	96,48	56,96
Damas	IV	94,41	35,95	88,71	96,54	99,94	83,11
De Lourdes	II	81,77	34,65	85,4	86,03	100	77,57
Demócrito Rocha	IV	85,42	16,87	47,62	97,58	99,85	69,47
Dendê	IV	87,23	14,94	13,4	98,11	99,48	62,63
Dias Macedo	VI	82,95	12,93	32,99	96,8	98,82	64,9
Dom Lustosa	III	83,67	16,38	47,11	94,53	99,79	68,3
Edson Queiroz	VI	76,33	14,84	21,71	89,77	98,12	60,15
Engenheiro Luciano Cavalcante	II	82,95	24,47	29,48	92,92	99,24	65,81
Estância (Dionísio Torres)	II	89,13	100	97,57	98,03	99,98	96,94
Farias Brito	I	86,19	28,49	86,73	89,76	99,67	78,17
Fátima	IV	89,97	43,36	98,08	97,9	99,99	85,86
Floresta	I	82,23	11,23	85,87	83,17	99,81	72,46
Genibau	V	80,85	9,73	62,95	97,96	97,62	69,82
Gentilândia	IV	91,69	56,24	97,51	94,77	100	88,04
Granja Lisboa	V	79,5	10,21	24,95	99,15	96,98	62,16
Granja Portugal	V	78,2	9,89	44,4	98,24	97,48	65,64
Guajeru	VI	79,94	15,8	13,98	99,17	98,98	61,57
Guararapes	II	84,16	74,56	20,33	89,09	99,74	73,58
Henrique Jorge	III	83,19	16,34	26,31	96,55	100	64,48
Itaóca	IV	85,93	19,17	27,05	95,81	99,73	65,54
Itaperi	IV	89,69	23,35	19,03	92,49	99,9	64,89
Jacarecanga	I	85,93	19,6	86,2	83,15	98,73	74,72
Jangurussu	VI	81,07	12,23	59,58	98,56	97,35	69,76
Jardim América	IV	84,91	21,92	92,76	99,19	99,92	79,74
Jardim Cearense	V	82,95	21,13	27,72	96,45	99,28	65,51
Jardim das Oliveiras	VI	80,62	11,99	64,75	97,2	99,26	70,76

TABELA 4 – ÍNDICE LOCAL DE COMPETITIVIDADE – CONDIÇÕES DOS DOMICÍLIOS (ÍNDICE)							
Bairro	SER	DOM-01 [P]	DOM-02 [P]	DOM-03 [P]	DOM-04 [P]	DOM-05 [P]	CONDIÇÕES DOS DOMICÍLIOS (ÍNDICE)
Jardim Guanabara	I	82,47	17,12	86,33	56,1	100	68,4
Jardim Iracema	I	81,53	14,27	83,73	81,24	99,95	72,15
João XXIII	III	82	13,39	45,95	95,35	99,64	67,27
Joaquim Távora	II	91,11	43,19	98,09	91,9	99,8	84,82
Jóquei Club (São Cristóvão)	III	84,41	21,63	61,25	82,57	100	69,97
José Bonifácio	IV	92,28	43,92	97,96	97,45	100	86,32
José de Alencar	VI	82	19,82	7,28	91,11	99,17	59,88
Lagoa Redonda	VI	82	13,04	26,06	90,66	98,35	62,02
Lagoa Sapiranga (Coité)	VI	76,94	13,33	10,28	93,67	95,8	58,01
Manoel Sátiro	V	84,16	16,1	23,44	95,23	99,63	63,71
Manuel Dias Branco	II	87,77	13,23	40,54	87,5	87,33	63,28
Maraponga	V	86,71	24,03	12,97	97,12	99,38	64,04
Mata Galinha	VI	87,5	17,31	6,3	98,3	99,42	61,77
Meireles	II	98,63	74,66	99,12	97,45	99,98	93,97
Messejana (sede)	VI	84,16	18,79	24,28	97,04	99,81	64,82
Mondubim (Sede)	V	83,43	13,6	26,66	97,53	98,5	63,94
Monte Castelo	I	83,43	22,85	89,37	94,71	99,95	78,06
Montese	IV	88,04	24,36	83,18	91,98	99,19	77,35
Mucuripe	II	92,88	41,07	89,19	91,47	99,1	82,74
Padre Andrade (Cachoeirinha)	III	84,16	17,59	87,09	87,17	99,55	75,11
Pan-Americano	IV	84,16	16,96	82,73	93,72	100	75,52
Papicu	II	86,97	21,84	86,02	95,38	99,32	77,91
Parangaba	IV	86,19	23,54	39,68	87,42	98,79	67,12
Parque Araxá	III	86,19	37,53	88,39	95,76	100	81,57
Parque Dois Irmãos	VI	78,85	14,33	30,88	96,58	98,68	63,86
Parque Iracema	VI	93,49	40,22	15,82	90,21	99,2	67,79
Parque Manibura	VI	77,78	35,18	4,86	91,89	100	61,94
Parque Presidente Vargas	V	77,78	8,96	2,41	97,21	90,6	55,39

TABELA 4 – ÍNDICE LOCAL DE COMPETITIVIDADE – CONDIÇÕES DOS DOMICÍLIOS (ÍNDICE)							
Bairro	SER	DOM-01 [P]	DOM-02 [P]	DOM-03 [P]	DOM-04 [P]	DOM-05 [P]	CONDIÇÕES DOS DOMICÍLIOS (ÍNDICE)
Parque Santa Rosa (Apolo XI)	V	83,67	13,38	4,98	94,34	99,97	59,27
Parque São José	V	82,71	13,61	19,48	95,9	99,14	62,17
Parquelândia	III	89,13	31,36	94,48	94,73	99,98	81,94
Parreão	IV	83,67	39,12	98,71	99,24	99,47	84,04
Passaré	VI	84,91	13,87	46,67	98,26	97,95	68,33
Paupina	VI	82,95	12,92	15,54	94,79	98,84	61,01
Pedras	VI	79,06	11,59	0,54	87,16	79,46	51,56
Pici (Parque Universitário)	III	80,17	11,2	81,31	97,39	99,78	73,97
Pirambú	I	78,63	10,2	76,21	84,68	97,15	69,37
Planalto Ayrton Senna	V	80,62	10,34	9,33	95,98	99,72	59,2
Praia de Iracema	II	100	53,54	98,09	98,25	99,82	89,94
Praia do Futuro I	II	83,92	11,36	35,47	82,56	97,77	62,22
Praia do Futuro II	II	82,95	11,15	37,05	95,7	94,22	64,21
Prefeito José Walter	V	83,92	19,08	76,39	98,3	96,17	74,77
Presidente Kennedy	III	83,67	19,76	93,43	92,57	99,79	77,84
Quintino Cunha	III	80,17	11,89	79,87	83,52	98,25	70,74
Rodolfo Teófilo	III	85,42	23,7	92,66	93,45	99,93	79,03
Sabiaguaba	VI	79,94	11,15	5,68	67,15	78,18	48,42
Salinas	II	81,77	20,87	32,94	94,64	97,47	65,53
São Bento	VI	85,42	11,9	37,08	94,73	96,47	65,12
São João do Tauapé	II	86,45	19,57	80,78	96,05	99,18	76,41
Serninha	IV	82,71	14,35	16,35	94,23	99,98	61,52
Siqueira	V	79,06	9,59	23,9	97,75	90,99	60,26
Varjota	II	95,35	50,98	97,71	96,25	100	88,06
Vicente Pinzon	II	80,85	12,18	71,56	93	99,83	71,48
Vila Ellery	I	83,67	21,94	97,67	89,94	100	78,65
Vila Pery	IV	84,91	16,6	13,06	94,93	99,95	61,89
Vila União	IV	84,91	21,3	94,27	93,25	99,98	78,74
Vila Velha	I	80,85	13,08	79,33	77,72	99,16	70,03

Fonte: Elaborada pelos autores.

Bairro	SER	DMER-01 [P]	DMER-02 [P]	DMER-03 [P]	DIMENSÃO DO MERCADO (ÍNDICE)
Aerolândia	VI	32,54	9,37	12,44	18,12
Aeroporto (Base Aérea)	IV	4,94	1,13	9,87	5,31
Alagadiço	I	31,37	26,16	36,04	31,19
Aldeota	II	34,87	63,74	79,18	59,26
Alto da Balança	VI	44,2	13,19	12,87	23,42
Alvaro Weyne	I	53,29	17,81	14,51	28,54
Amadeo Furtado	III	40,24	26,38	28,5	31,7
Ancuri	VI	15,57	3,66	10,19	9,81
Antônio Bezerra	III	37,58	12,49	14,39	21,48
Arraial Moura Brasil	I	25,45	6,51	11,05	14,34
Autran Nunes	III	68,48	13,48	8,55	30,17
Barra do Ceará	I	53,84	12,34	9,94	25,37
Barroso	VI	27,29	6,02	9,56	14,29
Bela Vista	III	54,96	20,83	16,39	30,73
Benfica	IV	29,87	20,66	30,07	26,87
Bom Futuro	IV	53,21	26,24	21,17	33,54
Bom Jardim	V	50,07	10,01	8,65	22,91
Bonsucesso	III	52,26	13,27	10,99	25,51
Cais do Porto	II	23,07	5,18	9,72	12,65
Cajazeiras	VI	13,53	6,02	19,27	12,94
Cambeba	VI	8,84	8,57	42,04	19,82
Canindezinho	V	34,77	6,36	7,93	16,35
Carlito Pamplona	I	68,63	20,07	12,67	33,79
Castelão	VI	9,78	2,82	12,5	8,37
Centro	Centro	18,62	12,25	28,53	19,8
Cidade 2000	II	53,28	33,2	27,29	37,92
Cidade dos Funcionários	VI	20,9	19,8	40,99	27,23
Coaçu	VI	13,43	4,33	14,02	10,6
Cocó	II	20,14	40,59	87,25	49,32
Conjunto Ceará I	V	39,33	14,22	15,69	23,08
Conjunto Ceará II	V	41,35	14,65	15,4	23,8
Conjunto Esperança	V	47,43	14,45	13,17	25,02
Conjunto Palmeiras	VI	15,29	2,09	5,94	7,77
Couto Fernandes	IV	50,93	18,56	15,83	28,44
Cristo Redentor	I	72,98	15,94	9,49	32,8

Bairro	SER	DMER-01 [P]	DMER-02 [P]	DMER-03 [P]	DIMENSÃO DO MERCADO (ÍNDICE)
Curió	VI	37,72	10,82	12,53	20,36
Damas	IV	38,14	23,99	27,38	29,84
De Lourdes	II	5,46	10,5	83,45	33,14
Demócrito Rocha	IV	43,67	15,04	14,88	24,53
Dendê	IV	9,27	3,37	15,76	9,46
Dias Macedo	VI	21,08	5,58	11,46	12,71
Dom Lustosa	III	34,83	11,23	13,93	20
Edson Queiroz	VI	5,04	2,8	24,08	10,64
Engenheiro Luciano Cavalcante	II	12,81	11,61	39,3	21,24
Estância (Dionísio Torres)	II	28,55	48,7	74,12	50,46
Farias Brito	I	40,89	22,33	23,65	28,96
Fátima	IV	25,92	28,64	47,94	34,16
Floresta	I	54,29	11,81	9,45	25,18
Genibau	V	59,91	11,12	8,06	26,36
Gentilândia	IV	25,49	22,8	38,9	29,06
Granja Lisboa	V	34,77	6,71	8,36	16,61
Granja Portugal	V	50,04	9,45	8,19	22,56
Guajeru	VI	19,78	7,12	15,52	14,14
Guararapes	II	12,52	26,72	92,44	43,89
Henrique Jorge	III	44,3	14,46	14,13	24,3
Itaóca	IV	54,08	19,56	15,77	29,81
Itaperi	IV	28,44	13,49	20,57	20,83
Jacarecanga	I	34,75	15,47	19,25	23,16
Jangurussu	VI	25,79	6,19	10,4	14,12
Jardim América	IV	50,89	22,06	18,83	30,59
Jardim Cearense	V	36,99	15,75	18,44	23,73
Jardim das Oliveiras	VI	38,55	10,58	11,92	20,35
Jardim Guanabara	I	64,87	19,59	13,04	32,5
Jardim Iracema	I	67,32	17,71	11,43	32,15
João XXIII	III	50,33	13,26	11,46	25,01
Joaquim Távora	II	37,87	34,22	39,08	37,06
Jóquei Club (São Cristóvão)	III	36,15	15,43	18,55	23,38
José Bonifácio	IV	31,78	23,19	31,72	28,89
José de Alencar	VI	16,38	12,37	32,79	20,51
Lagoa Redonda	VI	7,69	2,4	13,54	7,88

TABELA 5 – ÍNDICE LOCAL DE COMPETITIVIDADE – DENSIDADE DE MERCADO – PARA OS BAIRROS DE FORTALEZA

Bairro	SER	DMER-01 [P]	DMER-02 [P]	DMER-03 [P]	DIMENSÃO DO MERCADO (ÍNDICE)
Lagoa Sapiranga (Coité)	VI	21,63	11,12	22,29	18,35
Manoel Sátiro	V	39,83	12,37	13,47	21,89
Manuel Dias Branco	II	1,04	0,75	31,06	10,95
Maraponga	V	20	10,89	23,63	18,18
Mata Galinha	VI	18,79	7,46	17,15	14,47
Meireles	II	43,29	100	100	81,1
Messejana (sede)	VI	21,97	8,56	16,88	15,81
Mondubim (Sede)	V	26,04	7,47	12,43	15,31
Monte Castelo	I	53,79	22,59	18,13	31,5
Montese	IV	38,86	19,38	21,61	26,62
Mucuripe	II	50,1	84,93	73,08	69,37
Padre Andrade (Cachoerinha)	III	32,89	12,22	16,05	20,39
Pan-Americano	IV	50,99	17,12	14,52	27,54
Papicu	II	38,62	33,94	38,18	36,91
Parangaba	IV	23,96	11,39	20,62	18,66
Parque Araxá	III	46,41	28,67	26,71	33,93
Parque Dois Irmãos	VI	19,52	6,28	13,95	13,25
Parque Iracema	VI	17,14	16,41	41,4	24,98
Parque Manibura	VI	19,03	18,57	42,25	26,61
Parque Presidente Vargas	V	14,77	2,38	6,97	8,04
Parque Santa Rosa (Apolo XI)	V	40,63	10,25	10,9	20,59
Parque São José	V	55,59	13,66	10,63	26,62
Parquelândia	III	36,95	27,11	31,92	31,99
Parreão	IV	34,72	25,04	31,36	30,37
Passaré	VI	22,53	7,9	15,21	15,21
Paupina	VI	9,26	2,61	12,2	8,02
Pedras	VI	0,93	0,23	10,62	3,93
Pici (Parque Universitário)	III	36,02	8,81	10,6	18,48
Pirambú	I	100	19,41	8,46	42,63
Planalto Ayrton Senna	V	30,11	6,13	8,83	15,02
Praia de Iracema	II	18,89	22,32	51,4	30,87
Praia do Futuro I	II	9,9	4,54	19,91	11,45
Praia do Futuro II	II	10,93	2,9	11,51	8,45

TABELA 5 – ÍNDICE LOCAL DE COMPETITIVIDADE – DENSIDADE DE MERCADO – PARA OS BAIRROS DE FORTALEZA

Bairro	SER	DMER-01 [P]	DMER-02 [P]	DMER-03 [P]	DIMENSÃO DO MERCADO (ÍNDICE)
Prefeito José Walter	V	9,5	3,45	15,73	9,56
Presidente Kennedy	III	42,59	20,04	20,37	27,67
Quintino Cunha	III	53,84	13,24	10,66	25,92
Rodolfo Teófilo	III	35,96	17,99	21,63	25,19
Sabiaguaba	VI	0,66	0,21	13,85	4,91
Salinas	II	5,54	5,67	44,34	18,52
São Bento	VI	14,14	3,44	10,55	9,38
São João do Tauapé	II	35,47	19,21	23,47	26,05
Serrinha	IV	28,85	8,74	13,13	16,91
Siqueira	V	17,93	3,24	7,84	9,67
Varjota	II	51,88	69,56	58,4	59,95
Vicente Pinzon	II	44,47	17,61	17,15	26,41
Vila Ellery	I	53,69	22,33	18,15	31,39
Vila Pery	IV	43,84	13,89	13,72	23,82
Vila União	IV	34,81	18,94	23,61	25,79
Vila Velha	I	27,23	7,64	12,17	15,68

Fonte: Elaborada pelos autores.



Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal do
Desenvolvimento Econômico



investidor@fortaleza.ce.gov.br



secretaria de
desenvolvimento
econômico de
fortaleza



desenvolvimentoeconomico.fortaleza.ce.gov.br