



Prefeitura de Fortaleza

**SEUMA – Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente**



**Prefeitura de
Fortaleza**

**REGULAMENTAÇÃO
PLANO DIRETOR DE
FORTALEZA**

ASPECTOS JURÍDICOS E CONCEITUAIS DA POLÍTICA URBANA

Sarah Carneiro / Danielle Batista

Advogadas da Equipe da Regulamentação do PDP-FOR/SEUMA





Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

REGULAMENTAÇÃO
PLANO DIRETOR DE
FORTALEZA





Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

REGULAMENTAÇÃO
PLANO DIRETOR DE
FORTALEZA





Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

REGULAMENTAÇÃO
PLANO DIRETOR DE
FORTALEZA





Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

REGULAMENTAÇÃO
PLANO DIRETOR DE
FORTALEZA





Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

REGULAMENTAÇÃO PLANO DIRETOR DE FORTALEZA





Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

REGULAMENTAÇÃO
PLANO DIRETOR DE
FORTALEZA





Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

REGULAMENTAÇÃO
PLANO DIRETOR DE
FORTALEZA





Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

REGULAMENTAÇÃO
PLANO DIRETOR DE
FORTALEZA





Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

REGULAMENTAÇÃO PLANO DIRETOR DE FORTALEZA





**Prefeitura de
Fortaleza**

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

**REGULAMENTAÇÃO
PLANO DIRETOR DE
FORTALEZA**

EM VIRTUDE DE APROVAÇÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE FORTALEZA (PDPFOR) EM 2009, SE FAZ NECESSÁRIA A FORMULAÇÃO E ATUALIZAÇÃO DOS INSTRUMENTOS NORMATIZADORES DO CONTROLE DO DESENVOLVIMENTO URBANO DE FORTALEZA, COMPONDO OS RESPECTIVOS ANTEPROJETOS DE LEI A SER DISCUTIDOS PUBLICAMENTE E POSTERIORMENTE ENCAMINHADOS À VERIFICAÇÃO DO LEGISLATIVO MUNICIPAL.



**PLANO DIRETOR
PARTICIPATIVO DE FORTALEZA
2009**

REGULAMENTAÇÃO DE SEUS INSTRUMENTOS

**LUOS
1996**

**LEI MUNICIPAL
DE PARCELAMENTO
1979**

**CÓDIGO DE OBRAS
E POSTURAS
1981**

**MINUTA DE PROJETO
DE LEI DE PARCELAMENTO,
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

CÓDIGO DA CIDADE



**Prefeitura de
Fortaleza**

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

**REGULAMENTAÇÃO
PLANO DIRETOR DE
FORTALEZA**

LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO



**REGULAMENTA ASPECTOS
DO PLANO DIRETOR**



**NÃO ALTERA O PLANO
DIRETOR, EXCETO QUANDO
EXPRESSAMENTE AUTORIZADO
EX.: ZEDUS e ZEPH**



**Prefeitura de
Fortaleza**

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

Obrigada!



**Prefeitura de
Fortaleza**