



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DO PLANO DIRETOR – CPPD

ATA DA 94ª REUNIÃO DA CPPD

DATA: 15/02/2018

LOCAL: AUDITÓRIO DA SEUMA/SEINF

CONSELHEIROS/MEMBROS NATOS/MEMBROS REPRESENTANTES DA CPPD:

PGM – Miguel Rocha Nasser Hissa; **SDE** – Mosiah de Caldas Torgan; **SEFIN** – Clayton Semir Bustamante; **SEINF** – José Roberto de Resende, André Daher; **SEUMA** – Maria Águeda Pontes Caminha Muniz, Prisco Bezerra Júnior; **IPLANFOR** – Rodoldo Sydrião Sanford; **SER I** – Jackeline Facó Tavares; **SER II** – Guto Azevedo de Alencar; **SER III** – Maria Luiza de Oliveira Sena; **SER IV** – Francisco Sales de Oliveira; **SER V** – Jalsey Pereira de Nazareno; **SER VI** – Bernadette Matos Alcântara; **ABES** – Marconi José Barbosa da Silva; **DETRAN** – Grasiely Araújo Aquino; **IAB** – Rodrigo Ponce de Leon; **SINDIONIBUS** – José Davi da Silva Pacheco; **SINDUSCON** – Luana Silva Marque Quinderé; **UFC** – Clarissa Figueiredo Sampaio Freitas.

Presidente da CPPD: Maria Águeda Pontes Caminha Muniz

Secretária Executiva: Marília Ferreira Lima Gadelha

Coordenadora da COURB: Marina Cavalcante Hissa

Expositores: Alberto Fiuza Junior – **ICC**;

Ricardo Muratori – **RICARDO MURATORI ARQUITETOS**;

Roberto Craveiro – **COURB/SEUMA**.

PARTICIPANTES: ICC – Lucia Maria Alcântara de Albuquerque, Alberto Proença Fiuza Junior, Cícero de Vasconcelos Ramos, Reginaldo Costa; Ricardo Muratori; SER V – José Ronaldo Rocha Nogueira; SEUMA – Roberto Craveiro, Pâmela Pimentel, Giuliano César Batista Gomes, Marina Hissa, Marília Gadelha.

PAUTA:

1. Processo nº 14.812/2016, referente à Análise de Orientação Prévia para Projeto Especial; Requerente: Instituto do Câncer do Ceará (ICC).

ABERTURA, EXPOSIÇÕES E DISCUSSÕES:

A Secretária Titular da SEUMA, Maria Águeda Pontes Caminha Muniz, abriu a 94ª Reunião da CPPD cumprimentando os presentes e falou que a reunião seria em caráter extraordinário e a pauta seria única.

Destacou que a reunião teria como tema a aprovação de um projeto especial destinado a ampliação do Instituto do Câncer do Ceará (ICC).

Salientou que o ICC estaria situado no bairro Rodolfo Teófilo, onde o Governo do Estado do Ceará e a Prefeitura de Fortaleza em uma ação integrada lançou o distrito de inovação da saúde naquele bairro, visando a atividade voltada as questões da saúde, onde existe um campus universitário voltado a saúde, além de vários hospitais e vários centros destinados a pesquisas, a inovação e ao tratamento de ponta, como é o caso do ICC, compondo todo um complexo, sendo importante que o bairro se fortaleça enquanto distrito de saúde para que o Estado do Ceará desponte no cenário nacional e quem sabe internacional também, no que se refere as questões de saúde pública e ao tratamento de ponta a doenças bem específicas e bem especiais.

Destacou ainda que o ICC está situado em uma Zona Especial de Dinamização Urbanística e Socioeconômica Porangabuçu (ZEDUS PORANGABUÇU), onde a partir da atualização da Lei de Uso e Ocupação do Solo (LUOS) as atividades de saúde foram ampliadas e estendidas a qualquer categoria de via naquela área, ou seja, está bem mais permissível, pois o município entende que naquela região seria um polo de saúde do estado, além disso, ressaltou que a ZEDUS possibilita outros usos, como hospedagens, comércio e serviços e prestação de lazer sendo já um polo de saúde possa se tornar uma centralidade no município de Fortaleza. Ao final declarou aberta mais esta reunião e passou a palavra Albeto Fiuza, representante do ICC.

O representante Alberto Fiúza apresentou o Instituto do Câncer do Ceará e discorreu sobre o atendimento oncológico no equipamento, em seguida, o Arq. Ricardo Muratori, arquiteto responsável pelo projeto, apresentou o projeto de ampliação e por fim o Eng. Roberto Craveiro, Gerente da Célula de Normatização (CENOR/COURB/SEUMA) apresentou o enquadramento do projeto na Legislação, onde esclareceu que a aprovação do projeto de reforma e ampliação do Instituto contemplaria os seguintes itens:

- Recuos frontais deficitários;
- Taxa de Permeabilidade deficitário;
- Taxa de Ocupação extrapolada;





- Liberação do Alvará de Construção condicionada a aprovação do Relatório de Impacto sobre o Sistema de Tráfego (RIST) e Licenciamento Ambiental pela SEUMA.

Ao final das apresentações a Secretária, Dra. Águeda Muniz, abriu a palavra para os conselheiros.

A conselheira Clarissa Freitas, representante da Universidade Federal do Ceará (UFC), pediu a palavra e questionou sobre a compensação da Taxa de Permeabilidade e sobre a Via que é Coletora e estaria sendo previsto o alargamento e pelo o empreendimento estar ocupando se não teria problema.

O Eng. Roberto Craveiro esclareceu que com relação a Taxa de Permeabilidade esse aspecto foi analisado e foi concluído que os estacionamentos no entorno do equipamento podem ser compensadas.

Com relação a ocupação do equipamento na via na qual é previsto o alargamento, a quadra correspondente ao hospital já existe uma ocupação consolidada, portanto, não existe o agravamento do sistema viário, sendo os resguardados os recuos de alargamento nas outras quadras. Além disso, os estudos do RIST irão analisar esse parâmetro.

Ao final, repassou a palavra para a Secretária Águeda Muniz que questionou se alguém teria mais algum questionamento, como não houve pronunciamento dos presentes, deu início a votação. Foi solicitado que quem estivesse de acordo com o projeto permanecesse da forma que estava, em seguida, pediu para quem tivesse abstenção que se manifestasse, a UFC registrou seu voto de abstenção e finalizou questionando que se teria votos contrários, não houve pronunciamento dos conselheiros.

TOTAL: 17 Votos a Favor, 01 votos de abstenção (UFC).

Em seguida a Secretária Águeda Muniz agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião.

Fortaleza, 15 de Fevereiro de 2017.

Marília Ferreira Lima Gadelha
Secretária Executiva da CPPD

Marina Cavalcante Hissa
Coordenador de Desenvolvimento Urbano

Maria Águeda Pontes Caminha Muniz
Secretária da SEUMA
Presidente da CPPD