

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-41-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Parque Genibaú	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Capim - 41			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Elaine Girão e Renata Paiva	DATA: 01/11/03
PROP TERRENO: U () M () E (x) P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Senador Fernandes Távora

A	CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DA MICRO-ÁREA	CAPIM
	<p><i>Observações Gerais com Fontes das Informações e Percentuais de Ocupação</i></p> <p>ESTUDO DE MICROÁREA</p> <p>Características Gerais do Assentamento No. Famílias: Aproximadamente 3.500 famílias No. Casas: 2.000 casas</p> <p>Características Fundiárias: 95% da ocupação encontra-se em terreno invadido do Estado 50% da ocupação encontra-se em áreas de encosta de rios</p> <p>Tipologia das casas: 82% das casas são em alvenaria 8% correspondem a casas de taipa. A maioria dos barracos são térreos, sendo 20% destes com dois pavimentos. Tipo de Risco: Devido a construção na margem do rio Maranguapinho.</p> <p>Infra Estrutura e Serviços Existentes Na Área</p> <p>Esgotamento Sanitário: É insuficiente, pois com o nível de água elevado pela enchente do rio, os resíduos transbordam pelas vias. A estação de tratamento da CAGECE localiza-se próximo ao cruzamento da rua da Boa Esperança e da avenida Senador Fernandes Távora, por trás de um enorme sítio (coqueiral) particular. Coleta de Lixo: É feita duas vezes por semana, porém na margem do riacho e da linha férrea é possível observar acúmulo de lixo. Iluminação Pública: É insuficiente em alguns pontos, principalmente à margem da via férrea. Rede de telefonia: É prejudicado, pois com a distância dos orelhões entre si e a localização (no escuro), alguns moradores se recusam chamar as pessoas que são solicitadas pelos telefones comunitários.</p> <p>Observações Complementares na Visita De Campo</p> <p>O Riacho, que vem de Caucaia e passa por dentro do assentamento, não é limpo há dois anos, portanto, há problemas de alagamento nas casas que ficam a sua margem, onde há muitas habitações de taipa. Antigamente, a comunidade, em parceria com a Defesa Civil, fazia o trabalho de limpeza deste riacho. Está havendo, atualmente, na área um trabalho de recadastramento para que a população possa receber medicamentos do posto de saúde, mas este trabalho não está beneficiando toda a comunidade. A linha férrea e a estação São Miguel funcionam como um limite da comunidade. A comunidade Capim, segundo todos moradores pesquisados, também é conhecida como Área Verde.</p>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-41-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Parque Genibaú	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Capim - 41			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Elaine Girão e Renata Paiva	DATA: 01/11/03
PROP TERRENO: U () M () E (x) P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Senador Fernandes Távora

A-1	Existe rede de abastecimento de água? (x) sim () não	CAPIM
	Caso exista, ela é: (x) pública () privada	
	Possui: (x) hidrômetro individual () hidrômetro coletivo () ligação clandestina () outros / especificar:	
A-2	Existe sistema de esgotamento sanitário? (x) sim () não	
	Caso exista, ele é: (x) rede oficial () rede não oficial (x) fossa () corre a céu aberto () camburão (tambor) () sumidouro () outros / especificar:	
A-3	Qual o destino final dos esgotos?	
	(x) rede oficial () lagoa de estabilização () córrego / riacho () galeria de águas pluviais () via pública () outros / especificar:	
A-4	Como é o sistema de drenagem das águas pluviais?	
	(x) rede com destino à galeria de águas pluviais (x) superficial com destino ao leito da rua () rede com destino ao córrego () superficial com destino ao talvegue (vale) () superficial com destino à galeria de águas pluviais () superficial com destino ao córrego	
A-5	Existe coleta pública de lixo? (x) sim () não	
	Caso não exista, qual o destino final do lixo produzido? () coletado por caminhões clandestinos () levado até fora do assentamento, aonde passa a coleta () queimado () jogado no córrego () jogado na rua / terreno baldio () colocado em container () outros / especificar:	
A-6	Como é o fornecimento de energia domiciliar?	
	(x) com medidor individual () com medidor coletivo () com ligação clandestina () outros / especificar:	
A-7	Existe iluminação pública nas vias internas da micro-área? (x) sim () não	
	Caso exista, é do tipo: (x) rede oficial com posteamento regular () iluminação das vias internas através das moradias () rede não oficial com posteamento intermitente	
A-8	Existe rede de telefonia? (x) sim () não	
	Caso exista, possui: () linhas residenciais () linhas comerciais (x) orelhões	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-41-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Parque Genibaú	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Capim - 41			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Elaine Girão e Renata Paiva	DATA: 01/11/03
PROP TERRENO: U () M () E (x) P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Senador Fernandes Távora

A-9	Existe via interna de acesso a veículos? (x) sim () não	CAPIM
	Caso exista, suas características gerais são:	
	(x) leito asfaltado () leito com paralelepípedo ou bloco (x) leito com pedra tosca	
	() leito de terra batida (x) não possui pavimentação (x) possui sarjeta	
	(x) possui guia / meio fio () outros / especificar:	
A-10	Como são as vias internas de pedestre?	
	() com pavimentação () com pavimentação precária (x) sem pavimentação	
	(x) largura até 1,20m () largura acima de 1,20m	
	() outros / especificar:	
A-11	Existem calçadas? (x) sim () não	
	Caso existam, Qual o estado delas?	
	() com pavimentação (x) largura até 0,60m	
	(x) com pavimentação precária () largura acima de 0,60m	
	(x) sem pavimentação	
	> <i>Observações complementares sobre calçadas (condições de trânsito)</i>	
A-12	Em geral, qual o número de pavimentos das moradias?	
	(x) 01 pavimento () 02 pavimentos () 03 ou mais pavimentos	
	> <i>estimar percentual para cada tipo existente 20% das casas com 02 pavimentos</i>	
A-13	Qual a tipologia construtiva da maioria das casas?	
	(x) de alvenaria (x) de taipa () de madeira () de papelão () mista	
	() outros / especificar:	
	> <i>estimar percentual para cada tipo existente 8% das casas em taipa</i>	
A-14	A maior parte da ocupação encontra-se em:	
	() região de encosta (x) região alagável () mangue	
	() fundo de vale (talvegue) () duna () outros / especificar:	
	> <i>estimar percentual existente</i>	
A-15	Foram identificadas áreas de risco? (x) sim () não	
	Caso sim, especificar abaixo suas características gerais:	
	() risco construtivo () risco de solapamento () risco de erosão	
	(x) risco de inundação () risco de deslizamento de encostas (x) ocupação em faixas de domínio	
	() outros / especificar:	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-41-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Parque Genibaú	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Capim - 41			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Elaine Girão e Renata Paiva	DATA: 01/11/03
PROP TERRENO: U () M () E (x) P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Senador Fernandes Távora

B	CARACTERÍSTICAS SOCIAIS DA MICROÁREA	CAPIM
B-1	Há quanto tempo se deu a ocupação?	
	() há mais de 30 anos () entre 21 e 30 anos (x) entre 11 e 20 anos () entre 6 e 10 anos () há menos de 6 anos	
B-2	Existem entidades que atuam no bairro?	
	() grupo religioso () movimentos sociais () sociedade amigos do bairro () outros / especificar:	
B-3	Segundo os moradores, quais os cinco principais pontos positivos (ou potencialidades) existentes na micro-área?	
	Potencialidade 1: A conquista da moradia	
	Potencialidade 2:	
	Potencialidade 3:	
	Potencialidade 4:	
	Potencialidade 5:	
B-4	Segundo os moradores, quais os cinco principais problemas existentes na micro-área?	
	Problema 1: Enchente do riacho da favela do Capim	
	Problema 2: Falta de posto de saúde para atender a comunidade	
	Problema 3: Falta de segurança	
	Problema 4: Desemprego	
	Problema 5:	
B-5	Segundo os moradores, quais os cinco principais demandas da micro-área?	
	Demandas 1: Posto de saúde	
	Demandas 2: Limpeza da área do riacho	
	Demandas 3: Construção de paredão para o riacho	
	Demandas 4:	
	Demandas 5:	
B-6	Contatos: (indicar entidades pertencentes)	
	Nome: Maria de Fátima Ribeiro Telefone:	
	Nome: Maria Denise de Sousa Telefone:	
	Nome: Teresa Angélica (Defesa Civil) Telefone: 488-5154	
	Nome: Graça (liderança comunitária) Telefone:	
B-7	Número estimado de habitações (indicar a fonte da informação):	
	2.000 habitações (D. Graça)	
B-8	Número estimado de famílias (indicar a fonte da informação):	
	3.500 casas (D. Graça)	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-41-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Parque Genibaú	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Capim - 41			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Elaine Girão e Renata Paiva	DATA: 01/11/03
PROP TERRENO: U () M () E (x) P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Senador Fernandes Távora

C	CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO	CAPIM
	<p><i>Observações Gerais com Fontes das Informações e Percentuais de Ocupação</i></p> <p>ESTUDO DO BAIRRO OU ENTORNO</p> <p>Reconhecimento Geral da Área</p> <p>Localização: Zona oeste da Região Metropolitana de Fortaleza, no limite entre a RMF e o município de Caucaia.</p> <p>Infra-estrutura Física do Entorno</p> <p>Existência de coleta de lixo três vezes na semana em todo o bairro, com exceção da Comunidade Área Verde (segunda-feira, quarta-feira e sexta-feira).</p> <p>Equipamentos Urbanos</p> <p>Não há posto policial no bairro Parque do Genibaú, o qual é atendido precariamente pelo posto do Conjunto Ceará. As pessoas têm como opção mais próxima os colégios bairro Autran Nunes (que fica for a da área de entorno), onde encontram Ensino Fundamental na Escola Funtamantel Autran Nunes (municipal), à rua Virgílio de Brandão, na Escola Municipal Dolores Alcântara, à rua Azevedo Barretoe no CAIC, localizado na rua Raimundo Ribeiro. O posto municipal de saúde José Galba de Araújo, que fica à avenida Senador Fernades Távora, mas é inefiente para atender o grande número de pessoas residentes na área, levando a população a procurar o Frotinha do Conjunto Ceará ou o posto de Caucaia.</p> <p>Pulverização de pequenas igrejas evangélicas.</p> <p>Áreas Livres de Lazer</p> <p>Um único campo de futebol, localizado na Av. Senador Fernandes Távora, serve como área de lazer, Pois esta é uma região muito pobre de opções neste setor.</p> <p>Acesso e Transporte</p> <p>Linhas de ônibus: Genibaú - Centro, Genibaú – Lagoa. Os moradores pegam este ônibus e dirigem-se até o Terminal do Antônio Bezerra.</p> <p>Há também, vizinho a comunidade, a estação de trem São Miguel.</p> <p>Comércio e Serviços na Área</p> <p>Pulverização de alguns mercadinhos de pequeno porte que funcionam também como padarias e armazinhos.</p> <p>Pulverização de alguns bares de pequeno porte (botecos)</p> <p>OBS.: as atividades comerciais e de serviços normalmente acontecem em edificações residenciais. Estas atividades são de âmbito local.</p>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-41-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Parque Genibaú	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Capim - 41			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Elaine Girão e Renata Paiva	DATA: 01/11/03
PROP TERRENO: U () M () E (x) P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Senador Fernandes Távora

C-1	Existe sistema de abastecimento de água? (x) sim () não	CAPIM
	Caso exista, ele é: (x) público () privado	
	Do tipo: (x) rede () chafariz (x) poço artesiano	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da rede oficial? _____m (à micro área)	
	Outros tipos de abastecimento: () carro pipa () cisterna () olho d'água	
	> <i>Observações complementares sobre abastecimento d'água</i>	
C-2	Existe sistema de esgotamento sanitário? (x) sim () não	
	Caso exista, de que tipo: (x) rede pública (x) fossa () sumidouro () camburão () outros	
	Caso não exista, a que distância aproximada está o local da rede oficial? _____m	
	> <i>Observações complementares sobre esgotamento sanitário</i>	
C-3	Existe rede de iluminação pública? (x) sim () não	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da rede oficial? _____m	
	> <i>Observações complementares sobre iluminação pública</i>	
C-4	As ruas ou vielas do entorno têm:	
	(x) leito com pedra tosca (x) leito com asfalto (x) guia / meio fio	
	() leito com paralelepípedo ou bloco (x) leito com terra batida (x) sarjeta	
	() leito com piçarra () sem pavimentação () outros	
C-5	Existe coleta pública de lixo? (x) sim () não	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da coleta pública? _____m	
C-6	Existe coleta seletiva de lixo? () sim (x) não	
	> <i>Observações complementares sobre coleta de lixo</i>	
C-7	Existe sinalização de tráfego? (x) sim () não	
	(x) horizontal () vertical	
C-8	Foram identificados pontos de acidentes de trânsito? () sim (x) não	
	> <i>Observações complementares sobre sinalização/acidentes</i>	
C-9	Existe transporte coletivo? (x) sim () não	
	Caso exista, ele é: (x) linha regular oficial () linha clandestina () transporte escolar	
	Do tipo: (x) ônibus () van () pau-de-arara	
	(x) trem () barca/balsa () veículo com tração animal	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está do transporte coletivo? _____m	
	> <i>Observações complementares sobre transporte coletivo</i>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-41-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Parque Genibaú	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Capim - 41			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Elaine Girão e Renata Paiva	DATA: 01/11/03
PROP TERRENO: U () M () E (x) P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Senador Fernandes Távora

C-10	Se a resposta 09 for positiva, Quais as linhas de ônibus existentes?	CAPIM
	Locais: Genibaú - Centro, Genibaú – Lagoa	
	Municipais:	
	Intermunicipais:	
	Interestaduais:	
C-11	Existem calçadas? (x) sim () não	
	Caso existam, qual o estado delas?	
	(x) com pavimentação (x) largura até 1,00m	
	(x) com pavimentação precária () largura acima de 1,00m	
	(x) sem pavimentação	
	> <i>Observações complementares sobre calçadas (condições de trânsito)</i>	
C-12	Foi identificada centralidade na região? (x) sim () não	
	() polar / especificar localização:	
	(x) linear / especificar localização: Av. Senador Fernandes Távora	
C-13	Foi identificado comércio varejista de âmbito local? (x) sim () não	
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:	
	(x) <u>Comércio eventual</u> (armazém, banca, bar, jogos eletrônicos, lanchonete, lotérica, doceria, farmácia, cosméticos, plantas, papelaria)	
	(x) <u>comércio de alimentação</u> (armazém, mercearia, açougue, padaria, mercadinho, peixaria)	
C-14	Foi identificado comércio varejista diversificado? (x) sim () não	
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:	
	() <u>comércio de consumo excepcional</u> (artesanato, folclore, antiguidades, boutique, objetos de arte)	
	(x) <u>comércio de centros intermediárias</u> (vestuário, brinquedos, shopping center, loja de decoração, supermercado)	
	(x) <u>comércio de consumo local ou associados a diversões</u> (casas de café, chopperia, boate, restaurante, cantina, churrascaria, pizzaria)	
	(x) <u>Comércio de centro sub-regional</u> (materiais de construção e agrícolas, artigos funerários, peças de automóveis, pesca, ferramentas, roupas profissionais)	
	() <u>outros</u> (adubos, caça, discos, artigos esportivos e recreativos, material de limpeza, ótica, sacos, tecidos, utensílios domésticos)	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-41-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Parque Genibaú	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Capim - 41			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Elaine Girão e Renata Paiva	DATA: 01/11/03
PROP TERRENO: U () M () E (x) P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Senador Fernandes Távora

C-15	Foi identificado comércio atacadista? () sim (x) não	CAPIM
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>() <u>comércio de produtos alimentícios</u> (alimentos para animais, carnes, bebidas, café, cereais, depósito, hortaliças, legumes, verduras, frutas, leite, frios, especiarias)</p> <p>() <u>comércio de produtos perigosos</u> (depósito de álcool, carvão, gás, engarrafamento, inseticidas, produtos químicos, tintas e vernizes)</p> <p>() <u>comércio de materiais de grande porte</u> (concessionárias de veículos, pequenos aviões, implementos agrícolas, aparelhos elétricos e eletrônicos, acessórios e peças para automóveis, madeira aparelhada, móveis, vidros)</p> <p>() <u>comércio de produtos agropecuários e extrativos</u> (algodão, carvão, couros, ferros e ferragens, fibras vegetais, juta, lenha, sementes, grãos, frutos)</p> <p>() <u>comércio e depósito de materiais em geral</u> (depósito e distribuidoras de bebidas, ferro velho, sucata, pedras para construção)</p> <p>() <u>comércio de distribuição de materiais de pequeno porte</u> (bijouterias, metal, plástico)</p>	
C-16	Foi identificado algum tipo de serviço? (x) sim () não	
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>() <u>serviços profissionais / negócios</u> (ag. Bancárias, escritórios ou consultórios de profissionais autônomos, financeira)</p> <p>() <u>serviços de educação</u> (auto-escola, escola de arte, dança, música, datilografia, doméstica, academia de ginástica e esporte, curso de línguas, cursos por correspondência)</p> <p>() <u>serviços de hospedagem</u> (pensões, pequenos hotéis, pousadas, motéis, flats)</p> <p>() <u>serviços de estúdios e oficinas</u> (reparos de aparelhos eletrodomésticos, artigos de couro, camiseiros, carimbos, copiadora, fotocópia, plastificação, encadernação, amoladores, fotógrafos, reparos de tapetes, cortinas, estofados, vidraceiros)</p> <p>() <u>serviços pessoais e domiciliares</u> (alfaiate, bombeiro, costureiros, chaveiro, eletricista, lavanderias, pedreiro, sapateiro)</p> <p>(x) <u>serviços socioculturais</u> (associações beneficentes, <u>associações comunitárias de vizinhança</u>, associações culturais, associações científicas, organizações de profissionais, sindicatos)</p> <p>() <u>serviços de saúde</u> (hospital, clínicas dentárias e médicas, lab. clínico, posto de medicina preventiva, pronto socorro)</p> <p>(x) <u>serviços de diversão</u> (sinuca, totó, <u>eletrônicos</u>, boliche, cinema, salão de festas, teatros)</p>	
C-17	Foi identificado serviço especial? () sim (x) não	
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>() <u>garagem para empresa de transporte</u> (transportadoras, garagens de frota de caminhões, de carro, de ônibus)</p> <p>() <u>serviços de depósito de armazenagem</u> (aluguel de máquinas, guarda de animais, depósito de resíduos industriais)</p>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-41-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Parque Genibaú	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Capim - 41			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Elaine Girão e Renata Paiva	DATA: 01/11/03
PROP TERRENO: U () M () E (x) P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Senador Fernandes Távora

C-18	Foi identificado algum tipo de instituição? (x) sim () não	CAPIM
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>(x) <u>educação</u> (<u>educação infantil e ensino fundamental - rede pública de ensino municipal e estadual</u> ou rede particular, <u>ensino médio</u>, ensino técnico profissional, faculdade e universidade - rede pública de ensino municipal, estadual e federal ou rede particular)</p> <p>(x) <u>assistência social</u> (asilos, <u>creches</u>, orfanatos, centro de orientação familiar, de integração social)</p> <p>(x) <u>lazer e cultura</u> (anfiteatro, arena, biblioteca, <u>quadras esportivas</u>, piscinas, ginásio, parque, circo, museus, auditório, hípica)</p> <p>(x) <u>culto</u> (conventos, <u>igreja</u>, <u>locais de culto</u>, mosteiro, templos)</p> <p>(x) <u>saúde</u> (ambulatório, <u>posto de saúde</u>, posto de vacinação, casa de saúde, hospital, maternidade, sanatório)</p> <p>() <u>comunicação</u> (agência de correios, agência telefônica, estação de radiodifusão, terminal de ônibus urbano, terminal rodoviário interurbano)</p>	
C-19	Localizar possíveis áreas de vazios urbanos para intervenções:	
	<p>> <i>indicar no mapa</i></p> <p>> <i>potencialidade da área</i></p> <p>Toda a margem do riacho São Miguel precisa de projeto de urbanização</p>	