

MAPA 109

# USO DO SOLO - SETOR C

FONTE: PLANO FORTALEZA 2040



**CLASSIFICAÇÃO DE USO RESIDENCIAL COM VARIAÇÕES**  
 R1- Unifamiliar Residencial de Baixa Densidade, Térreo e Duplex (100 hab./Ha)  
 R2- Unifamiliar Residencial de Baixa Densidade, Térreo e Duplex (200 hab./Ha)  
 R3- Multifamiliar Residencial Misto de Média Densidade (400 hab./Ha)  
 R4- Multifamiliar Residencial Misto com Térreo Comercial+4 Pavimentos Habitacionais (600 hab./Ha) núcleos  
 R5- Multifamiliar Residencial Misto com Térreo Comercial+16 Pavimentos Habitacionais e I.A=2,5 (800 hab./Ha) aldeota  
 R6- Multifamiliar Residencial Misto com Térreo Comercial+16 Pavimentos Habitacionais e I.A=3,0 (1.200 hab./Ha) aldeota  
 R6- Multifamiliar Residencial Misto com Térreo Comercial+22 Pavimentos Habitacionais e I.A=3,0 (1.800 hab./Ha) centro

**CLASSIFICAÇÃO DE USOS DE ESCRITÓRIOS**  
 ME1 - Uso Misto de Escritório com Térreo Comercial+16 Pavimentos e I.A+3,00 aldeota  
 ME2 - Uso Misto de Escritório com Térreo Comercial+16 Pavimentos e I.A+2,5 aldeota  
 ME3 - Uso de Escritório com Térreo Comercial+1 Pavimento de Escritório+ 5 Pavimentos Residenciais e I.A+2,5 centro  
 ER4 - Uso Misto com Térreo Comercial+22 Pavimentos de Escritório I.A+3,0 moura brasil

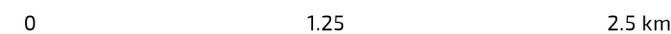
**CLASSIFICAÇÃO DE USOS COMERCIAIS**  
 CUP - Centro Urbano Principal  
 CR - Zona Comercial Regional em Cruzamento de Rotas de Transporte Público  
 CV - Zona de Comércio de Vizinhança  
 BN - Zona de Bairro de Negócios  
 CCU - Zona De Comércio Em Corredor De Urbanização Orientado Pelo Transporte Público  
 ZSAT - Zona De Serviços De Automóveis com Uso Residencial em 4 Pavimentos Superiores e Gerenciamento de Acessibilidades

**CLASSIFICAÇÃO DE USO INDUSTRIAL**  
 AIHM - Área Industrial E Hubs Multimodais De Transportes De Pessoas E Cargas  
 ZI - Zona De Industrial  
 ZGTF - Zona De Garagem e Manutenção De Transporte Ferroviário

**CLASSIFICAÇÃO DE USO AGRÍCOLA**  
 ZAGR - Zona Agrícola  
 ZAGU- Zona de Agricultura Urbana

**ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL DIVERSIFICADO**  
 AURU- Área De Uso Rural  
 CTP- Corredor De Urbanização Orientada Pelo Transporte Público  
 CUP- Centro Urbano Principal  
 AGPU-Áreas De Grande Parques Urbanos  
 APV- Áreas De Parque De Vizinhança

ZEIS - ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL



ESCALA 1:32.000

PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS 2000