

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-55-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: FORTALEZA - 01	
DISTRITO: SEDE - 01		BAIRRO: ANTÔNIO BEZERRA	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): MARANGUAPINHO			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Cláudia Sales/ Emanuel Ramos	DATA: 03/ 11/ 2003
PROP TERRENO: U (X) M () E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Pio Saraiva

A	CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DA MICRO-ÁREA	MARANGUAPINHO
	<p><i>Observações Gerais com Fontes das Informações e Percentuais de Ocupação</i></p> <p>Características Gerais do Assentamento Existem residências às margens do rio que pertencem a REFESA</p> <p>Aspectos Urbanísticos do Assentamento Joga-se lixo nas margens do rio e nas ruas, apesar de haver coleta de lixo ; Há uma quantidade muito grande de esgoto correndo a céu aberto, destampados; os dejetos vão direto para o rio inclusive a indústria EMPESCA também livre-se do lixo e esgoto no rio Maranguapinho; Toda a favela é inundada no período chuvoso, a favela como um todo é considerada área de risco;</p> <p>Todas as casas são em alvenaria sendo em sua maioria com apenas um pavimento (95%) sendo observado algumas com dois pavimentos (5%);</p> <p>Infra Estrutura e Serviços Existentes Na Área Foi verificada bocas de lobo, porém entupidas por lixo colocado pela própria comunidade</p> <p>Não existe SANEAR no local apenas fossa (quando existe), e quando esta estoura corre na rua a céu aberto tendo como destino final o rio Maranguapinho;</p> <p>Há uma vila que se abastece de um chafariz;</p> <p>A coleta de lixo está em atraso.</p> <p>Observações Complementares na Visita De Campo A comunidade deseja que a retirada das casas em área de risco e não desejam melhorias para o local, pois querem ser relocada em outro local;</p> <p>Não existe a presença de instituições católicas;</p> <p>As pessoas recorrem ao Posto de Saúde de Antônio Bezerra;</p> <p>Foi começada a drenagem do rio Maranguapinho, mas a obra encontra-se hoje parada.</p>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-55-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: FORTALEZA - 01	
DISTRITO: SEDE - 01		BAIRRO: ANTÔNIO BEZERRA	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): MARANGUAPINHO			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Cláudia Sales/ Emanuel Ramos	DATA: 03/ 11/ 2003
PROP TERRENO: U (X) M () E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Pio Saraiva

A-1	Existe rede de abastecimento de água? (X) sim () não	MARANGUAPINHO
	Caso exista, ela é: (X) pública () privada	
	Possui: (X) hidrômetro individual () hidrômetro coletivo () ligação clandestina () outros / especificar:	
A-2	Existe sistema de esgotamento sanitário? (X) sim () não	
	Caso exista, ele é: () rede oficial () rede não oficial () fossa (X) corre a céu aberto () camburão (tambor) () sumidouro () outros / especificar:	
A-3	Qual o destino final dos esgotos?	
	() rede oficial () lagoa de estabilização (X) córrego / riacho () galeria de águas pluviais () via pública () outros / especificar:	
A-4	Como é o sistema de drenagem das águas pluviais?	
	() rede com destino à galeria de águas pluviais (X) superficial com destino ao leito da rua () rede com destino ao córrego () superficial com destino ao talvegue (vale) () superficial com destino à galeria de águas pluviais () superficial com destino ao córrego	
A-5	Existe coleta pública de lixo? (X) sim () não	
	Caso não exista, qual o destino final do lixo produzido? () coletado por caminhões clandestinos () levado até fora do assentamento, aonde passa a coleta () queimado () jogado no córrego () jogado na rua / terreno baldio () colocado em container () outros / especificar:	
A-6	Como é o fornecimento de energia domiciliar?	
	(X) com medidor individual () com medidor coletivo () com ligação clandestina () outros / especificar:	
A-7	Existe iluminação pública nas vias internas da micro-área? (X) sim () não	
	Caso exista, é do tipo: (X) rede oficial com posteamento regular () iluminação das vias internas através das moradias () rede não oficial com posteamento intermitente	
A-8	Existe rede de telefonia? (X) sim () não	
	Caso exista, possui: () linhas residenciais () linhas comerciais (X) orelhões	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-55-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: FORTALEZA - 01	
DISTRITO: SEDE - 01		BAIRRO: ANTÔNIO BEZERRA	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): MARANGUAPINHO			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Cláudia Sales/ Emanuel Ramos	DATA: 03/ 11/ 2003
PROP TERRENO: U (X) M () E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Pio Saraiva

A-9	Existe via interna de acesso a veículos? (X) sim () não	MARANGUAPINHO
	Caso exista, suas características gerais são:	
	() leito asfaltado () leito com paralelepípedo ou bloco () leito com pedra tosca	
	(x) leito de terra batida () não possui pavimentação () possui sarjeta	
	() possui guia / meio fio () outros / especificar:	
A-10	Como são as vias internas de pedestre?	
	() com pavimentação (X) com pavimentação precária () sem pavimentação	
	(X) largura até 1,20m () largura acima de 1,20m	
	() outros / especificar:	
A-11	Existem calçadas? (X) sim () não	
	Caso existam, Qual o estado delas?	
	() com pavimentação () largura até 0,60m	
	(X) com pavimentação precária (X) largura acima de 0,60m	
	() sem pavimentação	
	> <i>Observações complementares sobre calçadas (condições de trânsito)</i>	
A-12	Em geral, qual o número de pavimentos das moradias?	
	(X) 01 pavimento () 02 pavimentos () 03 ou mais pavimentos	
	> <i>estimar percentual para cada tipo existente</i>	
A-13	Qual a tipologia construtiva da maioria das casas?	
	(X) de alvenaria () de taipa () de madeira () de papelão () mista	
	() outros / especificar:	
	> <i>estimar percentual para cada tipo existente</i>	
A-14	A maior parte da ocupação encontra-se em:	
	() região de encosta (X) região alagável () mangue	
	() fundo de vale (talvegue) () duna () outros / especificar:	
	> <i>estimar percentual existente</i>	
A-15	Foram identificadas áreas de risco? (X) sim () não	
	Caso sim, especificar abaixo suas características gerais:	
	(X) risco construtivo () risco de solapamento () risco de erosão	
	(X) risco de inundação () risco de deslizamento de encostas () ocupação em faixas de domínio	
	() outros / especificar:	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-55-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: FORTALEZA - 01	
DISTRITO: SEDE - 01		BAIRRO: ANTÔNIO BEZERRA	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): MARANGUAPINHO			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Cláudia Sales/ Emanuel Ramos	DATA: 03/ 11/ 2003
PROP TERRENO: U (X) M () E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Pio Saraiva

B	CARACTERÍSTICAS SOCIAIS DA MICROÁREA	MARANGUAPINHO
B-1	Há quanto tempo se deu a ocupação?	
	() há mais de 30 anos (X) entre 21 e 30 anos () entre 11 e 20 anos () entre 6 e 10 anos () há menos de 6 anos	
B-2	Existem entidades que atuam no bairro?	
	() grupo religioso () movimentos sociais () sociedade amigos do bairro () outros / especificar:	
B-3	Segundo os moradores, quais os cinco principais pontos positivos (ou potencialidades) existentes na micro-área?	
	Potencialidade 1:	
	Potencialidade 2:	
	Potencialidade 3:	
	Potencialidade 4:	
	Potencialidade 5:	
B-4	Segundo os moradores, quais os cinco principais problemas existentes na micro-área?	
	Problema 1: Inundação	
	Problema 2:	
	Problema 3:	
	Problema 4:	
	Problema 5:	
B-5	Segundo os moradores, quais os cinco principais demandas da micro-área?	
	Demandas 1: Retirada e indenização das pessoas da comunidade (como um todo)	
	Demandas 2:	
	Demandas 3:	
	Demandas 4:	
	Demandas 5:	
B-6	Contatos: (indicar entidades pertencentes)	
	Nome: Rosa (presidente da associação) Telefone: (85) 235.5684	
	Nome: Telefone:	
	Nome: Telefone:	
	Nome: Telefone:	
B-7	Número estimado de habitações (indicar a fonte da informação):	
	73 (fonte: Rosa)	
B-8	Número estimado de famílias (indicar a fonte da informação):	
	85 (fonte: Rosa)	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-55-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: FORTALEZA - 01	
DISTRITO: SEDE - 01		BAIRRO: ANTÔNIO BEZERRA	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): MARANGUAPINHO			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Cláudia Sales/ Emanuel Ramos	DATA: 03/ 11/ 2003
PROP TERRENO: U (X) M () E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Pio Saraiva

C	CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO	MARANGUAPINHO
	<p><i>Observações Gerais com Fontes das Informações e Percentuais de Ocupação</i></p> <p>Reconhecimento Geral da Área Área suscetível a alagamentos devido a presença do rio Maranguapinho; a maioria da área (80%) se constitui como área de risco.</p> <p>Avenida Mister Hull se configura como centralidade linear devido ao volume de trafego que trás e leva os moradores da Caucaia para seus respectivos trabalhos em Fortaleza;</p> <p>Infra-estrutura Física do Entorno Existência de Coleta Pública de Lixo, mas deficiente com poucos camburões ou containers para guarda do lixo, ocasionando áreas de acúmulo a céu aberto;</p> <p>Existência de Rede de Telefonia Pública, mas poucas casas têm linha residencial;</p> <p>A região tem como centralidade linear a Av. Mister Hull, na qual ouvimos relatos de acontecer inúmeros acidentes;</p> <p>Consideramos como entorno todas as comunidades que circundam a área em questão, a Av. Mister Hull, e a comunidade do Cal Bubu</p> <p>Nesta área não existe SANEAR, sendo a maioria das casas possuem fossa e as demais nem banheiro possuem; a grande maioria das fossas existentes entope no inverno e ficam a céu aberto (podemos ver alguns casos também no verão).</p> <p>Equipamentos Urbanos Não existe Posto de Saúde nem Posto Policial na região, tendo como local mais próximo o Posto de Saúde e Posto Policial de Antônio Bezerra (fora de área de entorno considerada); Pulverização de pequenas Igrejas Evangélicas que presta ajuda a comunidade no inverno.</p> <p>Acesso e Transporte Linhas de transportes: linhas intermunicipal que ligam Fortaleza a: Caucaia, Tabapuá, Nova Metrópole, Araturí, Icarai; Topcs que fazem as mesmas linhas dos ônibus intermunicipais Sinalização viária precária na Av. Mister Hull.</p> <p>Comércio e Serviços na Área Pulverização de poucos mercadinhos de pequeno porte; Pulverização de alguns bares de pequeno porte (botecos), que também abrigam atividades de sinucas. OBS. Estas atividades são estritamente de âmbito local.</p>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-55-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: FORTALEZA - 01	
DISTRITO: SEDE - 01		BAIRRO: ANTÔNIO BEZERRA	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): MARANGUAPINHO			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Cláudia Sales/ Emanuel Ramos	DATA: 03/ 11/ 2003
PROP TERRENO: U (X) M () E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Pio Saraiva

C-1	Existe sistema de abastecimento de água? (X) sim () não	MARANGUAPINHO
	Caso exista, ele é: (X) público () privado	
	Do tipo: (X) rede () chafariz () poço artesiano	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da rede oficial? _____m (à micro área)	
	Outros tipos de abastecimento: () carro pipa () cisterna () olho d'água	
	> <i>Observações complementares sobre abastecimento d'água</i>	
C-2	Existe sistema de esgotamento sanitário? (X) sim () não	
	Caso exista, de que tipo: () rede pública (X) fossa () sumidouro () camburão () outros	
	Caso não exista, a que distância aproximada está o local da rede oficial? _____m	
	> <i>Observações complementares sobre esgotamento sanitário</i>	
C-3	Existe rede de iluminação pública? (X) sim () não	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da rede oficial? _____m	
	> <i>Observações complementares sobre iluminação pública</i>	
C-4	As ruas ou vielas do entorno têm:	
	() leito com pedra tosca () leito com asfalto () guia / meio fio	
	() leito com paralelepípedo ou bloco (X) leito com terra batida () sarjeta	
	() leito com piçarra () sem pavimentação () outros	
C-5	Existe coleta pública de lixo? (X) sim () não	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da coleta pública? _____m	
C-6	Existe coleta seletiva de lixo? () sim (X) não	
	> <i>Observações complementares sobre coleta de lixo</i>	
C-7	Existe sinalização de tráfego? (X) sim () não	
	(X) horizontal (X) vertical	
C-8	Foram identificados pontos de acidentes de trânsito? (X) sim () não	
	> <i>Observações complementares sobre sinalização/acidentes</i>	
C-9	Existe transporte coletivo? (X) sim () não	
	Caso exista, ele é: (X) linha regular oficial () linha clandestina () transporte escolar	
	Do tipo: (X) ônibus (X) van () pau-de-arara	
	() trem () barca/balsa () veículo com tração animal	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está do transporte coletivo? _____m	
	> <i>Observações complementares sobre transporte coletivo</i>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-55-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: FORTALEZA - 01	
DISTRITO: SEDE - 01		BAIRRO: ANTÔNIO BEZERRA	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): MARANGUAPINHO			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Cláudia Sales/ Emanuel Ramos	DATA: 03/ 11/ 2003
PROP TERRENO: U (X) M () E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Pio Saraiva

C-10	Se a resposta 09 for positiva, Quais as linhas de ônibus existentes?	MARANGUAPINHO
	Locais: NÃO TEM	
	Municipais: NÃO TEM	
	Intermunicipais: Caucaia, Nova Metrópole, Araturi, Icarai, Potira e demais ônibus da empresa Vitória	
	Interestaduais: NÃO TEM	
C-11	Existem calçadas? (X) sim () não	
	Caso existam, qual o estado delas?	
	() com pavimentação (X) largura até 1,00m	
	(X) com pavimentação precária () largura acima de 1,00m	
	() sem pavimentação	
	> <i>Observações complementares sobre calçadas (condições de trânsito)</i>	
C-12	Foi identificada centralidade na região? (X) sim () não	
	() polar / especificar localização:	
	(X) linear / especificar localização: Av. Mister Hull	
C-13	Foi identificado comércio varejista de âmbito local? (X) sim () não	
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:	
	() <u>Comércio eventual</u> (armarinho, banca, <u>bar</u> , jogos eletrônicos, lanchonete, lotérica, doceria, farmácia, cosméticos, plantas, papelaria)	
	(X) <u>comércio de alimentação</u> (armazém, mercearia, açougue, padaria, <u>mercadinho</u> , peixaria)	
C-14	Foi identificado comércio varejista diversificado? (X) sim () não	
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:	
	() <u>comércio de consumo excepcional</u> (artesanato, folclore, antiguidades, boutique, objetos de arte)	
	(X) <u>comércio de centros intermediárias</u> (<u>vestuário</u> , brinquedos, <i>shopping center</i> , loja de decoração, supermercado)	
	() <u>comércio de consumo local ou associados a diversões</u> (casas de café, chopperia, boate, restaurante, <u>cantina</u> , churrascaria, pizzeria)	
	() <u>Comércio de centro sub-regional</u> (materiais de construção e agrícolas, artigos funerários, peças de automóveis, pesca, ferramentas, roupas profissionais)	
	() <u>outros</u> (adubos, caça, discos, artigos esportivos e recreativos, material de limpeza, ótica, sacos, tecidos, utensílios domésticos)	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-55-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: FORTALEZA - 01	
DISTRITO: SEDE - 01		BAIRRO: ANTÔNIO BEZERRA	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): MARANGUAPINHO			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Cláudia Sales/ Emanuel Ramos	DATA: 03/ 11/ 2003
PROP TERRENO: U (X) M () E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Pio Saraiva

C-15	Foi identificado comércio atacadista? () sim (X) não	MARANGUAPINHO
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>() <u>comércio de produtos alimentícios</u> (alimentos para animais, carnes, bebidas, café, cereais, depósito, hortaliças, legumes, verduras, frutas, leite, frios, especiarias)</p> <p>() <u>comércio de produtos perigosos</u> (depósito de álcool, carvão, gás, engarrafamento, inseticidas, produtos químicos, tintas e vernizes)</p> <p>() <u>comércio de materiais de grande porte</u> (concessionárias de veículos, pequenos aviões, implementos agrícolas, aparelhos elétricos e eletrônicos, acessórios e peças para automóveis, madeira aparelhada, móveis, vidros)</p> <p>() <u>comércio de produtos agropecuários e extrativos</u> (algodão, carvão, couros, ferros e ferragens, fibras vegetais, juta, lenha, sementes, grãos, frutos)</p> <p>() <u>comércio e depósito de materiais em geral</u> (depósito e distribuidoras de bebidas, ferro velho, sucata, pedras para construção)</p> <p>() <u>comércio de distribuição de materiais de pequeno porte</u> (bijouterias, metal, plástico)</p>	
C-16	Foi identificado algum tipo de serviço? (X) sim () não	
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>(X) <u>serviços profissionais / negócios</u> (ag. Bancárias, escritórios ou consultórios de profissionais autônomos, financeira)</p> <p>() <u>serviços de educação</u> (auto-escola, escola de arte, dança, música, datilografia, doméstica, academia de ginástica e esporte, curso de línguas, cursos por correspondência)</p> <p>() <u>serviços de hospedagem</u> (pensões, pequenos hotéis, pousadas, motéis, flats)</p> <p>() <u>serviços de estúdios e oficinas</u> (reparos de aparelhos eletrodomésticos, artigos de couro, camiseiros, carimbos, copiadora, fotocópia, plastificação, encadernação, amoladores, fotógrafos, reparos de tapetes, cortinas, estofados, vidraceiros)</p> <p>() <u>serviços pessoais e domiciliares</u> (alfaiate, bombeiro, costureiros, chaveiro, eletricitista, lavanderias, pedreiro, sapateiro)</p> <p>() <u>serviços socioculturais</u> (associações beneficentes, associações comunitárias de vizinhança, associações culturais, associações científicas, organizações de profissionais, sindicatos)</p> <p>() <u>serviços de saúde</u> (hospital, clínicas dentárias e médicas, lab. clínico, posto de medicina preventiva, pronto socorro)</p> <p>() <u>serviços de diversão</u> (sinuca, totó, eletrônicos, boliche, cinema, salão de festas, teatros)</p>	
C-17	Foi identificado serviço especial? () sim (X) não	
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>() <u>garagem para empresa de transporte</u> (transportadoras, garagens de frota de caminhões, de carro, de ônibus)</p> <p>() <u>serviços de depósito de armazenagem</u> (aluguel de máquinas, guarda de animais, depósito de resíduos industriais)</p>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-55-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: FORTALEZA - 01	
DISTRITO: SEDE - 01		BAIRRO: ANTÔNIO BEZERRA	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): MARANGUAPINHO			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Cláudia Sales/ Emanuel Ramos	DATA: 03/ 11/ 2003
PROP TERRENO: U (X) M () E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Pio Saraiva

C-18	Foi identificado algum tipo de instituição? (X) sim () não	MARANGUAPINHO
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>(X) <u>educação</u> (educação infantil e ensino fundamental - rede pública de ensino municipal e estadual ou rede particular, ensino médio, ensino técnico profissional, faculdade e universidade - rede pública de ensino municipal, estadual e federal ou rede particular)</p> <p>() <u>assistência social</u> (asilos, creches, orfanatos, centro de orientação familiar, de integração social)</p> <p>() <u>lazer e cultura</u> (anfiteatro, arena, biblioteca, quadras esportivas, piscinas, ginásio, parque, circo, museus, auditório, hípica)</p> <p>() <u>culto</u> (conventos, igreja, locais de culto, mosteiro, templos)</p> <p>() <u>saúde</u> (ambulatório, posto de saúde, posto de vacinação, casa de saúde, hospital, maternidade, sanatório)</p> <p>() <u>comunicação</u> (agência de correios, agência telefônica, estação de radiodifusão, terminal de ônibus urbano, terminal rodoviário interurbano)</p>	
C-19	Localizar possíveis áreas de vazios urbanos para intervenções:	
	<p>> <i>indicar no mapa</i></p> <p>> <i>potencialidade da área</i></p>	