



**Prefeitura de
Fortaleza**

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

OUC OSÓRIO DE PAIVA

APRESENTAÇÃO CONSELHO GESTOR

▶ REUNIÃO CONSELHO GESTOR

PAUTA: Acompanhamento das ações desenvolvidas no âmbito do convênio à Operação Urbana Consorciada Osório de Paiva pelo proponente ATACADÃO, nos últimos seis meses.

- Visita técnica ao terreno do equipamento cultural
- Apresentação do projeto na associação Delmiro Gouveia
- Acompanhamento do processo de doação do terreno
- Acompanhamento do plano de arborização e da capacitação de agentes ambientais
- Apresentação do projeto executivo do equipamento cultural



▶ A OPERAÇÃO URBANA

LEI Nº 10.403 DE 13 DE OUTUBRO DE 2015



OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA OSÓRIO
DE PAIVA
LEI Nº 10.403/2015



AVENIDA GENERAL OSÓRIO DE PAIVA
VIA EXPRESSA



RUA JARDIM FLUMINENSE
VIA COLETORA

A OUC Osório de Paiva redefine as condições de uso do solo, incentivando uso misto na área, principalmente, nos terrenos lindeiros à avenida Osório de Paiva.

A lei possibilita também dimensões máximas de quadra acima de 250 m, a fim de viabilizar a instalação de grandes equipamentos urbanos.



► OBRIGAÇÕES

DA PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA

a) Aprovar o desmembramento da gleba, com a consequente doação das áreas públicas e aprovar o projeto de construção da via a ser implantada na porção sul do terreno, conforme alínea “e”, da obrigação do proponente.

Status: Em Desenvolvimento - Em análise pela Procuradoria Geral do Município (PGM).

b) Aprovar o projeto arquitetônico, licenciar e expedir o alvará de construção das obras do Complexo do Atacadão III.

Status: Concluído

c) Coordenar, através da SEUMA, as diligências junto aos órgãos da administração pública, encarregados de analisar e aprovar, na forma da legislação, os requerimentos de análise prévia ou licenças necessárias para o cumprimento dos termos deste convênio.

Status: Concluído



► OBRIGAÇÕES

DA EMPRESA PROPONENTE

a) Submeter à aprovação do Município de Fortaleza o projeto de construção do equipamento de comércio atacadista e varejista.

Status: Concluído

b) Doar ao Município de Fortaleza, uma área de 7.645,23m², equivalente a 15% da área total do terreno.

Status: Em Desenvolvimento – Em análise pela Procuradoria Geral do Município (PGM)

c) Doar ao Município de Fortaleza, a faixa de alargamento da Av. Osório de Paiva, incidente no terreno, com largura de 10m, correspondendo a uma área de 2.379,30m².

Status: Essa ação não será mais necessária em razão da dispensa de doação de área para faixa de alargamento da Avenida Osório de Paiva provocada pela superveniência da Lei nº 0236/2017. Foi cobrado o pagamento de outorga onerosa de alteração de uso gerada pela dispensa dessa doação. A outorga foi calculada pela Secretaria de Infraestrutura – SEINF, que estipulou um valor de R\$590.161,57. O pagamento foi realizado pelo proponente em dezembro/2017, conforme pode-se observar nas Arrecadações e Despesas de 2017 do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB, disponível no CANAL SEUMA.

► OBRIGAÇÕES DA EMPRESA PROPONENTE

d) DOAR ao Município de Fortaleza, a faixa de terreno lindeiro ao limite sul da gleba de propriedade do convenente ATACADÃO S.A descrita na matrícula nº 54.721, do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Fortaleza-CE, objetivando o alargamento da servidão existente e conhecida como Rua Francisco Saraiva (...)

Status: Em Desenvolvimento - Em análise pela Procuradoria Geral do Município (PGM).

e) Executar, as expensas do proponente, as obras referentes à abertura da via indicada na alínea “d”, conforme projeto a ser apresentado pelo mesmo, atendendo aos padrões definidos pela SEUMA e pela SEINF – Secretaria Municipal da Prefeitura de Fortaleza, valor de orçamento a ser apresentado pelo conveniado e a ser aprovado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEINF;

Status: Obra concluída, restando apenas o termo de Recebimento da via pela SEINF

▶ OBRIGAÇÕES DA EMPRESA PROPONENTE

f) Custear, no seu todo, ou em parte, a título de Outorga Onerosa por Alteração de uso do Solo, no limite correspondente ao valor total de R\$2.695.224,00, o seguinte plano de investimento:

- Plano de arborização
- Programa de educação Ambiental para aplicação na área de influência da operação
- Programa de Coleta Seletiva do Lixo, na área de influência da operação
- Execução de equipamento voltado para a educação, a ser definida pela Secretaria
- Execução, se necessário, das obras de alargamento da Av. Osório de Paiva;

Status: Em desenvolvimento

AÇÕES	REFERENTE	RESULTADOS 2017												TOTAL	
		JAN Valor	FEV Valor	MAR Valor	ABR Valor	MAI Valor	JUN Valor	JUL Valor	AGO Valor	SET Valor	OUT Valor	NOV Valor	DEZ Valor		
Operação Urbana Consorciada	Parcela Única, conforme extrato do convênio publicado no DOM em 19/10/2015 - Consórcio Osório de Paiva	-	R\$2.695.224,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R\$ 590.161,57	R\$ 3.285.385,57

AÇÕES	REFERENTE	RESULTADOS 2018												TOTAL	
		JAN Valor	FEV Valor	MAR Valor	ABR Valor	MAI Valor	JUN Valor	JUL Valor	AGO Valor	SET Valor	OUT Valor	NOV Valor	DEZ Valor		
SALDO ANTERIOR															
SALDO CONTA CORRENTE Nº 27.525-5 (OUC Osório de Paiva)	R\$ 3.494.670,58	R\$3.513.485,42	R\$3.528.568,18	R\$ 3.545.863,96	R\$ 3.562.712,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R\$ 3.562.712,94

▶ AÇÕES DESENVOLVIDAS

NO PERÍODO DE NOVEMBRO 2017 A MAIO 2018

Visita Técnica ao terreno do equipamento cultural da OUC Osório de Paiva – Realizada em 09/11/2017

Durante a 2ª Reunião do Conselho Gestor da OUC Osório de Paiva, um dos conselheiros solicitou uma Visita Técnica ao terreno onde será construído o equipamento cultural de forma que todos tivessem conhecimento do projeto. Na visita foram apresentados a área onde será implantado o equipamento cultural, e o empreendimento comercial varejista Atacadão.



▶ AÇÕES DESENVOLVIDAS

NO PERÍODO DE NOVEMBRO 2017 A MAIO 2018



Visita técnica ao terreno do Equipamento Cultural



▶ AÇÕES DESENVOLVIDAS

NO PERÍODO DE NOVEMBRO 2017 A MAIO 2018

Apresentação do projeto do equipamento na Associação Delmiro Gouveia – Realizada em 09/11/2017

O projeto do equipamento cultural foi novamente apresentado para a população na sede da Associação Delmiro Gouveia, conforme solicitado pelos representantes da comunidade. Na ocasião, algumas considerações sobre a proposta do equipamento foram levantadas, tais como:

- A adaptação do anfiteatro para receber equipamentos de iluminação e som
- Solicitação de camarim para o anfiteatro
- Aumento do espaço destinado à plateia
- Espaço para implantação de uma horta comunitária



▶ AÇÕES DESENVOLVIDAS

NO PERÍODO DE NOVEMBRO 2017 A MAIO 2018



Apresentação do projeto na Associação Delmiro Gouveia

▶ AÇÕES DESENVOLVIDAS

NO PERÍODO DE NOVEMBRO 2017 A MAIO 2018

Acompanhamento do Plano de Arborização - Realizada em 06/02/2018

- Plano de Arborização elaborado conforme Plano de Trabalho redigido pela Coordenadoria de Políticas Ambientais - CPA com ações descritas em Relatório Técnico (Nº 75/2018 – CEPLA/CPA/SEUMA). Segundo o relatório, já foram plantadas cerca de 300 mudas de espécies nativas de porte de 1,80m no entorno do Parque Urbano Lagoa da Viúva.
- Elaboração do projeto para implantação do paisagismo no canteiro central da avenida Osório de Paiva, que contará com plantio de mudas semi-adultas de espécies nativas, conforme solicitação da comunidade. Os serviços serão executados pela Autarquia de Urbanismo e Paisagismo de Fortaleza (URBFOR) e acompanhados pela SEUMA.



▶ AÇÕES DESENVOLVIDAS

NO PERÍODO DE NOVEMBRO 2017 A MAIO 2018

Formação de agentes ambientais na região da OUC - Realizada em 12/12/2017

- Divulgação de informações sobre temáticas que vão desde a definição de Educação Ambiental e suas modalidades às ações que visam reduzir a geração de resíduos com ênfase nos 7 R's (Repense, Respeite, Responsabilize-se, Recuse, Reduza, Reproveite e Recicle).
 - Propagação da lei que dispõe sobre a frase "Combate ao Desperdício de Água Potável" - Lei nº 10.363/2015
 - Disseminação das ações do Programa Reciclando Atitudes da SEUMA
-
- 

▶ AÇÕES DESENVOLVIDAS

NO PERÍODO DE NOVEMBRO 2017 A MAIO 2018



Formação de agentes ambientais



▶ AÇÕES DESENVOLVIDAS

NO PERÍODO DE NOVEMBRO 2017 A MAIO 2018

Acompanhamento do Projeto Executivo do Equipamento Cultural



Visão Geral



Academia ao ar livre



▶ AÇÕES DESENVOLVIDAS

NO PERÍODO DE NOVEMBRO 2017 A MAIO 2018

Acompanhamento do Projeto Executivo do Equipamento Cultural



Acesso principal



Parquinho / Palco



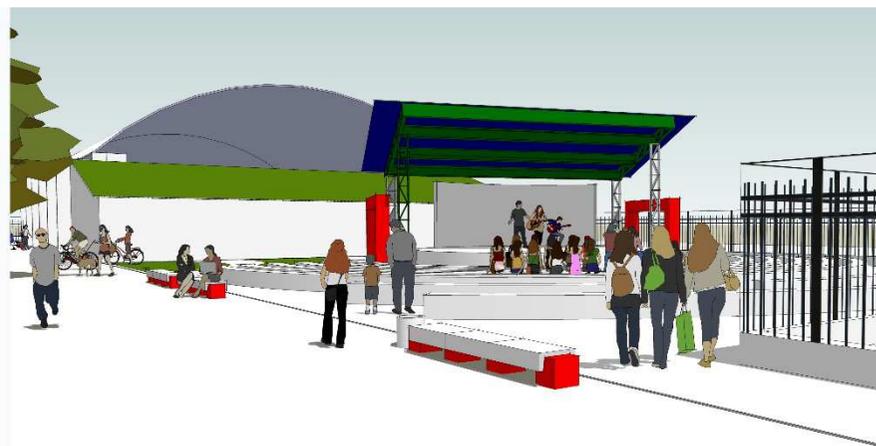
▶ AÇÕES DESENVOLVIDAS

NO PERÍODO DE NOVEMBRO 2017 A MAIO 2018

Acompanhamento do Projeto Executivo do Equipamento Cultural



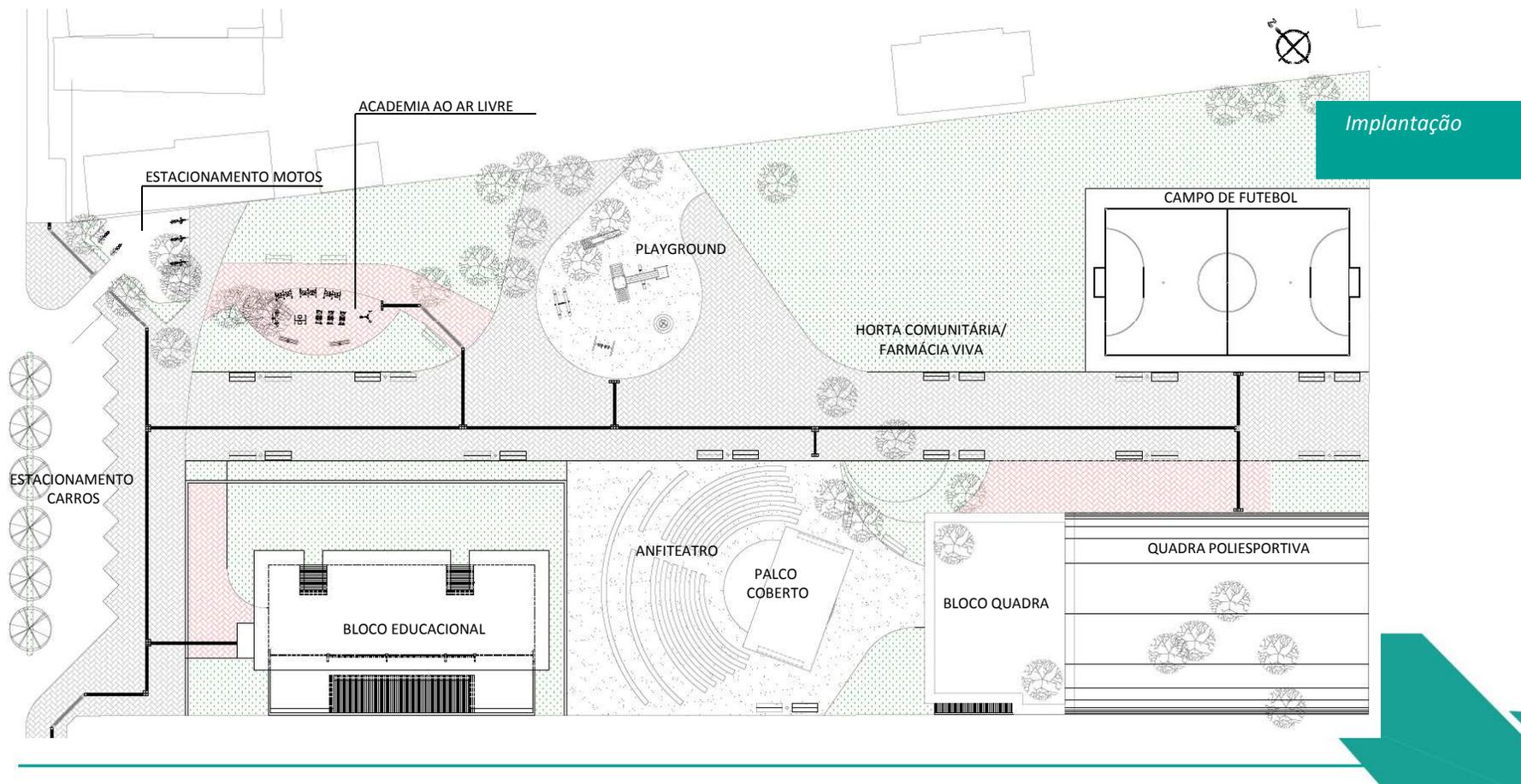
Quadra / Campo de Futebol



Palco



▶ AÇÕES DESENVOLVIDAS



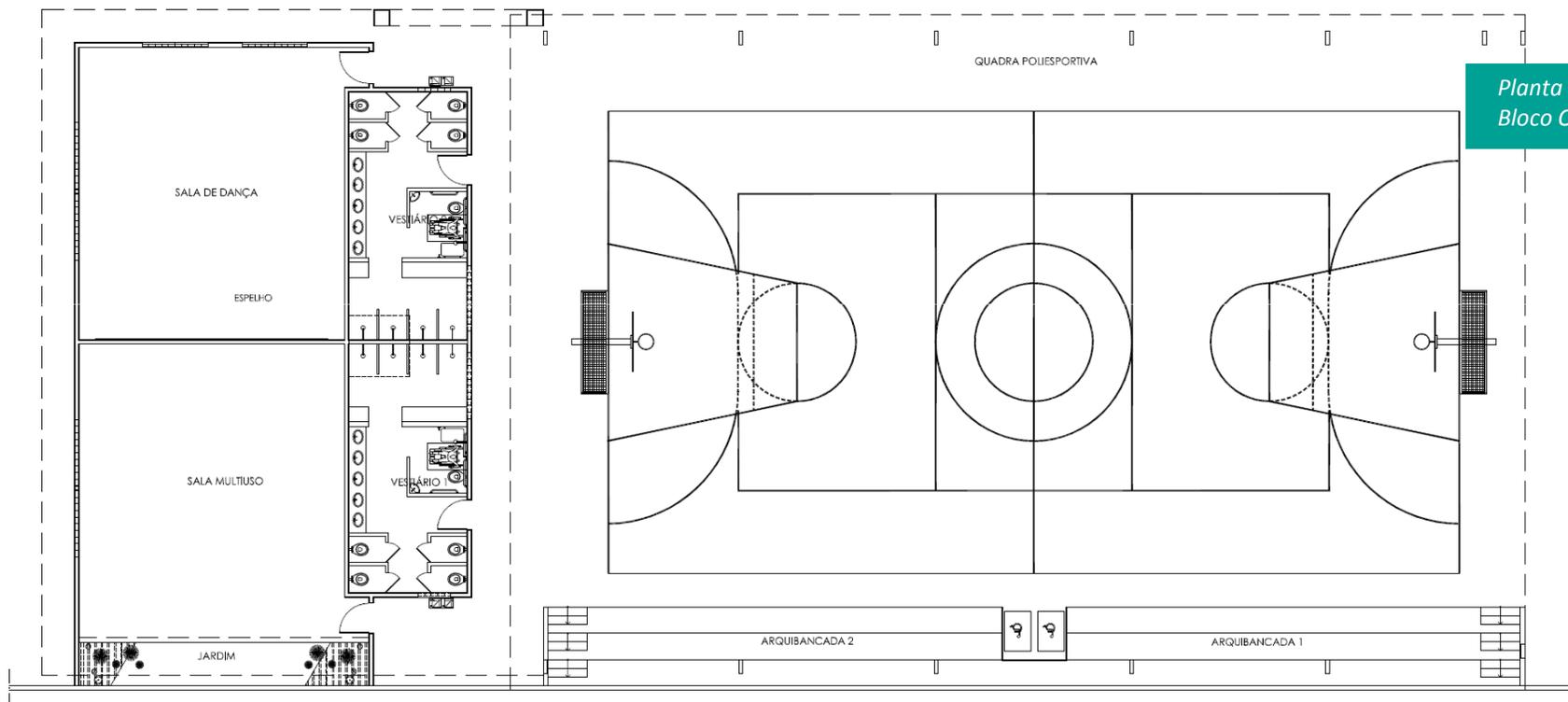
▶ AÇÕES DESENVOLVIDAS



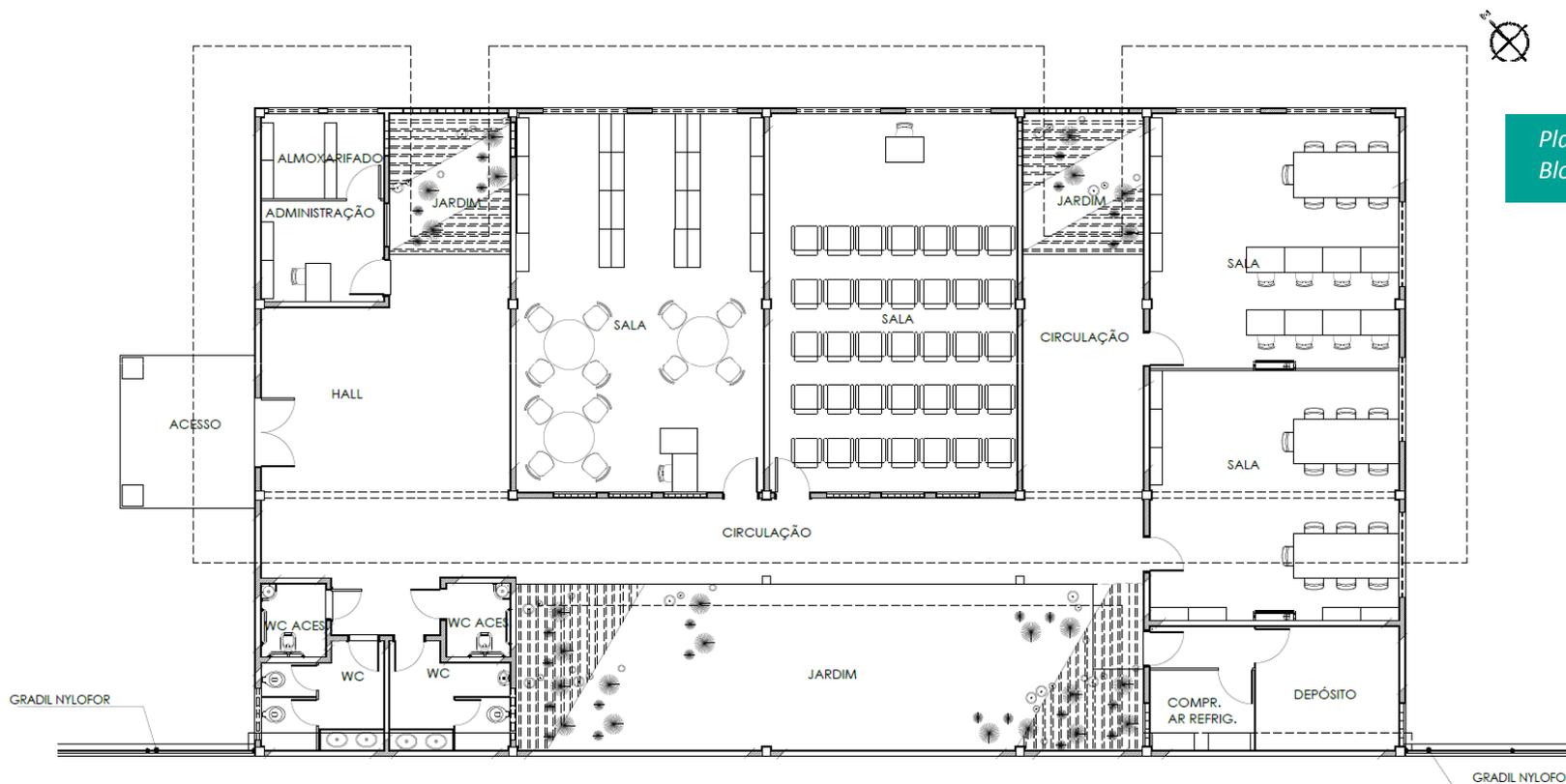
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente



*Planta Baixa
Bloco Quadra*



▶ AÇÕES DESENVOLVIDAS



*Planta baixa
Bloco Educacional*

▶ AÇÕES DESENVOLVIDAS

NO PERÍODO DE NOVEMBRO 2017 A MAIO 2018

Acompanhamento do Projeto Executivo do Equipamento Cultural

Prazos estimados:

28/05/2018 – Conclusão do orçamento

04/06/2018 – Início do processo de licitação

06/08/2018 – Fim da licitação e início das obras

06/01/2019 – Conclusão das obras





Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente