

Fortaleza Competitiva



Prefeitura de
Fortaleza

Resultados do Programa 2017-2018

*Fortaleza
Competitiva*



**Prefeitura de
Fortaleza**
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

Estratégia

Fortaleza Competitiva

- Em um cenário nacional de crise econômica, a Prefeitura Municipal de Fortaleza lança em agosto de 2017 o Programa Fortaleza Competitiva.

Setor Privado



Setor Público



**Ambiente de Negócios
e Competitividade**

Objetivos do Programa

- Desenvolver um ambiente de inovação e geração de oportunidades na cidade.
- Induzir o surgimento e crescimento de empresas.
- Proporcionar ao cidadão Fortalezense e aos investidores um ambiente favorável e ágil para superar os desafios de manter e abrir novos negócios.





Linhas de Ação

- Incentivos e Regulamentações
- Arranjos Público-Privados
- Desburocratização
- Mercado de Trabalho



Incentivos & Regulamentações

Projeto

Programa de Incentivos Fiscais de Fortaleza

O PRODEFOR | PARQFOR buscam gerar novas oportunidades à implantação de empresas, por meio de incentivos fiscais que possuem abrigo na Lei Complementar nº 205/2015, que permite a redução do IPTU (em até 100% do seu valor), ISS (em até 60% do seu valor) e ITBI (em até 100% do seu valor), para empresas que se instalem e gerem empregos em bairros com Índice de Desenvolvimento Humano inferior a 0,5.

RESULTADOS 2017-2018

Status
Vigente.

Resultado

17 empresas.

11.045 empregos gerados.

Desafio

Adesão de novas empresas

Criação de

Incentivos Fiscais

para o Bairro da
Praia de Iracema

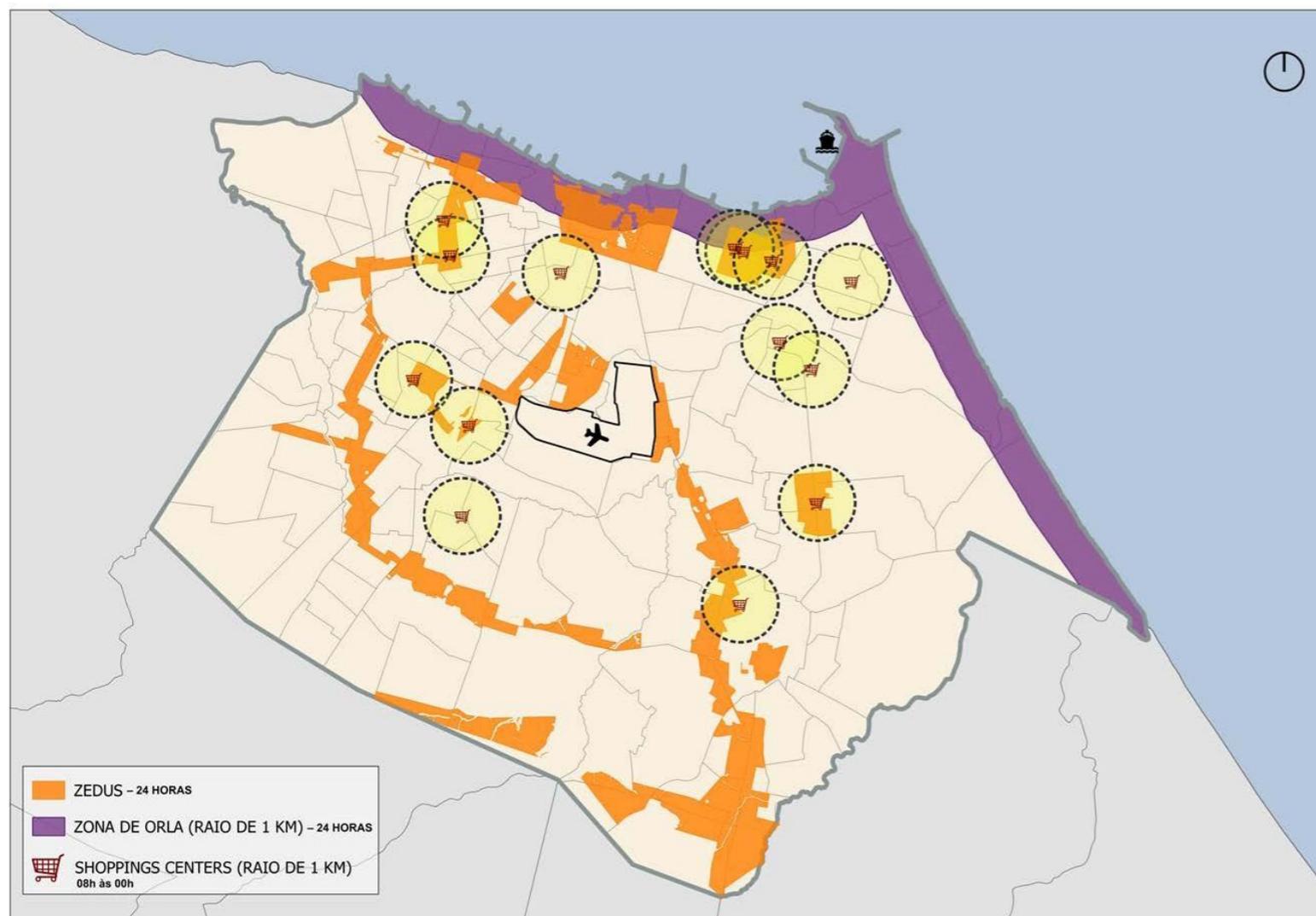
Distrito Criativo

Projeto de Lei encaminhado
a Câmara Municipal

Incentivos & Regulamentações

Projeto

ALTERAÇÃO DO
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO
DO COMÉRCIO



RESULTADOS 2017-2018

Status
Vigente.

Resultado

Lei nº10.635/2017

publicada em 27 de
outubro 2017

Incentivos & Regulamentações

Projeto

Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo

Atualização da lei, após 20 anos, é um avanço para Fortaleza ser um **lugar de oportunidades para todos**.

- Atualização dos portes das atividades econômicas em toda a cidade.
- Reconhecimento de Negócios Consolidados (Artigo 279).
- Regulamentação das Zonas Especiais de Dinamização Urbanística e Socioeconômica - ZEDUS.

3.085

**empresas regularizadas
com a LUOS 2017**

Incentivos & Regulamentações

Projeto

Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo

Regulamentação da ZEDUS

As 23 ZEDUS são constituídas por trechos de mais de 60 bairros do Município de Fortaleza com diferentes perfis de IDH;

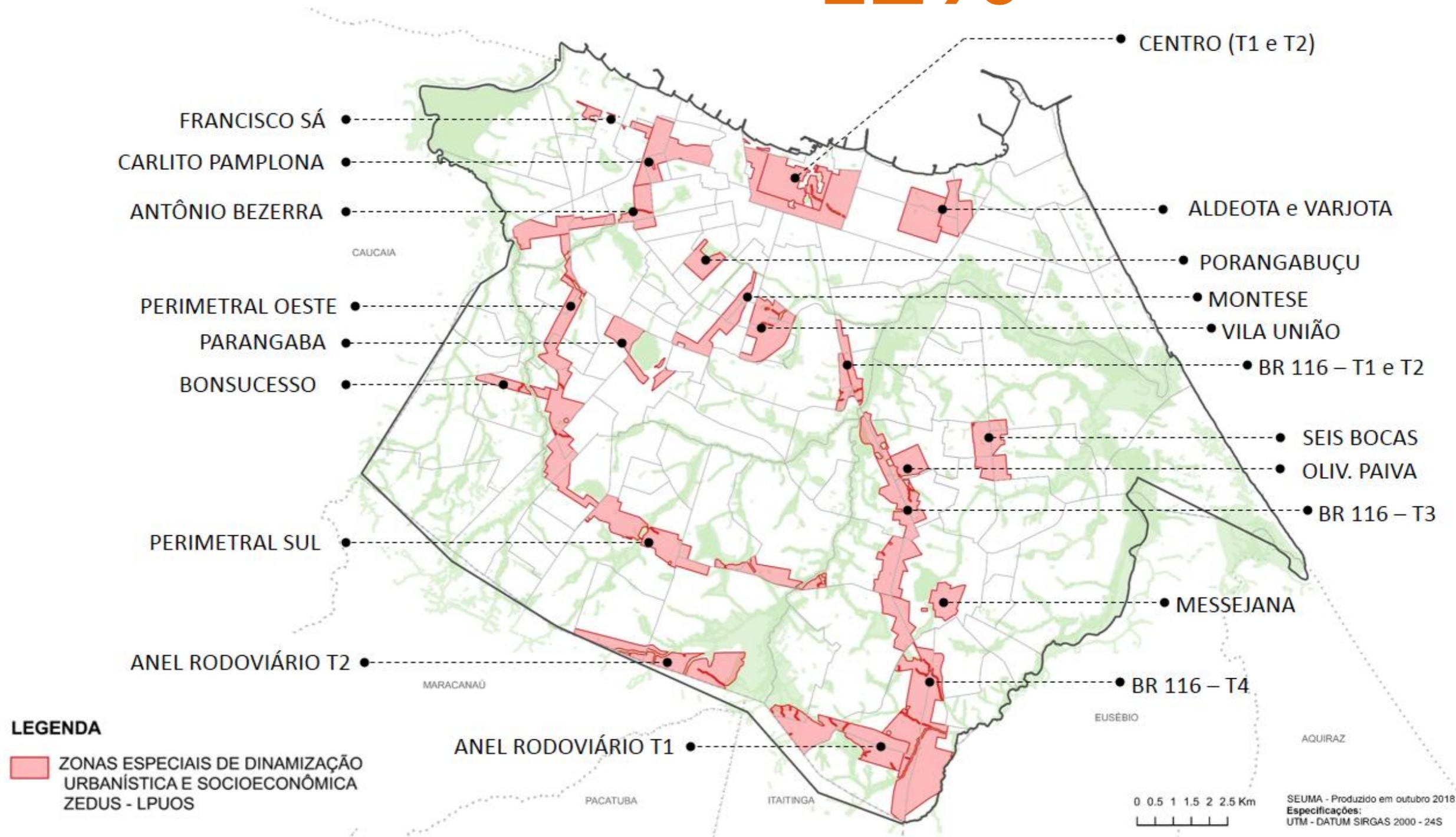
Representa **12% do território do Município.**

Integração com políticas de desenvolvimentos econômico: PRODEFOR , PARQFOR e Lei do Horário de Funcionamento.

Promover uma cidade sustentável e acessível, concentrando e intensificando a economia local para reduzir a quantidade de deslocamentos

Incentivos & Regulamentações

As áreas das ZEDUS equivalem a **12%** da cidade de Fortaleza

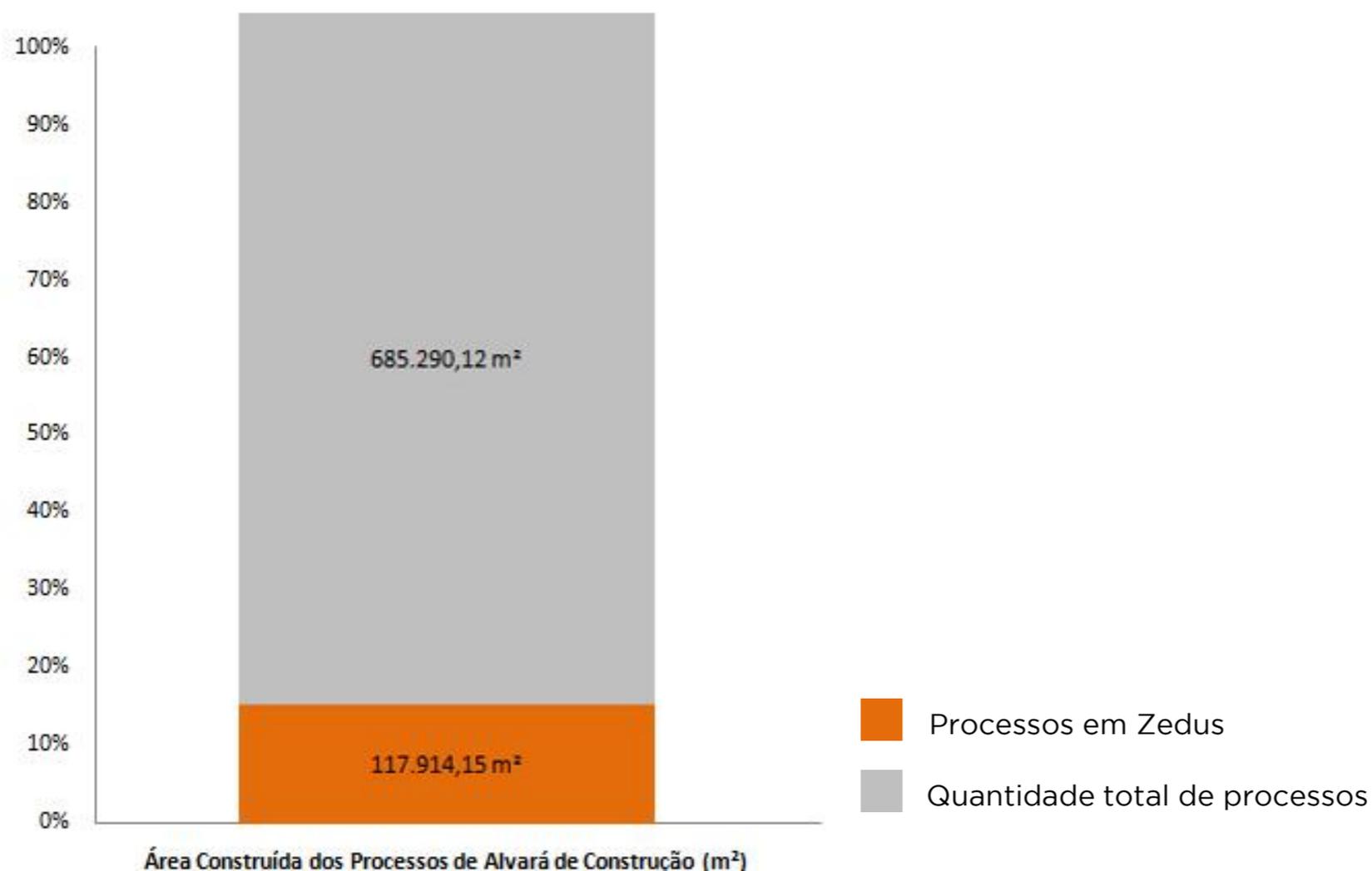


Incentivos & Regulamentações

Projeto

Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo Regulamentação da ZEDUS

Alvará de Construção em ZEDUS



RESULTADOS 2017-2018

Aproximadamente

17%

de toda área licenciada
para Construção

Aproximadamente

118 m²

de Área construída
em ZEDUS

Aproximadamente

65%

voltado para comércio
e serviços

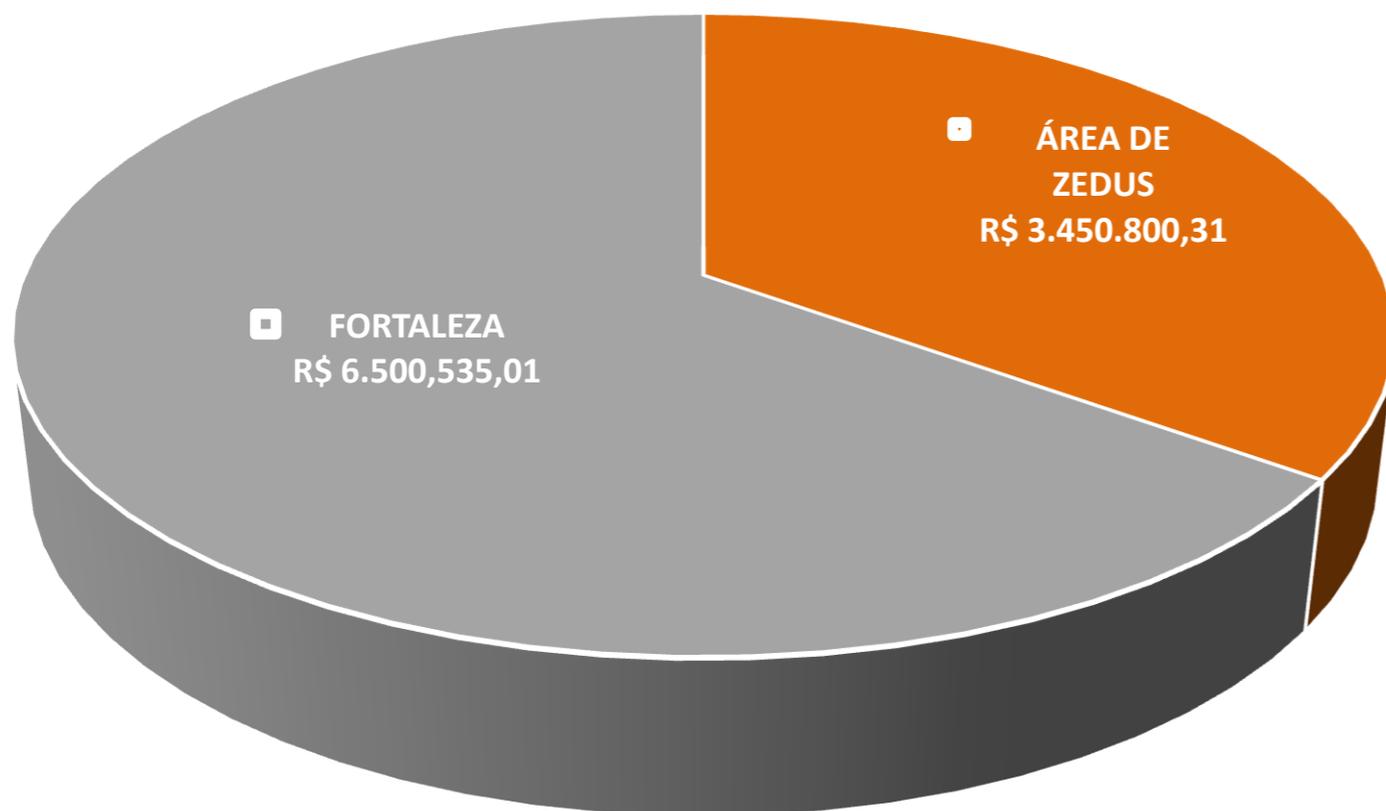
Incentivos & Regulamentações

Projeto

Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo

Regulamentação da ZEDUS

Outorgas Onerosas em ZEDUS



35% das contrapartidas das
Outorgas Onerosas estão nas ZEDUS

Processos em Zedus

Quantidade total de processos

Incentivos & Regulamentações

Projeto

Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo Regulamentação da ZEDUS

Novos Negócios nas ZEDUS



1/3

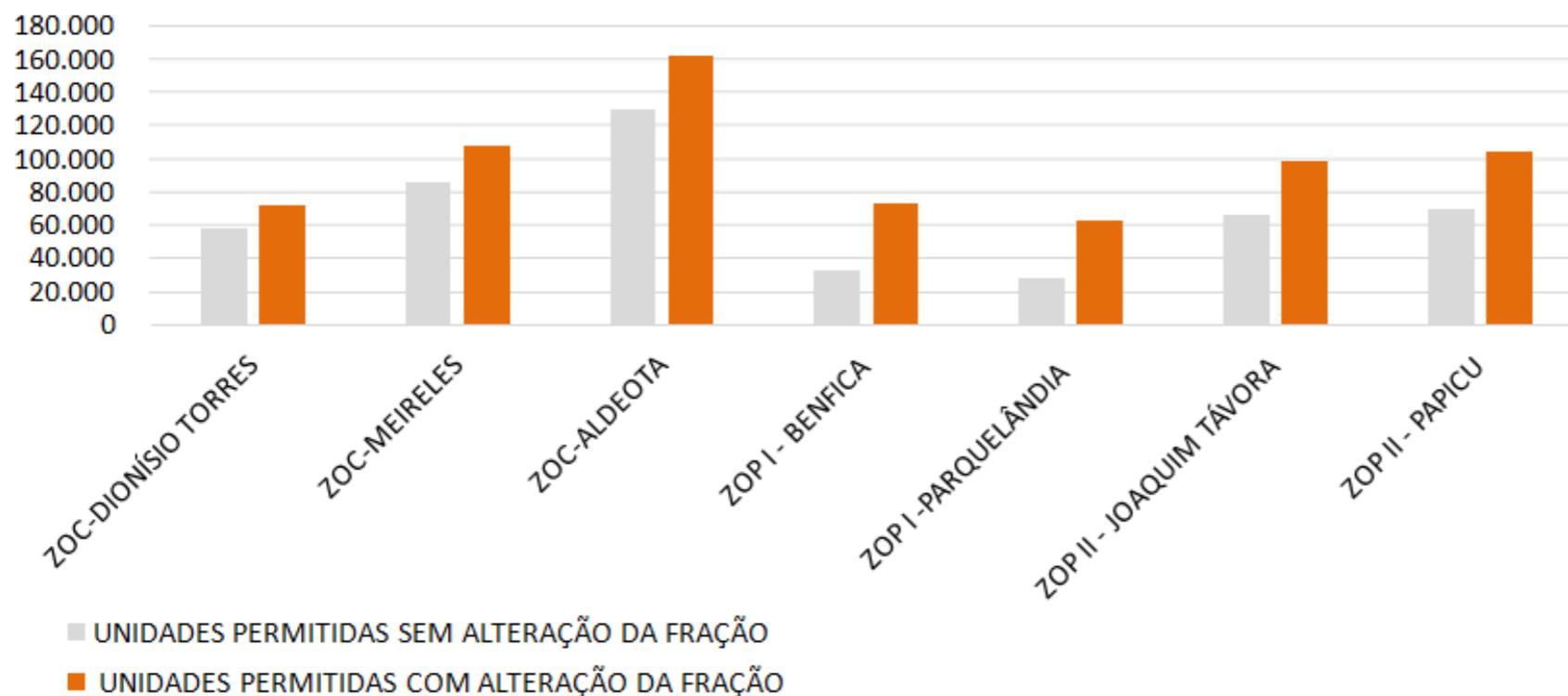
dos novos negócios de
Fortaleza estão em ZEDUS

Incentivos & Regulamentações

Projeto

Fração do Lote: Possibilidade de Ampliar a Oferta de Habitação em Fortaleza

Quadro comparativo da Fração do Lote



RESULTADOS 2017-2018

Status
Vigente.

Resultado

Lei nº 243/2017

da Fração do Lote,
publicada em 21 de
dezembro 2017.

Exemplo de Acréscimos

Benfica

+ 125% unidades

Papicu

+ 50% unidades

Aldeota e Meireles

+ 25% unidades

Incentivos & Regulamentações

Projeto Código da Cidade

- Sistema simplificado de licenciamento, por via eletrônica, desburocratizado e baseado no compartilhamento de responsabilidades com o Cidadão e transparência das informações
- Permite atividades econômicas em residências unifamiliares e multifamiliares
- Incentiva as atividades econômicas inovadoras como Coworkings, Start Ups, Food Trucks
- Estabelece certificações ambientais para construções e atividades econômicas sustentáveis
- Regulamentação de unidades compactas.
- Licenciamento único.
- Promoção da nova economia

RESULTADOS 2017-2018

Status

Em andamento.

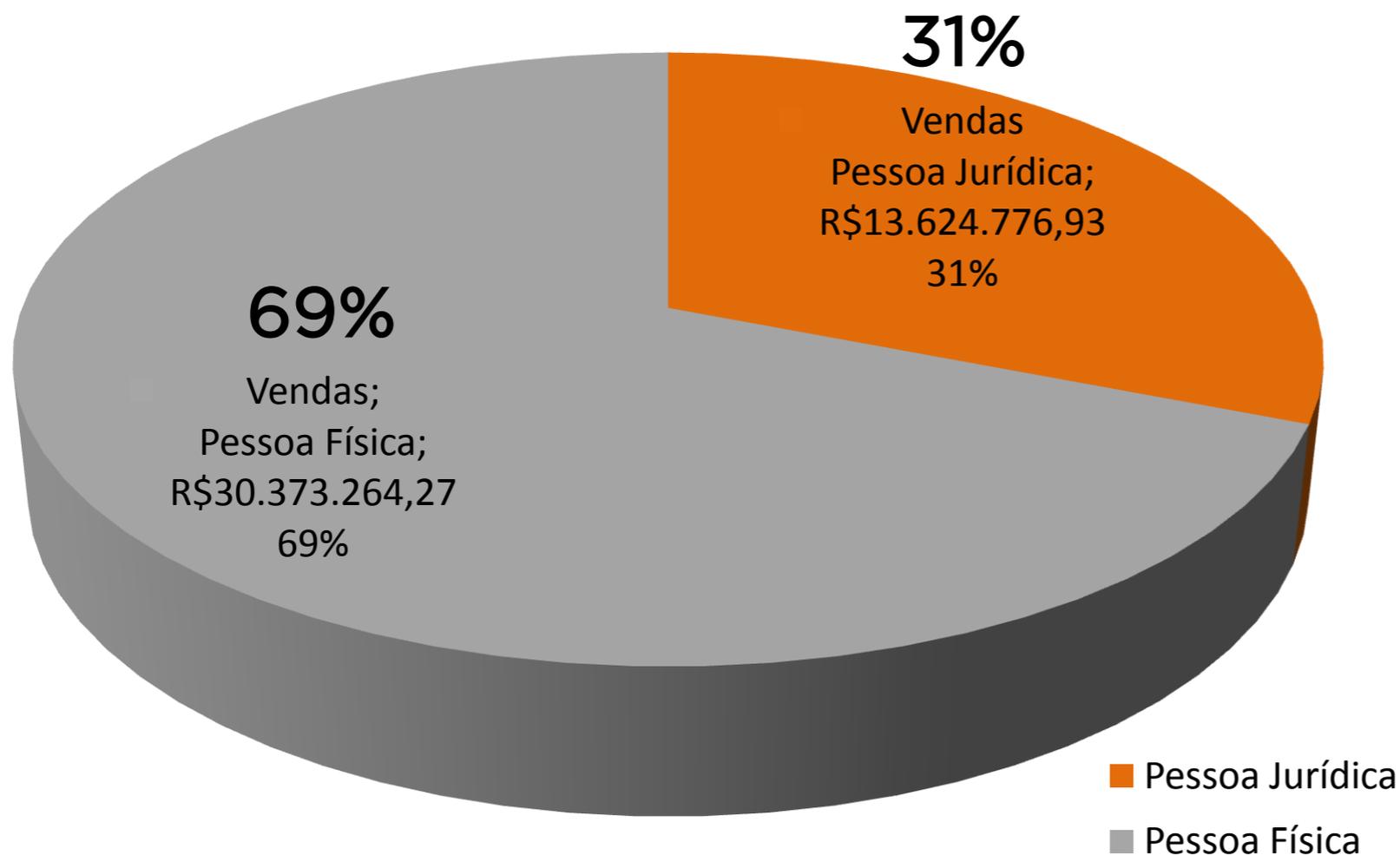
Desafios

Aguardando aprovação da Câmara Municipal de Fortaleza

Incentivos & Regulamentações

Projeto REFIS

Ampliar a regularização Fiscal de Fortaleza do Município de Fortaleza devido a crise financeira que assola o Brasil desde 2016.



RESULTADOS 2017-2018

Status
Concluído

R\$ 43.998.041,20
negociados

9.186
Regularizações

Arranjos Público-Privados

PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS (PPPS) E CONCESSÕES

- As operações que estão em desenvolvimento proporcionarão a o longo do prazo de concessão um retorno econômico e social para a cidade, e uma grande economia de custeio para o município.

R\$ 970 mi

Investimento total

R\$ 151 mi

Outorgas

R\$1,2 bi

Economia total

Arranjos Público-Privados

PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS (PPPS) E CONCESSÕES

Operações Lançadas	Operações em Desenvolvimento	A serem desenvolvidas
<ul style="list-style-type: none">• Energia Educação• Roda Gigante• WI-FOR• Modernização de Terminais• Antenas• Quiosques nas praças	<ul style="list-style-type: none">• Energia Saúde• Estacionamento• PPP Reforma manutenção das escolas	<ul style="list-style-type: none">• Expandir o programa de energia limpa para outros órgãos• Otimização do uso dos ativos imobiliários do município• Operação e manutenção de mercados públicos• Concessão dos espigões da Avenida Beira-Mar• Gestão do consumo de água nos órgãos públicos

Arranjos Público-Privados

PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS (PPPS) E CONCESSÕES

Energia Educação

AÇÕES	RESULTADOS 2017-2018
Descrição	Projeto de geração de energia distribuída no âmbito da resolução 486/2012 na ANEEL, no qual o ente privado realiza o investimento e a gestão dos parques que irão prover energia no intuito de reduzir os gastos da prefeitura com energia em até 20%.
Investimento total	R\$ 42 milhões
Prazo	Duração de 20 anos
Economia	R\$ 84 milhões

Arranjos Público-Privados

PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS (PPPS) E CONCESSÕES

Modernização de Terminais

AÇÕES	RESULTADOS 2017-2018
Descrição	<p>O município de Fortaleza conta, hoje, com sete terminais de ônibus fechados e dois terminais abertos (Coração de Jesus e Estação).</p> <p>A gestão e operação dos terminais passará a ser de responsabilidade do ente privado, que poderá realizar a exploração do potencial imobiliário da área, com construção de prédios em conformidade com padrões a serem definidos pela prefeitura</p>
Investimento total	R\$ 375 milhões
Prazo	35 anos
Economia	R\$ 1 bilhão
Outorga	A ser definida

Arranjos Público-Privados

PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS (PPPS) E CONCESSÕES

Reforma, Construção e Manutenção de escolas

AÇÕES	RESULTADOS 2017-2018
Descrição	O ente privado deverá realizar atividades não relacionadas as áreas pedagógicas, ficando exclusivamente responsável por atividades como reforma, limpeza, segurança e manutenção predial, possibilitando assim que a prefeitura possa focar na melhoria dos serviços educacionais para os estudantes. Também serão realizados investimentos por parte do setor privado na construção e reforma de novas escolas, no total de 55 escolas
Investimento total	R\$ 272 milhões
Prazo	20 anos

Arranjos Público-Privados

PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS (PPPs) E CONCESSÕES

Projeto Fortaleza Bus



- 02 ônibus panorâmicos com capota retrátil
- 26,8 km de circulação
- Sistema bilíngue, podendo aumentar para três de acordo com a demanda.
- Capacidade para 67 pessoas.
- Valor do bilhete: R\$65,00.
- Percurso de 30 minutos.

Lançamento

Novembro 2018

Arranjos Público-Privados

NEGÓCIOS URBANOS – OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS

Projeto

Estudo para identificação de áreas de interesse para o desenvolvimento de Operações Urbanas Consorciadas (OUCs).

Contratação de empresa em maio de 2017

Resultados

15

Novas oportunidades

De Operações Urbanas Consorciadas

6

Prioritárias

Arranjos Público-Privados

NEGÓCIOS URBANOS – OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS



OESTE

1. Parque Raquel de Queiroz
2. Francisco Sá
3. Parangaba

CENTRO

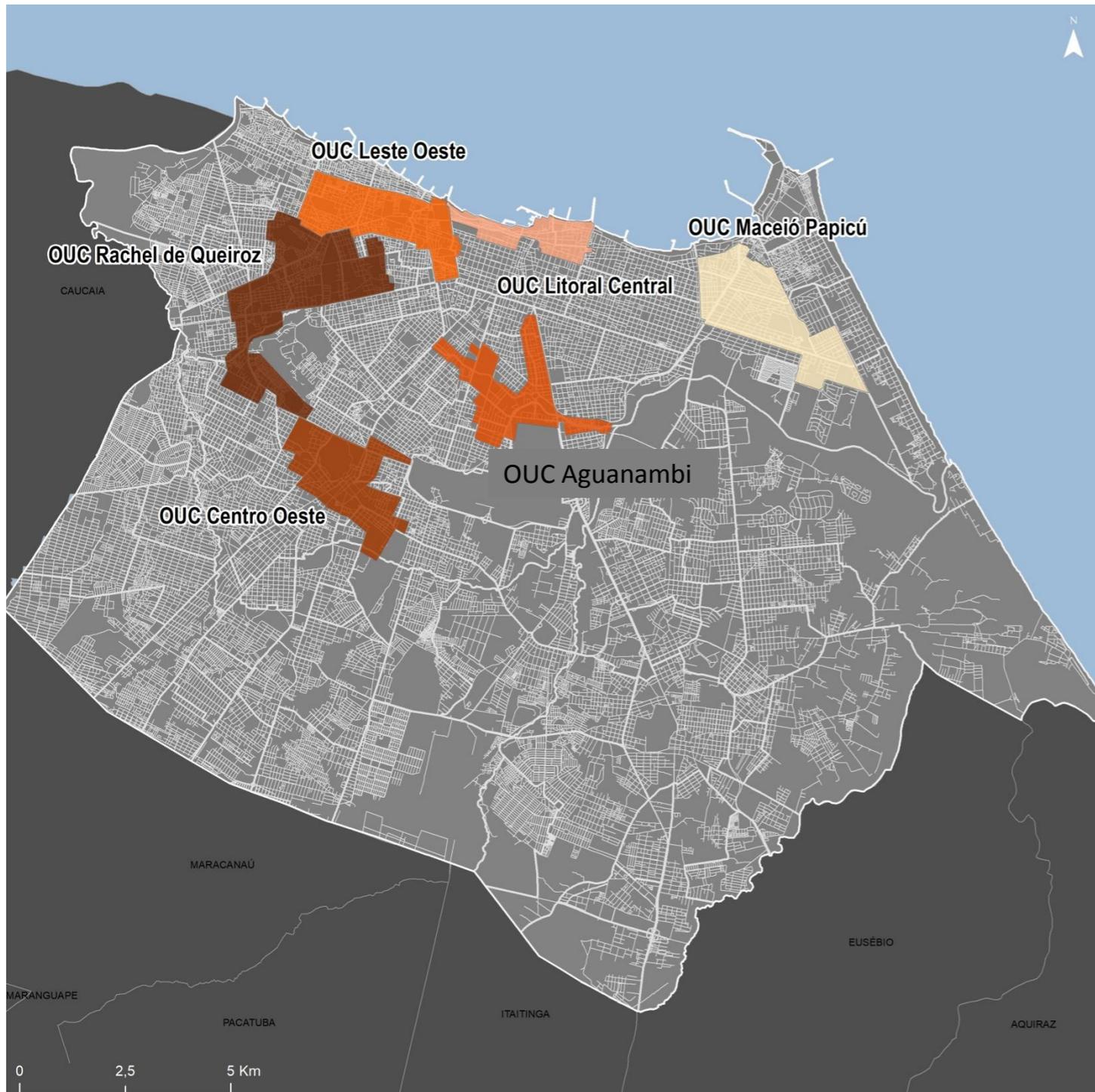
4. Litoral Central - Praia de Iracema
5. Oeste Central - Jacarecanga
6. Leste Central - Riacho Pajeú
7. Aeroporto
8. Fátima
9. BRT - Aguanambi/BR 116

LESTE

10. Zona Portuária
11. Maceió - Papicu
12. Messejana
13. Praia do Futuro I
14. Praia do Futuro II
15. Sapiroanga

Arranjos Público-Privados

NEGÓCIOS URBANOS – OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS



OUCs Prioritárias Minutas de leis finalizadas

- OUC Litoral Central
- OUC Raquel de Queiroz
- OUC Aguanambi
- OUC Centro-Oeste
- OUC Leste-Oeste
- OUC Maceió-Papicu

Arranjos Público-Privados

NEGÓCIOS URBANOS – OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS

Cenários com as 6 OUCs implantadas (10 anos):

Geração de empregos:

217 mil

novos empregos

Mercado imobiliário (VGV):

Acréscimo de

17,2 bi

Sem OUC

Com OUC

13,4

Bilhões

30,6

Bilhões

Arranjos Público-Privados

NEGÓCIOS URBANOS – OUTORGA ONEROSA DA ALTERAÇÃO DE USO

Contrapartidas para

Investimentos em

Infraestrutura Urbana

R\$ 49.028.980,86

Até setembro 2018

Processos com
pagamento já
iniciado



Processos com termo
de compromisso
firmados



R\$ 63.232.749,37

Até setembro 2019

Processos já aprovados
pela CPPD, ainda a assinar
termo de compromisso

R\$ 89.191.770,13

Até o final de 2019

Processos
atualmente em
análise



R\$ 162.786.100,91

Até o final de 2020

6 processos com pagamento iniciado
Arrecadação até setembro 2018
R\$ 49.028.980,86

3 processos com termos de compromisso assinados
valor que vai entrar até 2019
R\$ 14.203.768,51

ESTIMATIVAS:

5 processos aprovados em CPPD – R\$ 25.959.020,76
5 processos em análises – R\$ 73.594.330,78

Desburocratização

Projeto Fortaleza Online

Licenciamento Informativo

Não há análise documental. Vistorias são posteriores a emissão da licença.

Sistema e Cidadão

Não há intervenção humana no procedimento de licenciamento

Os principais serviços
de Licenciamento de forma
Online e imediata



Conceitos

Mobilidade

É obrigação do Poder Público estar com o cidadão a qualquer hora e em qualquer lugar.

Inclusão

Um cidadão que não está com suas atividades regularizadas, sempre se sentirá à margem da cidade.

Agilidade

As oportunidades de negócios não esperam. Alvarás e licenças emitidos imediatamente ou em até 48 horas.

Credibilidade

Acreditamos na informação do cidadão. A informação errada será severamente punida.

Responsabilidade Compartilhada

O processo de licenciamento é informativo, onde os envolvidos são corresponsáveis.

Transparência

Todos os documentos emitidos estão à disposição de todos os cidadãos fortalezenses.

Desburocratização

Projeto Fortaleza Online

30 serviços disponíveis ao cidadão

10 tipos de licenças emitidas de forma gratuita e imediata

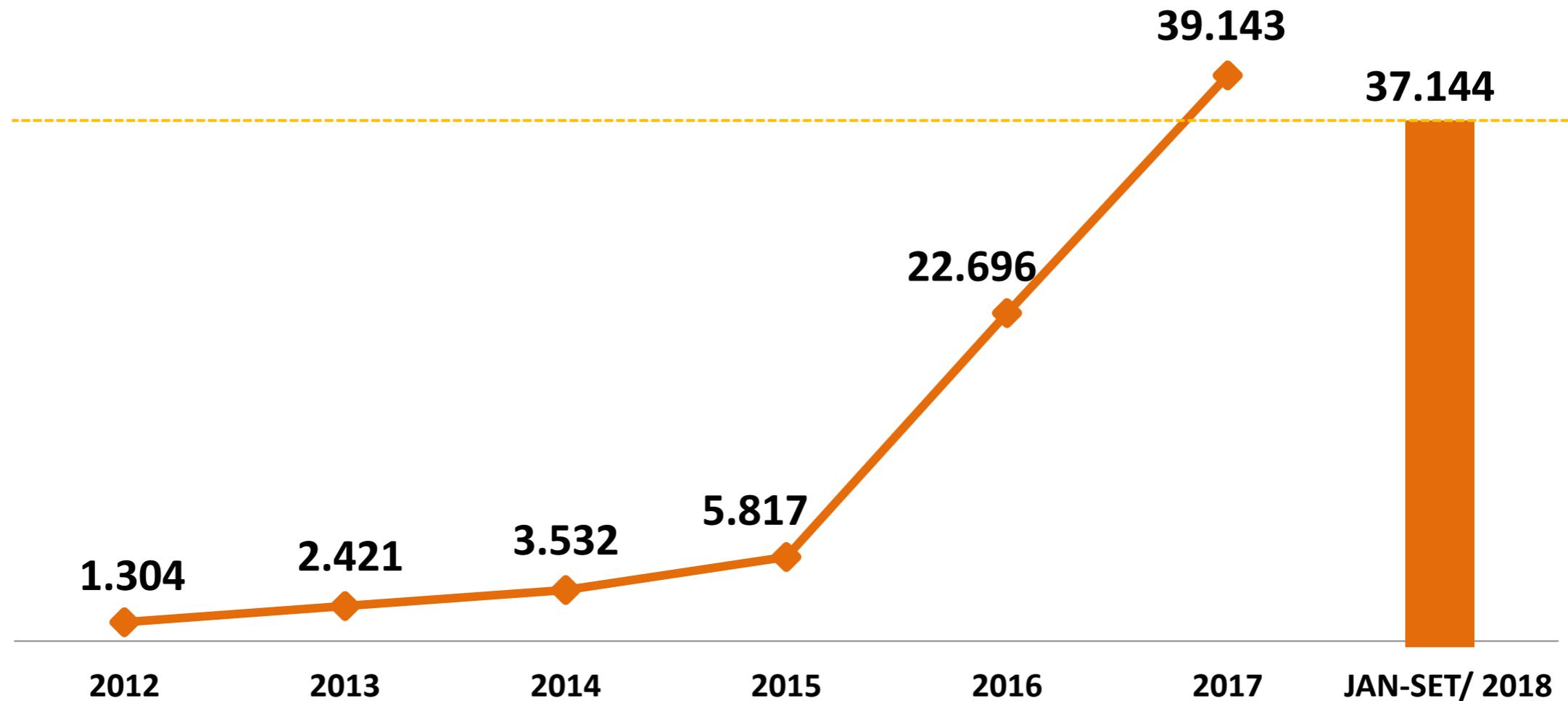
90% dos licenciamentos são online

30 minutos

**Novo tempo de emissão
de alvarás e licenças mediante
compensação bancária**

Desburocratização

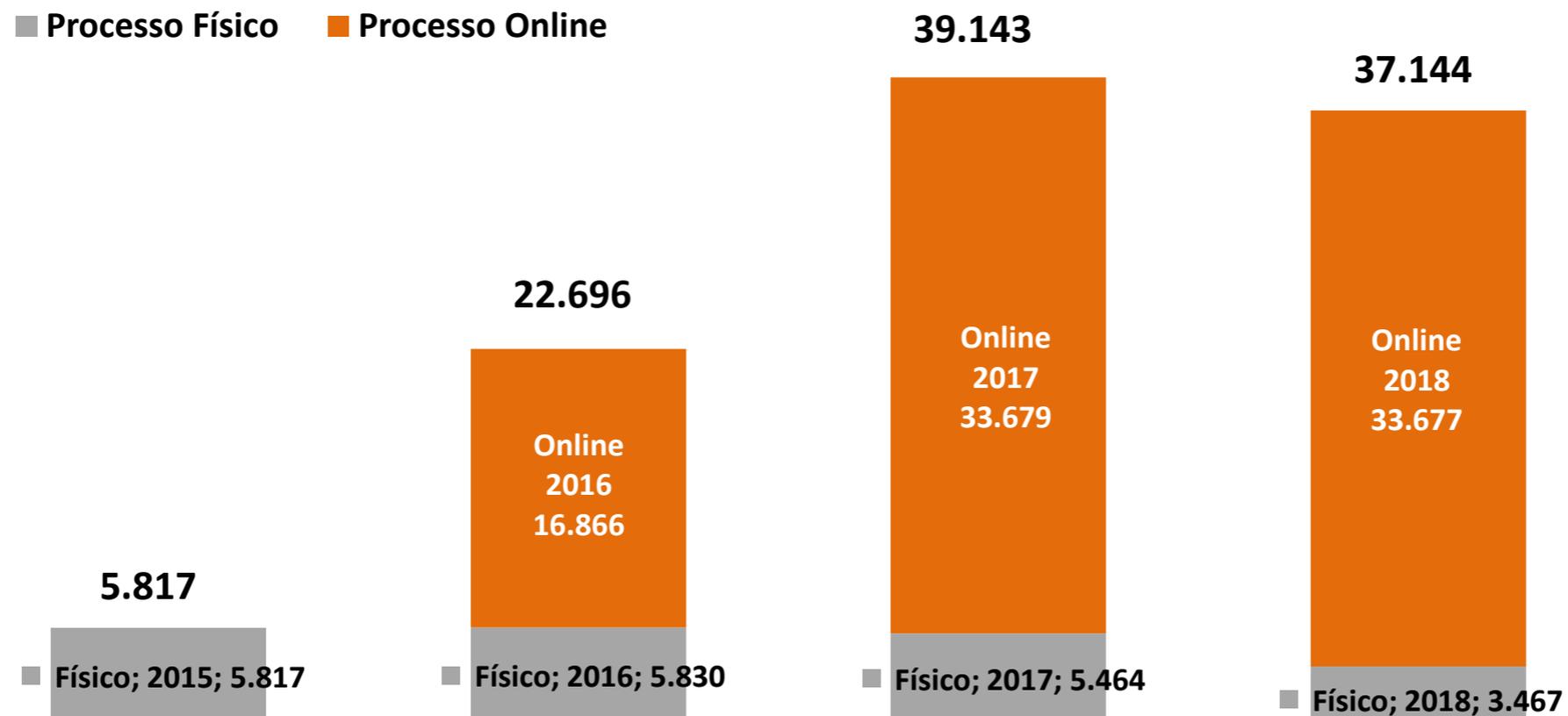
Evolução do Licenciamento em Fortaleza
Número de licenças emitidas/ano
30 setembro 2018



Desburocratização

Evolução do Licenciamento em Fortaleza Número de licenças emitidas Online x Físico/ano 30 setembro 2018

90%
online



Desburocratização

Fortaleza Online

SERVIÇOS AGUARDANDO APROVAÇÃO DO CÓDIGO DA CIDADE

- Alvará de Funcionamento Regular
- Isenção de Licença Sonora Estabelecimentos
- Licença Sonora Estabelecimentos
- Renovação Licença Sonora Estabelecimentos
- Isenção de Licença de Publicidade
- Licença de Publicidade
- Renovação de Licença de Publicidade

Desburocratização

Fortaleza Online PRÓXIMOS SERVIÇOS

- Certidão Online (logradouro, numero, confinantes e limite) **
- Simulação do Cálculo da Outorga**
- Habite-se integrado com a SEFIN***
- Alteração Durante a Obra***
- Reparos Gerais***
- Parecer Técnico***
- Renovação da Licença Ambiental Simplificada para Atividades***
- Renovação da Licença Ambiental Simplificada para Construção***
- Licença Sanitária para atividades de Alto Risco
- Acréscimo e Reforma
- Cadastro Técnico
- Licença de Operação para E.T.E.
- Habite-se para E.T.E.
- Autorização de Funcionamento da Propaganda Volante
- Licenciamento Único para Funcionamento
- Licenciamento Único para Construção

** Em desenvolvimento

*** Produtos em fase de análise de requisitos

Desburocratização



ECONOMIA

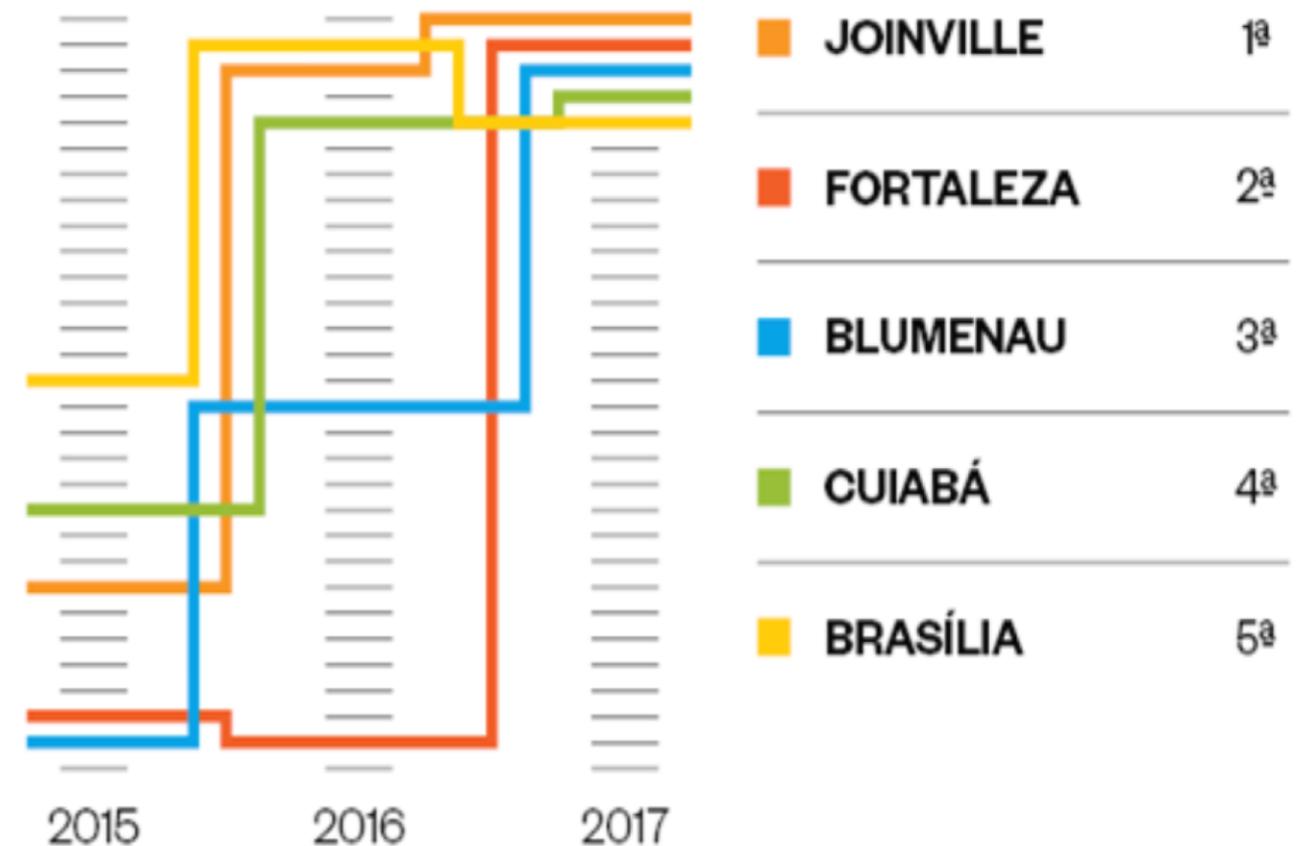
As cidades que plantam empregos

Fortaleza dispara na pesquisa das cidades brasileiras que mais facilitam os negócios. Joinville e Cuiabá também fazem bonito

SAMANTHA LIMA, DE FORTALEZA, E DANIELA SIMÕES -
05/11/2017 - 10h00 - Atualizado 07/11/2017 09h27

As mais bem colocadas em ambiente regulatório e sua evolução nos últimos dois anos

Cinco líderes no quesito em 2017



Desburocratização

Fortaleza

**A melhor capital do Brasil
em Ambiente Regulatório**

Mercado de Trabalho

Emprego jan/mai 2018

1º	São Paulo - SP	39396
2º	Belo Horizonte - MG	15994
3º	Brasília - DF	9710
4º	Curitiba - PR	8378
5º	São Luiz - MA	2389
6º	Goiânia - GO	2250
7º	João Pessoa - PB	2051
8º	Porto Alegre - RS	1867
9º	Campo Grande - MS	1453
10º	Cuiabá - MT	885
11º	Macapá - AP	659
12º	Vitória - ES	377
13º	Palmas - TO	168
14º	Fortaleza - CE	142
15º	Terezina - PI	78
16º	Boa Vista - RR	7
17º	Belém - PA	-128
18º	Porto Velho - RO	-249
19º	Rio de Janeiro - RJ	-444
20º	Salvador - BA	-510
21º	Maceió - AL	-539
22º	Rio Branco - AC	-541
23º	Natal - RN	-625
24º	Aracaju - SE	-811
25º	Florianópolis - SC	-1606
26º	Recife - PE	-2032
27º	Manaus - AM	-2056

Saldo positivo
de empregos

Mercado de Trabalho

AÇÕES	RESULTADOS 2017-2018
Meu carrinho empreendedor	150 carrinhos entregues
Feiras de Pequenos Negócios	1.324 feiras realizadas e 2.060 artesãos cadastrados
Mulher Empreendedora	87 empreendimentos assistidos e 183 empreendedores beneficiados
Programa de Empreendedorismo Sustentável	16.803 atendimentos
Grupos de Economia Solidária	59 grupos (2.060 artesãos cadastrados)
Incubadora de Empresas - Startups	75 startups (Edital lançado e projeto em andamento.)

CAPACITAÇÕES	RESULTADOS 2017-2018
Capacitações e Consultorias	R\$ 300.000,00

Mercado de Trabalho

Lançamento

Janeiro de 2019

Projeto

Rede Municipal de Qualificação - REMUQ

Portal de oportunidades para o trabalhador, oferecendo ações de qualificação profissional do poder público, iniciativa privada e organizações da sociedade civil.

Objetivo de fomentar, potencializar e otimizar a formação continuada do trabalhador, focando na eficiência e eficácia do serviço de qualificação profissional.



Resultados Globais

Fortaleza
Competitiva



**Prefeitura de
Fortaleza**
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

Resultados Globais

Setor de Serviços

Valor Agregado

de jan/ago 2016 - jan/ago 2017

de jan/ago 2017 - jan/ago 2018

**-6,5% no
faturamento**
das empresas



Aumento de
**20% no
faturamento**
das empresas

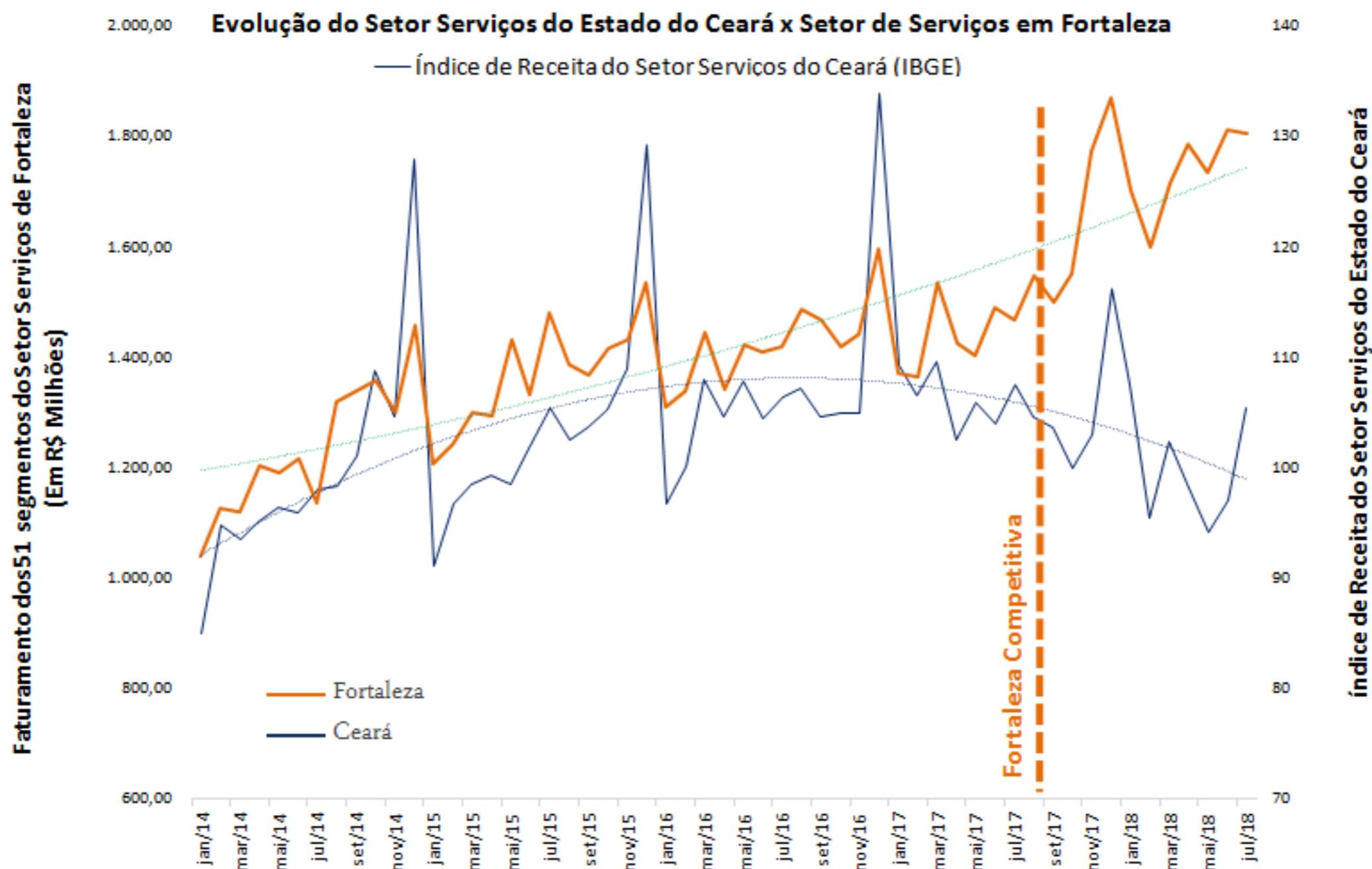
**Turismo
Clínicas médicas
Academia
Salões de Beleza**

Estão entre os 15 setores de maior
faturamento

Resultados Globais

Setor de Serviços

Se distancia positivamente da média do Ceará



Resultados Globais

- Elevado número de ações que viabilizam elevação do potencial de novos negócios na cidade;
- Redução da distância da economia local para a média nacional;
- Geração de emprego mesmo com economia nacional em crise;
- Resultados favoráveis, inclusive em termos reais, para parcela majoritária e representativa dos segmentos em período de economia nacional estagnada;

Obrigado!

Fortaleza
Competitiva

