

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-06-PV-01	PV
MACRO-REGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede – 01		BAIRRO: Passaré	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Riacho Doce			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Denise Leitão e Gilberto Sturdart	DATA: 24/09/03
PROP TERRENO: U () M () E (x) P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Alberto Craveiro

A	CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DA MICRO-ÁREA	RIACHO DOCE
	<p><i>Observações Gerais com Fontes das Informações e Percentuais de Ocupação</i></p> <p>ESTUDO DE MICROÁREA</p> <p>Características Gerais do Assentamento No. Famílias: Aproximadamente 3.000 famílias No. Casas: 800 casas</p> <p>Características Fundiárias: 50% da ocupação encontra-se em terreno invadido do estado 50% da ocupação encontra-se em áreas de encosta de rios</p> <p>Tempo da ocupação: 8 anos de ocupação</p> <p>Tipologia das casas: 80% das casas são em alvenaria 20% correspondem a casas de taipa e madeira, sendo 8% de madeira e o restante em taipa. A maioria dos barracos são térreos, mas as melhores construções e alguns estabelecimentos são de dois pavimentos. Tipo de Risco: Devido a implantação nas margens do riacho, 50 casas de encontram área se risco durante o ano todo. No entanto existem 19 que se encontram dentro da Lagoa e destas 17 são de taipa.</p> <p>Aspectos Urbanísticos do Assentamento Organização Espacial: Devido um projeto e exigência da Coelce há um alinhamento das casas. Inexistência de calçadas em toda a micro área. Existem dezessete ruas, somente a Rua 13 não tem saída.</p> <p>Infra Estrutura e Serviços Existentes Na Área</p> <p>Coleta de lixo: 100% nas 17 ruas da área.</p> <p>Sistema de Esgotamento Sanitário: Existe rede de canalização Pública (CAGECE) em 40% das vias, faltando um projeto que conclua a construção de banheiros nas casas próxima a lagoa da FEBENCE, no entanto existe o problema de dimensionamento para que a fossa da estação não volte aos banheiros das casas pelos canos ou devido a cheias que transbordam pelo Riacho Doce, por se localizar em terreno brejoso e em cota baixa. Mesmo nas ruas atendidas pelo esgotamento sanitário, não são todas as casas que são interligadas por falta de verba para as taxas ou ate mesmo a falta de banheiros</p> <p>Observações Complementares na Visita De Campo Existem brigas de gangues entre Riacho Doce e Rosalina. Um dos problemas é com o atendimento em Postos de Saúde que determinam o dia que cada comunidade da vizinhança será atendida. Um fato levantado pela comunidade é a falta de igrejas católicas, farmácias e áreas verdes para lazer. No dia 21 de setembro, é comemorado o aniversário da invasão com festas e campeonatos de futebol. A Festa é esperada por todos da comunidade. Existem comércios que funcionam com permissão do município mesmo o terreno sendo do Estado.</p>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-06-PV-01	PV
MACRO-REGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede – 01		BAIRRO: Passaré	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Riacho Doce			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Denise Leitão e Gilberto Sturdart	DATA: 24/09/03
PROP TERRENO: U () M () E (x) P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Alberto Craveiro

A-1	Existe rede de abastecimento de água? (x) sim () não	RIACHO DOCE
	Caso exista, ela é: (x) pública (x) privada	
	Possui: (x) hidrômetro individual () hidrômetro coletivo (x) ligação clandestina () outros / especificar:	
A-2	Existe sistema de esgotamento sanitário? (x) sim () não	
	Caso exista, ele é: (x) rede oficial () rede não oficial	
	() fossa () corre a céu aberto () camburão (tambor) () sumidouro () outros / especificar:	
A-3	Qual o destino final dos esgotos?	
	(x) rede oficial () lagoa de estabilização () córrego / riacho () galeria de águas pluviais (x) via pública () outros / especificar:	
A-4	Como é o sistema de drenagem das águas pluviais?	
	() rede oficial com destino à galeria de águas pluviais (x) superficial com destino ao leito da rua () rede oficial com destino ao córrego () superficial com destino ao talvegue (vale) () rede não oficial com destino à galeria de águas pluviais () superficial com destino ao córrego	
A-5	Existe coleta pública de lixo? (x) sim () não	
	Qual o destino final do lixo produzido? () coletado por caminhões clandestinos () levado até fora do assentamento, aonde passa a coleta () queimado () jogado no córrego () jogado na rua / Terreno baldio () colocado em container (x) outros / especificar: a coleta abrange todas as ruas do assentamento	
A-6	Como é o fornecimento de energia domiciliar?	
	(x) com medidor individual () com medidor coletivo (x) com ligação clandestina () outros / especificar:	
A-7	Existe iluminação pública nas vias internas da micro-área? (x) sim () não	
	Caso exista, é do tipo: (x) rede oficial com posteamento regular () iluminação das vias internas através das moradias () rede não oficial com posteamento intermitente	
A-8	Existe rede de telefonia? (x) sim () não	
	Caso exista, possui: (x) linhas residenciais () linhas comerciais (x) orelhões	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-06-PV-01	PV
MACRO-REGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede – 01		BAIRRO: Passaré	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Riacho Doce			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Denise Leitão e Gilberto Sturdart	DATA: 24/09/03
PROP TERRENO: U () M () E (x) P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Alberto Craveiro

A-9	Existe via interna de acesso a veículos? (x) sim () não	RIACHO DOCE
	Caso exista, suas características gerais são:	
	() leito asfaltado () leito com paralelepípedo ou bloco (x) leito com pedra tosca	
	() leito de terra batida () não possui pavimentação () possui sarjeta	
	() possui guia / meio fio () outros / especificar:	
A-10	Existem vias internas de pedestre? () sim (x) não	
	Caso exista, suas características gerais são:	
	() com pavimentação () com pavimentação precária () sem pavimentação	
	() largura até 1,20m () largura acima de 1,20m	
	() outros / especificar:	
A-11	Existem calçadas? () sim (x) não	
	Caso existam, Qual o estado delas?	
	() com pavimentação () largura até 0,60m	
	() com pavimentação precária () largura acima de 0,60m	
	() sem pavimentação	
	> obs.:	
A-12	Em geral, qual o número de pavimentos das moradias?	
	(x) 01 pavimento (x) 02 pavimentos () 03 ou mais pavimentos	
	> obs.: As moradias são de dois pavimentos se caracterizam por comércio no pavimento térreo e as residências no superior	
A-13	Qual a tipologia construtiva da maioria das casas?	
	(x) de alvenaria () de taipa (x) de madeira () de papelão () mista	
	() outros / especificar:	
	> obs.:	
A-14	A maior parte da ocupação encontra-se em:	
	() região de encosta (x) região alagável () mangue	
	() fundo de vale (talvegue) () duna (x) outros / especificar: terreno do Estado	
	> obs.: divididos na Lagoa da FEBENCE ou Martins Coelho e as margens do canal do Riacho Doce.	
A-15	Foram identificadas áreas de risco? (x) sim () não	
	Caso sim, especificar abaixo suas características gerais:	
	() risco construtivo () risco de solapamento () risco de erosão	
	(x) risco de inundação () risco de deslizamento de encostas () ocupação em faixas de domínio	
	() outros / especificar:	

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Denise Leitão e Gilberto Sturdart		DATA: 24/09/03
PROP TERRENO: U () M () E (x) P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Alberto Craveiro	

A-16	Se a resposta 15 for positiva, indicar as causas de risco:			
	<div> <div>(x) ocupação de área inundável</div> <div>() acúmulo de lixo em encosta</div> <div>(x) estrangulamento de canal por aterro</div> <div>() esgotamento em encosta</div> <div>(x) estrangulamento de canal por acúmulo de lixo</div> <div>() drenagem inadequada em zona de encosta</div> <div>() aterro lançado (solo solto)</div> <div>() outros / especificar:</div> </div>			
A-17	Existe córrego dentro do assentamento? (x) sim () não			
	<p>Caso exista, situá-lo dentro da área: Riacho Doce com a formação da Lagoa Martins Camelo.</p> <p>> o riacho foi canalizado e em determinadas margens foram muradas para não invadir as casas nas cheias.</p>			
A-18	Existem obras públicas de melhoria dentro do assentamento?			
	<div>() sim / especificar:</div> <div>(x) não</div>			
A-19	Existe comércio local dentro do assentamento? (x) sim () não			
	<p>Caso exista, assinale que tipos:</p> <div> <div>(x) mercearia / mercadinho</div> <div>(x) bar/ barracas</div> <div>(x) padaria</div> <div>(x) armário</div> <div>(x) açougue</div> <div>(x) peixaria</div> <div>(x) lanchonete</div> <div>(x) vestuário</div> </div>			
A-20	Assinalar os itens existentes dentro do assentamento:			
	<div> <div>() posto de saúde</div> <div>() centro comercial</div> <div>() centro cultural</div> <div>() posto policial</div> <div>() centro esportivo</div> <div>() centro comunitário</div> <div>() área verde</div> <div>() centro religioso</div> <div>() sociedade amigos do bairro</div> <div>() local com potencial para implantação de área verde / especificar:</div> <div>() outros / especificar:</div> </div>			
	Observações complementares:			
	<p>As áreas verdes estão ocupadas pelas habitações e para os fins de lazer é necessário encaminhar a população para o assentamento vizinho, Rosalina, que tem dois campos que um deles será utilizado para o reassentamento da mesma comunidade.</p> <ul style="list-style-type: none"> Quando as perguntas tiverem mais de uma resposta, sinalizar apenas a de maior frequência e colocar a percentagem ao lado dos itens; Esta pesquisa não deve medir a eficiência dos serviços, mas a existência dos mesmos; Fazer a vistoria visando à elaboração da proposta, identificando áreas para possíveis relocação, remanejamento ou construção de moradias. 			

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-06-PV-01	PV
MACRO-REGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede – 01		BAIRRO: Passaré	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Riacho Doce			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Denise Leitão e Gilberto Sturdart	DATA: 24/09/03
PROP TERRENO: U () M () E (x) P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Alberto Craveiro

B	CARACTERÍSTICAS SOCIAIS DA MICROÁREA	RIACHO DOCE
B-1	Há quanto tempo se deu a ocupação?	
	() há mais de 30 anos () entre 21 e 30 anos (x) entre 11 e 20 anos () entre 6 e 10 anos () há menos de 6 anos	
B-2	Existem entidades que atuam no bairro?	
	() grupo religioso () movimentos sociais () sociedade amigos do bairro (x) outros / especificar: Assoc. Riacho Doce/ Porto do Samba / AMBPA (Associação. dos Moradores do Bairro do Passaré)	
B-3	Segundo os moradores, quais os cinco principais pontos positivos (ou potencialidades) existentes na micro-área?	
	Potencialidade 1: Associação de Capoeira para Jovens	
	Potencialidade 2: Profissionais Liberais	
	Potencialidade 3: Grande quantidade de ônibus que levam a qualquer lugar.	
	Potencialidade 4:	
	Potencialidade 5:	
B-4	Segundo os moradores, quais os cinco principais problemas existentes na micro-área?	
	Problema 1: Esgotamento sanitário inadequado ou mal dimensionado para o número de casas ou implantação.	
	Problema 2: Falta de Igreja Católica	
	Problema 3: Poluição do Riacho	
	Problema 4: Violência entre a comunidade vizinha – Rosalina	
	Problema 5:	
B-5	Segundo os moradores, quais os cinco principais demandas da micro-área?	
	Demanda 1: A diversidade de profissionais	
	Demanda 2: A criação de uma Cooperativa	
	Demanda 3:	
	Demanda 4:	
	Demanda 5:	
B-6	Contatos:	
	Nome: Associação Riacho Doce – Alessandra Telefone: 232 – 8580	
	Nome: Eliete – Associação dos Moradores do Riacho Doce e Adjacentes Telefone: 482 – 6942	
	Nome: Telefone:	
	Nome: Telefone:	
B-7	Número estimado de habitações:	
	800 casas (fonte: Associação dos Moradores do Riacho Doce e Adjacentes)	
B-8	Número estimado de famílias:	
	3.000 famílias (fonte: Associação dos Moradores do Riacho Doce e Adjacentes)	