

## COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DO PLANO DIRETOR-CPPD

**ATA/REUNIÃO Nº 04**

**DATA - 02/12/96**

**LOCAL - IPLAM**

### **PARTICIPANTES:**

**MEMBROS NATOS TITULARES E SUPLENTE**S - IPLAM: PAULO CÉSAR DE SOUSA BATISTA E PRISCO BEZERRA JÚNIOR; FCF: MARIA EVELINE V. LINHARES; SPLAN: JOSÉ FLÁVIO BARREIRA PONTE; COMHAB: ROBERTO CAVALCANTE; PGM: DENISE SOBREIRA; SUMOV: PEDRO WILTON CLARES; SEFIN: EDMO LINHARES; EMLURB: MARCOS STÊNIO TEIXEIRA; SSP: RENATO PARENTE; STM: IRINEU PIRES.

**MEMBROS REPRESENTANTES TITULARES E SUPLENTE**S - AGB: MARIA CLÉLIA LUSTOSA DA COSTAS; UFC: JOSÉ ANTÔNIO LEMENHE E JOSÉ B. DA SILVA; IAB: VERA MAMEDE ACCIOLY E JOAQUIM CARTAXO; ACEC: SYLVIO M. DUQUE E JOSÉ G. DUQUE FILHO; ASSECON: JOSÉ CARLOS GAMA; CMF: CARLOS MESQUITA.

**SECRETÁRIO EXECUTIVO - FRANCISCO SALES**

### **AGENDA**

- ENCAMINHAMENTO DE PROJETO DE LEI DISPONDO SOBRE A LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO, RELOCALIZAÇÃO, FUNCIONAMENTO E SEGURANÇA DE POSTOS DE ABASTECIMENTO E SERVIÇOS.
- ENCAMINHAMENTO DE PROJETO DE LEI DISPONDO SOBRE A CONSTRUÇÃO DE PASSARELAS.
- DISCUSSÃO DO PROJETO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO.

### **PALAVRA DO PRESIDENTE DA COMISSÃO**

O Presidente da Comissão, Dr. Paulo César, iniciou a reunião distribuindo os dois novos projetos de lei, ressaltando que a nova proposta para os postos de abastecimento substituiria uma legislação existente e a relativa as passarelas preencheria uma lacuna existente na legislação municipal. Em seguida passou a palavra ao representante da SPLAN para que fizesse as considerações a respeito da Lei de Uso e Ocupação do Solo.

## PALAVRA DO REPRESENTANTE DA SPLAN

O representante da SPLAN, Flávio Pontes, praticamente fez as mesmas considerações que havia feito na reunião anterior sobre a complexidade da Lei e necessidade de unificação dos indicadores urbanos sem contudo apresentar uma proposta.

O representante do IAB, Joaquim Cartaxo, ponderou que desde a época do Plano Diretor se procurou trabalhar considerando o bairro em função das peculiaridades do bairro e que portanto a porposta negava as discussões e avanços obtidos.

## DEBATE S

Por ocasião das discussões foram sugeridas as seguintes modificações:

- Acrescimento das áreas de permeabilidade na Zona Central.
- Retirada do capítulo que fala sobre aglomerados populares e incluir no plano de habitação a ser elaborado. →
- Dimensão mínima para os lotes nos aglomerados populares.
- Reduzir o gabarito do centro para 72,00m
- Modificar o artigo que trata da adequação dos usos no setor II da orla marítima.
- Incluir como área de preservação um trecho das dunas na Praia das Goiabeiras.
- Incluir definições que preserve os passeios na área central bem as edificações de valor histórico.

Ao <sup>termino</sup> ~~técno~~ do debate quando ficou acertado as modificações a serem introduzidas dentre elas a dimensão de 90,00m<sup>2</sup> para lotes nos aglomerados populares; área de preservação na Praia das Goiabeiras; adequação dos usos no setor II da Praia de Iracema, a Comissão votou por uma parecer favorável ao projeto de lei.

## ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

O Presidente da Comissão, Dr. Paulo César, encerrou a reunião, salientando que a regulamentação da preservação do patrimônio histórico seria feito mediante legislação específica.

Fortaleza, 02 de dezembro de 1996

Francisco das Chagas do Vale Sales  
Secretário Executivo da CPPD