



PLHIS – PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE
SOCIAL DO MUNICÍPIO DE AQUIRAZ – CE-
Etapa II

PRODUTO B1

DIAGNÓSTICO DO SETOR HABITACIONAL



PT: 250.989-27.

Identificação do Proponente: Prefeitura Municipal de AQUIRAZ-CE.

Programa: Habitação de Interesse Social – MINISTERIO DAS CIDADES.

Ação: Apoio à Elaboração de Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS.

Setembro de 2009.

Relatório

CAPACITAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

A Capacitação da Equipe Técnica Municipal prevista na Etapa 2 – Diagnóstico do Setor Habitacional foi realizada e coordenada pela Equipe de Consultores da CEPLANUS, com sede na rua Santos Dumont, 1740 – Prédio Rocha Aguiar, Aldeota / Fortaleza-CE

Essa Etapa 2 diz respeito a organização dos dados e informações sobre o Setor Habitacional do Município.

Os Técnicos Municipais por ocasião das orientações técnicas apropriaram – se dos conteúdos apresentados pelos Consultores e sugeriram estratégias para o Seminário de Sensibilização e Oficinas que serão operacionalizadas nos Núcleos com a participação dos Atores Sociais e Mediadores Regionais, escolhidos pelas Comunidades do Município de Aquiraz/ CE.

Na ocasião avaliamos a Etapa 1 no que concerne pontos fortes e fracos ocorridos por ocasião dos trabalhos na referida Etapa. Esse procedimento possibilita corrigir os rumos e aponta para pensarmos em estratégias mais eficientes que venham garantir o cumprimento dos prazos, participação dos atores sociais e o envolvimento de todos.

Foram elencados alguns encaminhamentos para a Equipe Técnica Municipal:

- Mobilização social dos envolvidos
- Divulgação dos eventos Etapa 2
- Organização física estrutural para os eventos



Evento: Capacitação da Equipe Municipal na Etapa 2- Diagnóstico do Setor Habitacional

Local: CEPLANUS

Data: 11/11/2009

Público Presente:

- ✚ Equipe Municipal
- ✚ Equipe de Consultoria

Objetivo:

- ✚ Sensibilizar e capacitar a equipe técnica municipal para o desenvolvimento das atividades da Etapa 2-Diagnóstico do Setor Habitacional.
- ✚ Garantir a participação da comunidade no processo de elaboração do PLHIS – Plano Local de Habitação de Interesse Social.

Conteúdo Abordado:

- ✚ Avaliação dos pontos fortes e fracos da primeira etapa (proposta metodológica)
- ✚ Correção do Cronograma de Atividades da Etapa 2 – (Diagnóstico do Setor Habitacional)
- ✚ Preparação de materiais para as oficinas, confecção de folder e outros.
- ✚ Orientações sobre a mobilização dos Mediadores Sociais e outros Atores para as oficinas.
- ✚ Estudo dos conceitos a serem trabalhados, tais como:

DEFICIT DE REPOSIÇÃO DE ESTOQUE:

Quando engloba moradias sem condições de habitabilidade, devido a precariedade da construção ou em virtude de desgaste da estrutura física.

DÉFICIT POR INCREMENTO DE ESTOQUE :

No caso de famílias que convivem na mesma habitação junto a outras famílias e / ou aquelas que vivem em cômodos ou de moradias em imóveis destinados a fins não residenciais.

INADEQUAÇÃO DE MORADIAS:

Problemas de qualidade de habitação, não implicando necessariamente na necessidade de novas construções. Há necessidades de melhoria do domicílio existente (por exemplo, construir um banheiro).

OUTROS TIPOS DE INADEQUAÇÃO:

- Carência de infra-estrutura falta: (iluminação, saneamento,etc.)
- Comprometimento excessivo do modo familiar para o pagamento de alugueis.

ELEMENTOS /COMPOSIÇÃO POR DÉFICITS:

- Domicílios rústicos (feitos de material improvisado)
- Domicílios improvisados
- Coabitação domiciliar (insuficiência de estoque habitacional)

DEBATES SOBRE POLÍTICAS HABITACIONAIS:

- Acesso à Terra
- Questão de regularização da moradia popular

INADEQUAÇÃO DO DOMICÍLIO:

- Imóveis precários
- Depreciação de imóveis



Avaliação:

A Equipe Técnica Municipal mostrou-se interessada, sentiram mais seguros aptos para executarem as atribuições que lhes competem na Etapa 2.

A Equipe assimilou bem os conteúdos e concluíram que nessa Etapa da elaboração do PLHIS é fundamental a participação Popular e dos Técnicos com os conhecimentos do Município.

Os materiais produzidos para as oficinas tais como, folder e instrumentais foram aprovados pelos mesmos.



Anexo I - Fotos Comprobatórias

Início da Reunião de Capacitação da Equipe Municipal do Município de Aquiraz.



Esclarecimentos de como será o processo de mobilização e participação popular para Etapa 2 – Diagnóstico do Setor Habitacional.



Momento de distribuição de tarefas para a Etapa 2- Diagnóstico do Setor Habitacional.



Esclarecimento de todas as dúvidas da equipe municipal para com a Equipe de Consultoria e encerramento da Reunião.





Anexo II – Lista de Frequência



Pela Empresa de Consultoria CEPLANUS – Consultoria e Assessoria Pública e Empresarial

Maria das Graças Cruz Limeira Lima - Coordenadora da Equipe.

Augusto Nilo Barbosa Capibaribe - Arquiteto Urbanista (CREA/ CE D) Técnico da Área Físico- Territorial.

Mariana Lopes Custódio-Assistente Social - (CRESS –Nº) Técnico da Área Social.

Pela Prefeitura Municipal de Aquiraz

Edson Sá – Prefeito Municipal

Equipe Técnica Municipal do PLHIS

Dina Lara Bezerra de Menezes - **Coordenador**
Francisco de Assis Cavalcante - **Área Físico Territorial**
Sabrina Maia Marques Gomes – **Área Social**
Robérison Alves Beviláqua – **Apoio Técnico Administrativo**

Aquiraz – CE, Setembro de 2009

Edson Sá
Prefeito Municipal