



LEGENDA

MACROZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

- ZRA - ZONA DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL
- ZPA1 - ZONA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 1
- ZPA 2 - ZONA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 2
- ZPA 3 - ZONA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 3
- ZIA COCÓ - ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL DO COCÓ
- ZIA PRAIA DO FUTURO - ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL DA PRAIA DO FUTURO
- ZIA SABIAGUABA - ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL DA SABIAGUABA

MACROZONA DE OCUPAÇÃO URBANA

- ZOP 1 - ZONA DE OCUPAÇÃO PREFERENCIAL 1
- ZOP 2 - ZONA DE OCUPAÇÃO PREFERENCIAL 2
- ZOC - ZONA DE OCUPAÇÃO CONSOLIDADA
- ZRU 1 - ZONA DE REQUALIFICAÇÃO URBANA 1
- ZRU 2 - ZONA DE REQUALIFICAÇÃO URBANA 2
- ZOM 1 - ZONA DE OCUPAÇÃO MODERADA 1
- ZOM 2 - ZONA DE OCUPAÇÃO MODERADA 2
- ZOR - ZONA DE OCUPAÇÃO RESTRITA
- ZO I - ZONA DE ORLA TRECHO I
- ZO II - ZONA DE ORLA TRECHO II
- ZO III - ZONA DE ORLA TRECHO III
- ZO IV - ZONA DE ORLA TRECHO IV
- ZO V - ZONA DE ORLA TRECHO V
- ZO VI - ZONA DE ORLA TRECHO VI
- ZO VII - ZONA DE ORLA TRECHO VII

SBZ1
SBZ2 S1
SBZ2 S2

PARÂMETROS URBANOS DE OCUPAÇÃO

ZONA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	TAXA DE OCUPAÇÃO	TAXA DE PERMEABILIDADE	TAXA DE OCUPAÇÃO	TAXA DE OCUPAÇÃO	ÁREA MÍNIMA DA EDIFICAÇÃO	ÁREA MÍNIMA DO LOTE	TESTADA MÍNIMA DO LOTE	PROFUNDIDADE MÍNIMA DO LOTE	FATOR DE PLANEJAMENTO
ZIA COCÓ	1,5	1,5	0,0	40%	40%	40%	48m	300m²	12m	25m	---
ZIA PRAIA DO F.	1,0*	1,0*	0,0	40%	50%	40%	48m	300m²	12m	25m	---
ZIA SABIAGUABA	0,5	0,5	0,0	60%	30%	---	15m	300m²	12m	25m	---
ZOP 1	3,0	3,0	0,25	30%	60%	60%	72m	125m²	5m	25m	---
ZOP 2	2,0	3,0	0,2	30%	60%	60%	72m	125m²	5m	25m	0,5
ZOC	2,5	2,5	0,2	30%	60%	60%	72m	125m²	5m	25m	---
ZRU 1	2,0	2,0	0,2	30%	60%	60%	48m	125m²	5m	25m	---
ZRU 2	1,5	1,5	0,1	30%	60%	60%	48m	125m²	5m	25m	---
ZOM 1	2,0	2,5	0,1	40%	60%	60%	72m	150m²	6m	25m	0,75
ZOM 2	1,0	1,5	0,1	40%	50%	50%	48m	150m²	6m	25m	0,75
ZOM 2 - SBZ1	2,0	2,0	0,1	40%	50%	50%	72m	150m²	6m	25m	---
ZOR	1,0	1,0	0,0	40%	45%	45%	15m	150m²	6m	25m	---
ZO I	1,0	1,0	0,25	30%	50%	50%	15m	125m²	5m	25m	---
ZO II	1,5	1,5	0,25	20%	60%	50%	24m	125m²	5m	25m	---
ZO III - SBZ 1	2,0	2,0	0,25	25%	60%	60%	48m	125m²	5m	25m	---
ZO III - SBZ 2 - S1	1,0	2,0	0,25	20%	60%	60%	48m	125m²	5m	25m	---
ZO III - SBZ 2 - S2	1,0	1,0	0,25	10%	80%	---	10,5m	125m²	5m	25m	---
ZO IV	3,0	3,0	0,25	20%	60%	60%	72m	125m²	5m	25m	1,5
ZO V	1,0	1,0	0,25	20%	60%	60%	15m	125m²	5m	25m	---
ZO VI	1,0	1,0	0,1	30%	60%	60%	48m	300m²	12m	25m	---
ZO VII	2,0	2,0	0,1	40%	60%	50%	36m	200m²	8m	25m	1,5

*Os valores indicados na tabela são relativos às habitações unifamiliares. Em caso de habitação multifamiliar, o valor dos Índices de Aproveitamento Básico e Máximo é 2,0.

REGULAMENTAÇÃO PLANO DIRETOR DE FORTALEZA

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

LEI COMPLEMENTAR Nº 236, DE 11 AGOSTO DE 2017
PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
ANEXO 2 - MAPA 1/A0
IDENTIFICAÇÃO DAS ZONAS POR MACROZONAS

DADOS CARTOGRÁFICOS
SISTEMA DE PROJEÇÃO: UTM ZONA 24S
DATUM PLANIMÉTRICO: SRS SIRGAS 2000
DATUM ALTIMÉTRICO: MAREGRÁFICO DE IMBITUBA

