

USO DO SOLO - SETOR I

FONTE: PLANO FORTALEZA 2040

CLASSIFICAÇÃO DE USO RESIDENCIAL COM VARIAÇÕES
 R1- Unifamiliar Residencial de Baixa Densidade, Térreo e Duplex (100 hab./Ha)
 R2- Unifamiliar Residencial de Baixa Densidade, Térreo e Duplex (200 hab./Ha)
 R3- Multifamiliar Residencial Misto de Média Densidade (400 hab./Ha)
 R4- Multifamiliar Residencial Misto com Térreo Comercial+4 Pavimentos Habitacionais (600 hab./Ha) núcleos
 R5- Multifamiliar Residencial Misto com Térreo Comercial+16 Pavimentos Habitacionais e I.A=2,5 (800 hab./Ha) aldeota
 R6- Multifamiliar Residencial Misto com Térreo Comercial+16 Pavimentos Habitacionais e I.A=3,0 (1.200 hab./Ha) aldeota
 R6- Multifamiliar Residencial Misto com Térreo Comercial+22 Pavimentos Habitacionais e I.A=3,0 (1.800 hab./Ha) centro

CLASSIFICAÇÃO DE USOS DE ESCRITÓRIOS
 ME1 – Uso Misto de Escritório com Térreo Comercial+16 Pavimentos e I.A+3,00 aldeota
 ME2 – Uso Misto de Escritório com Térreo Comercial+16 Pavimentos e I.A+2,5 aldeota
 ME3 – Uso de Escritório com Térreo Comercial+1 Pavimento de Escritório+ 5 Pavimentos Residenciais e I.A+2,5 centro
 ER4 – Uso Misto com Térreo Comercial+22 Pavimentos de Escritório I.A+3,0 moura brasil

CLASSIFICAÇÃO DE USOS COMERCIAIS
 CUP – Centro Urbano Principal
 CR – Zona Comercial Regional em Cruzamento de Rotas de Transporte Público
 CV – Zona de Comércio de Vizinhança
 BN – Zona de Bairro de Negócios
 CCU – Zona De Comércio Em Corredor De Urbanização Orientado Pelo Transporte Público
 ZSAT – Zona De Serviços De Automóveis com Uso Residencial em 4 Pavimentos Superiores e Gerenciamento de Acessibilidades

CLASSIFICAÇÃO DE USO INDUSTRIAL
 AIHM – Área Industrial E Hubs Multimodais De Transportes De Pessoas E Cargas
 ZI – Zona De Industrial
 ZGTF – Zona De Garagem e Manutenção De Transporte Ferroviário

CLASSIFICAÇÃO DE USO AGRÍCOLA
 ZAGR – Zona Agrícola
 ZAGU- Zona de Agricultura Urbana

ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL DIVERSIFICADO
 AURU- Área De Uso Rural
 CTP- Corredor De Urbanização Orientada Pelo Transporte Público
 CUP- Centro Urbano Principal
 AGPU- Áreas De Grande Parques Urbanos
 APV- Áreas De Parque De Vizinhança

ZEIS - ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL

0 1.25 2.5 km

ESCALA 1:32.000

PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS 2000

