

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO**

**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA TERRITORIAL DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO  
DO MUNICÍPIO DE FORTALEZA – REGIONAL I (AP-02)**

Aos vinte e quatro dias do mês de abril do ano de 2006, às 18h, na Escola Nossa Senhora de Fátima, localizado à Rua Sílvio Romero nº 370, no Bairro Álvaro Weyne, em Fortaleza-Ceará, foi declarada aberta a Audiência Pública Territorial da Área de Participação 02 (AP - 02) do Plano Diretor Participativo, Regional I, composta dos Bairros São Gerardo, Álvaro Weyne, Carlito Pamplona, Cristo Redentor, Farias Brito, Floresta, Jacarecanga, Monte Castelo, Moura Brasil, Pirambu e Vila Elery. Paula Rabelo leu os avisos, o Regimento da Audiência Pública Territorial e anunciou a presença do Sr. Luciano Andrade Cavalcante, representando o Núcleo Gestor do Plano Diretor Participativo de Fortaleza. Em seguida, o Secretário Municipal de Planejamento e Orçamento, José Meneleu Neto, fez a saudação inicial aos presentes. Falou do momento ímpar em que a população e o Poder Público Municipal estão reunidos para debater e construir uma Fortaleza melhor e mais justa para todos. Explicou que o Plano Diretor é uma Lei de iniciativa do poder Executivo, a ser enviada para a Câmara Municipal para ser debatida e aprovada pelos vereadores daquela Casa. Ressaltou que esta lei está sendo elaborada a partir de um processo participativo envolvendo representantes de vários territórios. Segundo o Secretário, o Plano Diretor é um instrumento norteador da política de desenvolvimento urbano municipal. Isto significa que orienta o crescimento e a organização dos espaços urbanos de modo que a cidade e a propriedade cumpram a sua função social. José Meneleu explicou que o Plano Diretor também vai orientar o governo nas prioridades de investimentos públicos em relação ao desenvolvimento urbano, como por exemplo, em que áreas da cidade devem ser construídas os conjuntos habitacionais e os equipamentos de saúde, educação, lazer. Após a explanação do Sr. Secretário de Planejamento, foi a vez da assessora técnica da Prefeitura Municipal de Fortaleza, Arquiteta Beatriz Rufino, lembrar que estão sendo realizadas diversas audiências pela cidade para se construir, de forma participativa, essa nova proposta de Plano Diretor que beneficiará a todos e todas, a curto, médio e longo prazo. Beatriz explicou ainda que o Plano Diretor é uma lei existente desde a década de setenta, mas que era elaborada apenas por técnicos. Ressaltou que a partir do ano de dois mil e um, a Lei nº 10.257/01, conhecida como Estatuto da Cidade, tornou obrigatória a participação popular na elaboração de planos diretores. Esclareceu que as propostas encaminhadas pela população devem ser pertinentes aos conteúdos do plano diretor, devendo enquadrar-se em um dos cinco eixos prioritários, definidos no I Fórum do PDP. Beatriz explicou minuciosamente o que é o plano diretor e quais são seus principais conteúdos. A seguir falou dos temas mais recorrentes nas discussões, tais como a necessidade de se fazer regularização fundiária, a titularidade feminina, o acesso democrático à terra, a priorização de se concluir as obras inacabadas, o ordenamento do crescimento urbano, a melhoria da fiscalização, maior atenção às áreas de riscos e articulação dos bairros. Falou de zonas da cidade e de suas

peculiaridades, da necessidade de acessibilidade aos espaços públicos e da fiscalização dos sistemas de transportes. Beatriz explicou também que outorga onerosa é um dos instrumentos de controle do crescimento urbano, dando o seguinte exemplo: um empresário pode construir um prédio de quatro andares, caso ele queira construir além disso, ele pagará por esse espaço a mais, o dinheiro arrecadado será redirecionado para criar conjuntos habitacionais, melhorar os serviços públicos que beneficie a população em geral. Em seguida Paula Rabelo, representante da Prefeitura de Fortaleza, leu dois artigos do Regimento das Audiências Territoriais relativos às audiências públicas, que definiam quem estava apto a se apresentar como candidato a delegado ou delegada. A seguir foram apresentadas as propostas dos candidatos à delegado e delegada, que, em linhas gerais, trataram sobre questões ambientais, em especial à defesa do Parque Rachel de Queiroz, de infra-estrutura de lazer, transportes e regularização fundiária. Beatriz Rufino informou a todos que estava aberto o debate. Alguns participantes defenderam suas propostas. Em seguida, foi iniciado o processo de inscrição para a eleição dos delegados e delegadas. Paula esclareceu que cada candidato teria dois minutos para a apresentação de suas propostas e que, de acordo com o número de inscritos, que nesta audiência foram de trezentos e quarenta e nove delegados, a AP 02 teria o direito de eleger até doze delegados. Foi iniciado o processo de eleição dos delegados conduzido pela técnica da Prefeitura de Fortaleza. Na presença dos fiscais da própria população, foram abertas as urnas e iniciada a apuração, que resultou na eleição de doze delegados. Os delegados territoriais eleitos foram: Aguinaldo José de Aguiar, Ângela Maria Batista Mesquita, Francisco de Assis Marques Pires, Francisco de Assis Matos Souza, Francisco Elenilson Gomes do Nascimento, Francisca de Sousa Alves, Juliana de Araújo Silva, Márcia Pereira da Silva, Maria de Fátima dos Santos, Maria José Pinto de Souza, Meuriane dos Santos Silva e Raimundo Gomes de Oliveira. Em seguida, depois de anunciado o nome de cada delegado, foi feita uma saudação final ao público e encerrada a presente audiência pública territorial da área de participação (AP 2). Nada mais havendo a tratar eu, Evelyne Sales Melo, secretariei esta Audiência Pública Territorial e lavrei a presente ata que após lida será assinada pelo Secretário de Planejamento e Orçamento do Município, José Meneleu Neto, e Luciano Andrade Cavalcante, representante do Núcleo Gestor do Plano Diretor de Fortaleza. Fortaleza, 24 de abril 2006.

José Meneleu Neto  
**Secretário de Planejamento e Orçamento do Município**

Luciano Andrade Cavalcante  
**Núcleo Gestor do Plano Diretor de Fortaleza**