

# IPLANFOR Fortaleza 2040



ESCALA 1:25.000

Proposta

- Guararapes
- Luciano Cavalcante
- Salinas
- Limites da SR II

## Território

# LUCIANO CAVALCANTE

# SALINAS

# GUARARAPES

## Apresentação

Este caderno reúne informações sobre um dos territórios que compõem a cidade de Fortaleza. Ele deverá servir, entre outras utilidades, para auxiliar na elaboração de uma Agenda para o desenvolvimento sustentável deste território.

Isso faz parte do que foi proposto pelo Plano Fortaleza 2040 para contribuir na transformação de Fortaleza em uma cidade mais acolhedora, justa e com oportunidades para todos os seus moradores.

De acordo com este Plano, cada território da Cidade deverá elaborar, de maneira compartilhada entre as suas comunidades e o poder público, e acompanhar a implementação de agendas territoriais que permitam executar as ações propostas pelo Fortaleza 2040.

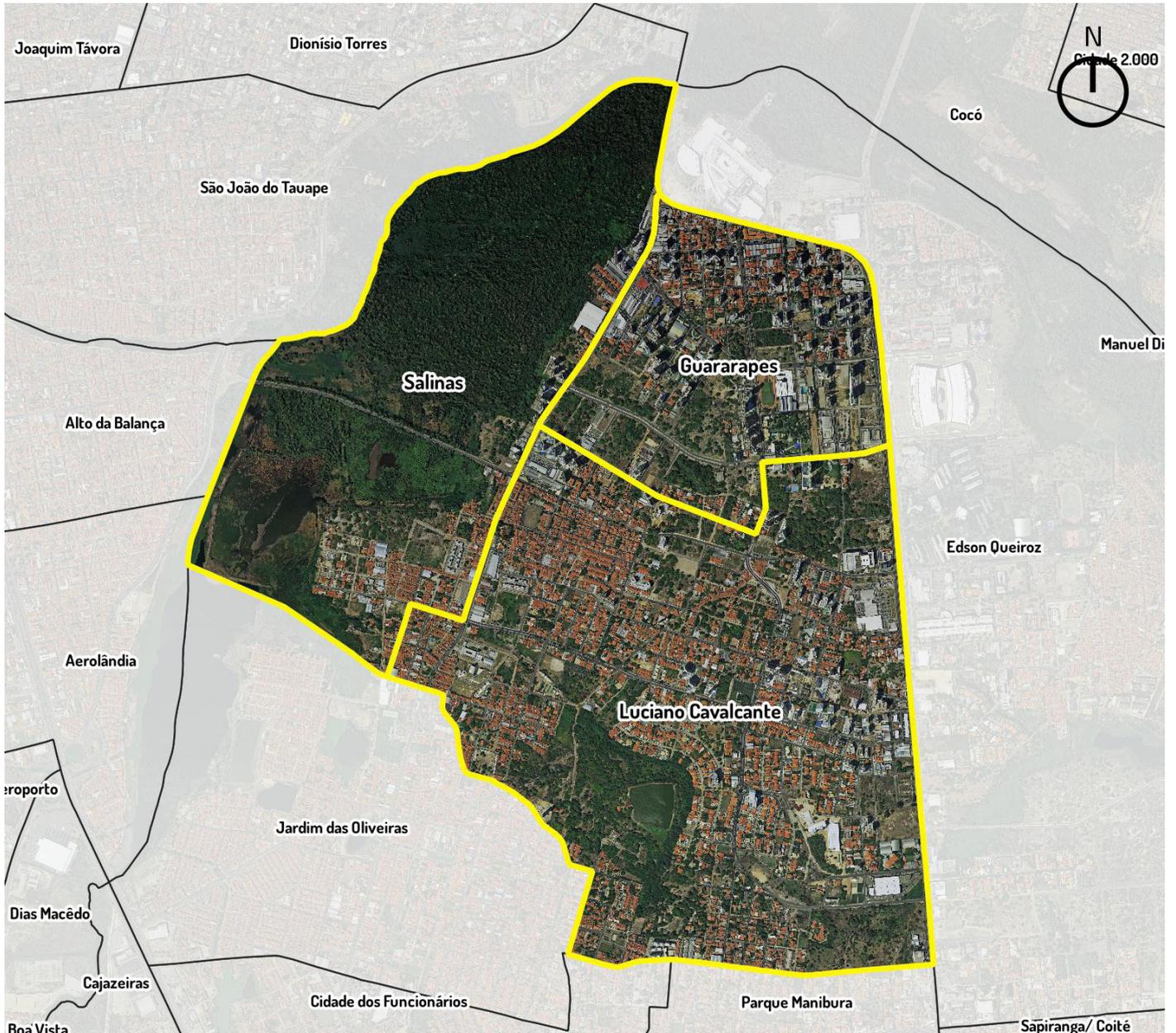
Para isso, foi realizada uma consulta, durante o ano de 2018, objetivando identificar os territórios existentes. Atualizou-se, assim, um total de 39 territórios, para os quais se propõe o funcionamento permanente de um Fórum que aproxime as comunidades do poder público municipal em um permanente diálogo, fortalecendo, desse modo, a governança territorial em Fortaleza.

Por agendas territoriais considera-se um conjunto de estratégias voltadas para o desenvolvimento de cada território, pactuadas entre as comunidades e o poder público, reunindo ações de curto, médio e longo prazo.

A sua elaboração nasce de uma análise da atual situação do território, apropriando-se das informações disponibilizadas pelo setor público (o que já existe e o que se planeja para o território), e avaliando as suficiências e as carências de modo a identificar as ações prioritárias para o desenvolvimento territorial.

Este trabalho está sendo realizado pela Prefeitura de Fortaleza, desenvolvido pelas atuais Secretarias Regionais, apoiado pela Coordenadoria Especial de Participação Social (Ceps) e articulado pelo Instituto de Planejamento de Fortaleza (Iplanfor).

## LUCIANO CAVALCANTE – SALINAS – GUARARAPES ALGUMAS INFORMAÇÕES SOBRE O TERRITÓRIO



ESCALA 1:25000

Proposta  
□ Limites de bairros

Iplanfor, 2018

## 1 - ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

O Território formado pelos bairros Guararapes, Luciano Cavalcante e Salinas possui os seguintes indicadores demográficos:

	Guararapes	Luciano Cavalcante	Salinas	TOTAL
Domicílios Particulares Permanentes	1.740	4.872	1.296	7.908
População Residente	5.266	15.543	4.298	25.107
População Homens	2.359	7.143	2.014	11.516
População Mulheres	2.907	8.400	2.284	13.591
Razão de Dependência Jovens	22%	28.8%	31.4%	-
Razão de Dependência Idosos	10.4%	9.3%	7.5%	-
Razão de Dependência Total	32.3%	38.1%	38.9%	-
Índice de Envelhecimento	47.1%	32.4%	23.9%	-
Razão de Masculino x Feminino	81.1%	85%	88.2%	-
Razão Crianças-Mulheres	18.6%	21.2%	24.3%	-
Média de moradores por Domicílios	3.4	3.5	3.5	-
Proporção de domicílios ocupados	88.9%	92.2%	94.5%	-
Proporção de domicílios não ocupados	11.1%	7.8%	5.5%	-

## 2 - EQUIPAMENTOS PÚBLICOS MUNICIPAIS EXISTENTES

No território estão situados os equipamentos públicos municipais descritos na tabela abaixo.

Um primeiro exercício do Fórum poderá ser uma avaliação do estágio atual do seu funcionamento – se está funcionando de forma satisfatória ou não. Em caso de resposta negativa, poderia ser feita uma breve avaliação de quais as causas disso.

### Guararapes

EQUIPAMENTO	ENDEREÇO
Área verde	Rua Comandante José Cals De Oliveira
Largos/Jardins	AV. Washington Soares / Rua Elizeu Uchoa Becco
Largos/Jardins	Rua Alberto Sabin
Largos/Jardins	Av. Washington Soares / Rua Dr Marcílio Fernandes

### Luciano Cavalcante

EQUIPAMENTO	ENDEREÇO
Área Verde	Rua Beta / Rua Pindaremirim
Área verde praça árbitro Iran do Vale (Praça da Mangueira)	Rua B / Rua J
Largos/Jardins	AV. Coletora / Av. Central
Largos/Jardins	Rua Vicente de Castro / Rua Sdo
Largos/Jardins Praça Fotógrafo Josué de Castro	RUA C / RUA N
Largos/Jardins Praça Lourdinha Campos	Av. Coletora / Rua dr. Pontes neto
Largos/Jardins Praça Tres	RUA B / RUA Q

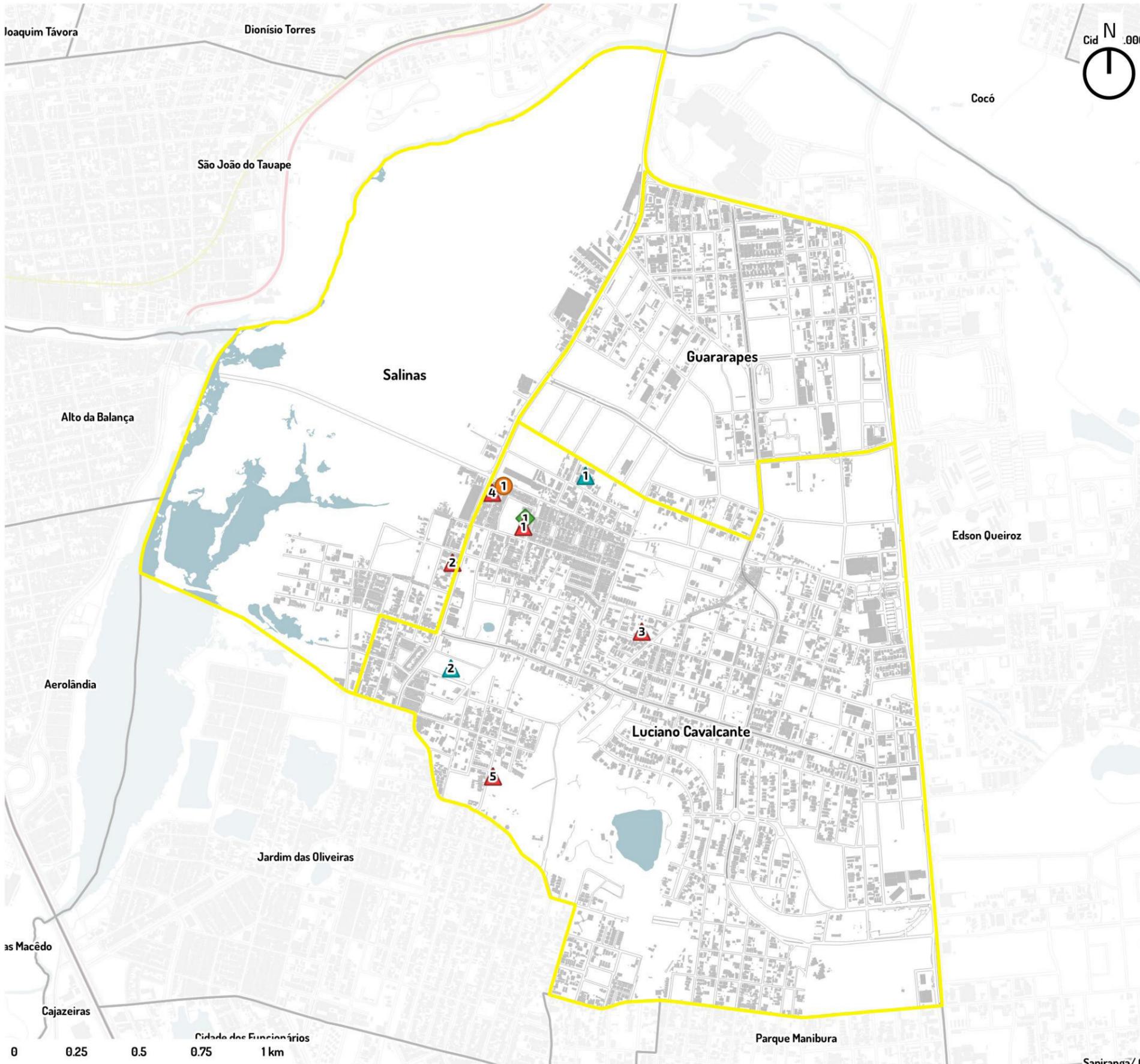
Praça	Rua Ricardo Castro Macedo / Rua Ns 10
Praça das Lavadeiras	Rua Adolfo Soares / av. Washington Soares
Centro de Educação Infantil Ismael Pordeus	Rua Teodoro de Paiva, 707
EEEP Jaime Alencar De Oliveira	Av. Rogaciano Leite, 2285
EEFM Jonhson	Rua Doutora Socorro Azevedo, S/N
Escola de Tempo Parcial	Rua Luíza Miranda Coelho, 595
Escola de Tempo Parcial	Rua Jaime Leonel, 156
Escola Especial Associação de Assistência À Criança Excepcional	Rua Rogaciano Leite , 2001
Largos/Jardins Praça De Esportes Luis Xavier De Lima	Rua B / Rua Claudio Brasil
PRAÇA	Rua Alberto Sabin
UAPS Benedito Arthur de Carvalho	Rua Jaime Leonel, 228
Centro de Referência Especializado de Assistência Social - CREAS	THOMPSON BULCÃO, 854

### Salinas

EQUIPAMENTO	ENDEREÇO
Centro de Educação Infantil José Carlos de Pinho	Av. Rogaciano leite, 1864
Largos/Jardins	Rua dr. Edmílson barros / Área Verde

# EQUIPAMENTOS DOS GRUPOS DE BAIRROS

FORTALEZA 2040



Equipamento	Número	Nome	Endereço	Bairro
Escola Estadual	1	EEFM JONHSON	RUA DOUTORA SOCORRO AZEVEDO, S/N	ENG. LUCIANO CAVALCANTE
	2	EEEP JAIME ALENCAR DE OLIVEIRA	AV. ROGACIANO LEITE, 2285	ENG. LUCIANO CAVALCANTE

Equipamento	Número	Nome	Endereço	Bairro
Escola Municipal	1	PROFESSOR LUÍS COSTA	RUA JAIME LEONEL, 156	LUCIANO CAVALCANTE
	2	JOSÉ CARLOS DE PINHO	AV. ROGACIANO LEITE, 1864	SALINAS
	3	JOSÉ CARLOS DE PINHO	RUA LUÍZA MIRANDA COELHO, 595	LUCIANO CAVALCANTE
	4	MINHA ESCOLA PROFISSIONALIZANTE	RUA ROGACIANO LEITE, 2001	LUCIANO CAVALCANTE
	5	ISMAEL PORDEUS	RUA TEODORO DE PAIVA, 707	LUCIANO CAVALCANTE

Equipamento	Número	Nome	Endereço	Bairro
Equipamento de Saúde	1	BENEDITO ARTHUR DE CARVALHO	RUA JAIME LEONEL, 228	LUCIANO CAVALCANTE

Equipamento	Numero	Tipo	Endereco	Bairro
Equipamento de Assistência Social	1	CENTRO DE REFERENCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTENCIA SOCIAL - CREAS	RUA THOMPSON BULCÃO, 854	Luciano Cavalcante

-  Escola Estadual
-  Escola Municipal
-  Equipamento de Saúde
-  Equipamento de Assistência Social

ESCALA 1:17000

PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS

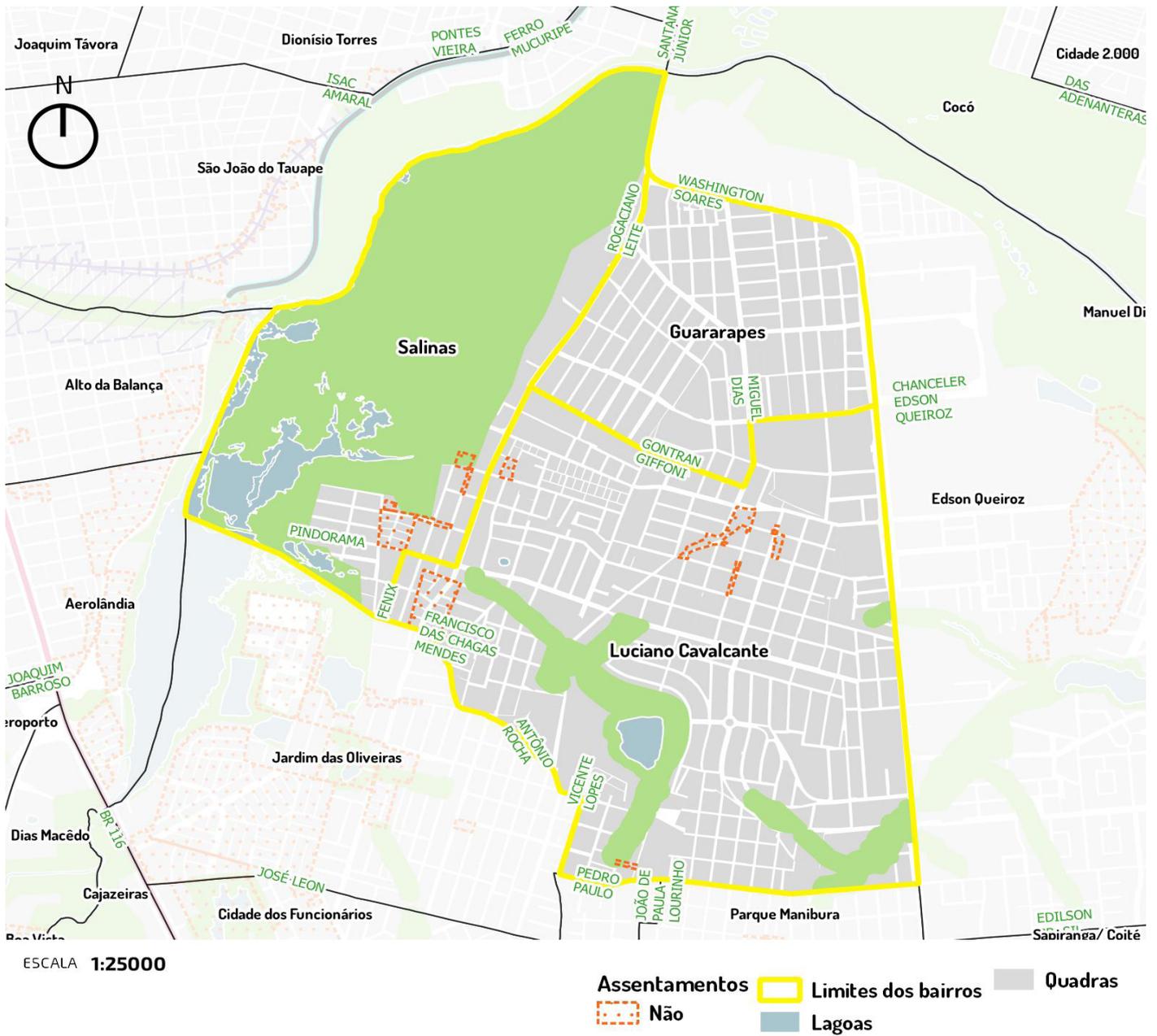
### 3 - ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS EXISTENTES NO TERRITÓRIO

Assentamentos precários são aqueles classificados pelo IBGE como aglomerados constituídos por 51 ou mais unidades habitacionais caracterizadas pela ausência do título de propriedade e que tenham pelo menos uma das características a seguir: irregularidade das vias de circulação e do tamanho e forma dos lotes e/ou carência de serviços públicos essenciais (como coleta de lixo, rede de esgoto, rede de água, energia elétrica e iluminação pública)

#### RELAÇÃO DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS DO TERRITÓRIO

Bairros	ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS
Guararapes	Pindorama Rua Francisco Chagas Água Fria Galileia ou Favela da Lagoa Rua Efésio Travessa Dep. Feliciano Ataíde (Vila Feliz) Mariano Pinto Bandeira
Luciano Cavalcante	Favela do Trilho - Trecho São Vicente de Paula Conj. Santa Cecília / São Vicente de Paula
Salinas	Rua Claudio Brasil Comunidade Zumbi Rua Petrônio Portela Rua Julia Sales Muttley (Bucle) Reassentamento Favela do Mangue

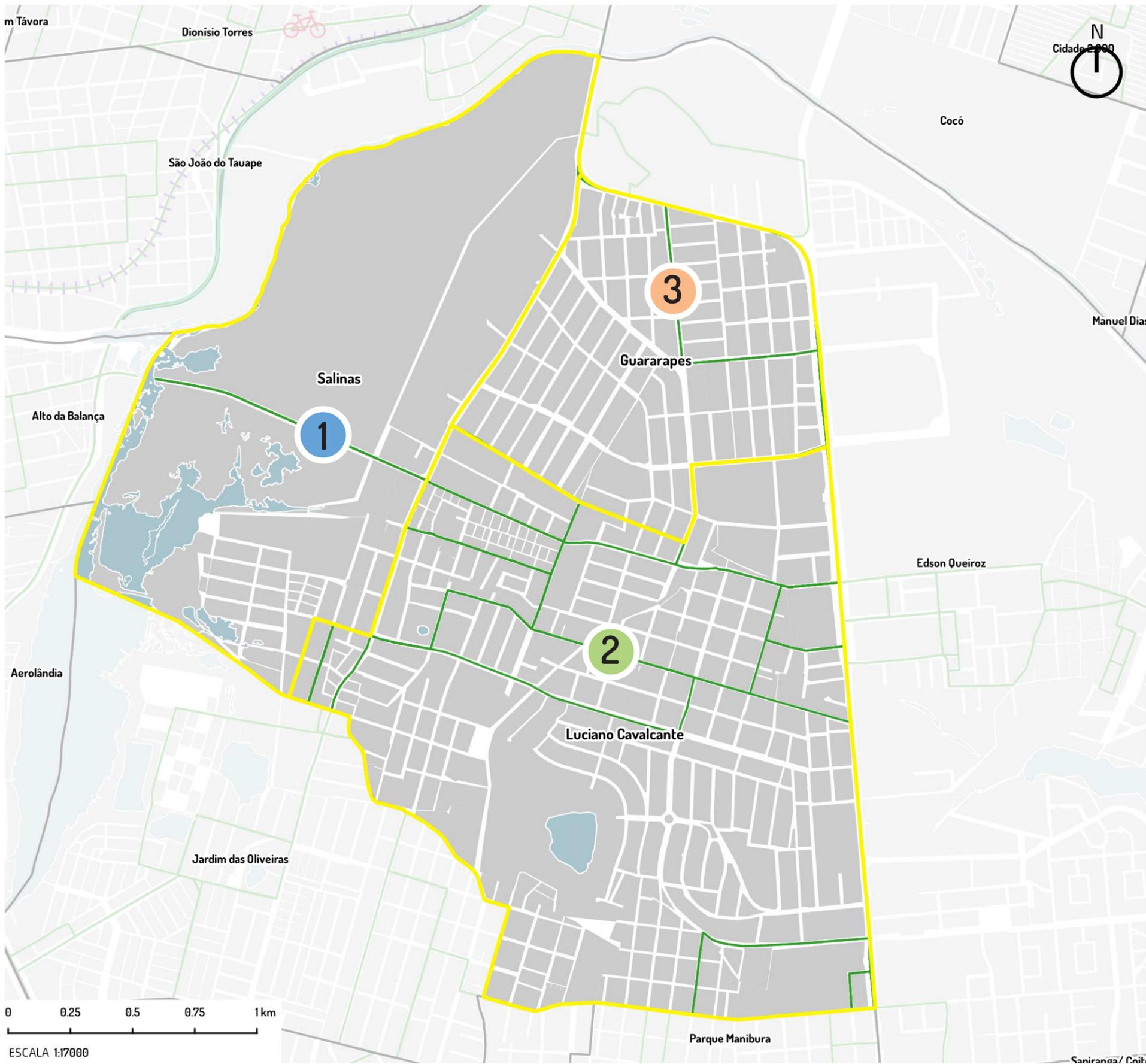
## ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS EXISTENTES NO TERRITÓRIO



Iplanfor, 2018

# LINHAS DE TRANSPORTE PÚBLICO DOS GRUPOS DE BAIRROS

FORTALEZA 2040



ESCALA 1:17000  
PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS 2000

Av. GAL Murilo Borges / Rua ALM Maxminiano da Fonseca	
Código da Linha	Nome da Linha
21	Luciano Cavalcante/Papicu
24	Antônio Bezerra/Lagoa/Unifor
66	Parangaba/Papicu/Aeroporto
74	Antônio Bezerra/Unifor
625	Parque Manibura/Borges Melo
806	Edson Queiroz/Papicu
815	Cidade Func/Papicu/Tancredo Neves
816	Edson Queiroz/Centro
825	Cidade Func/Papicu/Jardim das Oliveiras

Rua Luíza Miranda Coelho	
Código da Linha	Nome da Linha
21	Luciano Cavalcante/Papicu
22	Jardim das Oliveiras/Centro
815	Cidade Func/Papicu/Tancredo Neves
825	Cidade Func/Papicu/Jardim das Oliveiras

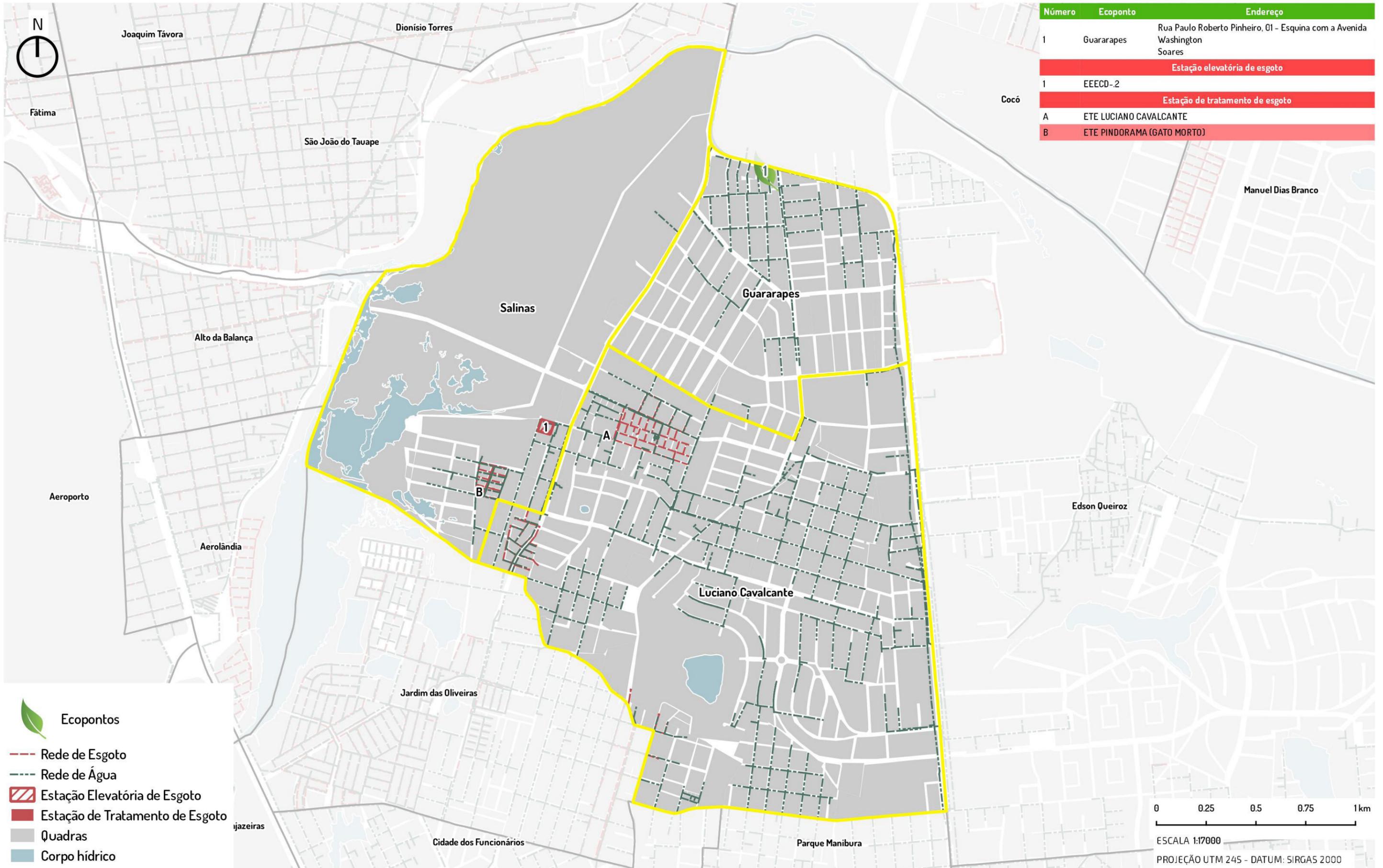
  

Av. Miguel Dias	
Código da Linha	Nome da Linha
3	Paupina/Pici (STPC)
6	Edson Queiroz/Barra do Ceará (STPC)
21	Luciano Cavalcante/Papicu

— Linhas de Ônibus  
■ Quadras

# REDE DE ÁGUA E ESGOTO DOS GRUPOS DE BAIRROS

FORTALEZA 2040

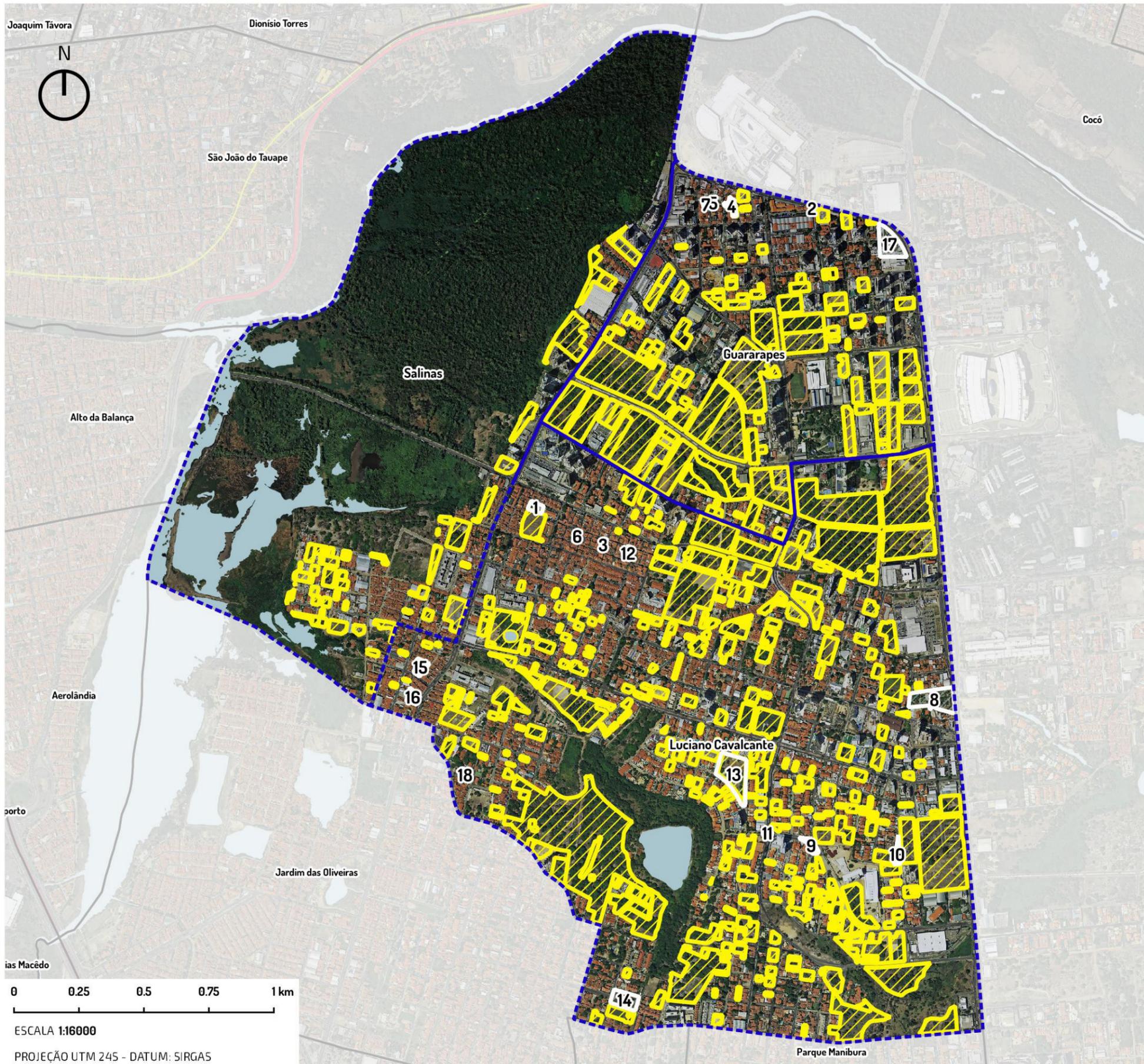


-  Ecopontos
-  Rede de Esgoto
-  Rede de Água
-  Estação Elevatória de Esgoto
-  Estação de Tratamento de Esgoto
-  Quadras
-  Corpo hídrico

0 0.25 0.5 0.75 1km  
 ESCALA 1:17000  
 PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS 2000

# PRAÇAS E VAZIOS URBANOS DOS GRUPOS DE BAIRROS

FORTALEZA 2040



Número	Nome da praça	Endereço	Tipo	Bairro
1	PRAÇA DE ESPORTES LUIS XAVIER DE LIMA	RUA B / RUA CLAUDIO BRASIL	PRAÇA	ENG. LUCIANO CAVALCANTE
2		AV. WASHINGTON SOARES / RUA ELIZEU UCHOA BECCO	LARGOS/JARDINS	GUARARAPES
3	PRAÇA FOTÓGRAFO JOSUÉ DE CASTRO	RUA C / RUA N	PRAÇA	ENG. LUCIANO CAVALCANTE
4		RUA COMANDANTE JOSÉ CALS DE OLIVEIRA	ÁREA VERDE	GUARARAPES
5		RUA ALBERTO SABIN	ÁREA VERDE	GUARARAPES
6	PRAÇA ÁRBITRO IRAN DO VALE (PRAÇA DA MANGUEIRA)	RUA B / RUA J	PRAÇA	ENG. LUCIANO CAVALCANTE
7		RUA ALBERTO SABIN	ÁREA VERDE	ENG. LUCIANO CAVALCANTE
8	PRAÇA DAS LAVADEIRAS	RUA ADOLFO SOARES / AV. WASHINGTON SOARES	ÁREA VERDE	ENG. LUCIANO CAVALCANTE
9	PRAÇA LOURDINHA CAMPOS	AV. COLETORA / RUA DR. PONTES NETO	PRAÇA	ENG. LUCIANO CAVALCANTE
10		RUA VICENTE DE CASTRO / RUA SDO	LARGOS/JARDINS	ENG. LUCIANO CAVALCANTE
11		AV. COLETORA / AV. CENTRAL	LARGOS/JARDINS	ENG. LUCIANO CAVALCANTE
12	PRAÇA TRES	RUA B / RUA Q	PRAÇA	ENG. LUCIANO CAVALCANTE
13		RUA RICARDO CASTRO MACEDO / RUA NS 10	ÁREA VERDE	ENG. LUCIANO CAVALCANTE
14	PRAÇA ÁGUA FRIA	RUA DESEMB. FELICIANO ATAÍDE / RUA DOS MAIAS	PRAÇA	JARDIM DAS OLIVEIRAS
15		RUA BETA / RUA PINDAREMIRIM	ÁREA VERDE	ENG. LUCIANO CAVALCANTE
16		AV. ROGACIANO LEITE / RUA GAMA	ÁREA VERDE	ENG. LUCIANO CAVALCANTE
17		AV. WASHINGTON SOARES / RUA DR. MARCÍLIO FERNANDES	ÁREA VERDE	GUARARAPES
18				

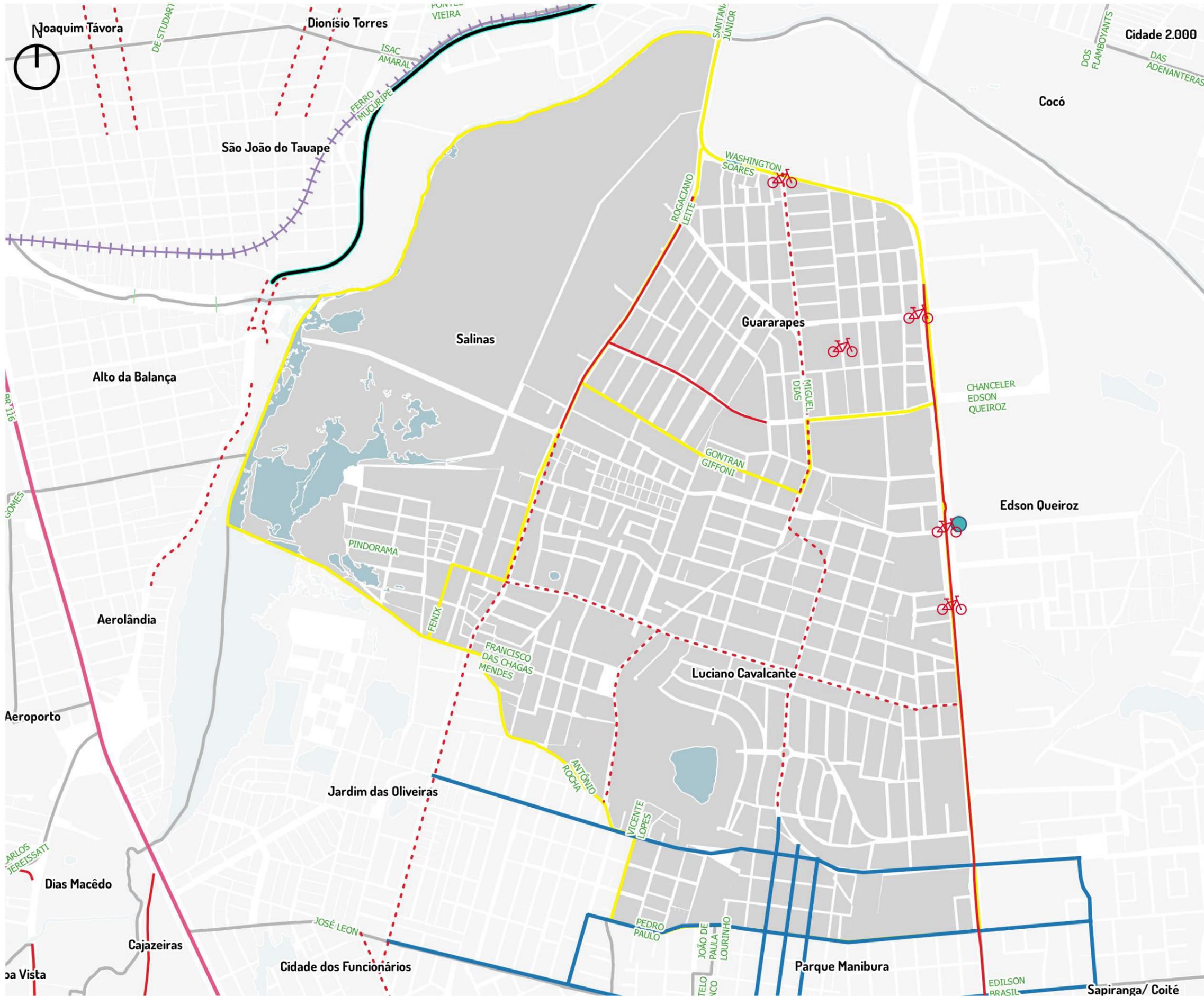
Vazios urbanos  
 Praças

0 0.25 0.5 0.75 1 km  
 ESCALA 1:16000  
 PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS

Sapiranga/Coité

# AÇÕES DE MOBILIDADE URBANA EXECUTADAS E PREVISTAS NO TERRITÓRIO

FORTALEZA 2040



-  **Bicicletar**
- Fórum
  - Unifor
  - Salinas
  - FIC Guararapes
  - Shopping Iguatemi
-  **Ciclofaixa**
- Trecho Av. Cel. José Philomeno Gomes / Cel. Miguel Dias
  - Trecho Av. Comodoro Estácio Brigido
  - Trecho Av. Léa Pompéu
  - Trecho Av. Rogaciano Leite
-  **Ciclovias**
- Trecho Av. Chanceler Edson Queiroz
  - Trecho Av. Rogaciano Leite
  - Trecho Av. Washington Soares
-  **Binários Existentes e previstos**
- José Leon / Ver. Pedro Paulo
-  **VAMO Estações**
- UNIFOR
  - Shopping Iguatemi
-  **VLT**
-  **Via Expressa**
-  **Quadras**
-  **Corpo hídrico**

0 0.25 0.5 0.75 1 km

ESCALA 1:16000

PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS 2000

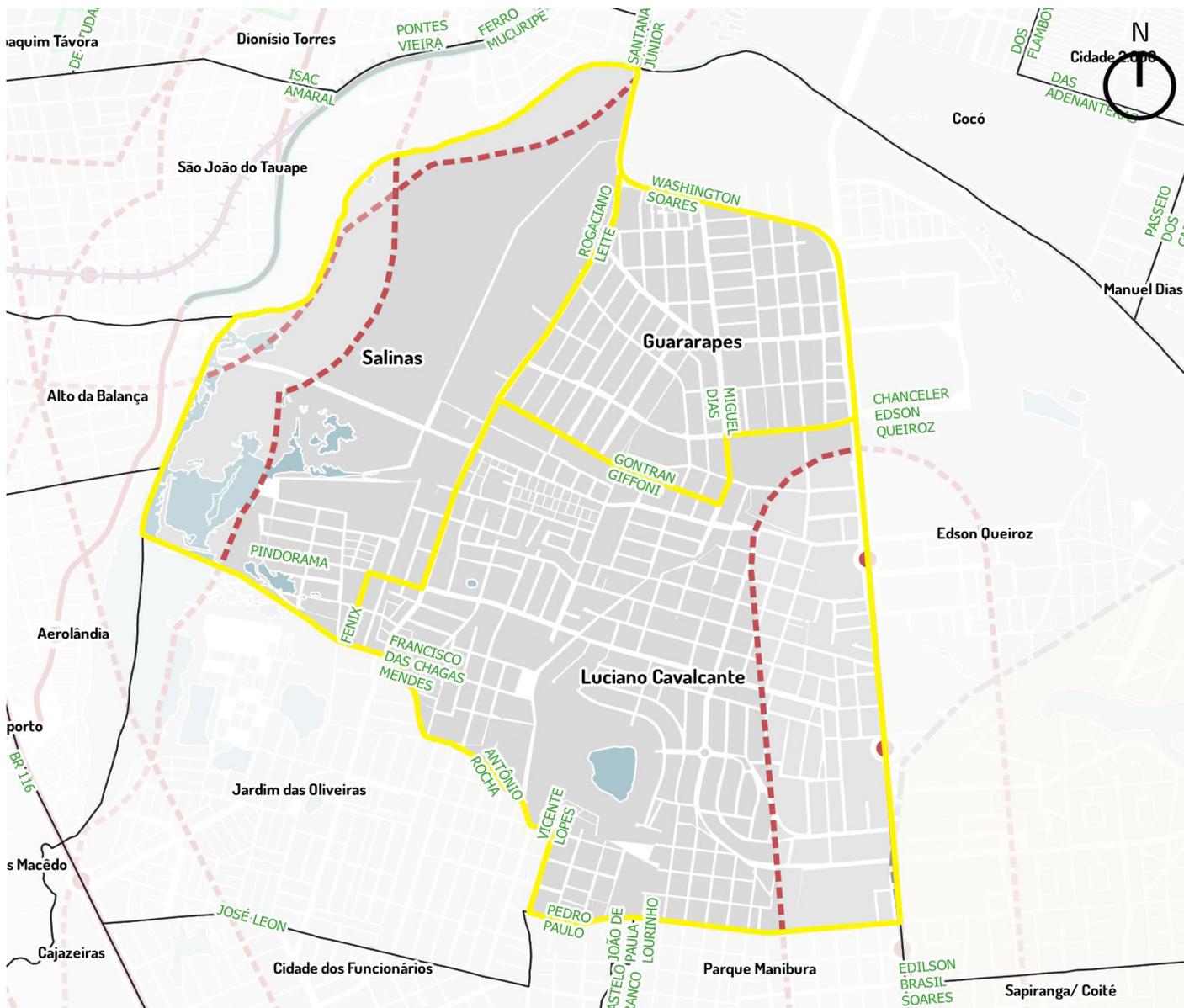
## 4 - AÇÕES PROPOSTAS PELO FORTALEZA 2040

## 0 Equidade territorial, social e econômica

- Regulamentação e elaboração dos PIRF das Zeis
- Melhoria Habitacional das unidades situadas nos assentamentos precários urbanizados ou que serão alvo de urbanização
- Legitimação de posse dos imóveis localizados em assentamentos precários consolidados
- Promoção da regularização fundiária plena em assentamentos precários consolidáveis sem reassentamento
- Legitimação de posse dos imóveis localizados em assentamentos precários consolidados
- Promoção da regularização fundiária plena em assentamentos precários consolidáveis sem reassentamento
- Legitimação de posse dos imóveis localizados em assentamentos precários consolidados
- Promoção da regularização fundiária plena em assentamentos precários consolidáveis sem reassentamento
- Criação de Núcleos de Mediação de Conflitos em todos os bairros da capital.
- Ampliação dos Conselhos Comunitários de Defesa Social (CCDS) para todos os bairros da capital cearense, visando ao controle social da qualidade dos serviços na área de Segurança Pública e contribuir para a mediação de conflitos
- Apoio às ações de comercialização (feiras, eventos, rodada de negócios etc.).
- Criação de empreendimentos produtivos de coleta e reciclagem de materiais recicláveis.
- Apoio à criação de empreendimentos autogestionários de produção, comercialização e consumo sustentáveis.
- Promoção do acesso a mercados (realização de feiras, rodada de negócios e ações de marketing).
- Estímulo à formalização de pequenos negócios.
- Promoção de capacitação técnica e gerencial aos pequenos produtores de artesanato

# 1 Cidade conectada, acessível e justa

O Plano Mestre Urbanístico do Fortaleza 2040 propõe, para a área do território, a influência dos corredores de urbanização N<sup>os</sup>. 10 e 11



ESCALA 1:25000

- Limites de bairros
- Área de Impacto (500m)
- Estações
- Corredor de urbanização
- Lagoas

Iplanfor, 2018

## 2 Vida comunitária, acolhimento e bem estar

- Implantação de brinquedotecas.
- Academias ao ar livre.
- Construção de cachorródromos.
- Mapeamento, monitoramento e apoio às atividades de esporte e lazer oferecidas gratuitamente às comunidades.
- Implantação de espaços para a interação de crianças e adolescentes (praças, parques infantis, quadras, espaços culturais, multifuncionais).
- Articulação, fomento e fiscalização de parcerias entre a prefeitura e iniciativa privada para implementação da Lei da Aprendizagem (inclusão no mundo do trabalho).
- Implantação de berçários nos Centros de Educação Infantil.
- Construção de Praças da Juventude com conselhos de gestão.
- Criação de bibliotecas comunitárias por meio de editais.
- Calendário anual de eventos para idosos.

## 3 Desenvolvimento da cultura e do conhecimento

- Implantação de Ambientes Científico-Tecnológicos criativos e lúdicos de Aprendizagem nas instituições educacionais municipais, privilegiando o laboratório e a experimentação.
- Garantia de condições satisfatórias na infraestrutura de 100% das instituições educacionais e aquisição de equipamentos, materiais de apoio, recursos pedagógicos e livros para as bibliotecas, necessários ao eficiente funcionamento do parque escolar.
- Ampliação do atendimento em creches.
- Ampliação da rede física da educação infantil com a construção de 420 Centros de Educação Infantil (CEI).
- Adequação de 100% dos Centros de Educação Infantil garantindo a acessibilidade universal às crianças com deficiência.
- Criação e implantação em 100% das instituições educacionais de uma rede preventiva de proteção à criança, em parceria com as famílias, poder público e sociedade.
- Implantação de ambientes de interatividade com o uso de tecnologias em 100% nos Centros de Educação Infantil.
- Implantação de ateliê em 100% das instituições de Educação Infantil como ambientes em que as crianças possam se expressar utilizando-se das mais diversas linguagens.
- Ampliação da oferta de escolas de tempo integral para 100% da demanda manifesta de 6 a 14 anos.
- Ampliação do parque escolar da rede municipal de ensino de Fortaleza, com a construção de unidades escolares de ensino fundamental.
- Reforma geral e ampliação (para atendimento da demanda) de 100% das unidades escolares de ensino fundamental da rede municipal.
- Construção e reforma de espaços poliesportivos e multifuncionais para atividades esportivas, artísticas e culturais, conforme necessidade.
- Adequação arquitetônica de 100% das escolas de ensino fundamental garantindo acessibilidade às crianças com deficiência.
- Criação de ambiente de acolhimento para os filhos dos alunos em 100% das escolas de Educação de Jovens e Adultos - EJA.
- Fortalecimento do protagonismo infantojuvenil, com a criação de câmaras infantojuvenis e grêmios e/ou outras organizações estudantis.

- Implantação de distritos de Cultura.
- Dinamização de roteiros culturais.
- Fomento às tradições culturais das comunidades.
- Valorização do conhecimento sobre a memória dos bairros.
- Requalificação do entorno de imóveis de relevância cultural.
- Ampliação de qualificação de espaços públicos.
- Criação de polos culturais inteligentes.
- Ocupação de praças com ações de arte e cultura.
- Fomento às atividades culturais de jovens artistas.
- Agentes locais de inovação.
- Apoio à expansão de banda larga de internet.

## 4 Qualidade do meio ambiente e dos recursos naturais

- Supressão de espécies invasoras.
- Educação ambiental.
- Incentivo à permacultura, agroecologia e agricultura orgânica.
- Controle de zoonoses.
- Estímulo à adoção de praças.
- Criação de linhas de transporte não poluentes.
- Aproveitamento econômico dos resíduos sólidos.
- Redução de perdas no sistema de abastecimento de água.
- Universalização da cobertura do esgotamento sanitário e da coleta de resíduos sólidos.
- Incentivo à coleta seletiva.
- Eliminação dos pontos de lixo.
- Instalação de ecopontos.
- Ampliação da rede de drenagem.
- Despoluição e limpeza de espelhos d'água.

## 5 Dinamização econômica e inclusão produtiva

## 6 Governança municipal

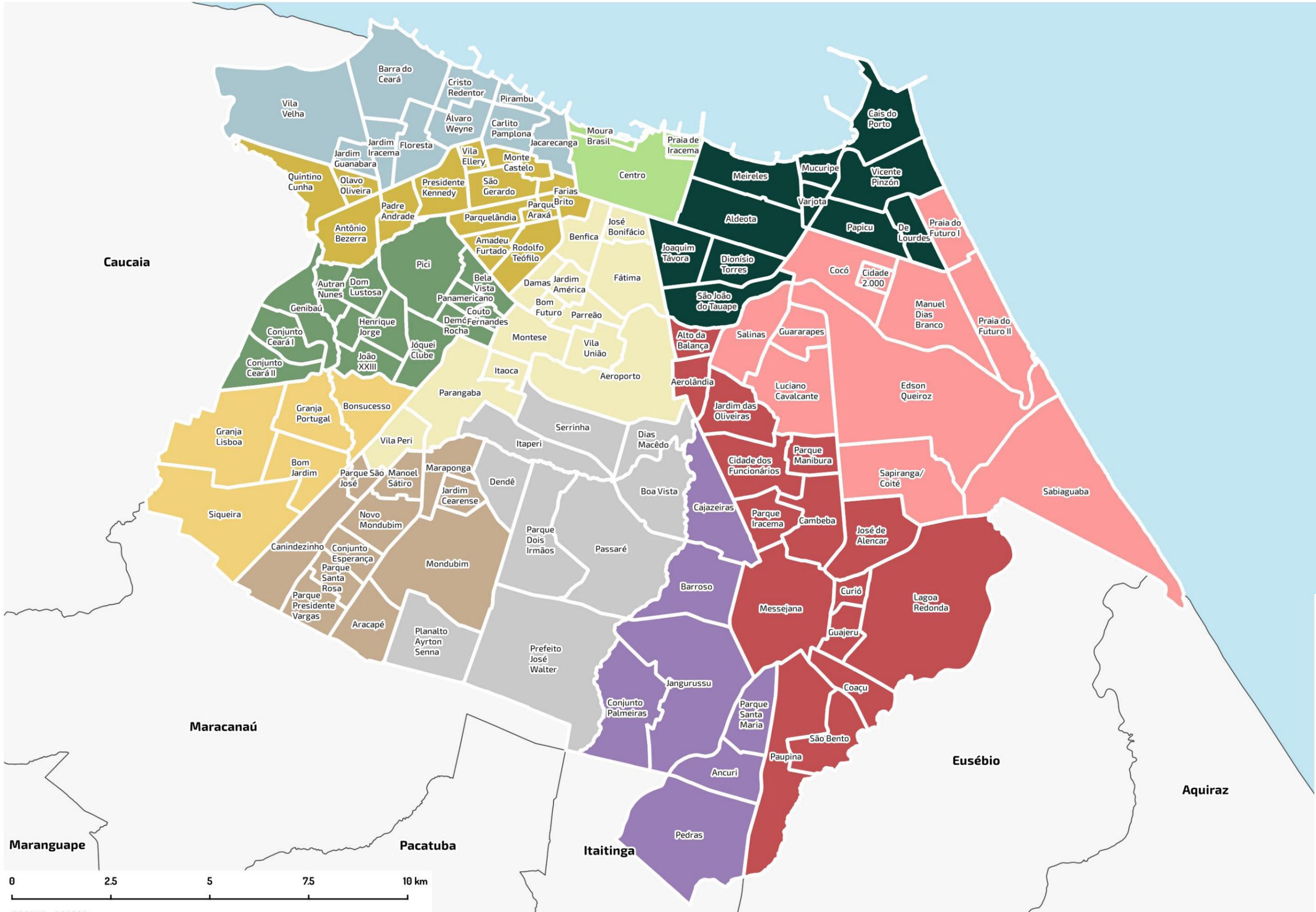
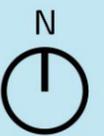
- Implantação dos Fóruns Territoriais.

## **ALGUMAS DEMANDAS IDENTIFICADAS**

Por ocasião do ciclo de planejamento participativo de 2018, foram levantadas as seguintes demandas da população para a ação do Poder Municipal:

**Sem demandas identificadas**

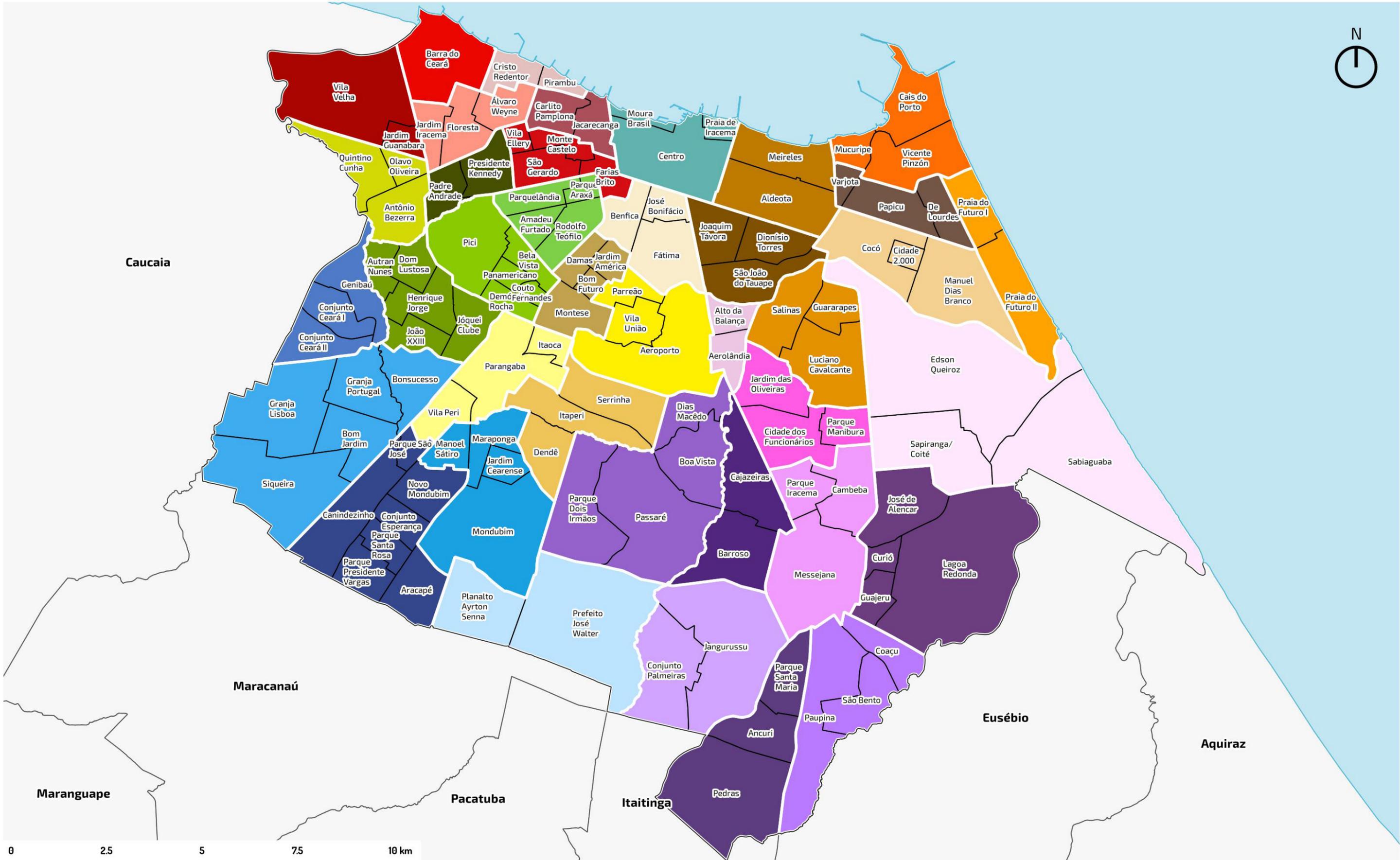
# ANEXOS



- Legenda**
- SR 1
  - SR 2
  - SR 3
  - SR 4
  - SR 5
  - SR 6
  - SR 7
  - SR 8
  - SR 9
  - SR 10
  - SR 11
  - SR 12



ESCALA 1:90000  
 PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS 2000





**Prefeitura de  
Fortaleza**  
Instituto de Planejamento  
de Fortaleza