



**Conselho Municipal de Habitação Popular de Fortaleza - COMHAP**

**ATA Nº 04/2008 DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO POPULAR DE FORTALEZA - COMHAP**

1           Aos dezenove dias do mês de Maio do ano de dois mil e oito, foi realizada no  
2           auditório da Gerência de Desenvolvimento Urbano da Caixa Econômica Federal, Avenida  
3           Almirante Barroso 500, Praia de Iracema, a quarta reunião ordinária do ano corrente do  
4           Conselho Municipal de Habitação Popular de Fortaleza – COMHAP, com a seguinte pauta  
5           de discussão: Leitura e aprovação da ata da reunião anterior; apresentação do Fundo  
6           Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS); apresentação das discussões feitas nas  
7           comissões; informes. Participaram da reunião os seguintes conselheiros e conselheiras: sra.  
8           Ana Lourdes Freitas (CEB's), sra. Anália Maria Saraiva Cavalcanti (SEMAS), sr. Clausens  
9           Duarte (SINDUSCON), sr. Francisco de Matos (FEARF), sr. José Reudson de Sousa  
10           (Gabinete da Prefeita), sra. Maria Edite Silva (Gabinete da Prefeita), sr. Marcelo Matos  
11           Brito Albuquerque (SEINF), sra. Olinda Maria Marques (HABITAFOR), sr. Paulo Sergio  
12           Farias Gonçalves (MCP), sr. Adeildo Cabral da Silva (CEFET), sra. Maria de Lourdes da  
13           Silva Barbosa (MCH), sra. Maria Selma de Castro Araújo (Caixa Econômica). Participaram  
14           também o sr. Cleiton Brandão (Secretaria Executiva) e a sra. Andréa Cialdini (Convidada  
15           HABITAFOR).

16           A reunião foi iniciada em segunda convocação às quatorze horas e trinta minutos e  
17           foi presidida pela Presidente do COMHAP, sra. Olinda Marques que abriu a reunião  
18           saudando a todos e informando a pauta da reunião. Após informar a pauta, a sra. Presidente  
19           perguntou aos presentes se alguém teria algum ponto para acrescentar à pauta, como  
20           ninguém se manifestou, deu-se seguimento a reunião.

21           Em ato contínuo a sra. Olinda Marques passa a palavra para o sr. Cleiton Brandão,  
22           para que o mesmo lesse a ata da reunião anterior para ser aprovada pelos presentes. Após a  
23           leitura, a ata foi aprovada.

24           Continuando a sra. Presidente passa para o próximo ponto de pauta, o qual tratava  
25           das discussões realizadas nas reuniões das comissões do Conselho. Ainda com a palavra a  
26           sra. Presidente informa que como foi deliberado no Planejamento do COMHAP, a  
27           HABITAFOR designa técnicos para acompanhar as reuniões, os quais param suas  
28           atividades para ficarem a disposição do Conselho. Porém as reuniões agendadas para a  
29           semana anterior não aconteceram devido ao não comparecimento dos conselheiros mesmo  
30           sendo mobilizado pela Secretaria Executiva, causando assim prejuízos nas atividades do  
31           COMHAP e da HABITAFOR, e por isso o Conselho teria que estudar o que estaria  
32           dificultando a participação e um meio para resolver essa situação. O sr. Francisco de Matos  
33           toma a palavra e coloca que falta muito interesse por parte dos próprios conselheiros, que  
34           em muitos casos assumem vários compromissos e acabam ficando sobrecarregados sem  
35           poder assumir suas responsabilidades. O sr. Cleiton Brandão toma a palavra e informa que  
36           estiveram presentes para as cinco reuniões apenas o sr. Francisco de Matos, a sra. Anália  
37           Cavalcanti, o sr. Jose Airton e uma convidada do Instituto da Cidade. O sr. Paulo César  
38           devido alguns contratempos quando chegou ao local da reunião já havia sido cancelada. Os  
39           conselheiros Paulo Sergio, José Reudson e Selma Araújo justificaram que não poderiam  
40           comparecer, pois estavam fora da cidade e o sr. Adeildo Cabral não compareceu por ter  
41           confundido o local da reunião. A palavra foi passada para a sra. Anália Cavalcanti, sugere

### **Conselho Municipal de Habitação Popular de Fortaleza - COMHAP**

42 que quando um conselheiro não puder comparecer a uma reunião avise antecipadamente a  
43 seu suplente para que o mesmo acompanhe as discussões e não haja esse esvaziamento que  
44 vem acontecendo. A sra. Presidente retoma a palavra e sugere que seja feita uma agenda de  
45 reuniões para que seja feito um nivelamento entre todas as comissões. Como ninguém se  
46 contrapôs a primeira reunião de nivelamento tratará do Trabalho de Intervenção Social  
47 realizado pela HABITAFOR nas comunidades. A data da reunião ficou de ser agendada  
48 posteriormente.

49 Dando seguimento a reunião a sra. Presidente passa para o próximo ponto de pauta,  
50 o qual trata do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS). Continuando  
51 informa que esse ano o Governo Federal, até o dia trinta de junho, por orientação da Lei de  
52 Diretrizes Orçamentárias e a Lei Eleitoral não poderá repassar recursos para os municípios  
53 em função do processo de eleição. Entretanto, por ocasião da Conferencia Nacional das  
54 Cidades, o Presidente Lula encaminhou uma mensagem para o Congresso e com a sua  
55 aprovação, estará disponibilizando cem milhões de reais para serem revertido em habitação  
56 de interesse social por todo o Brasil, sendo três fontes, produção de habitação, melhoria  
57 habitacional e regularização fundiária, em todas tem que existir o trabalho social. Quarenta  
58 por cento desse recurso está destinado para o Nordeste. Esses recursos devem ser pleiteados  
59 por entidades sociais, associação de moradores, cooperativas, com pedidos de no máximo  
60 cinco milhões. Um dos principais critérios é que as entidades sejam referendadas pelo  
61 COMHAP, caso contrario os recursos não serão liberados. O credenciamento das entidades  
62 que pretendem pleitear recursos deverá ser feito pelo site do Ministério das Cidades, e no  
63 ato do credenciamento a entidade deve apresentar um projeto viável do empreendimento  
64 como todas as informações possíveis eletronicamente. Continuando informa que em uma  
65 discussão realizada na semana anterior com o Ministério das Cidades, o objetivo da  
66 HABITAFOR é trazer pelo menos trinta milhões de reais, entre universidade, movimentos,  
67 cooperativas, ONG's. Há uma disposição da Prefeitura através da HABITAFOR de fazer  
68 uma parceria com essas entidades para que esse objetivo seja alcançado. A sra. Anália  
69 Cavalcanti sugere que seja feito uma inscrição dessas entidades para melhor  
70 acompanhamento do Conselho e que sejam criados critérios para a referendar as entidades  
71 interessadas. A sra. Presidente retoma a palavra e informa que todas as entidades que se  
72 inscreverem no sitio, o próprio Ministério encaminhará para o Conselho. O sr. José  
73 Reudson toma a palavra e coloca que a idéia é muito boa, mas o problema está em sua  
74 operacionalização devido ao tempo para fazer as articulações. Continuando sugere que as  
75 entidades que tem acentos no COMHAP devem como estratégia começar a ver quais são os  
76 projetos que cada uma tem e suas prioridades, e já fazerem consultas aos órgãos  
77 responsáveis para identificar se falta alguma coisa para a viabilidade dos projetos, por fim  
78 sugere que seja formado um GT para melhor acompanhamento do Conselho. O sr. Marcelo  
79 Albuquerque pede a palavra e coloca que dois ou três milhões já é um conjunto  
80 habitacional, por isso o Conselho tem que tomar suas devidas precauções, pois há muitas  
81 entidades que existem somente no papel e tem como único objetivo eleger vereadores. A  
82 sra. Olinda Marques toma a palavra e coloca que a HABITAFOR já foi procurada por  
83 alguns grupos que foram pedir apoio e está disponibilizando para todos os interessados,  
84 uma proposta de projeto habitacional de sessenta metros quadrados com valor de dezesseis  
85 mil reais por unidade, o qual já foi aprovado pela Caixa, e por fim coloca a disposição os



### **Conselho Municipal de Habitação Popular de Fortaleza - COMHAP**

86 serviços da HABITAFOR para ajudar no que for preciso. O sr. Clausens Duarte interroga  
87 se já existe algum projeto sendo executado com os recursos do FNHIS. A sra. Presidente  
88 responde que sim, estão sendo construídas mil cento e vinte e seis unidades habitacionais  
89 na Regional VI.

90 A sra. Presidente dá seguimento a reunião e passa para o próximo ponto de pauta  
91 informando que já foi encaminhado ofícios para entidades com pendências no Conselho  
92 para que possam regularizar a situação. Entretanto os órgãos ainda não se manifestaram, e  
93 devido isso estará entrando em contato novamente. Continuando informa que como foi  
94 deliberado no Planejamento para o ano de dois mil e oito, a HABITAFOR solicitou à  
95 Universidade Federal, fazer uma proposta de conteúdo para um programa de  
96 Desenvolvimento Institucional, a ser realizado com os conselheiros. No qual levasse em  
97 conta as políticas sociais de habitação. A pró-reitoria de extensão da UFC, observando as  
98 solicitações da HABITAFOR idealizou os módulos de Controle Social e Política  
99 Habitacional coordenado pela professora Zelma Madeira, Geração de Emprego e Renda,  
100 coordenado pelo professor Osmar de Sá Ponte, Análise e Elaboração de Orçamento para  
101 Programa de Habitação de Interesse Social, coordenado pelo professor Ricardo Quinderé, e  
102 Recursos Hídricos e Saneamento Ambiental para Habitação de Interesse Social,  
103 coordenado pela Professora Najila Rejanne Alencar Julião Cabral. Esses cursos serão  
104 realizados durante o mês de junho na Faculdade de Arquitetura e todos eles têm a chancela  
105 da Universidade e são pagos pela Prefeitura. O sr. Clausens pede a palavra e informa que  
106 Assembléia Legislativa juntamente com o SINDUSCON estará realizando um seminário  
107 sobre habitação de interesse social. O sr. Cleiton Brandão pede a palavra para justificar as  
108 ausências dos representantes da Federação das Entidades de Bairros e Favelas de Fortaleza  
109 que estão recebendo uma homenagem na Assembléia Legislativa, as representantes da  
110 CMP também não estão presentes por motivos de saúde e trabalho, o sr. Adalfran Barreto  
111 pediu para justificar sua ausência por estar muito ocupado com o feirão da casa própria, a  
112 sr. Norma Paula por motivo de saúde, o sr. Filomeno Abreu estar participando de um  
113 seminário em Brasília e o sr. Paulo César justificou a impossibilidade de comparecer à  
114 reunião por ter sido convocado pelo Secretário da SDE para uma reunião com o Chefe de  
115 Gabinete da Secretaria de infra-estrutura do estado onde discutirão o Beco da Poeira e  
116 Restaurante Popular em Fortaleza.

117 A sra. Presidente pergunta se mais alguém teria alguma coisa a acrescentar. A sra.  
118 Anália Cavalcanti aproveita para felicitar a HABITAFOR pela entrega das obras no  
119 Complexo da Maravilha. O sr. Marcelo Albuquerque felicita pela revitalização da Lagoa do  
120 Papicu. Por fim a sra. Olinda Marques agradece a presença de todos e encerra a reunião. Eu  
121 Cleiton Brandão lavrei esta ata.