# CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS PDF.com to remove the watermark



A-PDF Merger DEMO . Purchase nom www	7.A-FDI .com to remove the watermark	au abbrer) a. de selvira, 1600 bije 15. byvistic cemptous op cog 1394 028 Telliter. 19.209 0257 c-mail denoccemptolenoccemp com br
Quadro Normativo:	Intervenções previstas/realizadas:	
ZONA LOTE MÍNIMO GABARITO NUP() sim () não Comentários sobre a compatibilização da legislação:  Condicionantes Ambientais:	Estágio de implementação:	FOTOS 06 e 07- Terrenos com declividade acentuada e descaso com a vegetação
APP		
( ) córrego ( ) nascente ( ) encosta ( ) planície aluvial ( ) ocupada ( ) desocupada Comentários: Parcialmente ocupada por lotes	Gabarito predominante das construções (verticalização): ( ) térrea ( ) 2 pavimentos ( ) 3 pavimentos (X) 4 ou mais	
Risco:	— Comentários: abaixo do nível	
(X) Deslizamento - Nível:	da rua - alta declividade.	
( ) Inundação - Nível:	FOTO 08- Residências térreas	FOTO 09- Residências 2 pavimentos FOTO 10- Residências 4 pavimentos
( ) Solapamento - Nível: ( ) Erosão - Nível:	Ocupação predominante do lote:	Motivo da escolha da área:
( ) Construção - Nível:	( ) com recuo (área permeável)	( ) proximidade com área central
Intervenções necessárias	( ) frontal	(X) facilidade na aquisição
Estimativa de custo:	( ) lateral	( ) existência de emprego no entorno
Custo/moradia:	(X) sem recuo (área permeável)	Comentários
Remoções necessárias:	Comentários: Lotes foram desdobrados	
•		Pavimentação das vias:
Situação fundiária:	Acceptation of a cictomac viário.	Pavimentação das vias internas:
Domínio do terreno	Acessibilidade – sistema viário: (X) faixa entre duas vias	(X) asfalto
( ) público (municipal)	( ) acesso viário pontual	( ) concreto ( ) paralelepípedo
( ) particular	( ) vielasmetros de largura predominante	( ) paralelepipedo ( ) terra
Origem:	(X) escadariametros de largura predominante	( ) Outro
Tempo de ocupação:	( ) Outro:	( ) Guillo
Viabilidade legal:	Comentários: Ponte de madeira provisória	Pavimentação das vias do entorno:
Processo jurídico:	Comonanson i omo do madona pronocia	(X) asfalto
Dancidada da agunação:		( ) concreto
Densidade da ocupação: ( ) com área livre no interior do núcleo	Existência de comércio local no assentamento:	( ) paralelepípedo
( ) sem área livre no interior do núcleo	(X) sim	( ) terra
( ) edificações aglomeradas	( ) não	( ) Outro
( ) edificações espaçadas	Comentários:	Comentários
Comentários:		

Características principais da topografia:  ( ) plano (margem de córrego)  ( ) plano
( ) encosta - desnível metros
(X) morro - desnível metros
( ) declive - desnível metros
( ) Outro
Comentários:
Sistema Construtivo da maioria das casas:  ( ) madeira
(X) alvenaria
( ) Outro
Comentários:

### Observações:

Região: Jardim das Aves

Responsáveis pela Vistoria: Eleusina e Manuela (Consultoria), Raquel (Assistente Social da PMA) e Júlio (Coordenador do

Dpto. de Planejamento e Habitação da PMA)

Bairro:

Data da vistoria: 30/09/2008

Principais vias de acesso: Av. Joaquim Moreira

Área Total: 194.089,63 m²

### Déficit:

- coabitação;
- habitações com 4 andares devido à declividade do terreno;
- 4 casas por lote;
- lotes de chácaras desmembrados;
- muitas famílias utilizam suas casas como depósito de reciclável.

#### Habitações:

- precárias;
- sem reboco;



FOTO 11 - Condição das casas



FOTO 13 - Depósito de recicláveis nas casas.



FOTO 12 - Depósito de lixo nas casas



FOTO 14 - Gabarito das casas e lixo reciclável.



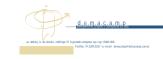




FOTO 15 - Cabitações. Residências abaixo do nível da rua devido a alta declividade do terreno.



FOTO 16 - Acesso as casas nos andares inferiores ao nível da rua.



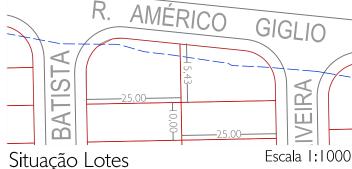
FOTO 14 - Residências abaixo do nível da rua devido a alta declividade do terreno.



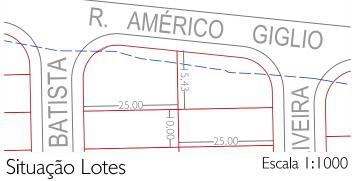


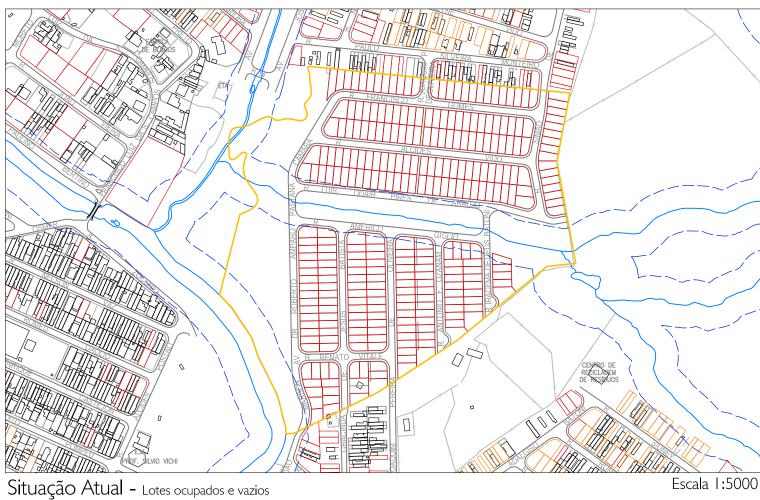
















## Planta Aprovada na PMA

Legenda Rios

Limite do Loteamento Lotes Vazios

**Empreendedor** Investidor

Pessoas Comuns

Curvas de Nível

Rodovia Estadual

Limite de Município

APP - 30 m

Topografia

Escala 1:5000

( ) Vila Nome

Dados sócio-econômicos:

Local de Origem População: Amparo

Renda média da população: Até 3 salários mínimo

Valor do Aluguel/Preço do Lote-Casa: Lotes a R\$ 13.000,00

Número de domicílios: População atual: Densidade: Baixa

Data da ocupação:

Local de Trabalho:

(formal/informal) (ind/com/agrop) Possui cadastro social

( ) sim ( ) não

Cedido: Alugado:

Característica do emprego:

Complementação da renda: Forma de ocupação: Comprado: Maioria

No de unid/lote: I casa Desdobro: Não

Sub-Bacia:	Infra-estrutura urbana:	Destino final do esgoto
( ) Favela	Rede pública de coleta de esgoto	( ) rede oficial ( ) galeria de ág
( ) Cortiço	( ) sim	( ) córrego ( )outro
( ) área central ( ) patrimônio ( ) bairro periférico	(X) não %	. , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
( ) Loteamento Clandestino	( ) rede oficial ( ) rede não oficial	
(X) Loteamento Irregular	( ) céu aberto (X) fossa séptica	<u>Banheiro</u>
( ) Vila ( ) Tombada	( ) fossa negra	(X)individual ( ) coletivo
Nome	Se não: distância da rede oficial metros	



( ) sim
0.0
(X) não%
( ) rede oficial ( ) rede não oficial
( ) céu aberto (X) fossa séptica
( ) fossa negra
Se não: distância da rede oficial metros
FOTO 03 - Infra-estrutura existente no Ioteamento
lotearrierito
Rede pública de abastecimento de água:
(X) sim ( ) não%
(X) hidrômetro individual ( ) hidrômetro coletivo
( ) interligação clandestina ( ) outro
( ) interligação clandestina ( ) outro
( ) interligação clandestina ( ) outro Se não: distância da rede oficialmetros
( ) interligação clandestina ( ) outro Se não: distância da rede oficialmetros
( ) interligação clandestina ( ) outro Se não: distância da rede oficialmetros  Rede pública de fornecimento de energia elétrica:
( ) interligação clandestina ( ) outro Se não: distância da rede oficialmetros  Rede pública de fornecimento de energia elétrica:  (×) sim ( ) não%
( ) interligação clandestina ( ) outro Se não: distância da rede oficialmetros  Rede pública de fornecimento de energia elétrica:  (X) sim ( ) não%  (X) com medidor individual
( ) interligação clandestina ( ) outro Se não: distância da rede oficialmetros  Rede pública de fornecimento de energia elétrica: (X) sim ( ) não% (X) com medidor individual ( ) com medidor coletivo
( ) interligação clandestina ( ) outro Se não: distância da rede oficialmetros  Rede pública de fornecimento de energia elétrica:  (X) sim ( ) não%  (X) com medidor individual
( ) interligação clandestina ( ) outro Se não: distância da rede oficialmetros  Rede pública de fornecimento de energia elétrica: (X) sim ( ) não% (X) com medidor individual ( ) com medidor coletivo ( ) com interligação clandestina ( ) Outro
( ) interligação clandestina ( ) outro Se não: distância da rede oficialmetros  Rede pública de fornecimento de energia elétrica: (X) sim ( ) não% (X) com medidor individual ( ) com medidor coletivo
( ) interligação clandestina ( ) outro Se não: distância da rede oficialmetros  Rede pública de fornecimento de energia elétrica: (X) sim ( ) não% (X) com medidor individual ( ) com medidor coletivo ( ) com interligação clandestina ( ) Outro
( ) interligação clandestina ( ) outro Se não: distância da rede oficialmetros  Rede pública de fornecimento de energia elétrica: (X) sim ( ) não% (X) com medidor individual ( ) com medidor coletivo ( ) com interligação clandestina ( ) Outro
( ) interligação clandestina ( ) outro  Se não: distância da rede oficialmetros  Rede pública de fornecimento de energia elétrica:  (X) sim ( ) não%  (X) com medidor individual  ( ) com medidor coletivo  ( ) com interligação clandestina ( ) Outro  Se não: distância da rede oficialmetros
( ) interligação clandestina ( ) outro Se não: distância da rede oficialmetros  Rede pública de fornecimento de energia elétrica:  (X) sim ( ) não%  (X) com medidor individual  ( ) com medidor coletivo  ( ) com interligação clandestina ( ) Outro  Se não: distância da rede oficialmetros  Rede pública de Iluminação nas vias:
( ) interligação clandestina ( ) outro  Se não: distância da rede oficialmetros  Rede pública de fornecimento de energia elétrica:  (X) sim ( ) não%  (X) com medidor individual  ( ) com medidor coletivo  ( ) com interligação clandestina ( ) Outro  Se não: distância da rede oficialmetros  Rede pública de Iluminação nas vias:  (X) sim ( ) não%  (X) rede oficial com posteamento regular
( ) interligação clandestina ( ) outro  Se não: distância da rede oficialmetros  Rede pública de fornecimento de energia elétrica:  (X) sim ( ) não%  (X) com medidor individual  ( ) com medidor coletivo  ( ) com interligação clandestina ( ) Outro  Se não: distância da rede oficialmetros  Rede pública de Iluminação nas vias:  (X) sim ( ) não%  (X) rede oficial com posteamento regular  ( ) rede não oficial com posteamento intermitente
( ) interligação clandestina ( ) outro  Se não: distância da rede oficialmetros  Rede pública de fornecimento de energia elétrica:  (X) sim ( ) não% (X) com medidor individual ( ) com medidor coletivo ( ) com interligação clandestina ( ) Outro  Se não: distância da rede oficialmetros  Rede pública de Iluminação nas vias:  (X) sim ( ) não% (X) rede oficial com posteamento regular ( ) rede não oficial com posteamento intermitente ( ) iluminação pelas moradias
( ) interligação clandestina ( ) outro  Se não: distância da rede oficialmetros  Rede pública de fornecimento de energia elétrica:  (X) sim ( ) não%  (X) com medidor individual  ( ) com medidor coletivo  ( ) com interligação clandestina ( ) Outro  Se não: distância da rede oficialmetros  Rede pública de Iluminação nas vias:  (X) sim ( ) não%  (X) rede oficial com posteamento regular  ( ) rede não oficial com posteamento intermitente

Rodo poblica do formodimonio do onorgia ciónica.
(X) sim ( ) não%
(X) com medidor individual
( ) com medidor coletivo
( ) com interligação clandestina ( ) Outro
Se não: distância da rede oficialmetros
Rede pública de Iluminação nas vias:
(X) sim ( ) não%
(X) rede oficial com posteamento regular
( ) rede não oficial com posteamento intermitente
( ) iluminação pelas moradias
( ) harringse poles moracles
( ) outro

<b>Destino final</b>	do esgoto
( ) rede oficial	( ) galeria de água pluvial
( ) córrego	( )outro
Banheiro	
(X)individual	( ) coletivo



FOTO 04 - Área do loteamento próxima à

APP
Coleta pública de lixo:
(X) sim ( ) não%
Se não: distância da coleta públicametros Qual destino final?
Drenagem de águas pluviais:
(X) rede oficial com destino a galerias
( ) rede não oficial com destino a rede de esgoto
( ) rede não oficial com destino a galerias
( ) rede não oficial com destino à córregos
( ) superficial com destino a córregos ( ) outro
( ) Odii O
Transporte público:
Sim, somente 3 vezes ao dia - com intervalos longos.
Equipamentos urbanos no local e entorno:
Nenhum, somente no bairro vizinho.



FOTOS 01 e 02- Vista do loteamento

d.e.m.a.c.a.m.p
possipa narray pagara exclorates and narray as a salaring pagara exclorates and narray as a salaring pagara exclorates and narray as a salaring pagara exclorate and narray as a salaring pagara exclorates and narray as a salaring pagara exclorate and narray as a salaring p

		as allow js. de divers, 1000 by 15. hyperists complexes group 1004-000  Tell list 10,000 by 15. hyperists complex execution complex depth of the complex execution of the c
Quadro Normativo:	Intervenções previstas/realizadas:	\ <b>h</b>
ZONA LOTE MÍNIMO GABARITO	Programa "Morar Melhor"	
NUP ( ) sim ( ) não Comentários sobre a compatibilização da legislação:	Estágio de implementação: Finalizado	FOTO 05 - Obra de pavimentação
Condicionantes Ambientais: APP		já concluída
(X) córrego ( ) nascente	Gabarito predominante das construções (verticalização):	
( ) encosta ( ) planície aluvial	(X) térrea	
( ) ocupada ( ) desocupada	(X) 2 pavimentos	
Comentários:	( ) 3 pavimentos	
	( ) 4 ou mais	
Risco:	Comentários:	
( ) Deslizamento - Nível: Lotes em encosta		
( ) Inundação - Nível: Solucionada pelo "Morar Melhor"		FOTOS 06 e 07 - Gabarito das construções
( ) Solapamento - Nível:	Ocupação predominante do lote:	Motivo da escolha da área:
( ) Erosão - Nível:	(X) com recuo (área permeável)	( ) proximidade com área central
( ) Construção - Nível:	( ) frontal	(X) facilidade na aquisição
Intervenções necessárias	( ) lateral	( ) existência de emprego no entorno
Estimativa de custo:	( ) sem recuo (área permeável)	Comentários
Custo/moradia:	Comentários:	Cornellatios
Remoções necessárias:	35116114411531	Pavimentação das vias:
Situação fundiária:		Pavimentação das vias internas:
Domínio do terreno	Acessibilidade – sistema viário:	(X) asfalto
( ) público (municipal)	(X) faixa entre duas vias	( ) concreto
(X) particular: AM Empreendimentos Imobiliários Ltda e Camilotti	( ) acesso viário pontual	( ) paralelepípedo
Empreendimentos Imobiliários Ltda	( ) vielasmetros de largura predominante	( ) terra
Origem:	( ) escadariametros de largura predominante	( ) Outro
Tempo de ocupação:	( ) Outro:	
Viabilidade legal:	Comentários: Ponte de madeira provisória	Pavimentação das vias do entorno:
Processo administrativo: 1368/96		(X) asfalto
		( ) concreto
Densidade da ocupação:	Existência de comércio local no assentamento:	( ) paralelepípedo
( ) com área livre no interior do núcleo	( ) sim	(X) terra
( ) sem área livre no interior do núcleo	(X) não	( ) Outro
( ) edificações aglomeradas	Comentários:	Comentários
(X) edificações espaçadas		
Comentários:		AMPARO -

Características principais da	topografia:
(X) plano (margem de córrego)	
(X) plano	
( ) encosta - desnível	metros
( ) morro - desnível	_ metros
( ) declive - desnível	_ metros
( ) Outro	
Comentários:	

(X)	alvenaria			
-----	-----------	--	--	--

Sistema Construtivo da maioria das casas:

X) alvenaria
) Outro
omentários

( ) madeira

### Observações:

Região: Jardim Europa

Responsáveis pela Vistoria: Manuela (Consultoria), Raquel (Assistente Social da PMA) e Júlio (Coordenador do Dpto. de Planejamento e Habitação da PMA)

Bairro:

Data da vistoria: 25/09/2008

Principais vias de acesso: Av. Dr. Roberto Amparo Pastana

Câmara e Rua Joaquim Pereira de Oliveira

Área Total: 154.424,38 m<sup>2</sup>

# as albino Is de diseira 1900 tria 15 ha

### Inadequação:

Infra-estrutura:

- rede de esgoto

#### Déficit:

- população coleta lixo reciclável, usando suas casas como depósito.
- existe uma estação de tratamento de esgoto construída, mas está inativa.
- com o programa "Morar Melhor", as famílias tiveram condição de adquirir lotes, mas não de construir suas casas.

#### Habitações:

- precárias;

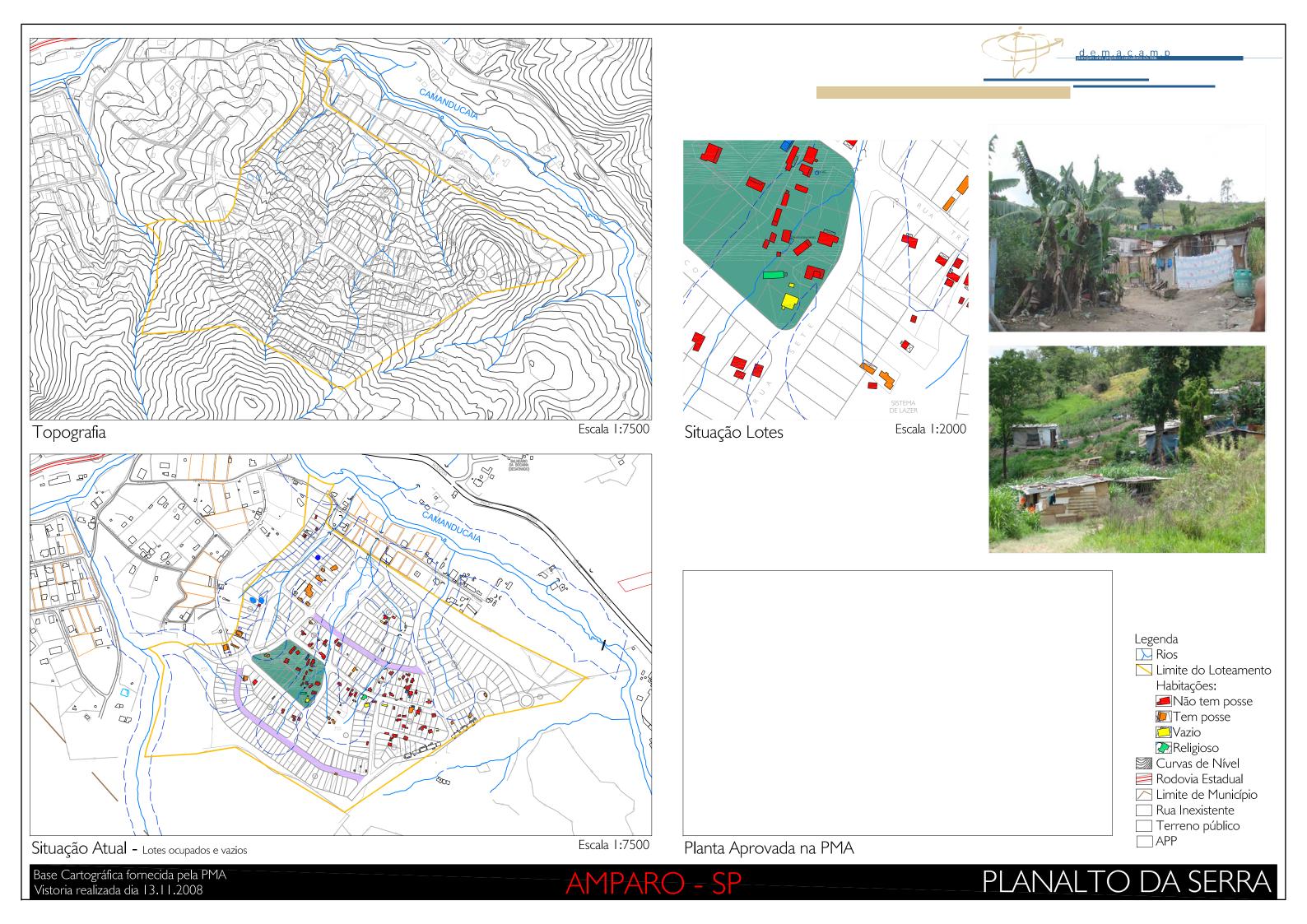


FOTO 08 - Lotes vazios





FOTOS 09 e 10 - Uso da garagem para depósito de reciláveis



d.e.m.a.c.a.m.p	
pranspartento, projeto e consultora sis fica	
av. albino j. b. de oliveira, 1600 loja 15. b.genaldo campinas <b>ap</b> cep 13084-008	
Tell fax: 19.3399.0357 e-moil domacamp@domacamp.com.br	

Sub-Bacia:	Infra-estrutura urbana:
( ) Favela	Rede pública de coleta de esgoto
( ) Cortiço	( ) sim
( ) área central ( ) patrimônio ( ) bairro periférico	(X) não%
( ) Loteamento Clandestino	( ) rede oficial ( ) rede não oficial
(X) Loteamento Irregular (Aprovado em 1963, implantação em	(X) céu aberto ( ) fossa séptica
desacordo com o projeto )	( ) fossa negra
( ) Vila ( ) Tombada	Se não: distância da rede oficial metros
Dados sócio-econômicos:	
Número de domicílios: + ou - 280 famílias	
População atual:	
Densidade: Média	TO PERSON THE REAL PROPERTY.
Renda média da população: R\$ 300,00	
Data da ocupação:	
Local de Origem População:	STATE OF THE PARTY
Local de Trabalho:	A Comment of the Comm
Característica do emprego:	FOTO 03 - APP
(formal/informal) Informal	
(ind/com/agrop)	Dada máblica da abastasimante da Assus.
Possui cadastro social	Rede pública de abastecimento de água:
(X) sim	( ) sim (×) não%
( ) não	( ) hidrômetro individual ( ) hidrômetro coletivo
Complementação da renda:	( ) interligação clandestina (X) outro
Forma de ocupação:	- O SAE abastece as caixas d´água 2 vezes por semai
Comprado : Maioria	Rede pública de fornecimento de energia elé
Cedido:	(X) sim (X) não%
Alugado: Sim	(X) com medidor individual
Valor do Aluguel/ Preço do Lote-Casa:	( ) com medidor coletivo
- preço do barraco R\$ 1.500,00	( ) com interligação clandestina ( ) Outro
No de unid/lote:	
Desdobro:	Se não: distância da rede oficialmetros

( ) córrego	(X)outro	
. ,		
Banheiro		
<u>Banheiro</u> (X)individual (	( ) coletivo	



Coleta pública de lixo:



FOTO 05 - Solução encontrada para o escoamento de águas pluviais

(\(\sigma\) 2011 (	X) não%		de energia elétrica:	
` '	medidor individual			
( ) com	medidor coletivo			
( ) com	interligação clande	stina (	) Outro	
Rde púl	olica de Ilumina	cão na	s vias:	
Rde púl	olica de Ilumina	ção na:	s vias:	
( ) sim	(X) não	_%		
( ) sim ( ) rede	(X) não oficial com postea	_% mento re	egular	
( ) sim ( ) rede ( ) rede	(X) não oficial com postea não oficial com po	_% mento re steamer	egular	
( ) sim ( ) rede ( ) rede	(X) não oficial com postea	_% mento re steamer	egular	

(X) sim
( ) não%
- O SAE busca nos pontos de coleta, na rua 3.
Duananana da Amura aliminia
Drenagem de águas pluviais:
( ) rede oficial com destino a galerias
( ) rede não oficial com destino a rede de esgoto
( ) rede não oficial com destino a galerias
( ) rede não oficial com destino à córregos
( ) superficial com destino a córregos
(X) outro - Não tem.
( ) out o . I do to
Transporte público:
Não tem, apenas um ônibus escolar da creche, mas é particular.
,
Equipamentos urbanos no local e entorno:
Não.
1 4401



loteamento



	demacamp
	u. C. III. J. C. d. III. J. J. da and a supplementary of the supplementa
ME. THE	Tellian 19.309 (257 - mail directing directing control
FOTO 06- Rua inexistente, aprovada no loteamento	TO 07- Área pública - APP
FOTOS 08, 09, 10 e11 - Tipolog	gia e gabarito das construções
Motivo da escolha da área:	, ,
( ) proximidade com área central	
(X) facilidade na aquisição	
( ) existência de emprego no ento	orno
Comentários: a área foi ocupada.	
·	
Pavimentação das vias:	
Pavimentação das vias internas:	
( ) asfalto	
( ) concreto	
( ) paralelepípedo (X) terra	
( ) Outro	
( ) Gairo	
Pavimentação das vias do entorno:	
( ) asfalto	
( ) concreto	
( ) paralelepípedo	
( ) terra	
(X) Outro: cascalho	

Comentários

CARACTERISTICAS URBANISTICAS
Quadro Normativo: ZONA
LOTE MÍNIMO
GABARITO
NUP(X) sim ( ) não
Comentários sobre a compatibilização da legislação:
Condicionantes Ambientais:
APP
( ) córrego (X) nascente
( ) encosta ( ) planície aluvial
( ) ocupada (X) desocupada
Comentários:
Parcialmente ocupada por lotes
Risco:
(X) Deslizamento - Nível: Pouco
( ) Inundação - Nível:
( ) Solapamento - Nível:
( ) Erosão - Nível:
( ) Construção - Nível:
Intervenções necessárias
Estimativa de custo:
Custo/moradia:
Remoções necessárias:
Situação fundiária:
Domínio do terreno
(X) público (municipal)
(X) particular: José Carlos de Camargo Campos
Origem:
Tempo de ocupação: 1963 - até 20 anos
Viabilidade legal:
Processo administrativo: 3850/69
Densidade da ocupação:
( ) com área livre no interior do núcleo
( ) sem área livre no interior do núcleo
(X) edificações aglomeradas
(X) edificações espaçadas
Comentários:

Intervenções previstas/realizadas:	
Estágio de implementação:	FOTO 06- Rua no loteamento
Gabarito predominante das construções (verticali (X) térrea ( ) 2 pavimentos ( ) 3 pavimentos ( ) 4 ou mais  Comentários:	zação): FOTO
Ocupação predominante do lote:  ( ) com recuo (área permeável)	Motivo d
( ) frontal	(X) facilida
( ) lateral (X) sem recuo (área permeável) Comentários:	( ) existê Comentái
Comentarios.	<u>Pavimen</u>
A	Pavimenta
Acessibilidade – sistema viário:  ( ) faixa entre duas vias	( ) asfalto ( ) concre
( ) acesso viário pontual	( ) concri ( ) parale
( ) vielasmetros de largura predominante	(X) terra
( ) escadariametros de largura predominante (X) Outro:	( ) Outro
(^) Outro. Comentários: Algumas vias não existem.	Pavimenta
	( ) asfalto
Existência de comércio local no assentamento:	( )concr ( )parale
(X) sim	( ) parale ( ) terra
não	(X) Outro
Comentários: Somente bares	Comentár

d.e.m.a.c.a.m.p
pureprients projets a constituta sea tota
$\swarrow$
av. albino j. b. do dilvoira, 1600 loja 15. b.goraldo campinas <b>ap</b> cep 13084-008
Tell lax: 19.3399.0357 e-mail dimacamp@dimacamp.com.br

C	ar	ac	terístico	as prii	ncipo	ıis da	topogra	fia

( ) plano (margem de córrego	o)
( ) plano	
( ) encosta - desnível	metros
( ) morro - desnível	metros
(X) declive - desnível	metros
( ) Outro	
Comentários:	

#### Sistema Construtivo da majoria das casas:

(X) madeira

(X) alvenaria

(X) Outro

Comentários: Existem casas de taipa de mão e ripas de madeira.

#### Observações:

Região: Planalto da Serra

Responsáveis pela Vistoria: Manuela (Consultoria), Raquel (Assistente Social da PMA), Júlio (Coordenador do Dpto. de Planejamento e Habitação da PMA) e XXXX (Fiscal)

Bairro: Bairro da Biquinha Data da vistoria: 13/11/2008 Principais vias de acesso: Área Total: 379,492,19m<sup>2</sup>

#### Déficit:

- coabitação;
- famílias com renda inferior a I salário mínimo;
- 90% da ocupação é em área particular;
- alta declividade, imprópria para habitação;
- 10 famílias iniciaram as ocupações e foram agregando familiares e amigos para a área;
- um proprietário de uma chácara no início do loteamento fornece a energia para a população local;
- ruas aprovadas no loteamento não existem.



FOTO 12 - Residências construídas em alta declividade

FOTO 14 - Atual condição das

FOTO 16 - Área destinada a futuras

ocupações de migrantes do AL

residências



FOTO 13 - Vista do loteamento



FOTO 15 - Atual condição das residências



FOTOS 17 - Ponto de coleta de lixo realizada pelo SAE

### Inadequação:

Infra-estrutura:

- pavimentação;
- rede de esgoto;
- rede de água;
- energia elétrica.

#### Habitações:

- precárias e aglomeradas;
- alvenaria sem reboco:
- madeira, taipa.



FOTO 18 - Ausência de infra-estrutura



FOTO 20 - Residências em estado



FOTO 22 - Ponto de abastecimento de água - realizado pelo SAE



FOTO 19 - Esgoto a céu aberto



FOTO 21 - Habitações estão construídas em lugares de risco



	d.e.m.a.c.a.m.p
	pransparento, projeto e consultora sistema
a	: albino j. b. de oliveira, 1600 loja 15. b-geraldo campinas ap cep 13084-008
	Tellia: 19.339/0357 e-meil direcomprodirecomp.com.br

C/ (IV (C) EI(I	
Sub-Bacia:	
( ) Loteamento Clan (X) Loteamento Irreg ( ) Vila ( ) Tomb. Nome	ular ada
Dados sócio-eco	
Data da ocupação:	lação: Acima de 3 salários mínimo ulação: Maioria de Amparo rego:
Forma de ocupaçã	10:
Comprado : Sim Cedido : Alugado: Sim Valor do Aluguel/ Pred No de unid/lote: I Desdobro: Sim	ço do Lote-Casa: Aluguel a R\$ 400,00



FOTO 01- Vista da região próxima a APP.



FOTO 02 - Vista do loteamento

Rede pública d	coleta de es	sgoto	)	
(X) sim				
( ) não	%			
(X) rede oficial	()rede r	rão o	ficial	
( ) céu aberto	( ) fossa :	séptic	ca	
( ) fossa negra				
Se não: distânc	da rede ofi	cial	metros	



FOTO 03 - Infra-estrutura do loteamento



Destino final do esgoto

(X) rede oficial

( ) córrego

Banheiro (X)individual

FOTO 04 - APP e residências.

coletivo		
*		

( ) galeria de água pluvial

( )outro

FOTO 05 - Trecho onde a pavimentação não está concluído

	riao esta coricidado
ede pública de abastecimento de água:	Coleta pública de lixo:
Sim ( ) não%	(X) sim
() hidrômetro individual ( ) hidrômetro coletivo	( ) não %
) interligação clandestina ( ) outro	
e não: distância da rede oficialmetros	Se não: distância da coleta públicametros
	Qual destino final?
ede pública de fornecimento de energia elétrica:	
Sim ( ) não%	Drenagem de águas pluviais:
🔇 com medidor individual	(X) rede oficial com destino a galerias
) com medidor coletivo	( ) rede não oficial com destino a rede de esgoto
) com interligação clandestina ( ) Outro	( ) rede não oficial com destino a galerias
	( ) rede não oficial com destino à córregos
e não: distância da rede oficialmetros	( ) superficial com destino a córregos
	( ) outro
de pública de Iluminação nas vias:	
Sim ( ) não%	Transporte público:
🔇 rede oficial com posteamento regular	Sim
) rede não oficial com posteamento intermitente	
) iluminação pelas moradias	Equipamentos urbanos no local e entorno:
) outro	Escola e Posto de Saúde

d.e.m.a.c.a.m.p
parapartionas propieras consocionas sobriosa au albino), b. de elluvira, 1600 loja 15. lagunado campinos a <b>p</b> cop 13084-008 <b>Telliu:</b> 19 3399 0357 <b>e-melli</b> democampon/democampa-com

		Tellta: 19.399.037 ←-mell dimacampirdimacamp.com.b
Quadro Normativo:	Intervenções previstas/realizadas:	
ZONA	Implantação do CDHU	
LOTE MÍNIMO	Construção da Escola	
GABARITO	Retificação do Rio Camanducaia	
NUP() sim () não	5	
Comentários sobre a compatibilização da legislação:	Estágio de implementação: Finalizados	
		FOTO 06 - Escola e CDHU.
Condicionantes Ambientais:		Já implantados.
APP		
(X) córrego ( ) nascente		
( ) encosta ( ) planície aluvial	Gabarito predominante das construções (verticalização):	
( ) ocupada (X) desocupada	(X) térrea	
Comentários:	(X) 2 pavimentos	*
	( ) 3 pavimentos	
Somente alguns lotes estão em APP.	( ) 4 ou mais	
n'	San	
Risco:	—— Comentários:	
( ) Deslizamento - Nível:		
(X) Inundação - Nível:		FOTOS 07, 08 e 09 - Gabarito das construções
( ) Solapamento - Nível:	Ocupação predominante do lote:	Motivo da escolha da área:
( ) Erosão - Nível:	(X) com recuo (área permeável)	(X) proximidade com área central
( ) Construção - Nível:	( ) frontal	( ) facilidade na aquisição
Intervenções necessárias	( ) lateral	( ) existência de emprego no entorno
Estimativa de custo:	( ) sem recuo (área permeável)	Comentários
Custo/moradia:	Comentários: Lotes foram desdobrados	Comentarios
Remoções necessárias:	Comentarios: Lotes foram desdobrados	D ' . ~ . '
		Pavimentação das vias:
Situação fundiária:	A 11111 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Pavimentação das vias internas:
Domínio do terreno	Acessibilidade – sistema viário:	(X) asfalto
( ) público (municipal)	(X) faixa entre duas vias	( ) concreto
(X) particular	( ) acesso viário pontual	( ) paralelepípedo
Origem:	( ) vielasmetros de largura predominante	( ) terra
Tempo de ocupação:	( ) escadariametros de largura predominante	(X) Outro: Somente um trecho não possui pavimentação.
Viabilidade legal:	( ) Outro:	
Processo jurídico:	Comentários: Ponte de madeira provisória	Pavimentação das vias do entorno:
Trocasso januacon		(X) asfalto
Densidade da ocupação:		( ) concreto
( ) com área livre no interior do núcleo	Existência de comércio local no assentamento:	( ) paralelepípedo
( ) sem área livre no interior do núcleo	(X) sim	( ) terra
( ) edificações aglomeradas	( ) não	( ) Outro
. ,	Comentários:	Comentários:
(X) edificações espaçadas		

Características principais da	topografia:
(X) plano (margem de córrego)	
(X) plano	
( ) encosta - desnível	metros
( ) morro - desnível	metros
( ) declive - desnível	metros
( ) Outro	-
Comentários:	
Sistema Construtivo da maio	ria das casas:
( ) madeira	
(X) alvenaria	
( ) Outro	
Comentários:	
Observações:	
Região: Silvestre I	

Responsáveis pela Vistoria: Manuela (Consultoria) e Raquel

(Assistente Social da PMA)

Data da vistoria: 25/09/2008

Área Total: 149.374,32 m<sup>2</sup>

Principais vias de acesso: Av. Augusto Barassa

Bairro:



### Déficit:



FOTO 10 - Terrenos vazios e APP ao fundo.

### Inadequação:

Infra-estrutura:
- pavimentação

<mark>AMPARO - SP</mark> SILVESTRE I



d.e.m.a.c.a.m.p
av. albino j. b. de ciliveira, 1600 loja 15. b.genaldo campinas <b>ap</b> cep 13084-008
Tell fai: 19.3399.0357 e-meil demacamperdemacamp.com.br

Sub-Bacia:	Infra-estrutura urbana:
( ) Favela	Rede pública de coleta de esgoto
( ) Cortiço	(X) sim
( ) área central ( ) patrimônio ( ) bairro periférico	( ) não%
( ) Loteamento Clandestino	(X) rede oficial ( ) rede não oficial
(X) Loteamento Irregular (DESMEMBRAMENTO)	( ) céu aberto ( ) fossa séptica
( ) Vila ( ) Tombada	( ) fossa negra
Nome	Se não: distância da rede oficial metros
Dados sócio-econômicos:	FOTO 03 - Trecho pavimentação - APF
Número de domicílios:	pavimentação - Ai i
População atual:	
Densidade: Alta	<del>***</del>
Renda média da população: até 3 salários mínimo	
Data da ocupação:	
Local de Origem População:	
Local de Trabalho:	The same of the sa
Característica do emprego:	
(formal/informal)	
(ind/com/agrop)	Rede pública de abastecimento de água:
Possui cadastro social	(X) sim ( ) não%
( ) sim	(X) hidrômetro individual ( ) hidrômetro coletivo
(X) não	( ) interligação clandestina ( ) outro
Complementação da renda:	Se não: distância da rede oficial metros
Forma de ocupação:	
Comprado : Sim	Rede pública de fornecimento de energia elétrica:
Cedido:	(X) sim ( ) não%
Alugado: Sim	(X) com medidor individual
Valor do Aluguel/ Preço do Lote-Casa: Aluguel a R\$ 350,00 e lotes	( ) com medidor coletivo
a R\$ 15.000,00	( ) com interligação clandestina ( ) Outro
No de unid/lote: I	

sdobro: Sim	
The second party and the secon	
O 01 - Vista do loteamento - APP	

FOTO 02 -	Acesso através de

vielas.

Infra-estrutura urbana:
Rede pública de coleta de esgoto
(X) sim
( ) não %
(X) rede oficial ( ) rede não oficial
( ) céu aberto ( ) fossa séptica
( ) fossa negra
Se não: distância da rede oficial metros



Se não: distância da rede oficial

(X) sim ( ) não \_\_\_\_\_\_%

) iluminação pelas moradias

( ) outro

Rde pública de Iluminação nas vias:

(X) rede oficial com posteamento regular

( ) rede não oficial com posteamento intermitente

FOTO 03 - Trecho sem pavimentação - APP



FOTO 04 - Infra- estrutura existente.

Destino final do esgoto

(X) rede oficial

( ) córrego

Banheiro (X)individual

Rio Camanducaia ao fundo
Coleta pública de lixo:
(X) sim
( ) não%
Se não: distância da coleta públicametros Qual destino final?
Drenagem de águas pluviais:
(X) rede oficial com destino a galerias
( ) rede não oficial com destino a rede de esgoto
( ) rede não oficial com destino a galerias
( ) rede não oficial com destino à córregos
( ) superficial com destino a córregos
( ) outro
Transporte público:
Sim
Equipamentos urbanos no local e entorno:
Escola e Posto de saúde no entorno

( ) galeria de água pluvial

( ) coletivo

(X)outro: Rio Camanducaia

CARACTERISTICAS URBANISTICA	AS	d.e.m., a.c.a.m.p.
Quadro Normativo:	Intervenções previstas/realizadas:	**After 19.00000 ** medit Announperhinangson M
ZONA LOTE MÍNIMO GABARITO NUP() sim () não	Problemas de enchentes já foram solucionados	
Comentários sobre a compatibilização da legislação:	Estágio de implementação: Finalizados	FOTO 05 - APP - Problemas
Condicionantes Ambientais:  APP		de enchentes já solucionados
( ) córrego ( ) nascente	Gabarito predominante das construções (verticalizaçõ	
( ) encosta ( ) planície aluvial	(X) térrea	<u>10)</u> .
(X) ocupada ( ) desocupada	(X) 2 pavimentos	
Comentários:	( ) 3 pavimentos	
Parcialmente ocupada por lotes	( ) 4 ou mais	To To the state of
1 1	( ) + Ou IIIais	
Risco:	Comentários:	
( ) Deslizamento - Nível:	Correntatios.	
( ) Inundação - Nível:		FOTOS 06 e 07 - Gabarito das construções
( ) Solapamento - Nível:		
( ) Erosão - Nível:	Ocupação predominante do lote:	Motivo da escolha da área:
( ) Construção - Nível:	(X) com recuo (área permeável)	( ) proximidade com área central
Intervenções necessárias	( ) frontal	(X) facilidade na aquisição
Estimativa de custo:	( ) lateral	( ) existência de emprego no entorno
Custo/moradia:	( ) sem recuo (área permeável)	Comentários
Remoções necessárias:	Comentários: Lotes foram desdobrados	
-		Pavimentação das vias:
Situação fundiária:	A - 11-11-1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1	Pavimentação das vias internas:
Domínio do terreno	Acessibilidade – sistema viário:	(X) asfalto
( ) público (municipal)	(X) faixa entre duas vias	( ) concreto
(X) particular	( ) acesso viário pontual	( ) paralelepípedo
Origem:	(X) vielas <u>3</u> metros de largura predominante	( ) terra
Tempo de ocupação:	( ) escadaria metros de largura predominante	(X) Outro: somente um trecho às margens do Rio Camanducaia
Viabilidade legal:	( ) Outro:	não possui asfalto.
Processo jurídico:	Comentários: Ponte de madeira provisória	
		Pavimentação das vias do entorno:
Densidade da ocupação:	Fried and a construct book as according	(X) asfalto
( ) com área livre no interior do núcleo	Existência de comércio local no assentamento:	( ) concreto
( ) sem área livre no interior do núcleo	(X) sim	( ) paralelepípedo
( ) edificações aglomeradas	( ) não	( ) terra
(X) edificações espaçadas	Comentários:	( ) Outro
Comentários:		



Características principais da	topografia:
(X) plano (margem de córrego)	
(X) plano	
( ) encosta - desnível	metros
( ) morro - desnível	metros
( ) declive - desnível	metros
Outro	
Comentários:	
Sistema Construtivo da maio	ria das casas:
( ) madeira	
(X) alvenaria	
( ) Outro	
Comentários:	

### Observações:

Região: Silvestre II

Responsáveis pela Vistoria: Manuela (Consultoria) e Raquel (Assistente

Social da PMA).

Bairro:

Data da vistoria: 25/09/2008

Principais vias de acesso: Av. Augusto Barassa

Área Total: 118.790,94 m<sup>2</sup>





FOTO 08 - Posto de Saúde



FOTO 09 - Escola

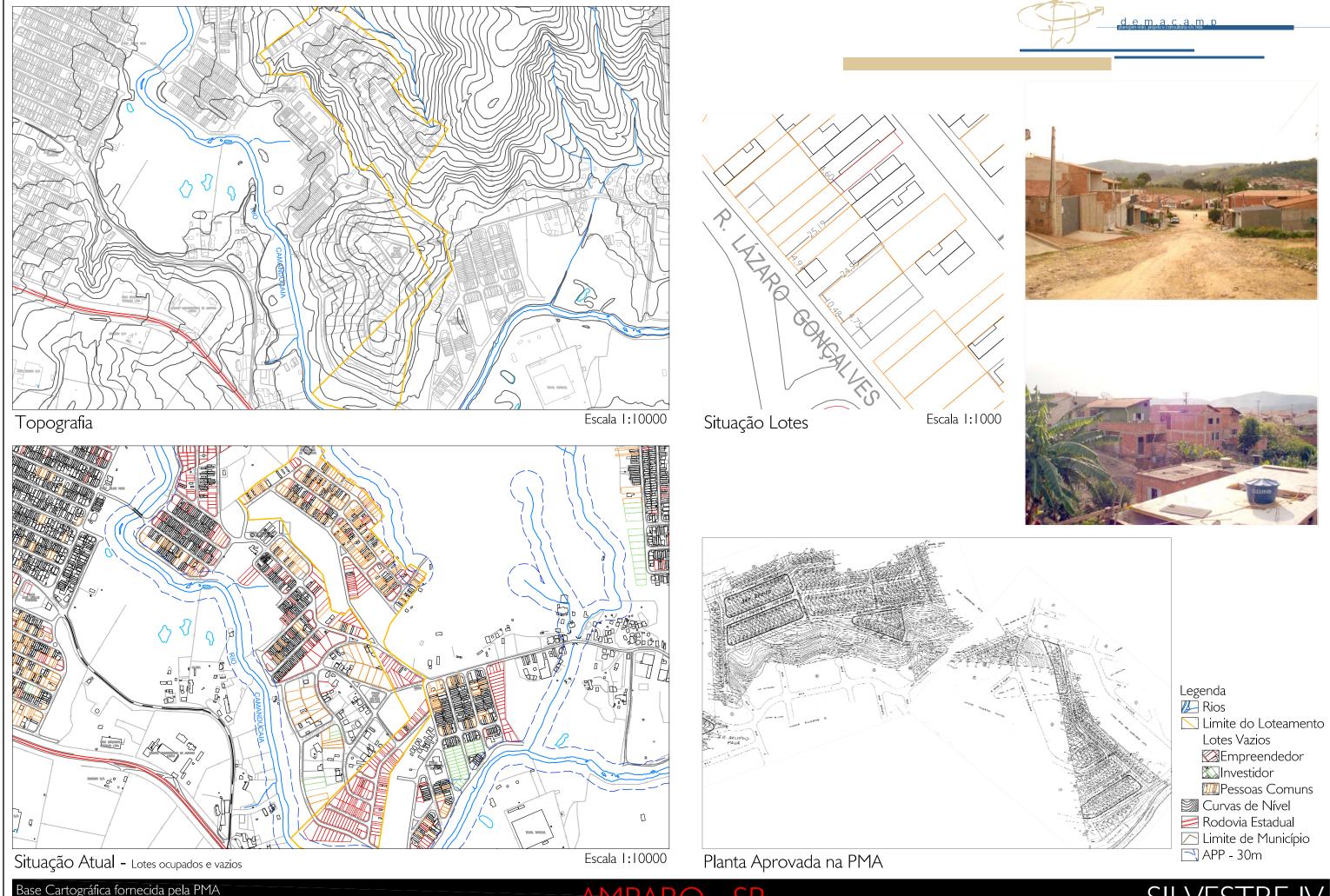




FOTO 10 - Acesso entre as casas - vielas



FOTO 11 - Trecho sem pavimentação e Rio Camanducaia ao fundo



d.e.m.a.c.a.m.p
pianejamento, projeto e consultona sis tida
av. albino j. b. de eliveira, 1600 loja 15. b.geraldo campinas ap cep 13084-008
Tell far: 19.3399.0357 e-meil domacame@domacame.com.br
Testa: IV.StV 037 e-mail directing/contacting.contac

Sub-Bacia:
( ) Favela
( ) Cortiço
( ) área central ( ) patrimônio ( ) bairro periférico
( ) Loteamento Clandestino
(X) Loteamento Irregular
( ) Vila ( ) Tombada
Nome
Dados sócio-econômicos:

Número de domicílios:

População atual: Densidade: Alta

Renda média da população: 2 a 3 salários mínimos

Data da ocupação:

Local de Origem População:

Local de Trabalho:

Característica do emprego:

(formal/informal)

(ind/com/agrop)

Possui cadastro social

( ) sim

( ) não

Complementação da renda:

### Forma de ocupação:

Comprado: Sim

Cedido: Alugado: Sim

Valor do Aluguel/Preço do Lote-Casa: Aluguel R\$ 380,00

No de unid/lote: I Desdobro: Não



FOTO 01 - Vista do loteamento



FOTO 02- Vista do loteamento

Infra-estrutura urbana:
Rede pública de coleta de esgoto
(X) sim
( ) não%
(X) rede oficial ( ) rede não oficial
( ) céu aberto ( ) fossa séptica
( ) fossa negra
Se não: distância da rede oficial metros



) iluminação pelas moradias

- existe somente I rua sem iluminação (Rua Natal Urbano)

( ) outro

FOTO 03 - Ruas sem pavimentação e vias de pedestres



) galeria de água pluvial

)outro

( ) coletivo

FOTO 04 - Ruas sem pavimentação e iluminação. Ao fundo, a mata pertencente

Destino final do esgoto

(X) rede oficial

( ) córrego

Banheiro (X)individual

The second secon	
Rede pública de abastecimento de água:	Coleta pública de lixo:
(X) sim ( ) não%	(X) sim
(X) hidrômetro individual ( ) hidrômetro coletivo	( ) não %
( ) interligação clandestina ( ) outro	
Se não: distância da rede oficialmetros	Se não: distância da coleta públicametros
	Qual destino final?
Rede pública de fornecimento de energia elétrica:	
(X) sim ( ) não%	Drenagem de águas pluviais:
(X) com medidor individual	(X) rede oficial com destino a galerias
( ) com medidor coletivo	( ) rede não oficial com destino a rede de esgoto
( ) com interligação clandestina ( ) Outro	( ) rede não oficial com destino a galerias
	( ) rede não oficial com destino à córregos
Se não: distância da rede oficialmetros	( ) superficial com destino a córregos
	(X) outro - exceto nas ruas ainda não pavimentadas
Rede pública de Iluminação nas vias:	
(X) sim ( ) não%	Transporte público:
(X) rede oficial com posteamento regular	Não, somente no Silvestre II
( ) rede não oficial com posteamento intermitente	

### Equipamentos urbanos no local e entorno:

Nenhum, somente a cooperativa de reciclagem.

d.e.m.a.c.a.m.p
av. albino j. b. de eliveira, 1600 loja 15. b.geraldo campinos <b>ap</b> cep 13094-008
Tell far: 19.3389.0357 e-mail demacamp@demacamp.com.br

Quadro Normativo:	Intervenções previstas/realizadas
ZONA	- Programa HABPOP - não foi aprovado
LOTE MÍNIMO	- Pavimentação das ruas: somente uma
GABARITO GABARITO	possui asfalto e infra estrutura de drenag
NUP( ) sim ( ) não	
Comentários sobre a compatibilização da legislação:	Estágio de Implementação: Inacab
Condicionantes Ambientais:	
APP	
( ) córrego ( ) nascente ( ) encosta ( ) planície aluvial ( ) ocupada ( ) desocupada Comentários: - Mata ciliar na área	Gabarito predominante das const (X) térrea (X) 2 pavimentos (X) 3 pavimentos ( ) 4 ou mais
Risco:	<ul> <li>Comentários: Em lugares onde a topogr</li> </ul>
( ) Deslizamento - Nível: Lotes em encosta	acentuada, as construções são com a ga
( ) Inundação - Nível: Solucionada pelo "Morar Melhor"	cômodos nos demais pavimento.
( ) Solapamento - Nível:	
( ) Erosão - Nível:	Ocupação predominante do lote:
( ) Construção - Nível:	(X) com recuo (área permeável)
Intervenções necessárias	( ) frontal
Estimativa de custo:	( ) lateral
Custo/moradia:	( ) sem recuo (área permeável)
Remoções necessárias:	Comentários:
Situação fundiária:	
Domínio do terreno	Acessibilidade – sistema viário:
( ) público (municipal)	(X) faixa entre duas vias
(X) particular: Roberto do Canto e Castro	( ) acesso viário pontual
Origem:	( ) vielasmetros de largura pre
Tempo de ocupação:	( ) escadariametros de largura
Viabilidade legal:	( ) Outro:
Processo administrativo: 0141/96 aprovado em 07/03/96	Comentários:
Densidade da ocupação:	
( ) com área livre no interior do núcleo	Existência de comércio local no a
) sem área livre no interior do núcleo	( ) sim
( ) edificações aglomeradas	(X) não
(X) edificações espaçadas	Comentários:
Comentários:	

- parte do loteamento gem pluvial.

ado



FOTO 05 - Parte onde a obra já está concluída



FOTO 06 - Trecho sem vias pavimentadas

### truções (verticalização):

rafia do terreno é mais aragem no térreo e os





FOTOS 07 e 08 - Gabarito das construções Motivo da escolha da área:

( ) proximidade com área central

( ) existência de emprego no entorno

edominante predominante

#### ssentamento:

### Pavimentação das vias:

(X) facilidade na aquisição

Pavimentação das vias internas:

- (X) asfalto Parcialmente
- ( ) concreto

Comentários

- ( ) paralelepípedo
- (X) terra
- ( ) Outro

Pavimentação das vias do entorno:

- (X) asfalto
- ( ) concreto
- ( ) paralelepípedo
- ( ) terra
- ( ) Outro
- Comentários

Características principais da topografia:		
( ) plano (margem de córrego)		
( ) plano		
( ) encosta - desnível	_ metros	
(X) morro - desnível	_ metros	
(X) declive - desnível	_ metros	
( ) Outro		
Comentários:		
Sistema Construtivo da maioria das casas:		
( ) madeira		
(X) alvenaria		
( ) Outro		
Comentários:		

### Observações:

Região: Silvestre IV

Responsáveis pela Vistoria: Manuela (Consultoria) e

Raquel (Assistente Social da PMA).

Bairro:

Data da vistoria: 25/09/2008

Principais vias de acesso: Av. Augusto Barassa

Área Total: 223.779.02 m<sup>2</sup>



#### Déficit:

- moradores têm acesso ao lote, mas não constrói por falta de verba;
- alta declividade

### Habitações:

- precárias;



FOTO 09 - Terrenos vazios



FOTO 10 - Residência em construção: garagem no térreo e cômodos em cima.

#### Inadequação:

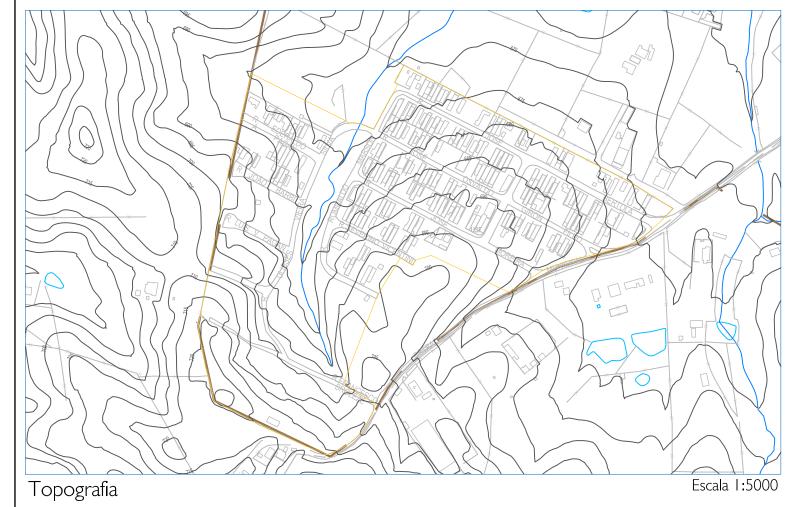
Infra-estrutura:

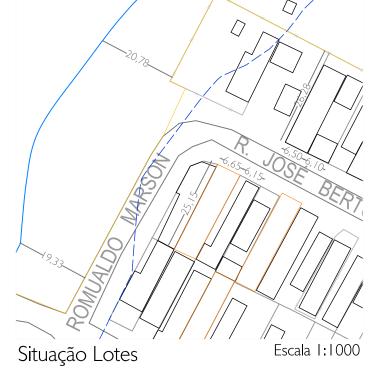
- finalizar pavimentação
- finalizar iluminação das vias



FOTO 11 - Ausência de infraestrutura

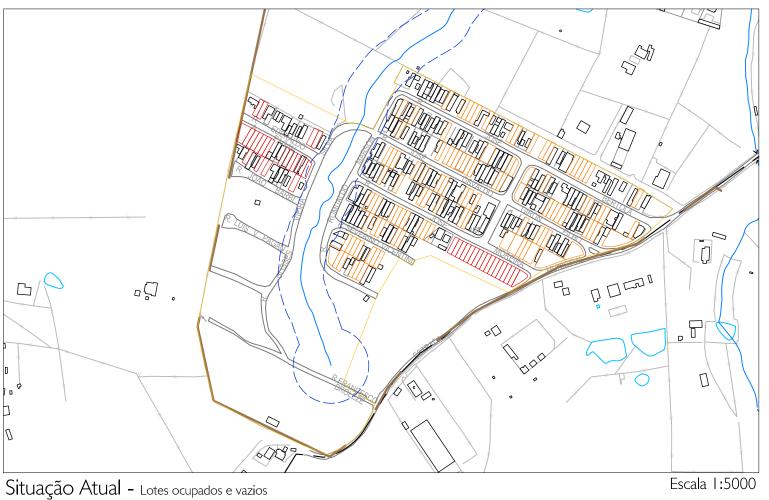


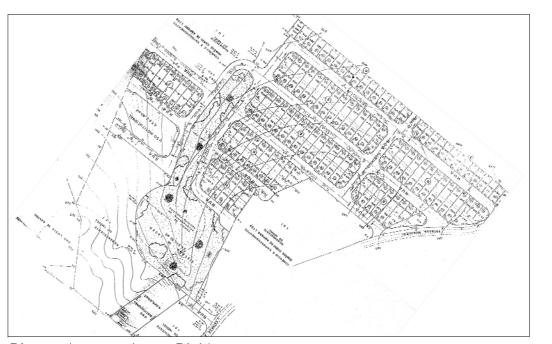












Planta Aprovada na PMA

Legenda **Z** Rios Limite do Loteamento

Lotes Vazios

**Empreendedor** Investidor

Pessoas Comuns Curvas de Nível

Rodovia Estadual

Limite de Município
APP - 30m

d.e.m.a.c.a.m.p	
7	
av. albino j. b. de oliveira, 1600 loja 15. b.geraldo campinas <b>ag</b> cep 13084-008	
Tell far: 19.399.0357 e-molf demacamp@demacamp.com.br	

Sub-Bacia:	<u>Infra-estrutura urbana:</u>
( ) Favela	Rede pública de coleta de esgoto
( ) Cortiço	(X) sim
( ) área central ( ) patrimônio ( ) bairro periférico	( ) não%
( ) Loteamento Clandestino	(X) rede oficial ( ) rede não oficial
(X) Loteamento Irregular	( ) céu aberto ( ) fossa séptica
( ) Vila ( ) Tombada	( ) fossa negra
Nome	Se não: distância da rede oficial metros
Dados sócio-econômicos:	FOTO 0 trecho da
Número de domicílios:	acabadas
População atual:	2 1 1
Densidade:	- American Company of the Company of
Renda média da população:	
Data da ocupação:	
Local de Origem População:	
Local de Trabalho:	
Característica do emprego:	
(formal/informal)	and the same of th
(ind/com/agrop)	Rede pública de abastecimento de água:
Possui cadastro social	(X) sim ( ) não%
( ) sim	(X) hidrômetro individual ( ) hidrômetro coleti
(X) não	( ) interligação clandestina ( ) outro
Complementação da renda:	Se não: distância da rede oficial metros
Forma de ocupação:	— The distance de rede cheekThe dos
Comprado:	Rede pública de fornecimento de energia e
Cedido:	(X) sim ( ) não%
Alugado:	(X) com medidor individual
Valor do Aluguel/ Preço do Lote-Casa:	( ) com medidor coletivo
No de unid/lote:	( ) com interligação clandestina ( ) Outro
Desdobro:	
	Se não: distância da rede oficialmetros
	Rde pública de Iluminação nas vias:
	(X) sim ( ) não%
	(X) rede oficial com posteamento regular

Infra-estrutura urbana:	Destino final do esgoto		
Rede pública de coleta de esgoto (X) sim ( ) não% (X) rede oficial ( ) rede não oficial	(X) rede oficial ( ) galeria de água pluvial ( ) córrego ( )outro		
( ) céu aberto ( ) fossa séptica	Banheiro		
( ) fossa negra	(X)individual ( ) coletivo		
Se não: distância da rede oficial metros			
FOTO 02 - Vista do loteamento trecho das obras de pavimentação acabadas, ao fundo, ruas de terra			
	e córrego - APP		
Rede pública de abastecimento de água:	Coleta pública de lixo:		
(X) sim ( ) não%	(X) sim		
(X) hidrômetro individual ( ) hidrômetro coletivo	( ) não%		
( ) interligação clandestina ( ) outro			
Se não: distância da rede oficialmetros	Se não: distância da coleta públicametros		
	Qual destino final?		
Rede pública de fornecimento de energia elétrica:			
(X) sim ( ) não%	Drenagem de águas pluviais:		
(X) com medidor individual	(X) rede oficial com destino a galerias		
( ) com medidor coletivo	( ) rede não oficial com destino a rede de esgoto		
( ) com interligação clandestina ( ) Outro	( ) rede não oficial com destino a galerias		
	( ) rede não oficial com destino à córregos		
Se não: distância da rede oficialmetros	( ) superficial com destino a córregos		
mal alle laller war e	(X) outro: a galeria não foi implantada		
Rde pública de Iluminação nas vias:	T (1)		
(X) sim ( ) não%	Transporte público:		
(X) rede oficial com posteamento regular	Não		
( ) rede não oficial com posteamento intermitente			
( ) iluminação pelas moradias	Equipamentos urbanos no local e entorno:		
( ) outro			

-	
The state of the s	d.e.m.a.c.a.m.p
$\mathcal{T}$	
av. albino j. b. de oliveira, 1600 loja 15. b.g	eraldo campinas <b>sp</b> cap 13084-008 <b>Tel</b> lfas: 19.3399.0357 <b>e-moil</b> domacamp@domacamp.com.b

		av albino) b. di estivita, 1,000 bija 15. bijavaldo camplinio spo cop 1304-008  Telliter 19,539 0.557 =-mellit democracy ordinacces; com br
Quadro Normativo:	Intervenções previstas/realizadas:	
ZONA	Pavimentação das ruas	<b>+</b>
LOTE MÍNIMO		
GABARITO		
NUP ( ) sim ( ) não		
Comentários sobre a compatibilização da legislação:	Estágio de implementação: Inacabada	
, , ,		
		FOTO 04 - trecho onde a obra
Condicionantes Ambientais:		de pavimentação parou
APP		
( ) córrego ( ) nascente	Gabarito predominante das construções (verticalização):	×/14
( ) encosta ( ) planície aluvial	(X) térrea	
( ) ocupada (X) desocupada	(X) 2 pavimentos	
Comentários:	( ) 3 pavimentos	T with
Parcialmente ocupada por lotes	( ) 4 ou mais	
	( ) + Ou mais	
Risco:	_ Comentários:	
( ) Deslizamento - Nível: Lotes em encosta	Cornertatios.	FOTO 05 - gabarito
( ) Inundação - Nível: Solucionada pelo "Morar Melhor"		das edificações
( ) Solapamento - Nível:		
( ) Erosão - Nível:	Ocupação predominante do lote:	Motivo da escolha da área:
( ) Construção - Nível:	( ) com recuo (área permeável)	( ) proximidade com área central
Intervenções necessárias	( ) frontal	( ) facilidade na aquisição
Estimativa de custo:	( ) lateral	( ) existência de emprego no entorno
Custo/moradia:	( ) sem recuo (área permeável)	Comentários
Remoções necessárias:	Comentários: Lotes foram desdobrados	
Tierrio go os Tre cessarias.		Pavimentação das vias:
Situação fundiária:		Pavimentação das vias internas:
Domínio do terreno	Acessibilidade – sistema viário:	(X) asfalto (parcialmente)
( ) público (municipal)	( ) faixa entre duas vias	( ) concreto
(X) particular	( ) acesso viário pontual	( ) paralelepípedo
Origem:	( ) vielasmetros de largura predominante	(X) terra
Tempo de ocupação:	( ) escadariametros de largura predominante	( ) Outro
Viabilidade legal:	( ) Outro:	
Processo jurídico:	Comentários:	Pavimentação das vias do entorno:
Trocesso juridico.		(X) asfalto (parcialmente)
Densidade da ocupação:		( ) concreto
( ) com área livre no interior do núcleo	Existência de comércio local no assentamento:	( ) paralelepípedo
( ) sem área livre no interior do núcleo	(X) sim	( ) terra
( ) edificações aglomeradas	( ) não	( ) Outro
. ,	Comentários:	Comentários
(X) edificações espaçadas Comentários:		
COLLICITION.		

Características principais da ( ) plano (margem de córrego)	topografia:
() plano	
(X) encosta - desnível	metros
( ) morro - desnível	metros
( ) declive - desnível	_ metros
( ) Outro	
Comentários:	
Sistema Construtivo da maio ( ) madeira (X) alvenaria ( ) Outro Comentários:	ria das casas:
Observações:	
Região: Vale Verde	
Responsáveis pela Vistoria: Eleusir	,
Raquel (Assistente Social da PMA)	
de Planeiamento e Habitação da F	PMA)

Bairro:

Data da vistoria: 30/09/2008

Área Total: 156.489,40m<sup>2</sup>

Principais vias de acesso: Rod. João Beira



### Déficit:

Habitações:

- precárias;
- sem reboco;

### Inadequação:

Infra-estrutura:

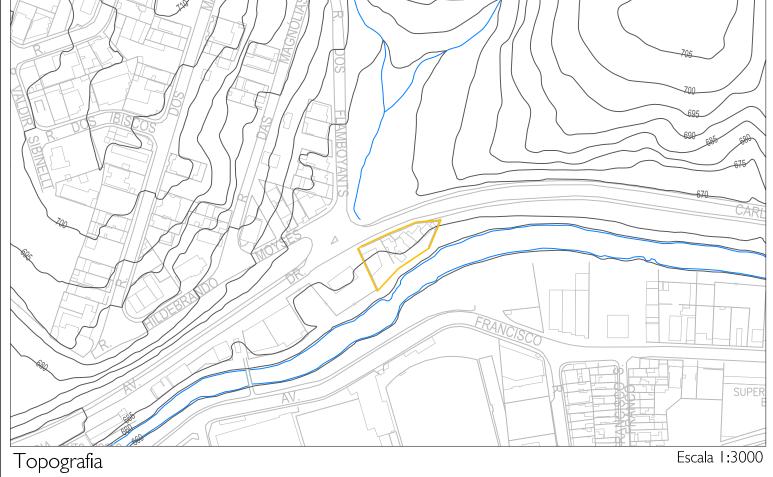
- pavimentação: pavimento em más condições erodido em razão da ineficiência do sistema de drenagem.

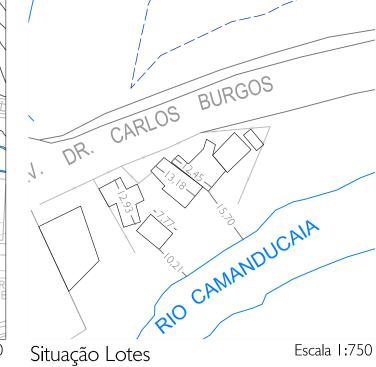
Observação: segundo relatório da prefeitura 79 domicílios tem o seu abastecimento de água utilizando poço/ cacimba.

Quanto ao esgotamento sanitário 72 possuem fossa.



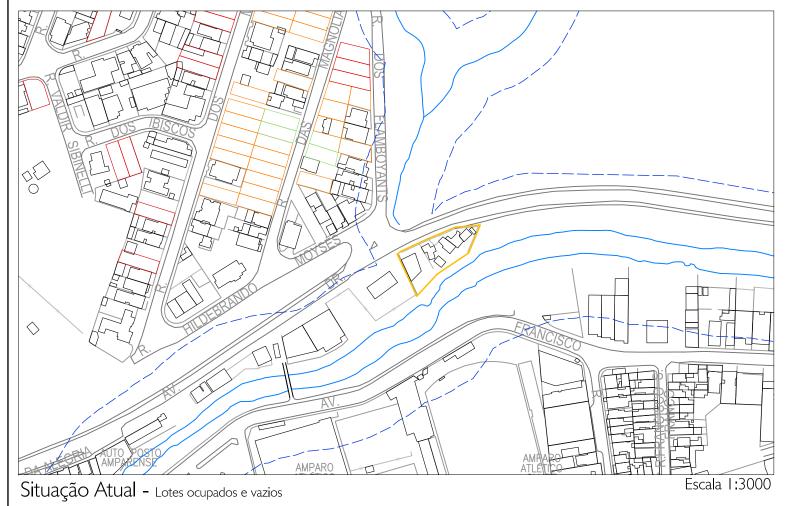
d.e.m.a.c.a.m.r











Planta Aprovada na PMA

Legenda Rios Limite do Loteamento Lotes Vazios Empreendedor

Investidor Pessoas Comuns

Curvas de Nível

Rodovia Estadual Limite de Município

APP - 50 m

domacamp
d.e.m.a.c.a.m.p
av. albino j. b. do oliveira, 1600 loja 15. b. goraldo campinas <b>ap</b> . cop 13084-008
Telfax: 19.3399.0357 e-mail demacamp@demacamp.com.br

Sub-Bacia:
(X) Favela
( ) Cortiço
( ) área central ( ) patrimônio ( ) bairro periférico
( ) Loteamento Clandestino
( ) Loteamento Irregular (DESMEMBRAMENTO)
( ) Vila ( ) Tombada
Nome
Dados sócio-econômicos:
Número de domicílios:

Número de domicílios: População atual: 6 famílias

Densidade:

Renda média da população: Data da ocupação: + 30 anos Local de Origem População: Local de Trabalho: Beneficiência Característica do emprego:

(formal/informal) 4 empregados com carteira

(ind/com/agrop) 2 desempregados

Possui cadastro social

( ) sim (X) não

Complementação da renda:

Forma de ocupação:

Comprado: Não

Cedido: Sim, cedido pela Ind. Sabini

Alugado: Não

Valor do Aluguel/ Preço do Lote-Casa:

No de unid/lote: Desdobro:



FOTO 01 - Acesso de entrada às ocupações



FOTO 02 - característica das residências

Infra-estrutura urbana:
Rede pública de coleta de esgoto

( ) sim (X) não

( ) rede não oficial ( ) rede oficial (X) céu aberto ( ) fossa séptica

( ) fossa negra

Se não: distância da rede oficial metros



FOTO 03 - Ausência de infra-estrutura



FOTO 04 - Depósito de lixos na APP

(	) coletivo

( ) galeria de água pluvial

(X)outro: Rio Camanducaia

FOTO 05 - Ponto de coleta de recicláveis. Ao fundo, o Rio Camanducaia.

Rede pública de abastecimento de água:
--

(X) sim ( ) não%		
(X) hidrômetro individual	(	) hidrômetro coletivo
( ) interligação clandestina	(	) outro
Se não: distância da rede ofic	cial	metros

### Rede pública de fornecimento de energia elétrica:

(X) sim ( ) não%	
( ) com medidor individual	
( ) com medidor coletivo	
( ) com interligação clandest	tina ( ) Outro
Se não: distância da rede ofic	tialmetros

kae publica de liuminação nas vias:
( ) sim ( ) não%
( ) rede oficial com posteamento regular
( ) rede não oficial com posteamento intermitente
( ) iluminação pelas moradias
(X) outro: as ruas do entorno possuem. Não existe vias entre as
hahitações

Destino final do esgoto

( ) rede oficial

(X) córrego

Banheiro

(X)individual

oleta pública de lixo:
) sim
<) não%
e não: distância da coleta públicametros Qual destino final?

### Drenggem de águas pluviais:

_	. orragorri do agodo providio.
(	) rede oficial com destino a galerias
(	) rede não oficial com destino a rede de esgoto
(	) rede não oficial com destino a galerias
(	) rede não oficial com destino à córregos
$(\times$	() superficial com destino a córregos
(	) outro

### Transporte público:

Sim, na avenida.

### Equipamentos urbanos no local e entorno:

Não

المراث الم	
	d.e.m.a.c.a.m.p
av. albino j. b. do oliveira, 1600 loja 15. b.g	
	Tellfax: 19.3399.0357 e-moil dimacamp@dimacamp.com.br

		av aking ji b, de diskini, 1600 kija 15 byzaldo campinu spr og 1504 coli. **Pallice 11.3399 (25)* e-mailt democramptionmicine; com
Quadro Normativo:	Intervenções previstas/realizadas:	
ZONA LOTE MÍNIMO GABARITO NUP ( ) sim ( ) não	Os riscos de deslizamento e inundação já foram solucionados.	
Comentários sobre a compatibilização da legislação:	Estágio de implementação:	FOTO 06 - Rio Camanducaia e barracos. Hoje não há mais riscos.
Condicionantes Ambientais:  APP		
APP ( ) córrego ( ) nascente ( ) encosta ( ) planície aluvial (X) ocupada ( ) desocupada Comentários: Parcialmente ocupada por lotes  Risco: ( ) Deslizamento - Nível: ( ) Inundação - Nível:	Gabarito predominante das construções (verticalização) (X) térrea ( ) 2 pavimentos ( ) 3 pavimentos ( ) 4 ou mais  Comentários:	FOTOS 07, 08 e 09 - Gabarito das unidades
( ) Solapamento - Nível: ( ) Erosão - Nível:	Ocupação predominante do lote:	Motivo da escolha da área:
( ) Construção - Nível:	( ) com recuo (área permeável)	( ) proximidade com área central
Intervenções necessárias	( ) frontal	(X) facilidade na aquisição
Estimativa de custo:	( ) lateral	( ) existência de emprego no entorno
Custo/moradia:	( ) sem recuo (área permeável)	Comentários
Remoções necessárias:	Comentários:	
Normagaes mecessarias.		Pavimentação das vias:
Situação fundiária:		Pavimentação das vias internas:
Domínio do terreno	Acessibilidade sistema viário:	( ) asfalto
( ) público (municipal)	( ) faixa entre duas vias	( ) concreto
(X) particular	( ) acesso viário pontual	( ) paralelepípedo
Origem:	( ) vielasmetros de largura predominante	(X) terra
Tempo de ocupação:	( ) escadariametros de largura predominante	( ) Outro
Viabilidade legal:	(X) Outro:	
Processo jurídico:	Comentários: não existe, pois a ocupação não possui ruas	Pavimentação das vias do entorno:
,		(X) asfalto
Densidade da ocupação:		( ) concreto
( ) com área livre no interior do núcleo	Existência de comércio local no assentamento:	( ) paralelepípedo
( ) sem área livre no interior do núcleo	( ) sim	( ) terra
(X) edificações aglomeradas	(X) não	( ) Outro
. ,	Comentários:	Comentários
( ) edificações espaçadas Comentários:		
COLLECTIATIOS:		

d.e.m.a.c.a.m.p
$\overline{\mathcal{W}}$
av. albino j. b. de oliveira, 1600 loja 15. b.goraldo campinas <b>ap</b> r cop 13084-008
Telfax: 19.339/0357 e-meil dimacamp@dimacamp.com.br
icense: 14.7704/0351 c-most crimicalphocumicalphocum

Características principais da topografia:		
( ) plano (margem de córrego)		
( ) plano		
(X) encosta - desnível	metros	
( ) morro - desnível	metros	
( ) declive - desnível	metros	
( ) Outro		
Comentários:		

#### Sistema Construtivo da maioria das casas:

(X) madeira - 5 casas (X) alvenaria - 1 casa ( ) Outro Comentários:

#### Observações:

Região: Sabini

Responsáveis pela Vistoria: Eleusina e Manuela (Consultoria), Raquel (Assistente Social da PMA) e Júlio (Coordenador do Dpto. de Planejamento e Habitação da PMA)

Bairro: Centro

Data da vistoria: 30/09/2008

Principais vias de acesso: Av. Dr. Carlos Burgos

Área Total: 1.519,17 m<sup>2</sup>

#### Déficit:

- 6 unidades habitacionais;
- coabitação;
- ponto de coleta de recicláveis;
- alta vulnerabilidade.

#### Habitações:

- precárias e aglomeradas;
- madeira.

## Inadequação:

- fundiária (cedido);
- proprietário do terreno.

#### Infra-estrutura:

- pavimentação;
- rede de esgoto.



FOTO 10 - Edifício em ruínas, utilizado por famílias.



FOTO 12 - Barracos em péssimas condições



FOTO 11 - Situação das casas



FOTO 13 - Construções abandonadas

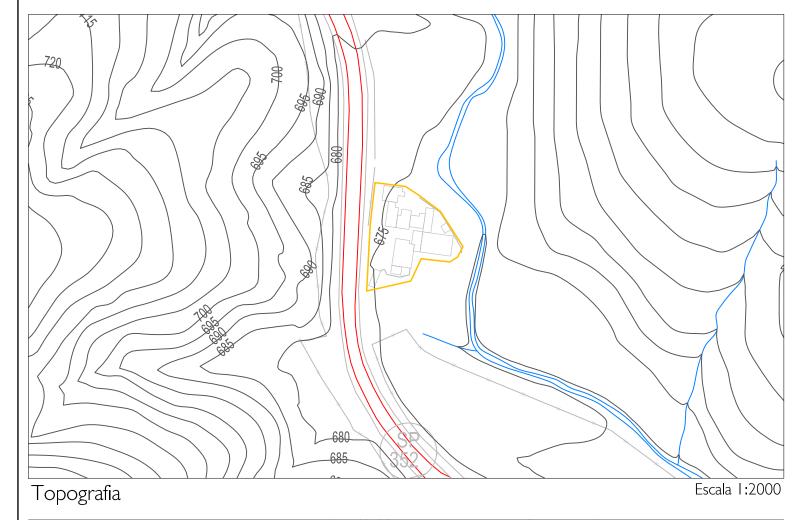


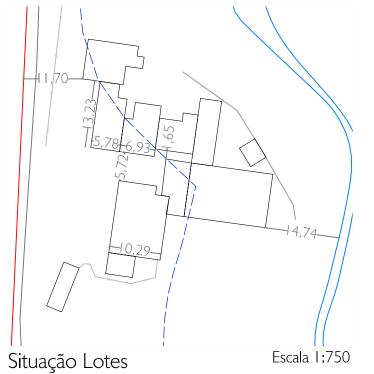
FOTO 14 - "Quintal" - APP



FOTO 17 - Acesso ao bairro- ponte de madeira

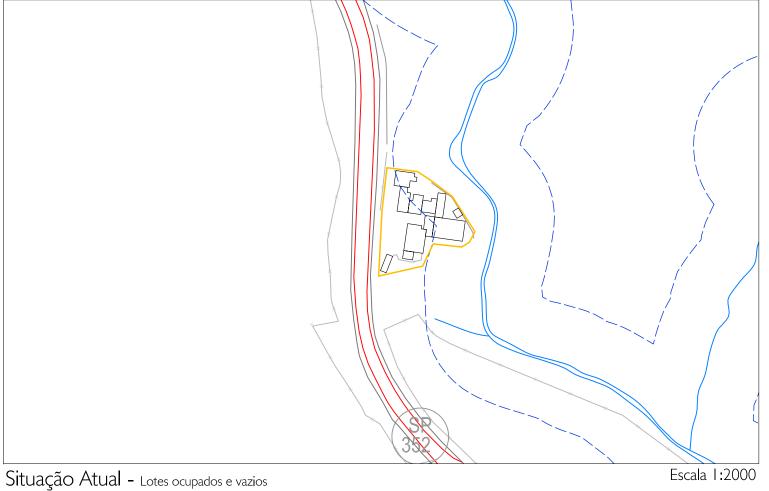


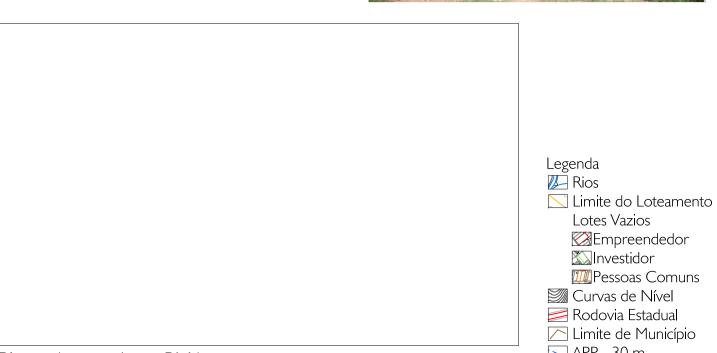












Investidor Pessoas Comuns Curvas de Nível

Lotes Vazios

Empreendedor

Rodovia Estadual Limite de Município

APP - 30 m

Planta Aprovada na PMA

domacamp
d.e.m.a.c.a.m.p
av. albino j. b. do oliveira, 1600 loja 15. b. goraldo campinas <b>ap</b> . cop 13084-008
Telfax: 19.3399.0357 e-mail demacamp@demacamp.com.br

Sub-Bacia:
( ) Favela ( ) Cortiço
Dados sócio-econômicos:
Número de domicílios: 13 População atual: Densidade: Renda média da população: Data da ocupação: Local de Origem População: Local de Trabalho: Característica do emprego: (formal/informal) (ind/com/agrop) Possui cadastro social ( ) sim ( ) não Complementação da renda:
Forma de ocupação:  Comprado: Cedido: Alugado: Sim Valor do Aluguel/ Preço do Lote-Casa: Aluguel a R\$ 200,00 No de unid/lote: Desdobro: ocupação em propriedade



FOTO 01 - Habitações do loteamento



FOTO 02 - Detalhe das caixas de energia. Habitações aglomeradas.

Infra-estrutura urbana:	
Rede pública de coleta de esgoto	
( ) sim	
(X) não%	
( ) rede oficial ( ) rede não oficial	
(X) céu aberto ( ) fossa séptica	
( ) fossa negra	
Se não: distância da rede oficial metros	



FOTO 03 - Ausência de infra-estrutura.

Rede	núhlica	de	abastecimento	de	aana.
Reae	publica	ue	abasiecimenio	ue	aqua:

(X) sim ( ) não%	_
(X) hidrômetro individual (	) hidrômetro coletivo
( ) interligação clandestina (	) outro
Se não: distância da rede oficial	metros

## Rede nública de fornecimento de energia elétrica:

Rede publica de fornecimento de energia
(X) sim ( ) não%
(X) com medidor individual
( ) com medidor coletivo ( ) com interligação clandestina ( ) Outro
Se não: distância da rede oficialmetros

Rde	pública	de	Iluminação	nas	vias
1100	poblica	au	110111111açao	1100	1100

Rde pública de Iluminação nas vias:
(X) sim ( ) não%
(X) rede oficial com posteamento regular
( ) rede não oficial com posteamento intermitente
( ) iluminação pelas moradias
( ) outro

Destino final do esgoto
-------------------------

Desimo midi do esgolo			
( ) rede oficial (X) córrego	( ) galeria de água pluvial ( )outro		
Banheiro			
(X)individual	( ) coletivo		



FOTO 04 - Medidores das residências e APP

Coleta pública de lixo:
(X) sim - na rodovia.
( ) não %
( ) 110070
Se não: distância da coleta públicametros Qual destino final?
Drenagem de águas pluviais:
( ) rede oficial com destino a galerias
( ) rede não oficial com destino a rede de esgoto
( ) rede não oficial com destino a galerias
( )

### Transporte público:

(X) superficial com destino a córregos

Sim, na rodovia.

( ) outro

Equipamentos urbanos no local e entorno:

· ·
demacamn
d.e.m.a.c.a.m.p
$\mathcal{T}$
av. albino j. b. de oliveira, 1600 loja 15. b.goraldo campinas <b>sp</b> . cep 13084-008
Telfax 19.3399.0357 e-mail dimacamp@dimacamp.com.br

		av udelne ) b. de allevia, 1600 bijs 15. bygreide campinus app cop 13004.000  Talifac 19.309 0.057 4 - meetil democrapordemocraps
Quadro Normativo:	Intervenções previstas/realizadas:	N. S. C.
ZONA LOTE MÍNIMO GABARITO NUP() sim () não Comentários sobre a compatibilização da legislação:  Condicionantes Ambientais:	Estágio de implementação:	FOTO 05 - Atual situação dos moradores. Lixo
APP		
(X) córrego ( ) nascente ( ) encosta ( ) planície aluvial (X) ocupada ( ) desocupada Comentários: Parcialmente ocupada por lotes	Gabarito predominante das construções (verticalização): (X) térrea ( ) 2 pavimentos ( ) 3 pavimentos ( ) 4 ou mais	
Risco:	Comentários:	
( ) Deslizamento - Nível: ( ) Inundação - Nível:		FOTO 06 - gabarito das edificações
<ul><li>( ) Solapamento - Nível:</li><li>( ) Erosão - Nível:</li></ul>	Ocupação predominante do lote:	Motivo da escolha da área:
( ) Construção - Nível:	( ) com recuo (área permeável)	( ) proximidade com área central
Intervenções necessárias	( ) frontal	( ) facilidade na aquisição
Estimativa de custo:	( ) lateral	( ) existência de emprego no entorno
Custo/moradia:	(X) sem recuo	Comentários
Remoções necessárias:	Comentários: Lotes foram desdobrados	
		Pavimentação das vias:
Situação fundiária:	Acessibilidade sistema viário:	Pavimentação das vias internas:
Domínio do terreno	( ) faixa entre duas vias	( ) asfalto
( ) público (municipal)	( ) acesso viário pontual	( ) concreto
(X) particular	( ) vielas metros de largura predominante	( ) paralelepípedo (X) terra
Origem:	( ) escadaria metros de largura predominante	( ) Outro
Tempo de ocupação:	(X) Outro:	( ) Outro
Viabilidade legal:	Comentários: Não existem vias que passam entre as residências	Pavimentação das vias do entorno:
Processo jurídico:	Comentarios. I vao existem vias que passam entre as residencias	(X) asfalto
Densidade da ocupação:		( ) concreto
( ) com área livre no interior do núcleo	Existência de comércio local no assentamento:	( ) paralelepípedo
( ) sem área livre no interior do núcleo	( ) sim	( ) terra
(X) edificações aglomeradas	(X) não	( ) Outro
( ) edificações agiorneradas ( ) edificações espaçadas	Comentários:	Comentários
Comentários:		
COLLICITION 105.		

Déficit:

d.e.m.a.c.a.m.p
pranejamento, projeto e consutoria sis tida
$\swarrow$
av. albino j. b. da oliveira, 1600 loja 15. b.gonaldo campinas <b>ap</b> r cop 13084-008
Telfax: 19.3399.0357 e-meil demacame@demacame.com.br

Características principais da (X) plano (margem de córrego)	topografia:		
(X) plano ( ) encosta - desnível ( ) morro - desnível ( ) declive - desnível ( ) Outro Comentários:	_ metros		
Sistema Construtivo da maioria das casas:  ( ) madeira (X) alvenaria ( ) Outro Comentários:			
Observações: Região: Chácara do Carmelo Responsáveis pela Vistoria: Eleusir Raquel (Assistente Social da PMA) de Planejamento e Habitação da I Bairro: Bairro da Biquinha Data da vistoria: 30/09/2008 Principais vias de acesso: Rodovia	e Júlio (Coordenador do Dpto. PMA)		

Área Total: 1.857,83 m<sup>2</sup>

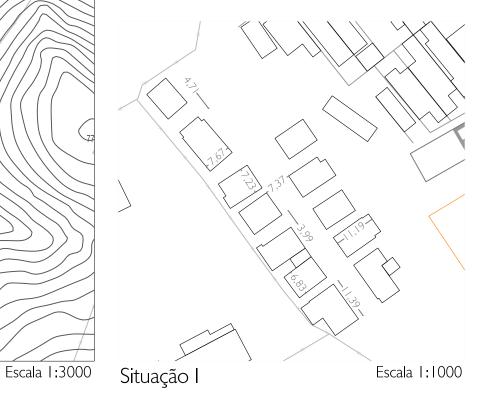
### Inadequação:

- Fundiária

Infra-estrutura:

- pavimentação
- rede de esgoto



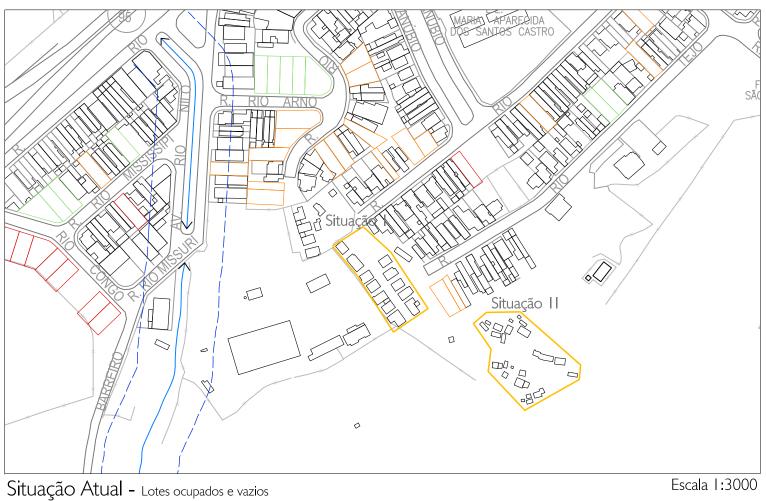


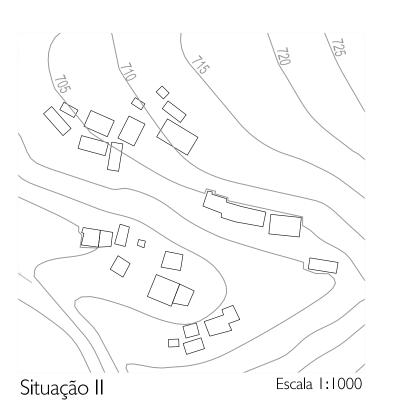


Situação I



Situação II





Legenda Rios

Limite do Loteamento

Lotes Vazios

**Empreendedor** Investidor

Pessoas Comuns

Curvas de Nível Rodovia Estadual

Limite de Município

APP - 30 m

Planta Aprovada na PMA

Topografia

### DACTEDÍCTICA C LIDDANIÍCTICA C

CARACTERISTICAS URBAINISTICA	<b>3</b>
Sub-Bacia:	Infra-estrutura urbana:
( ) Favela	Rede pública de coleta de esgoto
( ) Cortiço	(X) sim
( ) área central ( ) patrimônio ( ) bairro periférico	( ) não %
( ) Loteamento Clandestino	(X) rede oficial ( ) rede não oficial
( ) Loteamento Irregular (DESMEMBRAMENTO)	( ) céu aberto ( ) fossa séptica
(X) Vila ( ) Tombada	( ) fossa negra
Nome	Se não: distância da rede oficial metros
Dados sócio-econômicos:	
Número de domicílios: 12	
População atual: aprox. 60 pessoas	
Densidade: baixa	
Renda média da população: 1,5 salário mínimo	
Data da ocupação:	

) iluminação pelas moradias

) outro

( ) céu aberto ( ) fossa séptica	Banheiro
( ) fossa negra	(X)individual ( ) coletivo
Se não: distância da rede oficial metros	
Se Hao. distancia da rede oficial Hietros	FOTO 03 - Situação
and the second s	das vias e APP ao fundo
FOTO 02 - APP	
Rede pública de abastecimento de água:	Coleta pública de lixo:
(X) sim ( ) não%	(X) sim - 3 vezes por semana
(X) hidrômetro individual ( ) hidrômetro coletivo	( ) não %
( ) interligação clandestina ( ) outro	. ,
Se não: distância da rede oficialmetros	Se não: distância da coleta públicametros
<del></del>	Qual destino final?
Rede pública de fornecimento de energia elétrica:	
(X) sim ( ) não%	Drenagem de águas pluviais:
(X) com medidor individual	( ) rede oficial com destino a galerias
( ) com medidor coletivo	( ) rede não oficial com destino a rede de esgoto
( ) com interligação clandestina ( ) Outro	( ) rede não oficial com destino a galerias
	( ) rede não oficial com destino à córregos
Se não: distância da rede oficial metros	(X) superficial com destino a córregos
	( ) outro
Rde pública de Iluminação nas vias:	. ,
(X) sim ( ) não %	Transporte público:
(X) rede oficial com posteamento regular	Não, mas passa nas ruas do bairro ao lado
( ) rede não oficial com posteamento intermitente	·

Destino final do esgoto

(X) rede oficial

( ) córrego

### Forma de ocupação:

Complementação da renda:

Local de Origem População: Local de Trabalho: CORSI Característica do emprego:

(formal/informal): formal (ind/com/agrop): comércio

Possui cadastro social

Comprado: Cedido : Sim Alugado: Sim

( ) sim

(X) não

Valor do Aluguel/Preço do Lote-Casa: aluguel a R\$ 200,00

No de unid/lote: I Desdobro: não



FOTO 01 - Casas cedidas por empregador



( ) galeria de água pluvial

( )outro

CARACTERISTICAS ORDANISTICAS
Quadro Normativo:
ZONA
LOTE MÍNIMO
GABARITO
NUP() sim () não
Comentários sobre a compatibilização da legislação:
Condicionantes Ambientais:
APP
( ) córrego ( ) nascente
( ) encosta ( ) planície aluvial
( ) ocupada (X) desocupada
Comentários:
Parcialmente ocupada por lotes
Risco:
( ) Deslizamento - Nível:
( ) Inundação - Nível:
( ) Solapamento - Nível:
( ) Erosão - Nível:
( ) Construção - Nível:
Intervenções necessárias
Estimativa de custo:
Custo/moradia:
Remoções necessárias:
en f livi
Situação fundiária:
Domínio do terreno
( ) público (municipal)
(X) particular
Origem:
Tempo de ocupação:
Viabilidade legal:
Processo jurídico:
Densidade da ocupação:
( ) com área livre no interior do núcleo
( ) sem área livre no interior do núcleo
(X) edificações aglomeradas
( ) edificações espaçadas
Comentários:

Intervenções previstas/realizadas:		
Estágio de implementação:		
Gabarito predominante das constr	ucões (verticalização):	,
(X) térrea ( ) 2 pavimentos ( ) 3 pavimentos ( ) 4 ou mais		
Comentários:		
	FOTOS 05 e 06 - Gabarito das construções	
Ocupação predominante do lote:		
<ul> <li>(X) com recuo (área permeável)</li> <li>( ) frontal</li> <li>( ) lateral</li> <li>(X) sem recuo (área permeável)</li> <li>Comentários: Lotes foram desdobrados</li> </ul>		
Acessibilidade – sistema viário:		
( ) faixa entre duas vias (X) acesso viário pontual ( ) vielasmetros de largura predecesso de largura predecesso de largura podecesso de largura provisór de madeira provisór	predominante	
Existência de comércio local no ass ( ) sim (X) não Comentários:	sentamento:	





Comentários
Pavimentação das vias:
Pavimentação das vias internas:
( ) asfalto
( ) concreto
( ) paralelepípedo
(X) terra
( ) Outro

(X) existência de emprego no entorno

Motivo da escolha da área:

( ) proximidade com área central

( ) facilidade na aquisição

Pavimentação das vias do entorno
(X) asfalto
( ) concreto
( ) paralelepípedo
( ) terra
( ) Outro
Comentários

Área Total: 2.659,05 m<sup>2</sup>

d.e.m.a.c.a.m.p	
guanejamento, projeto e consultona sis tida	
$\bigvee$	
av. albino j. b. de elikeira, 1600 loja 15. b.geraldo campinas app cep 13084-008	
Tellia: 19.339 0357 e-mail demacamon/demacamo com br	

Características principais	da topografia:	Déficit:
( ) plano (margem de córrego	0)	- famílias têm mais de 30% da renda comprometida com aluguel
(X) plano		
( ) encosta - desnível	metros	
( ) morro - desnível	metros	
( ) declive - desnível	metros	
( ) Outro		
Comentários:		
Sistema Construtivo da m  ( ) madeira (X) alvenaria ( ) Outro Comentários:	naioria das casas:	
Observações: Região: Vila das Pedras I Responsáveis pela Vistoria: M	anuela (Consultoria) e Raquel (	 Assistente
Social da PMA)	arideia (Corisuitoria) e Naquei (	ASSISTENCE
Bairro: Jardim Figueira		
Data da vistoria: 25/09/2008		
Principais vias de acesso: Av. F	Rio Danúbio	

### Inadequação:

- fundiária: domicílios cedidos por epregador;

Infra-estrutura:

- pavimentação

d.e.m.a.c.a.m.p	
$\mathcal{T}$	
av. albino j. b. do olivoira, 1600 loja 15 ls.gonaldo campinas <b>ap</b> cop 13084-008	
Telifax: 19.3393,0357 e-mail demacamp@demacamp.com.br	

CARACTERISTICAS ORBANISTICAS
Sub-Bacia:
(X) Favela ( ) Cortiço
Dados sócio-econômicos:
Número de domicílios: 18  População atual: 6 l pessoas  Densidade: 3 a 5 hab/domicílio  Renda média da população: até 3 salários mínimo  Data da ocupação: Local de Origem População: Local de Trabalho: Característica do emprego: (formal/informal): maioria aposentado e bico na construção civil (ind/com/agrop)  Possui cadastro social (X) sim ( ) não Complementação da renda: Bolsa família, renda cidadã e ação jover
Forma de ocupação:  Comprado: Cedido: Sim Alugado: Valor do Aluguel/ Preço do Lote-Casa: No de unid/lote: Desdobro:



FOTOS 01 e 02 - Características das habitações do local.



Infra-estrutura urbana:
Rede pública de coleta de esgoto

( ) sim (X) não \_\_\_\_\_% ( ) rede oficial ( ) rede não oficial ( ) céu aberto ( ) fossa séptica

(X) fossa negra

Se não: distância da rede oficial \_\_ metros



FOTO 03 - Proximidade com a APP.



( ) galeria de água pluvial

( )outro:

( ) coletivo

FOTO 04 - Depósito de lixo e entulho mas proximidades

Destino final do esgoto

( ) rede oficial

(X) córrego

Banheiro

(X)individual

Rede pública de abastecimento de água:
( ) sim (X) não %
( ) hidrômetro individual ( ) hidrômetro coletivo
( ) interligação clandestina ( ) outro
Se não: distância da rede oficial metros
<del></del>
Rede pública de fornecimento de energia elétrica:
( ) sim ( ) não%
( ) com medidor individual
( ) com medidor coletivo
( ) com interligação clandestina ( ) Outro
( )
Se não: distância da rede oficial metros
Rde pública de Iluminação nas vias:
( ) sim ( ) não %
( ) rede oficial com posteamento regular
( ) rede não oficial com posteamento intermitente
( ) iluminação pelas moradias
( ) outro

Coleta pública de lixo:	
( ) sim ( ) não%	
Se não: distância da coleta públicar Qual destino final?	metros

Drenagem de águas pluviais:
( ) rede oficial com destino a galerias
( ) rede não oficial com destino a rede de esgoto
( ) rede não oficial com destino a galerias
( ) rede não oficial com destino à córregos
(X) superficial com destino a córregos
( ) outro

Transporte público:	
Vão	

### Equipamentos urbanos no local e entorno:

No entorno: Escola Estadual, Unidade de Saúde da Família e Centro Esportivo

CARACTERISTICAS URBANISTICAS		d.e.m.a.c.a.m.p
Quadro Normativo:	Intervenções previstas/realizadas:	Maller 1 120120 4 earli ancumprimicing und
ZONA	Projeto habitacional	
LOTE MÍNIMO	Recursos OGU/ FINHIS	
GABARITO	Estánia de implementación. Desista aprovada	
<u>NUP (</u> ) sim ( ) não Comentários sobre a compatibilização da legislação:	Estágio de implementação: Projeto aprovado	
Comontanos sobre a companionização da logislação.		
		FOTOS 05 - Residências
Condicionantes Ambientais:		com alto risco de desabamento
APP		
( ) córrego ( ) nascente	Gabarito predominante das construções (verticalização):	
(X) encosta ( ) planície aluvial	(X) térrea	
(X) ocupada ( ) desocupada Comentários:	( ) 2 pavimentos	TO THE PARTY OF TH
Parcialmente ocupada por lotes	( ) 3 pavimentos	
rai claimente ocupada por lotes	( ) 4 ou mais	
Risco:	Comentários:	<b>一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个</b>
(X) Deslizamento - Nível:	Cornentarios.	
( ) Inundação - Nível:		FOTOS 06, 07 e 08 - Gabarito das construções
( ) Solapamento - Nível:	O a uma a sina a a de la	
( ) Erosão - Nível:	Ocupação predominante do lote:  ( ) com recuo (área permeável)	Motivo da escolha da área:
( ) Construção - Nível:	( ) frontal	( ) proximidade com área central ( ) facilidade na aquisição
Intervenções necessárias: Remoção total	( ) lateral	( ) existência de emprego no entorno
Estimativa de custo:	(X) sem recuo (área permeável)	Comentários
Custo/moradia:	Comentários:	Comentarios
Remoções necessárias: 18		Pavimentação das vias:
Situação fundiária:		Pavimentação das vias internas:
Domínio do terreno	Acessibilidade – sistema viário:	( ) asfalto
( ) público (municipal)	( ) faixa entre duas vias	( ) concreto
(X) particular	( ) acesso viário pontual	( ) paralelepípedo
Origem:	( ) vielasmetros de largura predominante	(X) terra
Tempo de ocupação: aprox. 16 anos	(X) escadariametros de largura predominante	( ) Outro
Viabilidade legal:	( ) Outro:	
Processo jurídico:	Comentários: Ponte de madeira provisória	Pavimentação das vias do entorno:
		(X) asfalto ( ) concreto
Densidade da ocupação:	Existência de comércio local no assentamento:	( ) concreto ( ) paralelepípedo
( ) com área livre no interior do núcleo	( ) sim	(X) terra
( ) sem área livre no interior do núcleo	(X) não	( ) Outro
(X) edificações aglomeradas	Comentários:	Comentários
( ) edificações espaçadas Comentários:		
Comeniarios:		

d.e.m.a.c.a.m.p
$\mathcal{T}$
av. albino j. b. de eliveira, 1600 loja 15 b.goraldo campinas <b>ap</b> cop 13084-008
Telfax: 19.3393.0357 e-mail domicamp@domacamp.com.br

Características principais da topografia:		
( ) plano (margem de córrego) ( ) plano (X) encosta - desnível	metros	
( ) morro - desnível ( ) declive - desnível ( ) Outro Comentários:	metros metros	
Sistema Construtivo da maioria das casas:		

#### Observações:

(X) madeira

(X) alvenaria( ) Outro

Comentários:

Região: Vila das Pedras II

Responsáveis pela Vistoria: Manuela (Consultoria) e Raquel (Assistente

Social da PMA)

Bairro: Jardim Figueira

Data da vistoria: 25/09/2008

Principais vias de acesso: Av. Rio Danúbio

Área Total: 3.839,83 m<sup>2</sup>

#### Déficit:

- famílias com renda inferior a 3 salários mínimos e que pagam aluguel;
- grande parte da população coleta lixo reciclado e armazena o mesmo em suas casas;
- Necessidade de inclusão da unidade produtiva junto ao projeto habitacional

#### Habitações:

- precárias e aglomeradas;
- sem reboco;
- madeira



FOTO 09 - Acesso aos barracos.



FOTO 12 - Situação dos barracos.



FOTO 15 - Depósito de recicláveis.



FOTO 10 - Situação do terreno. Ausência de infra-estrutura.



FOTO 13 - Residência - APP.



FOTO 16 - Depósito de recicláveis.

#### Inadequação:

#### Infra-estrutura:

- pavimentação
- rede de esgoto
- energia elétrica
- riscos



FOTO 11 - Condições precárias de habitação.



FOTO 14 - Depósito de recicláveis próximos às casas



FOTO 17 - Escadarias de acesso aos barracos

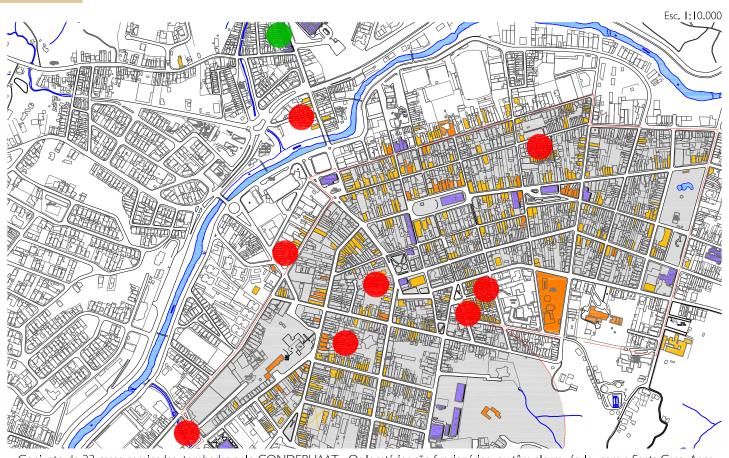


FOTO 18 - Casas em local com alto risco de deslizamento

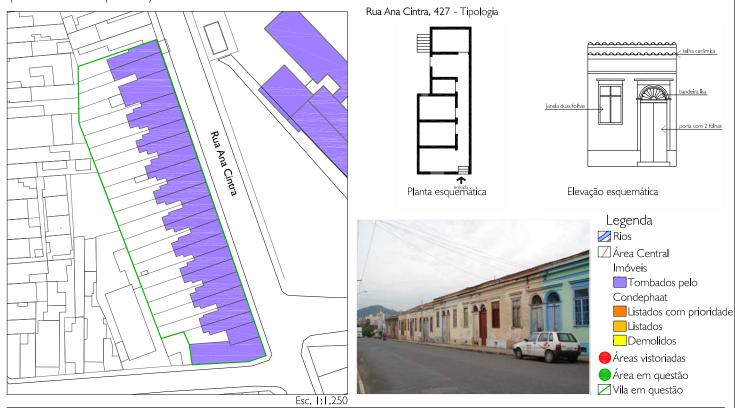


FOTO 19 - Acesso às residências através de escadarias.





- Conjunto de 23 casas geminadas, tombadas pelo CONDEPHAAT. Os locatários são funcionários ou têm algum vículo com a Santa Casa Anna Cintra. Na casa de n°333, esquina com a Rua Barão Cintra funciona um bar e o estado de conservação é regular. Existem 13 casas que estão em péssimo estado de conservação, devendo priorizá-las para reforma para futura locação social. As outras 9 casas passaram por uma reforma recente e estão em bom estado de conservação. Das casas reformadas, apenas quatro estão ocipadas (n° 427, 429, 435 e 437).
- O aluguél é tratado diretamente com o Hospital e varia de R\$200,00 a R\$280,00. A manutenção fica a cargo dos inquilinos. As casas têm 5 cômodos e moram em média 5 pessoas em cada casa. Em uma das casas, o quarto da frente é usado para comércio (representação de materiais para acabamento e persianas).



de de marcon de la companya de la co
d.e.m.a.c.a.m.p
av. albino j. b. de oliveira, 1600 loja 15. b.geraldo campinas <b>ap</b> cep 13084-008
Tellfair: 19.3399.0357 e-moil dimacamp@dimacamp.com.br

Sub-Bacia:
( ) Favela ( ) Cortiço
Dados sócio-econômicos:
Número de domicílios: 23 casas População atual: 6 famílias Densidade: Renda média da população: Data da ocupação: Local de Origem População: Local de Trabalho: Santa Casa Anna Cintra Característica do emprego: no hospital (formal/informal) (ind/com/agrop) Possui cadastro social ( ) sim (X) não Complementação da renda:
Forma de ocupação:  Comprado: Cedido: Alugado: Sim Valor do Aluguel/ Preço do Lote-Casa: aluguel a R\$ 284,00 No de unid/lote: Desdobro:



FOTO 01 - Interior da residência - sala



Infra-estrutura urbana:
Rede pública de coleta de esgoto
(X) sim

( ) não \_\_\_\_\_% (X) rede oficial (

(X) rede oficial ( ) rede não oficial ( ) céu aberto ( ) fossa séptica

( ) fossa negra

Se não: distância da rede oficial metros



FOTO 03 - Características das unidades



Sim

FOTO 04 - Quintal

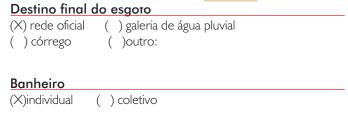




FOTO 05 - Fundos

Rede pública de abastecimento de água: (X) sim ( ) não%
(X) hidrômetro individual ( ) hidrômetro coletivo
( ) interligação clandestina ( ) outro
Se não: distância da rede oficialmetros
Rede pública de fornecimento de energia elétrica:
(X) sim ( ) não%
(X) com medidor individual
( ) com medidor coletivo ( ) com interligação clandestina ( ) Outro
Se não: distância da rede oficialmetros
Rede pública de Iluminação nas vias:
(X) sim ( ) não%
( ) rede oficial com posteamento regular
( ) rede não oficial com posteamento intermitente
( ) iluminação pelas moradias
( ) outro

Coleta pública de lixo:
( ) sim - Coleta Seletiva
( ) não %
Se não: distância da coleta pública metros
Qual destino final?
Drenagem de águas pluviais:
(X) rede oficial com destino a galerias
( ) rede não oficial com destino a rede de esgoto
( ) rede não oficial com destino a galerias
( ) rede não oficial com destino à córregos
( ) superficial com destino a córregos
( ) outro
Transporte público:
Sim
Equipamentos urbanos no local e entorno:

d.e.m.a.c.a.m.p
av. albino J. b. de dilveira, 1600 loja 15. b.goraldo campinas. <b>sep</b> cap 13084-008
Tell fax: 19.339.0357 e-moil dimacamp@dimacamp.com.br

Quadro Normativo: ZONA	Intervenções previstas/realizadas:	
OTE MÍNIMO		
<u>GABARITO</u>		
NUP ( ) sim ( ) não	Estágio de implementação:	
Comentários sobre a compatibilização da legislação:		
Condicionantes Ambientais:		
APP		
) córrego ( ) nascente	Gabarito predominante das construções (verticalização):	
) encosta ( ) planície aluvial	(X) térrea	
) ocupada ( ) desocupada	( ) 2 pavimentos	
Comentários:	( ) 3 pavimentos	
	( ) 4 ou mais	TALL THE TAL
Risco:	Comentários: com subsolo	
) Deslizamento - Nível:		
) Inundação - Nível:	FOTO	O 06 - Fundos FOTO 07 - Rua Ana Cint
) Solapamento - Nível:	Ocupação predominante do lote:	Motivo da escolha da área:
) Erosão - Nível:		
) Construção - Nível:	(X) com recuo (área permeável) ( ) frontal	( ) proximidade com área central
ntervenções necessárias		( ) facilidade na aquisição
Estimativa de custo:	( ) lateral	(X) existência de emprego no entorno
Custo/moradia:	( ) sem recuo (área permeável)	Comentários
Remoções necessárias:	Comentários:	
		Pavimentação das vias:
Situação fundiária:	A 11111 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Pavimentação das vias internas:
Domínio do terreno	Acessibilidade – sistema viário:	(X) asfalto
) público (municipal)		
X) particular: SANTA CASA ANNA CINTRA	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
Origem:		· ,
Tempo de ocupação:		( ) Outro
/iabilidade legal:		
Processo jurídico:	Comentários:	
•		
Densidade da ocupação:		
) com área livre no interior do núcleo		
) sem área livre no interior do núcleo		( ) terra
,		
	Comentários:	Comentários
Comentários:		
) público (municipal)  X) particular: SANTA CASA ANNA CINTRA  Drigem:  Tempo de ocupação:  Viabilidade legal:  Processo jurídico:  Densidade da ocupação:  ) com área livre no interior do núcleo ) sem área livre no interior do núcleo  X) edificações aglomeradas ) edificações espaçadas	(X) faixa entre duas vias ( ) acesso viário pontual ( ) vielasmetros de largura predominante ( ) escadariametros de largura predominante ( ) Outro: Comentários:  Existência de comércio local no assentamento: ( ) sim (X) não Comentários:	( ) Outro

demacamp
d.e.m.a.c.a.m.p
$\overline{\mathcal{W}}$
av. albino j. b. de oliveira, 1600 loja 15. b.goraldo campinas app cep 13084-008
Tellitar: 19.3399.0357 e-meill dimacamp@dimacamp.com.br

Características principais da topografia:	Déficit:	
( ) plano (margem de córrego)		
(X) plano		
( ) encosta - desnível metros		
( ) morro - desnível _pouco metros		
( ) declive - desnível metros		
( ) Outro		
Comentários:		
Sistema Construtivo da maioria das casas:		
( ) madeira		
(X) alvenaria		
( ) Outro		
Comentários:		
Obsancações		
Observações:		
Região: Rua Ana Cintra, 333 a 437		
Responsáveis pela Vistoria: Eleusina, Manuela (Consultoria), Sílvio	1	

(Sociólogo), Júlio e Joana (Dpto.de Planejamento e Habitação da PMA)

Bairro: Centro

Área Total:

Data da vistoria: 06/11/2008

Principais vias de acesso: Rua Ana Cintra

Inadequação:

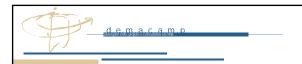


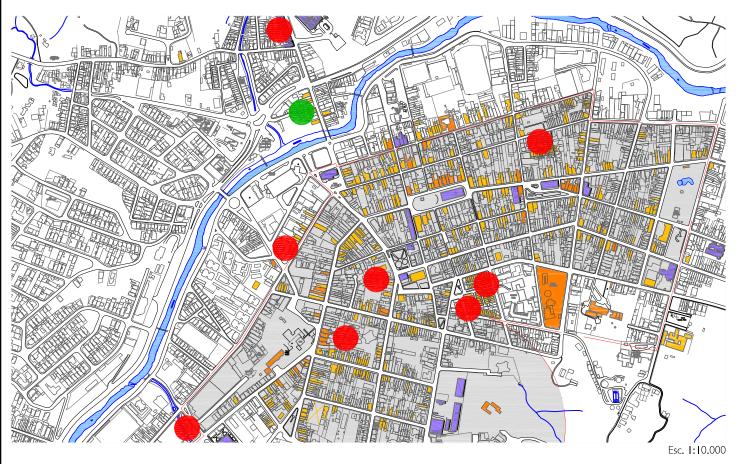
FOTOS 08 e 09 - Atual condição das residências

Estoque de imóveis vazios: 19 UH

Área prioritária para HIS Ótima localização Tombada pelo CONDEPHAAT

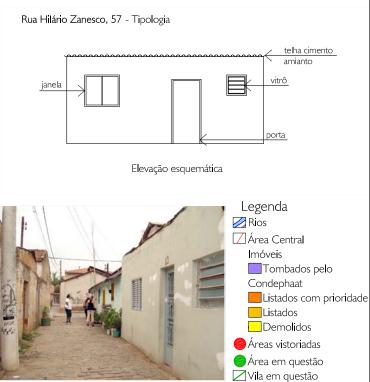
Necessita de Recursos para **reforma** das 13 casas vazias e em péssimo estado de conservação





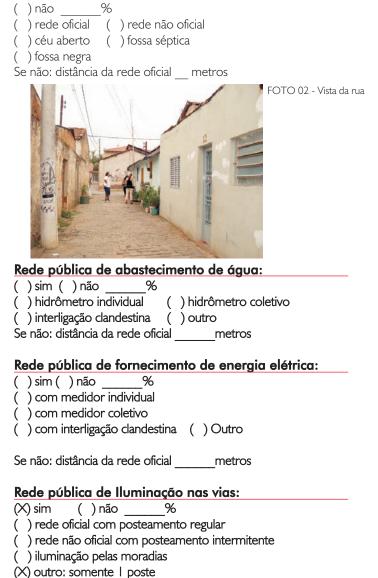
- São 4 casas no total e um barraco de mandeira. Uma das casas foi reformada e dividida em duas residências. Devido a falta de pagamento de luz e água em uma delas, o morador da outra casa teve esses benefícios cortados. Os alugueis variam de R\$100,00 a R\$ 200,00.
- Somente um morador possui uso capião de uma das casas, a 52 A, onde mora com a família e paga somente o IPTU. Das 5 casas, somente 2 estão desocupadas e o estado de conservação destas é ruim.





d.e.m.a.c.a.m.p
$\overline{\mathcal{W}}$
av. albino j. b. de oliveira, 1600 loja 15. b.geraldo campinas app. cep 13084-008
Tell fair: 19.3399.0357 e-mail: dimacamp@dimacamp.com.br

Sub-Bacia:
( ) Favela ( ) Cortiço
Dados sócio-econômicos:
Número de domicílios: População atual: Densidade: Renda média da população: R\$ 1.800,00 (casal) Data da ocupação: 52 anos Local de Origem População: Local de Trabalho: centro Característica do emprego: aposentados (formal/informal) (ind/com/agrop) Possui cadastro social ( ) sim ( ) não Complementação da renda:
Forma de ocupação:
Comprado : Cedido : Sim, só paga IPTU Alugado: Sim Valor do Aluguel/ Preço do Lote-Casa: aluguel a R\$ 100,00 No de unid/lote: Desdobro:



Infra-estrutura urbana: Rede pública de coleta de esgoto

(X) sim

Destino final do esgoto			
(X) rede oficial	( ) galeria de água pluvial		
( ) córrego	( )outro:		
Banheiro			
(X)individual	( ) coletivo		
- dentro da resid	ência		



FOTO 03 - Vista dos fundos
Coleta pública de lixo:
(X) sim
( ) não%
Se não: distância da coleta públicametros Qual destino final?  Drenagem de águas pluviais:
(X) rede oficial com destino a galerias
( ) rede não oficial com destino a rede de esgoto
( ) rede não oficial com destino a galerias
( ) rede não oficial com destino à córregos
( ) superficial com destino a córregos
( ) outro
Transporte público:
Não
Fauinamentos urbanos no local e entorno:

Não, somente no entorno.

d.e.m.a.c.a.m.p
av. albino j. b. de oliveira, 1600 loja 15. b geraldo campinas <b>ap</b> cep 13084-008
Tell fax: 19.3399.0357 e-meil! demacamp@demacamp.com.br

	<del></del>	as albeig ), the desires, 1600 kg in 5 kgreater complexes prior 1554 426 Tellus 15 1500 6007 e-mail descussion parameter	
Quadro Normativo:	Intervenções previstas/realizadas:		
ZONA LOTE MÍNIMO GABARITO NUP( ) sim ( ) não	Uma casa passou foi reformada, tornando-se 2. Uma destas, air vizinho deviso à ausência de morador.	nda vazias, gerou o corte de luz e água do morador	
Comentários sobre a compatibilização da legislação:	Estágio de implementação: Finalizados		
Condicionantes Ambientais:			
APP			
(X) córrego ( ) nascente ( ) encosta ( ) planície aluvial ( ) ocupada ( ) desocupada Comentários:	Gabarito predominante das construções (verticalização (X) térrea ( ) 2 pavimentos ( ) 3 pavimentos ( ) 4 ou mais	io):	
Risco:  ( ) Deslizamento - Nível:	Comentários:	As a second seco	
( ) Inundação - Nível: somente   vez há   5 anos atrás		FOTOS 04 - Características das unidades	
( ) Solapamento - Nível:	~		
( ) Erosão - Nível:	Ocupação predominante do lote:	Motivo da escolha da área:	
( ) Construção - Nível:	( ) com recuo (área permeável)	( ) proximidade com área central	
Intervenções necessárias	( ) frontal	(X) facilidade na aquisição	
Estimativa de custo:	( ) lateral	( ) existência de emprego no entorno	
Custo/moradia:	(X) sem recuo (área permeável)	Comentários	
Remoções necessárias:	Comentários:		
3		Pavimentação das vias:	
Situação fundiária:		Pavimentação das vias internas:	
Domínio do terreno	Acessibilidade – sistema viário:	( ) asfalto	
( ) público (municipal)	( ) faixa entre duas vias	( ) concreto	
(X) particular	( ) acesso viário pontual	(X) paralelepípedo	
Origem:	( ) vielasmetros de largura predominante	( ) terra	
Tempo de ocupação:	( ) escadariametros de largura predominante	( ) Outro	
Viabilidade legal:	(X) Outro:		
Processo jurídico:	Comentários: ruas estreitas	Pavimentação das vias do entorno:	
		(X) asfalto	
Densidade da ocupação:		( ) concreto	
( ) com área livre no interior do núcleo	Existência de comércio local no assentamento:	$\underline{\hspace{1cm}}$ (X) paralelepípedo	
( ) sem área livre no interior do núcleo	( ) sim	( ) terra	
( ) edificações aglomeradas	(X) não	( ) Outro	
( ) edificações espaçadas	Comentários:	Comentários	
Comentários: pouco			

Características principais da topografia:			
( ) plano (margem de córrego)			
(X) plano			
( ) encosta - desnível	_ metros		
( ) morro - desnível	_ metros		
( ) declive - desnível	_ metros		
( ) Outro			
Comentários:			

Comentários:	Somente	um	barraco

( ) madeira(X) alvenaria( ) Outro

Observações:
Região: Beco do Triunfo

Responsáveis pela Vistoria: Eleusina e Manuela (Consultoria), Sílvio (Sociólogo), Júlio (Coordenador do Dpto.de Planejamento e

Habitação da PMA) e Joana (Arquiteta da PMA)

Sistema Construtivo da maioria das casas:

Bairro: Centro

Data da vistoria: 06/11/2008

Principais vias de acesso: Rua Hilidário Zanesco

Área Total:



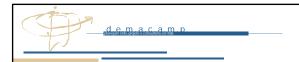
Inadequação:

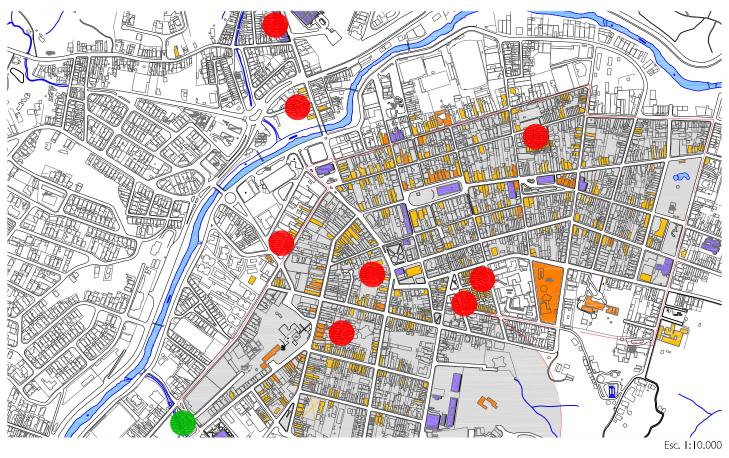
#### Déficit:

- um morador tem uso capião de uma das casas e mora com a família.
- 2 casas estão vazias
- um barraco de madeira



FOTO 05 - Barraco existente aos fundos de uma das residências, próximo ao rio.





- Nesta área, existem 4 casas cada uma delas com 3 cômodos. Os moradores são da mesma família.
- O proprietário do lote, comerciante, alguga casas por R\$ 300,00 a R\$ 400,00. As residências encontram-se, em sua maioria, em bom estado.

