

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-30-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: FORTALEZA	
DISTRITO: SEDE 01		BAIRRO: FÁTIMA	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): MARAVILHA			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: FELIPE NETO	DATA: 07/11/03
PROP TERRENO: U (X) M () E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: AV.BORGES DE MELO

A	CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DA MICRO-ÁREA	MARAVILHA
	<p><i>Observações Gerais com Fontes das Informações e Percentuais de Ocupação</i></p> <p>Características Gerais do Assentamento N° de Famílias: 1400 (Fonte:Anaxágoras Penha de Alcântara-Morador) N° de Casas:1000 (Fonte:Anaxágoras Penha de Alcântara- Morador) Características Fundiárias: Terreno de Propriedade da União(RFFSA) Tempo de Ocupação:40 anos Tipologia das Casas:60%alvenaria;40%madeira Tipo de Risco :Área alagável</p> <p>Aspectos Urbanísticos do Assentamento Organização Espacial : Casas 1 pavimento(60%). 2 pavimentos(40%)com apenas uma via asfaltada e com capacidade de circulação de veículos motorizados no trecho mais próximo à avenida Borges de Melo.</p> <p>Infra-estrutura e Serviços Existentes na Área Coleta de Lixo:Rede Oficial. As segundas,quartas e sextas. Sistema de Esgotamento Sanitário:Fossa e céu aberto potencializando o risco de transmissão de doenças como a Dengue.</p> <p>Observações Complementares na Visita de Campo</p> <p>A associação amigos da vila maravilha desenvolve um trabalho na área de educação infantil. Há um horto comunitário que partilha parte de sua produção com os moradores da região.O terreno é de propriedade da união, muito embora três moradores possuam escritura da terra abrindo um precedente jurídico frente aos demais moradores na questão da propriedade da terra. A região encontra-se espacialmente dividida em duas áreas: Setor 1, compreendendo o trecho defrente ao Rio Cocó,constituindo-se numa área alagável e sem esgotamento sanitário.No setor 2, compreende-se o único trecho asfaltado dentro da ocupação.</p>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-30-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: FORTALEZA	
DISTRITO: SEDE 01		BAIRRO: FÁTIMA	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): MARAVILHA			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: FELIPE NETO	DATA: 07/11/03
PROP TERRENO: U <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M/P <input type="checkbox"/> M/E <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: AV.BORGES DE MELO

A-1	Existe rede de abastecimento de água? (X) sim () não
	Caso exista, ela é: (X) pública () privada
	Possui: () hidrômetro individual () hidrômetro coletivo () ligação clandestina () outros / especificar:
A-2	Existe sistema de esgotamento sanitário? (X) sim () não
	Caso exista, ele é: () rede oficial (X) rede não oficial
	(X) fossa (X) corre a céu aberto () camburão (tambor) () sumidouro () outros / especificar:
A-3	Qual o destino final dos esgotos?
	() rede oficial () lagoa de estabilização () córrego / riacho () galeria de águas pluviais () via pública (X) outros / especificar: RIO COCÓ
A-4	Como é o sistema de drenagem das águas pluviais?
	() rede com destino à galeria de águas pluviais (X) superficial com destino ao leito da rua () rede com destino ao córrego () superficial com destino ao talvegue (vale) () superficial com destino à galeria de águas pluviais () superficial com destino ao córrego
A-5	Existe coleta pública de lixo? (X) sim () não
	Caso não exista, qual o destino final do lixo produzido? () coletado por caminhões clandestinos () levado até fora do assentamento, aonde passa a coleta () queimado () jogado no córrego () jogado na rua / terreno baldio () colocado em container () outros / especificar:
A-6	Como é o fornecimento de energia domiciliar?
	(X) com medidor individual () com medidor coletivo () com ligação clandestina () outros / especificar:
A-7	Existe iluminação pública nas vias internas da micro-área? (X) sim () não
	Caso exista, é do tipo: () rede oficial com posteamento regular (X) iluminação das vias internas através das moradias () rede não oficial com posteamento intermitente
A-8	Existe rede de telefonia? (X) sim () não
	Caso exista, possui: (X) linhas residenciais () linhas comerciais (X) orelhões

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-30-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: FORTALEZA	
DISTRITO: SEDE 01		BAIRRO: FÁTIMA	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): MARAVILHA			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: FELIPE NETO	DATA: 07/11/03
PROP TERRENO: U (X) M () E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: AV.BORGES DE MELO

A-9	Existe via interna de acesso a veículos? (X) sim () não
	Caso exista, suas características gerais são:
	(X) leito asfaltado () leito com paralelepípedo ou bloco () leito com pedra tosca () leito de terra batida () não possui pavimentação () possui sarjeta () possui guia / meio fio () outros / especificar:
A-10	Como são as vias internas de pedestre?
	() com pavimentação () com pavimentação precária (X) sem pavimentação (X) largura até 1,20m () largura acima de 1,20m () outros / especificar:
A-11	Existem calçadas? (X) sim () não
	Caso existam, Qual o estado delas?
	() com pavimentação (X) largura até 0,60m (X) com pavimentação precária () largura acima de 0,60m () sem pavimentação > <i>Observações complementares sobre calçadas (condições de trânsito)</i>
A-12	Em geral, qual o número de pavimentos das moradias?
	(X) 01 pavimento 60% (X) 02 pavimentos 40% () 03 ou mais pavimentos > <i>estimar percentual para cada tipo existente</i>
A-13	Qual a tipologia construtiva da maioria das casas?
	(X) de alvenaria () de taipa (X) de madeira () de papelão () mista () outros / especificar: > <i>estimar percentual para cada tipo existente 60% ; 40% RESPECTIVAMENTE</i>
A-14	A maior parte da ocupação encontra-se em:
	() região de encosta () região alagável () mangue () fundo de vale (talvegue) () duna (X) outros / especificar: Terreno Plano > <i>estimar percentual existente</i>
A-15	Foram identificadas áreas de risco? (X) sim () não
	Caso sim, especificar abaixo suas características gerais:
	() risco construtivo () risco de solapamento () risco de erosão (X) risco de inundação () risco de deslizamento de encostas () ocupação em faixas de domínio () outros / especificar:

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-30-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: FORTALEZA	
DISTRITO: SEDE 01		BAIRRO: FÁTIMA	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): MARAVILHA			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: FELIPE NETO	DATA: 07/11/03
PROP TERRENO: U (X) M () E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: AV.BORGES DE MELO

B	CARACTERÍSTICAS SOCIAIS DA MICROÁREA
B-1	Há quanto tempo se deu a ocupação?
	(X) há mais de 30 anos () entre 21 e 30 anos () entre 11 e 20 anos () entre 6 e 10 anos () há menos de 6 anos
B-2	Existem entidades que atuam no bairro?
	() grupo religioso () movimentos sociais (X) sociedade amigos do bairro () outros / especificar:
B-3	Segundo os moradores, quais os cinco principais pontos positivos (ou potencialidades) existentes na micro-área?
	Potencialidade 1: LOCALIZAÇÃO
	Potencialidade 2:
	Potencialidade 3:
	Potencialidade 4:
	Potencialidade 5:
B-4	Segundo os moradores, quais os cinco principais problemas existentes na micro-área?
	Problema 1: VIOLÊNCIA
	Problema 2: CUSTO DE VIDA (ÁGUA E LUZ)
	Problema 3: SANEAMENTO BÁSICO
	Problema 4: RISCO DE INUNDAÇÃO
	Problema 5:
B-5	Segundo os moradores, quais os cinco principais demandas da micro-área?
	Demandas 1: SEGURANÇA (POLICIAMENTO)
	Demandas 2: SANEAMENTO BÁSICO
	Demandas 3: CENTRO DE LAZER
	Demandas 4:
	Demandas 5:
B-6	Contatos: (indicar entidades pertencentes)
	Nome: ANAXÁGORAS PENHA DE ALCANTARA (MORADOR) Telefone:88024318
	Nome: Telefone:
	Nome: Telefone:
	Nome: Telefone:
B-7	Número estimado de habitações (indicar a fonte da informação):
	1000 CASAS (FONTE: ANAXÁGORAS PENHA DE ALCANTARA- MORADOR)
B-8	Número estimado de famílias (indicar a fonte da informação):
	1400 CASAS (FONTE: ANAXÁGORAS PENHA DE ALCANTARA- MORADOR)

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-30-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: FORTALEZA	
DISTRITO: SEDE 01		BAIRRO: FÁTIMA	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): MARAVILHA			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: FELIPE NETO	DATA: 07/11/03
PROP TERRENO: U (X) M () E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: AV.BORGES DE MELO

C	CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO
	<p><i>Observações Gerais com Fontes das Informações e Percentuais de Ocupação</i></p> <p>Aspectos Urbanísticos do Assentamento Organização Espacial : A centralidade do entorno está na Igreja da Base Aérea de Fortaleza que tem como principal via de acesso a av.Borges de Melo.</p> <p>Infra-estrutura e Serviços Existentes na Área Coleta de Lixo: 100% rede oficial Sistema de Esgotamento Sanitário: 100% rede oficial</p>

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-30-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: FORTALEZA	
DISTRITO: SEDE 01		BAIRRO: FÁTIMA	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): MARAVILHA			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: FELIPE NETO	DATA: 07/11/03
PROP TERRENO: U (X) M () E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: AV.BORGES DE MELO

C-1	Existe sistema de abastecimento de água? (X) sim () não
	Caso exista, ele é: (X) público () privado
	Do tipo: (X) rede () chafariz () poço artesiano
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da rede oficial? _____m (à micro área)
	Outros tipos de abastecimento: () carro pipa () cisterna () olho d'água
	> <i>Observações complementares sobre abastecimento d'água</i>
C-2	Existe sistema de esgotamento sanitário? (X) sim () não
	Caso exista, de que tipo: () rede pública (X) fossa () sumidouro () camburão () outros
	Caso não exista, a que distância aproximada está o local da rede oficial? _____m
	> <i>Observações complementares sobre esgotamento sanitário</i>
C-3	Existe rede de iluminação pública? (X) sim () não
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da rede oficial? _____m
	> <i>Observações complementares sobre iluminação pública</i>
C-4	As ruas ou vielas do entorno têm:
	() leito com pedra tosca (X) leito com asfalto (X) guia / meio fio
	() leito com paralelepípedo ou bloco () leito com terra batida () sarjeta
	() leito com piçarra () sem pavimentação () outros
C-5	Existe coleta pública de lixo? (X) sim () não
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da coleta pública? _____m
C-6	Existe coleta seletiva de lixo? (X) sim () não
	> <i>Observações complementares sobre coleta de lixo</i>
C-7	Existe sinalização de tráfego? (X) sim () não
	(X) horizontal (X) vertical
C-8	Foram identificados pontos de acidentes de trânsito? (X) sim () não
	> <i>Observações complementares sobre sinalização/acidentes</i>
C-9	Existe transporte coletivo? (X) sim () não
	Caso exista, ele é: (X) linha regular oficial () linha clandestina () transporte escolar
	Do tipo: (X) ônibus (X) van () pau-de-arara
	() trem () barca/balsa () veículo com tração animal
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está do transporte coletivo? _____m
	> <i>Observações complementares sobre transporte coletivo</i>

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-30-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: FORTALEZA	
DISTRITO: SEDE 01		BAIRRO: FÁTIMA	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): MARAVILHA			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: FELIPE NETO	DATA: 07/11/03
PROP TERRENO: U (<input checked="" type="checkbox"/>) M () E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: AV.BORGES DE MELO

C-10	Se a resposta 09 for positiva, Quais as linhas de ônibus existentes?
	Locais:SIQUEIRA MUCURIBE / AGUANAMBI / BORGES DE MELO / PARQUE MANDIBURA / AEROLANDIA / J. DAS OLIVEIRAS
	Municipais:
	Intermunicipais:
	Interestaduais:
C-11	Existem calçadas? (X) sim () não
	Caso existam, qual o estado delas?
	(X) com pavimentação (X) largura até 1,00m
	() com pavimentação precária () largura acima de 1,00m
	() sem pavimentação
	> <i>Observações complementares sobre calçadas (condições de trânsito)</i>
C-12	Foi identificada centralidade na região? (X) sim () não
	(X) polar / especificar localização: IGREJA DA BASE AEREA – AV. BORGES DE MELO
	() linear / especificar localização:
C-13	Foi identificado comércio varejista de âmbito local? (X) sim () não
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:
	(X) <u>Comércio eventual</u> (armarinho, <u>banca</u> , <u>bar</u> , jogos eletrônicos, <u>lanchonete</u> , lotérica, doceria, <u>farmácia</u> , cosméticos, plantas, papelaria)
	(X) <u>comércio de alimentação</u> (armazém, <u>mercearia</u> , açougue, <u>padaria</u> , <u>mercadinho</u> , peixaria)
C-14	Foi identificado comércio varejista diversificado? (X) sim () não
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:
	(X) <u>comércio de consumo excepcional</u> (artesanato, folclore, antiguidades, <u>boutique</u> , objetos de arte)
	(X) <u>comércio de centros intermediárias</u> (<u>vestuário</u> , brinquedos, <u>shopping center</u> , loja de decoração, <u>supermercado</u>)
	(X) <u>comércio de consumo local ou associados a diversões</u> (casas de café, chopperia, boate, <u>restaurante</u> , cantina, churrasceria, pizzeria)
	(X) <u>Comércio de centro sub-regional</u> (<u>materiais de construção</u> e agrícolas, artigos funerários, peças de automóveis, pesca, ferramentas, roupas profissionais)
	(X) <u>outros</u> (adubos, caça, discos, artigos esportivos e recreativos, <u>material de limpeza</u> , ótica, sacos, tecidos, utensílios domésticos)

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-30-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: FORTALEZA	
DISTRITO: SEDE 01		BAIRRO: FÁTIMA	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): MARAVILHA			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: FELIPE NETO	DATA: 07/11/03
PROP TERRENO: U (X) M () E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: AV.BORGES DE MELO

C-15	Foi identificado comércio atacadista? (X) sim () não
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>() <u>comércio de produtos alimentícios</u> (alimentos para animais, carnes, bebidas, café, cereais, depósito, hortaliças, legumes, verduras, frutas, leite, frios, especiarias)</p> <p>() <u>comércio de produtos perigosos</u> (depósito de álcool, carvão, gás, engarrafamento, inseticidas, produtos químicos, tintas e vernizes)</p> <p>() <u>comércio de materiais de grande porte (concessionárias de veículos, pequenos aviões, implementos agrícolas, aparelhos elétricos e eletrônicos, acessórios e peças para automóveis, madeira aparelhada, móveis, vidros)</u></p> <p>() <u>comércio de produtos agropecuários e extrativos</u> (algodão, carvão, couros, ferros e ferragens, fibras vegetais, juta, lenha, sementes, grãos, frutos)</p> <p>() <u>comércio e depósito de materiais em geral</u> (depósito e distribuidoras de bebidas, ferro velho, sucata, pedras para construção)</p> <p>() <u>comércio de distribuição de materiais de pequeno porte</u> (bijouterias, metal, plástico)</p>
C-16	Foi identificado algum tipo de serviço? (X) sim () não
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>() <u>serviços profissionais / negócios</u> (ag. Bancárias, escritórios ou consultórios de profissionais autônomos, financeira)</p> <p>() <u>serviços de educação</u> (auto-escola, escola de arte, dança, música, datilografia, doméstica, academia de ginástica e esporte, curso de línguas, cursos por correspondência)</p> <p>(X) <u>serviços de hospedagem</u> (pensões, pequenos hotéis, pousadas, <u>motéis, flats</u>)</p> <p>(X) <u>serviços de estúdios e oficinas</u> (reparos de aparelhos eletrodomésticos, artigos de couro, camiseiros, carimbos, <u>copiadora, fotocópia, plastificação, encadernação</u>, amoladores, fotógrafos, reparos de tapetes, cortinas, estofados, vidraceiros)</p> <p>(X) <u>serviços pessoais e domiciliares</u> (alfaiate, <u>boqueiro, costureiros, chaveiro, eletricitista, lavanderias, pedreiro, sapateiro</u>)</p> <p>() <u>serviços socioculturais</u> (associações beneficentes, associações comunitárias de vizinhança, associações culturais, associações científicas, organizações de profissionais, sindicatos)</p> <p>(X) <u>serviços de saúde</u> (hospital, clínicas dentárias e médicas, lab. clínico, <u>posto de medicina preventiva</u>, pronto socorro)</p> <p>() <u>serviços de diversão</u> (sinuca, totó, eletrônicos, boliche, cinema, salão de festas, teatros)</p>
C-17	Foi identificado serviço especial? () sim (X) não
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>() <u>garagem para empresa de transporte</u> (transportadoras, garagens de frota de caminhões, de carro, de ônibus)</p> <p>() <u>serviços de depósito de armazenagem</u> (aluguel de máquinas, guarda de animais, depósito de resíduos industriais)</p>

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-30-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: FORTALEZA	
DISTRITO: SEDE 01		BAIRRO: FÁTIMA	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): MARAVILHA			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: FELIPE NETO	DATA: 07/11/03
PROP TERRENO: U (X) M () E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: AV.BORGES DE MELO

C-18	Foi identificado algum tipo de instituição? (X) sim () não
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>() <u>educação</u> (educação infantil e ensino fundamental - rede pública de ensino municipal e estadual ou rede particular, ensino médio, ensino técnico profissional, faculdade e universidade - rede pública de ensino municipal, estadual e federal ou rede particular)</p> <p>(X) <u>assistência social</u> (asilos, <u>creches</u>, orfanatos, <u>centro de orientação familiar, de integração social</u>)</p> <p>() <u>lazer e cultura</u> (anfiteatro, arena, biblioteca, quadras esportivas, piscinas, ginásio, parque, circo, museus, auditório, hípica)</p> <p>(X) <u>culto</u> (conventos, <u>igreja, locais de culto</u>, mosteiro, templos)</p> <p>(X) <u>saúde</u> (<u>ambulatório, posto de saúde</u>, posto de vacinação, casa de saúde, hospital, maternidade, sanatório)</p> <p>() <u>comunicação</u> (agência de correios, agência telefônica, estação de radiodifusão, terminal de ônibus urbano, terminal rodoviário interurbano)</p>
C-19	Localizar possíveis áreas de vazios urbanos para intervenções:
	<p>> <i>indicar no mapa</i></p> <p>> <i>potencialidade da área</i></p>