
COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DO PLANO DIRETOR

ATA DA 44ª REUNIÃO DA CPPD

DATA: 13/07/2006

LOCAL: PGM

CONSELHEIROS/ MEMBROS NATOS/ MEMBROS REPRESENTANTES:

ABES – Arnóbio Dias de Pontes; AMC – Suliano Mesquita; CDL – Antonio Carlos Rodrigues da Silva; FBFF – Francisco Elenilson; IAB – Antonio Martins da Rocha Júnior; SEMAM – Daniela Valente, Alexandrina Sancho; SER I – José Ivan Henrique de Souza; SER III – Ronald Holanda.

PARTICIPANTES:

ASSOC. UNIDAS VENCEREMOS e CONSELHO DE DEFESA SOCIAL PRAIA DO FUTURO - Maria Marlene Martins do Santos; GGDS – Waltér Antonio da Silva; SBCCM – Isaias Marques de Sousa; SDLR – Angela Cruz Saraiva, José Wilson Pinto Marcelo, Margarida Nunes; Ezequiel Queiroz da Silva, Francisco Queiroz, Marcília Bizarrus, Maria Assunção de Carvalho.

Presidente: Luciano Linhares Feijão - Secretário da SEINF

Secretário Executivo: Fco. Das Chagas do Vale Sales

Expositor – Murilo Cunha – Membro CNDU

PARTICIPANTES:

CNDU – Mônica Maciel, Murilo Cunha, Paulo Cid.

PAUTA: Análise dos seguintes processos:

1. Processo nº 1176/2001 - SMDT

Assunto : Análise de Orientação Prévia

Interessado: Secretaria de Infra-Estrutura do Estado do Ceará - SEINFRA

Empreendimento: Reassentamento

Local: Av. das Castanholeiras. Loteamento da Gleba 4S, Sítio Antonio Diogo. Bairro Cocó.

2. Processo nº 18643/2005 - SEMAM

Assunto : Licenciamento Ambiental

Interessado: Raimundo Nonato da Silva

Atividade: Indústria Galvanotécnica

Local: Av. E, nº 690. Bairro Vila Velha.

3. Processo nº 7179/2004 – SER VI

Assunto: Alvará de Funcionamento

Interessado: Alfredo Vasconcelos Júnior

Atividade: Indústria de Beneficiamento de Mármore e Granito

Local: Av. Alberto Craveiro, nº 3505. Bairro Castelão.

4. Processo nº 19209/05-SEMAM

Assunto : Licenciamento Ambiental
Interessado: Afonso C. Comércio e Representação Ltda.
Atividade: Indústria de Artefatos de Inox
Local: Av. dos Expedicionários, nº 8305.Itaperi.

ABERTURA , EXPOSIÇÃO E DISCUSSÕES:

O arquiteto, Secretário Executivo da CPPD, Francisco Sales iniciou a reunião prestando esclarecimentos a respeito do funcionamento da CPPD, em virtude da presença de novos conselheiros. Em seguida se referiu a pauta afirmando que a mesma constituía-se de matéria a ser votada na reunião do dia 20 de abril de 2006 e que em razão do reduzido número de conselheiros não tinha se realizado.

Após os esclarecimentos, propôs que a apresentação dos processos que tratavam da implantação de indústrias fossem apresentados em bloco, pela semelhança das solicitações, o que foi acatado pelos conselheiros presentes.

Em seguida, passou a palavra ao arquiteto Murilo Cunha que iniciou a exposição pelo Proc. Nº 1176/2001-SMDT, de interesse da Secretaria de Infra-Estrutura do Estado do Ceará – SEINFRA, solicitando um reassentamento no Loteamento Gleba 45, Sítio Antonio Diogo, Bairro Cocó.

O expositor explicou que o processo foi encaminhado à CNDU, devido a legislação definir a área como inadequada para a localização do empreendimento e que anteriormente havia sido indeferido, quando da análise realizada na extinta SMDT e que em função do enquadramento da atividade como projeto especial tinha sido feita a solicitação para uma análise junto a CPPD.

Foi explicado que antes da análise pela CNDU foi solicitado que o processo tramitasse junto a SEMAM e COMAM, uma vez que o questionamento maior era de ordem ambiental. Esta tramitação culminou com a aprovação no COMAM na 27ª reunião, ocorrida em 28/11/2005.

O expositor se referiu aos Decretos Estadual nº 26.214, de 10/05/2001, e nº 26.384, de 26/09/2001, que decretou a área de interesse social e a Lei Orgânica do Município disciplinando os reassentamentos na mesma região.

Feitas as considerações acerca do processo, o expositor passou a palavra ao arquiteto Francisco Sales para início dos debates.

Por ocasião dos debates, o Presidente do IAB, Rocha Júnior, questionou que na reunião do COMAM o que tinha sido aprovado era a urbanização da Lagoa do Gengibre e não o reassentamento, tornando-se este o aspecto que norteou todas as discussões.

A Secretária da SEMAM Daniela Valente, argumentou que a aprovação foi conjunta, uma vez que a população reassentada era oriunda da Lagoa do Gengibre e que os estudos ambientais levaram em consideração a situação existente e os possíveis danos futuros.

A comunidade reassentada, através de suas lideranças, posicionou-se a favor do projeto relatando a situação precária em que viviam e ao mesmo tempo denunciaram o desmonte de dunas sem

que houvesse uma fiscalização por parte do Poder Público, no que a Secretária da SEMAM prometeu tomar providências.

O Presidente do IAB insistiu no seu posicionamento se referindo a uma política mais abrangente, com as escolhas de outras alternativas para o reassentamento, o que foi questionado pelo representante da SDLR, José Wilson, que se reportou à dificuldade de localizar terrenos adequados na região.

Ao término dos debates o processo foi posto em votação sendo aprovado com o voto contrário do Presidente do IAB.

Em seguida o expositor apresentou os processos nº 18.643/2005-SEMAM, nº 7.179/2004-SERVI e nº 19.209/2005-SEMAM, que como havia sido acordado no início da reunião, em virtude da natureza dos mesmos, seriam apresentados em bloco.

O expositor se referiu ao enquadramento das atividades, à localização e ao zoneamento, em seguida se referiu ao artigo da Lei nº 7987/96, de Uso e Ocupação do Solo, que respaldava a análise dos processos e que todos eles já tinham sido avaliados quanto aos aspectos ambientais pela SEMAM e que estas atividades seriam monitoradas.

Iniciado os debates foi explicado os casos semelhantes já aprovados na CPPD e quando a Secretária da SEMAM foi indagada das condições da Secretaria de realizar o monitoramento das atividades, foi explicado as medidas que estavam sendo adotadas, tais como contratação de fiscais, coordenação unificada e convênio com a UFC.

Ao término dos debates e dirimidas as dúvidas, os processos foram postos em votação, sendo aprovados por unanimidade.

Fortaleza, 11 de julho de 2006.


FRANCISCO DAS CHAGAS DO VALE SALES
SECRETÁRIO EXECUTIVO CPPD


LUCIANO LINHARES FEIJÃO
PRESIDENTE CPPD