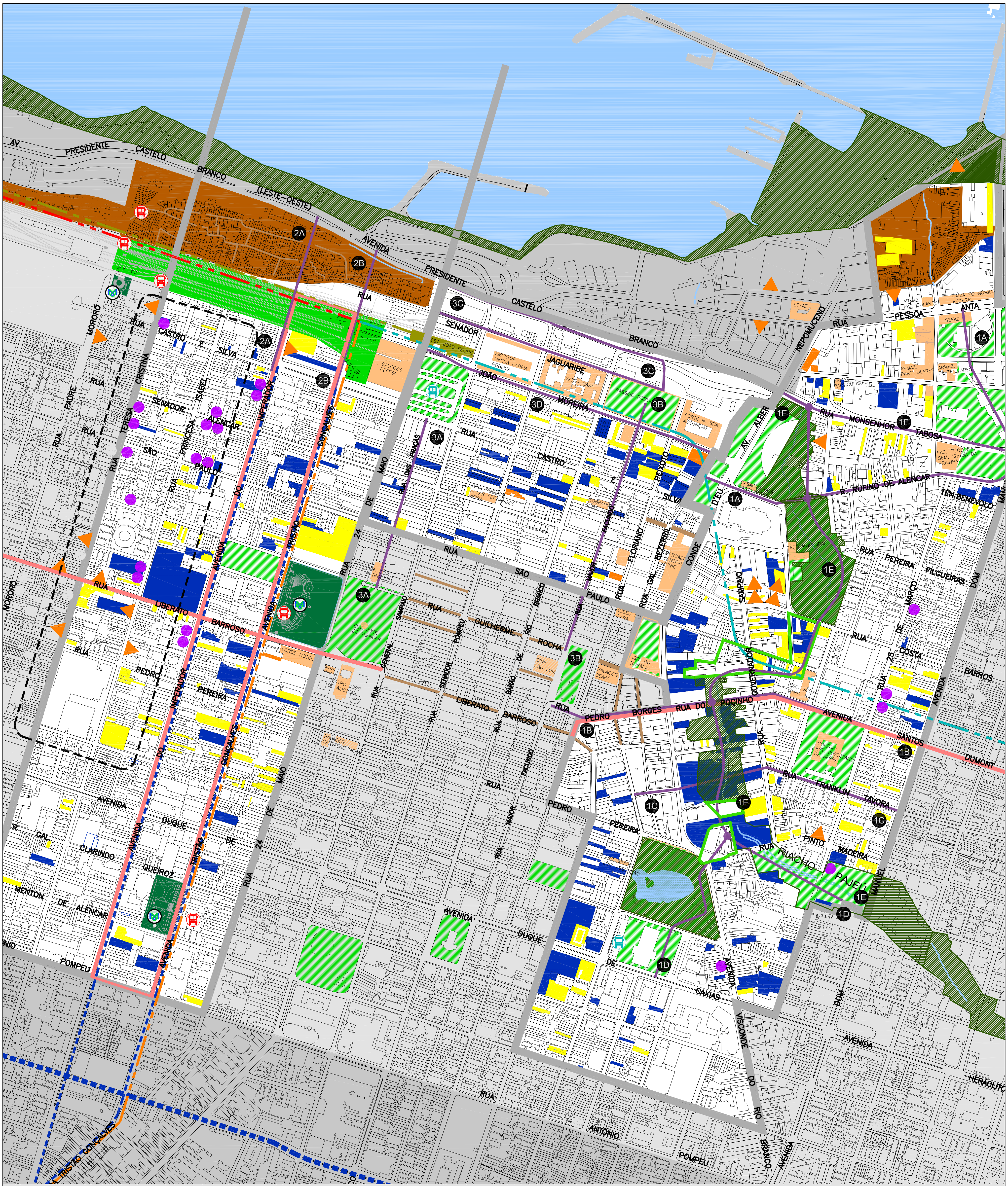

AV. PRESIDENTE CASTELO BRANCO (LESTE-OESTE)
AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO
RUA SENADOR JAGUARIBE
RUA JOÃO MOREIRA
RUA CASTRO E SILVA
RUA PADRE MORORÓ
RUA TERESA CRISTINA
RUA SENADOR ALENCAR
RUA PRINCESA ISABEL
RUA SÃO PAULO
AVENIDA DO IMPERADOR
RUA TRISTÃO GONÇALVES
RUA 24 DE MAIO
RUA DAS FLORES
RUA GENERAL SAMPAIO
RUA SENADOR POMPEU
RUA BARÃO DO RIO BRANCO
RUA MAJOR FACUNDO
RUA FLORIANO PEIXOTO
RUA GAL. BEZERRIL
RUA CONDE D'EU
AV. ALBERTO NEPOMUCENO
RUA PESSOA ANTA
RUA MONSENHOR TABOSA
R. RUFINO DE ALENCAR
TEN. BENEVOLO
RUA PEREIRA FILGUEIRAS
RUA DOM MANUEL
RUA 25 DE MARÇO
RUA COSTA BARROS
AVENIDA SANTOS DUMONT
RUA FRANKLIN TÁVORA
RUA PINTO MADEIRA
RIACHO PAJEÚ
RUA PEDRO BORGES
RUA DO POCINHO
RUA GUILHERME ROCHA
RUA LIBERATO BARROSO
RUA PEDRO PEREIRA
AVENIDA DUQUE DE CAXIAS
RUA GAL. CLARINDO DE QUEIROZ
RUA MENTON DE ALENCAR
RUA POMPEU
AVENIDA VISCONDE DO RIO BRANCO
AVENIDA DOM MANUEL
AVENIDA HERÁCLITO
RUA ANTÔNIO POMPEU
AVENIDA TRISTÃO GONÇALVES
RUA GOVERNADOR SAMPAIO
SEFAZ
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
ARMAZ. PARTICULARES
FAC. FILOSOFIA
SEM. IGREJA DA PRAINHA
CASARÃO
FORTE N. SRA. ASSUNÇÃO
PASSEIO PÚBLICO
SANTA CASA
EMCETUR ANTIGA CADEIA PÚBLICA
GALPÕES REFFSA
EST. JOÃO FELIPE
SOBRADO JOSÉ LOURENÇO
SOLAR FERNANDES VIEIRA
MERCADO CENTRAL MUNIC.
MUSEU DO CEARÁ
IGR. DO ROSÁRIO
PALACETE CEARÁ
CINE SÃO LUIZ
EST. JOSÉ DE ALENCAR
TEATRO JOSÉ DE ALENCAR
SEDE IPHAN
LORDE HOTEL
PALACETE CARVALHO MOTA
COLÉGIO EST. JUSTINIANO DE SERPA
1A
1B
1C
1D
1E
1F
2A
2B
3A
3B
3C
3D

SETORES ESTRATÉGICOS

LEGENDA

— — PERÍMETRO DA ÁREA CENTRAL CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA DO EDITAL

HIDROGRAFIA

USOS

RECUPERAÇÃO E VALORIZAÇÃO

- 🟩 PRAÇA E ÁREA VERDE
- 🟧 PATRIMÔNIO HISTÓRICO
- ▨ ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL - PDP-For 2008
- ☐ ÁREA DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL PROPOSTA

HABITAÇÃO

POTENCIALIDADE PARA EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS

- 🟨 EDIF. REFORMADA ADAPTADA AO USO HABITACIONAL 1 a 3 PAVIMENTOS
- 🟧 EDIF. REFORMADA ADAPTADA AO USO HABITACIONAL 4 a 10 PAVIMENTOS
- 🟥 EDIF. REFORMADA ADAPTADA AO USO HABITACIONAL ACIMA DE 11 PAVIMENTOS
- 🟦 POTENCIAL DE NOVOS EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS

DEMANDA POR MELHORIAS E REASSENTAMENTOS

- ● PROGRAMA DE REQUALIFICAÇÃO DE CORTIÇOS
- 🟫 REQUALIFICAÇÃO E URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTO PRECÁRIO
- ▼ PONTOS DE RECICLAGEM DE RESÍDUOS

SISTEMA VIÁRIO E MOBILIDADE

PROPOSTAS METROFOR

- METROFOR - LINHA SUL (1 ETAPA)
- METROFOR - LINHA NORTE (2 ETAPA)
- METROFOR - LINHA LESTE (3 ETAPA)
- ESTAÇÃO METROFOR
- SISTEMA VIÁRIO ALTERNATIVO
- PRAÇA COM EST. SUBTERRÂNEA
- BICICLETÁRIOS
- ESTAÇÃO DE ÔNIBUS

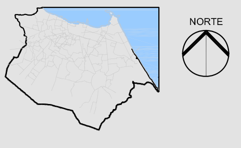
INFRA-ESTRUTURA EXISTENTE

- VIAS EXCLUSIVAS PARA PEDESTRES
- FERROVIA
- ESTAÇÃO FERROVIÁRIA
- TERMINAL DE ÔNIBUS

PROPOSTA DE CONEXÃO ENTRE SETORES

- (1A) DRAGÃO DO MAR À PÇ. PEDRO II
- (1B) PÇA. DO FERREIRA À AV. SANTOS DUMONT
- (1C) PÇA. DO COLÉGIO JUSTINIANO DE SERPA À R. PEDRO BORGES
- (1D) PARQUE DO PAJEÚ À PÇA. CORAÇÃO DE JESUS
- (1E) MERCADO CENTRAL À PÇA. CORAÇÃO DE JESUS
- (1F) AVENIDA MONSENHOR TABOSA
- (2A) AV. IMPERADOR - TRECHO CASTRO E SILVA À PRAIA
- (2B) AV. TRISTÃO GONÇALVES - TRECHO CASTRO E SILVA À PRAIA
- (3A) PÇA. JOSÉ DE ALENCAR À PÇA. DA ESTAÇÃO
- (3B) PÇA. DO FERREIRA À PASSEIO PÚBLICO
- (3C) BELVEDERE SENADOR JAGUARIBE
- (3D) RUA DR. JOÃO MOREIRA

- 🟩 PROPOSTA DE RECONVERSÃO DO PÁTIO DE MANOBRAS PARA PARQUE URBANO
- 🟥 PROPOSTA DE RECUPERAÇÃO URBANÍSTICA EIXOS VIÁRIOS E POTENCIALIZAÇÃO DE ATIVIDADES COMERCIAIS
- ■ ■ PRIORIZAR HABITAÇÃO NESTA ÁREA
- ▨ RECUPERAÇÃO DO PAVIMENTO INFERIOR PASSEIO PÚBLICO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FORTALEZA
FUNDAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE FORTALEZA

PLANO HABITACIONAL PARA REABILITAÇÃO DA ÁREA CENTRAL DE FORTALEZA
PRODUTO 12 - PLANO HABITACIONAL PARA REABILITAÇÃO DA ÁREA CENTRAL DE FORTALEZA

PROPOSTA PARA OS SETORES DE INTERVENÇÃO ESTRATÉGICA

0 100 200 250

1:7.500 JUNHO DE 2009

PIRATININGA ARQUITETOS ASSOCIADOS