

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-05-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: FORTALEZA	
DISTRITO: SEDE - 01		BAIRRO: BARRA DO CEARÁ	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): DUNAS II - 05			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: FRANCISCO FÉLIX E MARA ALBUQUERQUE	DATA: 30/10/2003
PROP TERRENO: U (x) M () E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: R. CECI.

A	CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DA MICRO-ÁREA	DUNAS II
	<p><i>Observações Gerais com Fontes das Informações e Percentuais de Ocupação</i></p> <p>ESTUDO DE MICROÁREA</p> <p>Características Gerais do Assentamento</p> <p>No. Famílias: Aproximadamente famílias. No. Casas: casas.</p> <p>Características fundiárias: 40% da ocupação encontra-se em áreas de encosta de duna, com risco de solapamento. O restante da população encontra-se no sopé da duna ou ao seu redor, sendo que 15% encontra-se em área de depressão (antigo local de extração de argila) em que há risco de desabamento. Tempo de ocupação: mais de 30 anos de ocupação.</p> <p>Tipologia das casas: 75% das casas são em alvenaria, sendo os 25% restantes de madeira e papelão. A maioria das casas são térreas (cerca de 85%), mas as melhores construções e alguns estabelecimentos são de dois pavimentos (os 15% restantes). Tipo de risco: Devido a implantação nas encostas das dunas, algumas casas (20%) se encontram em área de risco de deslizamento e solapamento, em especial no chamado morro de Santiago.</p> <p>Aspectos Urbanísticos do Assentamento Organização Espacial: Traçado viário irregular, dada a natureza da ocupação (invasão), inexistindo calçadas no chamado morro de Santiago e em grande parte da microárea.</p> <p>Infra-estrutura e Serviços Existentes na Área</p> <p>Coleta de lixo: há cobertura em 90% das ruas; o serviço não cobre o chamado morro de Santiago.</p> <p>Sistema de Esgotamento Sanitário: Existe rede de canalização pública (CAGECE), embora muitas casas não possuam ligação á rede. Esta por sua vez não atende ao chamado morro de Santiago.</p> <p>Observações Complementares na Visita de Campo O chamado morro de Santiago constui-se na área mais crítica da micro-área, com muitos barracos de madeira e papelão precariamente erguidos em área de duna, correndo risco de solapamento e deslizamento. Há acúmulo de lixo em sua encosta, atraindo diversas moléstias. Muitas ligações clandestinas de água (em geral troca de favores, com ransporte manual de garraões d'água) e de energia são observadas, dada a inexistência de tais serviços. Não há cobertura por parte de telefonia pública no morro.</p>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-05-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: FORTALEZA	
DISTRITO: SEDE - 01		BAIRRO: BARRA DO CEARÁ	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): DUNAS II - 05			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: FRANCISCO FÉLIX E MARA ALBUQUERQUE	DATA: 30/10/2003
PROP TERRENO: U (x) M () E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: R. CECI.

A-1	Existe rede de abastecimento de água? (x) sim () não	DUNAS II
	Caso exista, ela é: (x) pública () privada	
	Possui: (x) hidrômetro individual () hidrômetro coletivo (x) ligação clandestina (x) outros / especificar: no morro de Santiago predomina a ligação clandestina	
A-2	Existe sistema de esgotamento sanitário? (x) sim () não	
	Caso exista, ele é: (x) rede oficial () rede não oficial	
	() fossa (x) corre a céu aberto () camburão (tambor)	
	() sumidouro () outros / especificar:	
A-3	Qual o destino final dos esgotos?	
	(x) rede oficial () lagoa de estabilização () córrego / riacho () galeria de águas pluviais (x) via pública () outros / especificar:	
A-4	Como é o sistema de drenagem das águas pluviais?	
	() rede com destino à galeria de águas pluviais (x) superficial com destino ao leito da rua () rede com destino ao córrego (x) superficial com destino ao talvegue (vale) () superficial com destino à galeria de águas pluviais () superficial com destino ao córrego	
A-5	Existe coleta pública de lixo? (x) sim () não	
	Caso não exista, qual o destino final do lixo produzido? () coletado por caminhões clandestinos () levado até fora do assentamento, aonde passa a coleta () queimado () jogado no córrego (x) jogado na rua / terreno baldio () colocado em container (x) outros / especificar: no morro de Santiago não há coleta de lixo	
A-6	Como é o fornecimento de energia domiciliar?	
	(x) com medidor individual () com medidor coletivo (x) com ligação clandestina (x) outros / especificar: no morro de Santiago não há cobertura completa, nem mesmo clandestina	
A-7	Existe iluminação pública nas vias internas da micro-área? (x) sim () não	
	Caso exista, é do tipo: (x) rede oficial com posteamento regular (x) iluminação das vias internas através das moradias () rede não oficial com posteamento intermitente (x) obs.: no morro de Santiago não há iluminação	
A-8	Existe rede de telefonia? (x) sim () não	
	Caso exista, possui: () linhas residenciais (x) linhas comerciais (x) orelhões	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-05-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: FORTALEZA	
DISTRITO: SEDE - 01		BAIRRO: BARRA DO CEARÁ	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): DUNAS II - 05			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: FRANCISCO FÉLIX E MARA ALBUQUERQUE	DATA: 30/10/2003
PROP TERRENO: U (x) M () E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: R. CECI.

A-9	Existe via interna de acesso a veículos? (x) sim () não	DUNAS II
	Caso exista, suas características gerais são:	
	(x) leito asfaltado () leito com paralelepípedo ou bloco (x) leito com pedra tosca	
	(x) leito de terra batida () não possui pavimentação () possui sarjeta	
	() possui guia / meio fio () outros / especificar:	
A-10	Como são as vias internas de pedestre?	
	() com pavimentação (x) com pavimentação precária (x) sem pavimentação	
	(x) largura até 1,20m () largura acima de 1,20m	
	(x) outros / especificar: a área é muito heterogênea; mesmo não se diferenciando identitariamente, o morro de Santiago possui vias de pedestre de caixa inferior a 1,20m.	
A-11	Existem calçadas? (x) sim () não	
	Caso existam, Qual o estado delas?	
	() com pavimentação (x) largura até 0,60m	
	(x) com pavimentação precária () largura acima de 0,60m	
	(x) sem pavimentação	
	> <i>Observações complementares sobre calçadas (condições de trânsito): valem as observações acerca de heterogeneidade inclusas no item anterior</i>	
A-12	Em geral, qual o número de pavimentos das moradias?	
	(x) 01 pavimento () 02 pavimentos () 03 ou mais pavimentos	
	> 01 pavimento: 95%; 02 pavimentos: 5%	
A-13	Qual a tipologia construtiva da maioria das casas?	
	(x) de alvenaria () de taipa (x) de madeira (x) de papelão () mista	
	() outros / especificar:	
	> 75% de alvenaria; 25% de madeira e taipa.	
A-14	A maior parte da ocupação encontra-se em:	
	(x) região de encosta () região alagável () mangue	
	() fundo de vale (talvegue) (x) duna () outros / especificar:	
	> 40% em área de encosta e de duna	
A-15	Foram identificadas áreas de risco? (x) sim () não	
	Caso sim, especificar abaixo suas características gerais:	
	(x) risco construtivo (x) risco de solapamento (x) risco de erosão	
	(x) risco de inundação (x) risco de deslizamento de encostas () ocupação em faixas de domínio	
	() outros / especificar:	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-05-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: FORTALEZA	
DISTRITO: SEDE - 01		BAIRRO: BARRA DO CEARÁ	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): DUNAS II - 05			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: FRANCISCO FÉLIX E MARA ALBUQUERQUE	DATA: 30/10/2003
PROP TERRENO: U (x) M () E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: R. CECI.

B	CARACTERÍSTICAS SOCIAIS DA MICROÁREA	DUNAS II
B-1	Há quanto tempo se deu a ocupação?	
	(x) há mais de 30 anos () entre 21 e 30 anos () entre 11 e 20 anos () entre 6 e 10 anos () há menos de 6 anos	
B-2	Existem entidades que atuam no bairro?	
	(x) grupo religioso () movimentos sociais () sociedade amigos do bairro () outros / especificar:	
B-3	Segundo os moradores, quais os cinco principais pontos positivos (ou potencialidades) existentes na micro-área?	
	Potencialidade 1: Facilidade de acesso	
	Potencialidade 2: Facilidade de comércio	
	Potencialidade 3:	
	Potencialidade 4:	
	Potencialidade 5:	
B-4	Segundo os moradores, quais os cinco principais problemas existentes na micro-área?	
	Problema 1: No inverno há alagamentos	
	Problema 2: Violência	
	Problema 3: Prostituição	
	Problema 4: Bicho de pé	
	Problema 5:	
B-5	Segundo os moradores, quais os cinco principais demandas da micro-área?	
	Demandas 1: Escola de 1º. e 2º. Grau	
	Demandas 2: creches	
	Demandas 3:	
	Demandas 4:	
	Demandas 5:	
B-6	Contatos: (indicar entidades pertencentes)	
	Nome: D. Socorro Telefone: 485.5734	
	Nome: D. Marta Telefone: 485.5734	
	Nome: Telefone:	
	Nome: Telefone:	
B-7	Número estimado de habitações (indicar a fonte da informação):	
	A líder comunitária não soube afirmar	
B-8	Número estimado de famílias (indicar a fonte da informação):	
	A líder comunitária não soube afirmar	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-05-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: FORTALEZA	
DISTRITO: SEDE - 01		BAIRRO: BARRA DO CEARÁ	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): DUNAS II - 05			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: FRANCISCO FÉLIX E MARA ALBUQUERQUE	DATA: 30/10/2003
PROP TERRENO: U (x) M () E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: R. CECI.

C	CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO	DUNAS II
	<p><i>Observações Gerais com Fontes das Informações e Percentuais de Ocupação</i></p> <p>OBSERVAÇÕES GERAIS</p> <p>ESTUDO DO BAIRRO OU ENTORNO</p> <p>Reconhecimento Geral da Área</p> <p>Localização: região oeste da orla marítima da RMF. Perímetro da Área: .</p> <p>Infraestrutura física do Entorno Existência de coleta pública de lixo, com exceção do morro de Santiago, onde o lixo é depositado na encosta das dunas. Na orla marítima a coleta é realizada de maneira precária, sendo a população obrigada a levar o lixo a locais acessíveis. Existência de rede de telefonia residencial, comercial e pública – mais uma vez, a ocupação mais recente, o morro de Santiago, não possui mais este serviço de utilidade pública.</p> <p>Equipamentos Urbanos Posto de Saúde Lineu Jucá faz atendimento de saúde na região, mas não atende a demanda a contento. Pulverização de pequenas igrejas evangélicas, havendo algumas católicas.</p> <p>Áreas Livres e de Lazer Um campo de futebol - campo beira Rio. A própria orla marítima aparece agora, liberada através do projeto costa oeste. A foz do rio Ceará aparece como ponto de lazer contemplativo, com passeio de barco, etc.</p> <p>Acesso e Transporte Linhas de ônibus: Planalto das Goiabeiras. Transporte alternativo: topiques e kombis clandestinas. A sinalização viária é insuficiente. O pólo de lazer da Barra aparece como ponto tradicional de lazer em âmbito local e municipal.</p> <p>Comércio e Serviços na Área Pulverização de alguns mercadinhos de pequeno porte que funcionam também como padarias e armarinhos. Pulverização de alguns bares de pequeno porte (botecos). Presença de barracas de praia ao longo da orla (próximo ao pólo de lazer) sem no entanto normatização quanto a recuo e acessibilidade à praia. OBS.: as atividades comerciais e de serviços normalmente acontecem em edificações residenciais. Estas atividades são de âmbito local.</p> <p>Principais Entidades e Organizações do Bairro Clube da Polícia Civil SESI da Barra</p>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-05-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: FORTALEZA	
DISTRITO: SEDE - 01		BAIRRO: BARRA DO CEARÁ	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): DUNAS II - 05			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: FRANCISCO FÉLIX E MARA ALBUQUERQUE	DATA: 30/10/2003
PROP TERRENO: U (x) M () E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: R. CECI.

C-1	Existe sistema de abastecimento de água? (x) sim () não	DUNAS II
	Caso exista, ele é: (x) público () privado	
	Do tipo: () rede () chafariz () poço artesiano	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da rede oficial? _____m (à micro área)	
	Outros tipos de abastecimento: () carro pipa () cisterna () olho d'água	
	> <i>No morro de Santiago o fornecimento se dá por carregadores ou ligações clandestinas.</i>	
C-2	Existe sistema de esgotamento sanitário? (x) sim () não	
	Caso exista, de que tipo: (x) rede pública () fossa () sumidouro () camburão () outros	
	Caso não exista, a que distância aproximada está o local da rede oficial? _____m	
	> <i>Não há esgotamento no morro de Santiago</i>	
C-3	Existe rede de iluminação pública? (x) sim () não	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da rede oficial? _____m	
	> <i>Iluminação insuficiente no tecido urbano mais próximo à orla marítima.</i>	
C-4	As ruas ou vielas do entorno têm:	
	(x) leito com pedra tosca (x) leito com asfalto (x) guia / meio fio	
	() leito com paralelepípedo ou bloco () leito com terra batida () sarjeta	
	(x) leito com piçarra () sem pavimentação () outros	
C-5	Existe coleta pública de lixo? (x) sim () não	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da coleta pública? _____m	
C-6	Existe coleta seletiva de lixo? () sim (x) não	
	> <i>O lixo é acumulado pela população em vias e espaços públicos, indiferente à coleta sistemática efetuada.</i>	
C-7	Existe sinalização de tráfego? () sim (x) não	
	() horizontal () vertical	
C-8	Foram identificados pontos de acidentes de trânsito? () sim (x) não	
	> <i>Observações complementares sobre sinalização/acidentes</i>	
C-9	Existe transporte coletivo? (x) sim () não	
	Caso exista, ele é: (x) linha regular oficial () linha clandestina () transporte escolar	
	Do tipo: (x) ônibus (x) van () pau-de-arara	
	() trem () barca/balsa () veículo com tração animal	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está do transporte coletivo? _____m	
	> <i>Atendimento aparentemente suficiente, embora possa haver maior penetração na área.</i>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-05-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: FORTALEZA	
DISTRITO: SEDE - 01		BAIRRO: BARRA DO CEARÁ	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): DUNAS II - 05			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: FRANCISCO FÉLIX E MARA ALBUQUERQUE	DATA: 30/10/2003
PROP TERRENO: U (x) M () E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: R. CECI.

C-10	Se a resposta 09 for positiva, Quais as linhas de ônibus existentes?	DUNAS II
	Locais: Planalto das Goiabeiras.	
	Municipais:	
	Intermunicipais:	
	Interestaduais:	
C-11	Existem calçadas? (x) sim () não	
	Caso existam, qual o estado delas?	
	() com pavimentação (x) largura até 1,00m	
	(x) com pavimentação precária () largura acima de 1,00m	
	() sem pavimentação	
	> <i>Calçadas interrompidas por desníveis, invasões e precariedade da pavimentação.</i>	
C-12	Foi identificada centralidade na região? (x) sim () não	
	(x) polar / especificar localização: campo Beira Rio.	
	() linear / especificar localização:	
C-13	Foi identificado comércio varejista de âmbito local? (x) sim () não	
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:	
	(x) <u>Comércio eventual</u> (armarinho, banca, bar, jogos eletrônicos, lanchonete, lotérica, doceria, farmácia, cosméticos, plantas, papelaria)	
	(x) <u>comércio de alimentação</u> (armazém, mercearia, açougue, padaria, mercadinho, peixaria)	
C-14	Foi identificado comércio varejista diversificado? (x) sim () não	
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:	
	() <u>comércio de consumo excepcional</u> (artesanato, folclore, antiguidades, boutique, objetos de arte)	
	() <u>comércio de centros intermediárias</u> (vestuário, brinquedos, <i>shopping center</i> , loja de decoração, supermercado)	
	(x) <u>comércio de consumo local ou associados a diversões</u> (casas de café, chopperia, boate, restaurante, cantina, churrascaria, pizzaria)	
	() <u>Comércio de centro sub-regional</u> (materiais de construção e agrícolas, artigos funerários, peças de automóveis, pesca, ferramentas, roupas profissionais)	
	() <u>outros</u> (adubos, caça, discos, artigos esportivos e recreativos, material de limpeza, ótica, sacos, tecidos, utensílios domésticos)	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-05-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: FORTALEZA	
DISTRITO: SEDE - 01		BAIRRO: BARRA DO CEARÁ	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): DUNAS II - 05			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: FRANCISCO FÉLIX E MARA ALBUQUERQUE	DATA: 30/10/2003
PROP TERRENO: U (x) M () E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: R. CECI.

C-15	Foi identificado comércio atacadista? (x) sim () não	DUNAS II
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>() <u>comércio de produtos alimentícios</u> (alimentos para animais, carnes, bebidas, café, cereais, depósito, hortaliças, legumes, verduras, frutas, leite, frios, especiarias)</p> <p>() <u>comércio de produtos perigosos</u> (depósito de álcool, carvão, gás, engarrafamento, inseticidas, produtos químicos, tintas e vernizes)</p> <p>() <u>comércio de materiais de grande porte</u> (concessionárias de veículos, pequenos aviões, implementos agrícolas, aparelhos elétricos e eletrônicos, acessórios e peças para automóveis, madeira aparelhada, móveis, vidros)</p> <p>() <u>comércio de produtos agropecuários e extrativos</u> (algodão, carvão, couros, ferros e ferragens, fibras vegetais, juta, lenha, sementes, grãos, frutos)</p> <p>(x) <u>comércio e depósito de materiais em geral</u> (depósito e distribuidoras de bebidas, ferro velho, sucata, pedras para construção)</p> <p>() <u>comércio de distribuição de materiais de pequeno porte</u> (bijouterias, metal, plástico)</p>	
C-16	Foi identificado algum tipo de serviço? (x) sim () não	
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>() <u>serviços profissionais / negócios</u> (ag. Bancárias, escritórios ou consultórios de profissionais autônomos, financeira)</p> <p>() <u>serviços de educação</u> (auto-escola, escola de arte, dança, música, datilografia, doméstica, academia de ginástica e esporte, curso de línguas, cursos por correspondência)</p> <p>(x) <u>serviços de hospedagem</u> (pensões, pequenos hotéis, pousadas, motéis, flats)</p> <p>() <u>serviços de estúdios e oficinas</u> (reparos de aparelhos eletrodomésticos, artigos de couro, camiseiros, carimbos, copiadora, fotocópia, plastificação, encadernação, amoladores, fotógrafos, reparos de tapetes, cortinas, estofados, vidraceiros)</p> <p>() <u>serviços pessoais e domiciliares</u> (alfaiate, bombeiro, costureiros, chaveiro, eletricitista, lavanderias, pedreiro, sapateiro)</p> <p>() <u>serviços socioculturais</u> (associações beneficentes, associações comunitárias de vizinhança, associações culturais, associações científicas, organizações de profissionais, sindicatos)</p> <p>() <u>serviços de saúde</u> (hospital, clínicas dentárias e médicas, lab. clínico, posto de medicina preventiva, pronto socorro)</p> <p>(x) <u>serviços de diversão</u> (sinuca, totó, eletrônicos, boliche, cinema, salão de festas, teatros)</p>	
C-17	Foi identificado serviço especial? () sim (x) não	
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>() <u>garagem para empresa de transporte</u> (transportadoras, garagens de frota de caminhões, de carro, de ônibus)</p> <p>() <u>serviços de depósito de armazenagem</u> (aluguel de máquinas, guarda de animais, depósito de resíduos industriais)</p>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-05-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: FORTALEZA	
DISTRITO: SEDE - 01		BAIRRO: BARRA DO CEARÁ	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): DUNAS II - 05			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: FRANCISCO FÉLIX E MARA ALBUQUERQUE	DATA: 30/10/2003
PROP TERRENO: U (x) M () E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: R. CECI.

C-18	Foi identificado algum tipo de instituição? (x) sim () não	DUNAS II
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>(x) <u>educação</u> (educação infantil e ensino fundamental - rede pública de ensino municipal e estadual ou rede particular, ensino médio, ensino técnico profissional, faculdade e universidade - rede pública de ensino municipal, estadual e federal ou rede particular)</p> <p>() <u>assistência social</u> (asilos, creches, orfanatos, centro de orientação familiar, de integração social)</p> <p>(x) <u>lazer e cultura</u> (anfiteatro, arena, biblioteca, quadras esportivas, piscinas, ginásio, parque, circo, museus, auditório, hípica)</p> <p>() <u>culto</u> (conventos, igreja, locais de culto, mosteiro, templos)</p> <p>(x) <u>saúde</u> (ambulatório, posto de saúde, posto de vacinação, casa de saúde, hospital, maternidade, sanatório)</p> <p>() <u>comunicação</u> (agência de correios, agência telefônica, estação de radiodifusão, terminal de ônibus urbano, terminal rodoviário interurbano)</p>	
C-19	Localizar possíveis áreas de vazios urbanos para intervenções:	
	<p>> <i>indicar no mapa</i></p> <p>> <i>A duna é espaço de preservação ambiental, sendo sua liberação e estabilização passos para a criação de espaço verde e de lazer contemplativo. O antigo clube de regatas, atualmente uma casa de shows, aparece como potencial de criação de equipamento voltado para o lazer. Os numerosos motéis na região também aparecem como potencial para tanto. Já as residências de veraneio localizadas ao longo da r.dr. Valdir Leopércio, subutilizadas, podem abrigar diversos outros usos.</i></p>	