

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-247	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Planalto Ayrton Senna	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação Zuleika Pontes			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: JosyOliveira/Laura Rocha	DATA: 11/02/2004
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Bernardo Manuel

A	CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DA MICRO-ÁREA	OCUPAÇÃO ZULEIKA PONTES
	<p><i>Observações Gerais com Fontes das Informações e Percentuais de Ocupação</i></p> <p>ESTUDO DE MICROÁREA</p> <p>Características Gerais do Assentamento No. Famílias: Aproximadamente 70 famílias No. Casas: Aproximadamente 60 casas</p> <p>Características Fundiárias: A área ocupada no meio da rua pertence à prefeitura. O terreno é irregular.</p> <p>Tipologia das casas: 100% das casas são em alvenaria, e todas as casas são de um pavimento.</p> <p>Aspectos Urbanísticos do Assentamento Organização Espacial: A sua ocupação deu-se de forma espontânea, pela posse clandestina da terra e divisão não padronizada dos lotes, não respeitando padrões urbanístico mínimos no seu dimensionamento e arruamento. A infra-estrutura urbana interna tem em toda extensão pedra tosca.</p> <p>Infra Estrutura e Serviços Existentes Na Área</p> <p>Esgotamento sanitário: Não há rede de esgoto sanitário, maiorias das casas têm fossa. As águas são lançadas diretamente nas vias públicas. Coleta de lixo: O carro do lixo não entra dentro assentamento mais os moradores levam para fora do assentamento, onde o carro da coleta passa três vezes na semana, terça, quarta e quinta-feira. Drenagem das águas pluviais: Todas as águas pluviais, correr para o meio das ruas, causando alagamentos.</p> <p>Observações Complementares na Visita De Campo A comunidade teve sua origem há muito tempo atrás. A comunidade conta com um posto de saúde CIES, que está localizado bem próximo da ocupação. O transporte coletivo passa do lado do assentamento, eles têm que se deslocar para avenida Bernardo Manuel. As crianças estudam na escola Raquel de Queiroz da rede municipal de ensino. No momento varias pessoas estão desabrigadas.</p>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-247	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Planalto Ayrton Senna	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação Zuleika Pontes			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: JosyOliveira/Laura Rocha	DATA: 11/02/2004
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Bernardo Manuel

A-1	Existe rede de abastecimento de água? (x) sim () não
	Caso exista, ela é: (x) pública () privada
	Possui: (x) hidrômetro individual () hidrômetro coletivo () ligação clandestina () outros / especificar:
A-2	Existe sistema de esgotamento sanitário? () sim (x) não
	Caso exista, ele é: () rede oficial () rede não oficial (x) fossa (x) corre a céu aberto () camburão (tambor) () sumidouro () outros / especificar:
A-3	Qual o destino final dos esgotos?
	() rede oficial () lagoa de estabilização () córrego / riacho () galeria de águas pluviais (x) via pública () outros / especificar:
A-4	Como é o sistema de drenagem das águas pluviais?
	() rede com destino à galeria de águas pluviais (x) superficial com destino ao leito da rua () rede com destino ao córrego () superficial com destino ao talvegue (vale) () superficial com destino à galeria de águas pluviais () superficial com destino ao córrego
A-5	Existe coleta pública de lixo? (x) sim () não
	Caso não exista, qual o destino final do lixo produzido? () coletado por caminhões clandestinos (x) levado até fora do assentamento, aonde passa a coleta () queimado () jogado no córrego () jogado na rua / terreno baldio () colocado em contêiner () outros / especificar:
A-6	Como é o fornecimento de energia domiciliar?
	(x) com medidor individual () com medidor coletivo () com ligação clandestina () outros / especificar:
A-7	Existe iluminação pública nas vias internas da micro-área? (x) sim () não
	Caso exista, é do tipo: (x) rede oficial com posteamento regular () iluminação das vias internas através das moradias () rede não oficial com posteamento intermitente
A-8	Existe rede de telefonia? (x) sim () não
	Caso exista, possui: () linhas residenciais () linhas comerciais (x) orelhões

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-247	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Planalto Ayrton Senna	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação Zuleika Pontes			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: JosyOliveira/Laura Rocha	DATA: 11/02/2004
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Bernardo Manuel

A-9	Existe via interna de acesso a veículos? (x) sim () não
	Caso exista, suas características gerais são:
	() leito asfaltado () leito com paralelepípedo ou bloco (x) leito com pedra tosca
	() leito de terra batida () não possui pavimentação () possui sarjeta
	() possui guia / meio fio () outros / especificar:
A-10	Como são as vias internas de pedestre?
	() com pavimentação (x) com pavimentação precária (x) sem pavimentação
	() largura até 1,20m (x) largura acima de 1,20m
	() outros / especificar:
A-11	Existem calçadas? () sim (x) não
	Caso existam, Qual o estado delas?
	() com pavimentação () largura até 0,60m
	() com pavimentação precária () largura acima de 0,60m
	() sem pavimentação
	> <i>Observações complementares sobre calçadas (condições de trânsito) Não tem espaço para construção</i>
A-12	Em geral, qual o número de pavimentos das moradias?
	(x) 01 pavimento (x) 02 pavimentos () 03 ou mais pavimentos
	> <i>estimar percentual para cada tipo existente 5% das casas são de dois pavimentos</i>
A-13	Qual a tipologia construtiva da maioria das casas?
	(x) de alvenaria () de taipa () de madeira () de papelão () mista
	() outros / especificar:
	> <i>estimar percentual para cada tipo existente</i>
A-14	A maior parte da ocupação encontra-se em:
	() região de encosta () região alagável () mangue
	() fundo de vale (talvegue) () duna (x) outros / especificar: declive
	> <i>estimar percentual existente</i>
A-15	Foram identificadas áreas de risco? (x) sim () não
	Caso sim, especificar abaixo suas características gerais:
	() risco construtivo () risco de solapamento () risco de erosão
	(x) risco de inundação () risco de deslizamento de encostas () ocupação em faixas de domínio
	() outros / especificar:

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-247	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Planalto Ayrton Senna	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação Zuleika Pontes			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: JosyOliveira/Laura Rocha	DATA: 11/02/2004
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Bernardo Manuel

B	CARACTERÍSTICAS SOCIAIS DA MICROÁREA
B-1	Há quanto tempo se deu a ocupação?
	() há mais de 30 anos () entre 21 e 30 anos (x) entre 11 e 20 anos () entre 6 e 10 anos () há menos de 6 anos
B-2	Existem entidades que atuam no bairro?
	() grupo religioso () movimentos sociais () sociedade amigos do bairro () outros / especificar:
B-3	Segundo os moradores, quais os cinco principais pontos positivos (ou potencialidades) existentes na micro-área?
	Potencialidade 1: Não pagar aluguel
	Potencialidade 2: Casa própria
	Potencialidade 3:
	Potencialidade 4:
	Potencialidade 5:
B-4	Segundo os moradores, quais os cinco principais problemas existentes na micro-área?
	Problema 1: Desemprego
	Problema 2: Saneamento básico
	Problema 3:
	Problema 4:
	Problema 5:
B-5	Segundo os moradores, quais as cinco principais demandas da micro-área?
	Demandas 1: Melhora a situação das casas
	Demandas 2:
	Demandas 3:
	Demandas 4:
	Demandas 5:
B-6	Contatos: (indicar entidades pertencentes)
	Nome: Dona Jacinta (líder comunitária) Telefone: 473-1675
	Nome: Telefone:
	Nome: Telefone:
	Nome: Telefone:
B-7	Número estimado de habitações (indicar a fonte da informação):
	Aproximadamente 60 casas - Fonte: Dona Jacinta (líder comunitária)
B-8	Número estimado de famílias (indicar a fonte da informação):
	Aproximadamente 70 famílias - Fonte: Dona Jacinta (líder comunitária)

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-247	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Planalto Ayrton Senna	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação Zuleika Pontes			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: JosyOliveira/Laura Rocha	DATA: 11/02/2004
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Bernardo Manuel

C	CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO
	<p><i>Observações Gerais com Fontes das Informações e Percentuais de Ocupação</i></p> <p>ESTUDO DO BAIRRO OU ENTORNO</p> <p>Reconhecimento Geral da Área</p> <p>Localização: Entorno dos bairros José Walter, Maraponga, Mondubim.</p> <p>Infra-estrutura Física do Entorno</p> <p>Existência de coleta de lixo três vezes na semana em todo o bairro, (segunda-feira, quarta-feira e sexta-feira). Esgotamento sanitário: Não existe em todos bairros a rede de drenagem (sanear), somente o conjunto José Walter iniciou a drenagem.</p> <p>Equipamentos Urbanos</p> <p>Quando a comunidade necessitar de atendimentos médicos, todos se dirigem para o frotinha de Messejana ou da Parangaba, mais é insuficiente o atendimento, por conta da demanda da comunidade, sendo necessário ampliar o atendimento. No bairro é bem servido de escolas, tanto do primeiro grau como o de segundo.</p> <p>Áreas Livres de Lazer</p> <p>A comunidade não tem uma área de lazer, os bares são o ponto de encontro ou a praça da Igreja.</p> <p>Acesso e Transporte</p> <p>Linhas de ônibus: A comunidade dispõe de uma demanda muito grande devido à avenida Bernardo Manuel, ser corredor que levas os ônibus para o terminal, de Messejana e Parangaba.</p> <p>Comércio e Serviços na área</p> <p>A população aponta a avenida Bernardo Manuel como principal ponto de comércio. O uso misto é verificado de forma significativa de vários supermercados.</p>

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-247	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Planalto Ayrton Senna	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação Zuleika Pontes			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: JosyOliveira/Laura Rocha	DATA: 11/02/2004
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Bernardo Manuel

C-1	Existe sistema de abastecimento de água? (x) sim () não
	Caso exista, ele é: (x) público () privado
	Do tipo: (x) rede () chafariz () poço artesiano
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da rede oficial? _____m (à micro área)
	Outros tipos de abastecimento: () carro pipa () cisterna () olho d'água
	> <i>Observações complementares sobre abastecimento d'água</i>
C-2	Existe sistema de esgotamento sanitário? (x) sim () não
	Caso exista, de que tipo: (x) rede pública (x) fossa () sumidouro () camburão () outros
	Caso não exista, a que distância aproximada está o local da rede oficial? _____m
	> <i>Observações complementares sobre esgotamento sanitário</i>
C-3	Existe rede de iluminação pública? (x) sim () não
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da rede oficial? _____m
	> <i>Observações complementares sobre iluminação pública</i>
C-4	As ruas ou vielas do entorno têm:
	(x) leito com pedra tosca (x) leito com asfalto (x) guia / meio fio
	() leito com paralelepípedo ou bloco (x) leito com terra batida (x) sarjeta
	() leito com piçarra () sem pavimentação () outros
C-5	Existe coleta pública de lixo? (x) sim () não
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da coleta pública? _____m
C-6	Existe coleta seletiva de lixo? () sim (x) não
	> <i>Observações complementares sobre coleta de lixo</i>
C-7	Existe sinalização de tráfego? (x) sim () não
	(x) horizontal (x) vertical
C-8	Foram identificados pontos de acidentes de trânsito? () sim (x) não
	> <i>Observações complementares sobre sinalização/acidentes</i>
C-9	Existe transporte coletivo? (x) sim () não
	Caso exista, ele é: (x) linha regular oficial () linha clandestina () transporte escolar
	Do tipo: (x) ônibus (x) van () pau-de-arara
	() trem () barca/balsa () veículo com tração animal
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está do transporte coletivo? _____m
	> <i>Observações complementares sobre transporte coletivo</i>

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-247	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Planalto Ayrton Senna	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação Zuleika Pontes			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: JosyOliveira/Laura Rocha	DATA: 11/02/2004
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Bernardo Manuel

C-10	Se a resposta 09 for positiva, Quais as linhas de ônibus existentes?
	Locais: Parangaba/conj. Itapery – José Walter
	Municipais:
	Intermunicipais:
	Interestaduais:
C-11	Existem calçadas? (x) sim () não
	Caso existam, qual o estado delas?
	(x) com pavimentação () largura até 1,00m
	(x) com pavimentação precária (x) largura acima de 1,00m
	() sem pavimentação
	> <i>Observações complementares sobre calçadas (condições de trânsito) Trânsito dificultado por desníveis</i>
C-12	Foi identificada centralidade na região? () sim (x) não
	() polar / especificar localização:
	() linear / especificar localização:
C-13	Foi identificado comércio varejista de âmbito local? (x) sim () não
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:
	(x) <u>Comércio eventual</u> (armarinho, banca, bar, jogos eletrônicos, lanchonete, lotérica, doceria, farmácia, cosméticos, plantas, papelaria)
	(x) <u>comércio de alimentação</u> (armazém, mercearia, açougue, padaria, mercadinho, peixaria)
C-14	Foi identificado comércio varejista diversificado? (x) sim () não
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:
	() <u>comércio de consumo excepcional</u> (artesanato, folclore, antigüidades, boutique, objetos de arte)
	(x) <u>comércio de centros intermediárias</u> (vestuário, brinquedos, shopping center, loja de decoração, supermercado)
	(x) <u>comércio de consumo local ou associados a diversões</u> (casas de café, chopperia, boate, restaurante, cantina, churrascaria, pizzaria)
	(x) <u>Comércio de centro sub-regional</u> (materiais de construção e agrícolas, artigos funerários, peças de automóveis, pesca, ferramentas, roupas profissionais)
	() <u>outros</u> (adubos, caça, discos, artigos esportivos e recreativos, material de limpeza, ótica, sacos, tecidos, utensílios domésticos)

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-247	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Planalto Ayrton Senna	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação Zuleika Pontes			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: JosyOliveira/Laura Rocha	DATA: 11/02/2004
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av.Bernardo Manuel

C-15	Foi identificado comércio atacadista? (x) sim () não
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:
	(x) <u>comércio de produtos alimentícios</u> (alimentos para animais, carnes, bebidas, café, cereais, depósito, hortaliças, legumes, verduras, frutas, leite, frios, especiarias)
	(x) <u>comércio de produtos perigosos</u> (depósito de álcool, carvão, gás, engarrafamento, inseticidas, produtos químicos, tintas e vernizes)
	() <u>comércio de materiais de grande porte</u> (concessionárias de veículos, pequenos aviões, implementos agrícolas, aparelhos elétricos e eletrônicos, acessórios e peças para automóveis, madeira aparelhada, móveis, vidros)
	() <u>comércio de produtos agropecuários e extrativos</u> (algodão, carvão, couros, ferros e ferragens, fibras vegetais, juta, lenha, sementes, grãos, frutos)
	(x) <u>comércio e depósito de materiais em geral</u> (depósito e distribuidoras de bebidas, <u>ferro velho, sucata</u> , pedras para construção)
	() <u>comércio de distribuição de materiais de pequeno porte</u> (bijouterias, metal, plástico)
C-16	Foi identificado algum tipo de serviço? (x) sim () não
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:
	() <u>serviços profissionais / negócios</u> (ag. Bancárias, escritórios ou consultórios de profissionais autônomos, financeira)
	() <u>serviços de educação</u> (auto-escola, escola de arte, dança, música, datilografia, doméstica, academia de ginástica e esporte, curso de línguas, cursos por correspondência)
	(x) <u>serviços de hospedagem</u> (pensões, pequenos hotéis, pousadas, <u>motéis, flats</u>)
	() <u>serviços de estúdios e oficinas</u> (reparos de aparelhos eletrodomésticos, artigos de couro, camiseiros, carimbos, copiadora, fotocópia, plastificação, encadernação, amoladores, fotógrafos, reparos de tapetes, cortinas, estofados, vidraceiros)
	() <u>serviços pessoais e domiciliares</u> (alfaiate, bombeiro, costureiros, chaveiro, eletricista, lavanderias, pedreiro, sapateiro)
	(x) <u>serviços socioculturais</u> (associações beneficentes, <u>associações comunitárias de vizinhança</u> , associações culturais, associações científicas, organizações de profissionais, sindicatos)
	() <u>serviços de saúde</u> (<u>hospital</u> , clínicas dentárias e médicas, lab. clínico, posto de medicina preventiva, pronto socorro)
	(x) <u>serviços de diversão</u> (<u>sinuca</u> , totó, <u>eletrônicos</u> , boliche, cinema, salão de festas, teatros)
C-17	Foi identificado serviço especial? () sim (x) não
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:
	() <u>garagem para empresa de transporte</u> (transportadoras, garagens de frota de caminhões, de carro, de ônibus)
	() <u>serviços de depósito de armazenagem</u> (aluguel de máquinas, guarda de animais, depósito de resíduos industriais)

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-247	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Planalto Ayrton Senna	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação Zuleika Pontes			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: JosyOliveira/Laura Rocha	DATA: 11/02/2004
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Bernardo Manuel

C-18	Foi identificado algum tipo de instituição? (x) sim () não
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>(x) <u>educação</u> (educação infantil e ensino fundamental - rede pública de ensino municipal e estadual ou rede particular, ensino médio, ensino técnico profissional, faculdade e universidade - rede pública de ensino municipal, estadual e federal ou rede particular)</p> <p>(x) <u>assistência social</u> (asilos, creches, orfanatos, centro de orientação familiar, de integração social)</p> <p>() <u>lazer e cultura</u> (anfiteatro, arena, biblioteca, quadras esportivas, piscinas, ginásio, parque, circo, museus, auditório, hípica)</p> <p>(x) <u>culto</u> (conventos, igreja, locais de culto, mosteiro, templos)</p> <p>(x) <u>saúde</u> (ambulatório, posto de saúde, posto de vacinação, casa de saúde, hospital, maternidade, sanatório)</p> <p>() <u>comunicação</u> (agência de correios, agência telefônica, estação de radiodifusão, terminal de ônibus urbano, terminal rodoviário interurbano)</p>
C-19	Localizar possíveis áreas de vazios urbanos para intervenções:
	<p>> <i>indicar no mapa</i></p> <p>> <i>potencialidade da área</i></p>