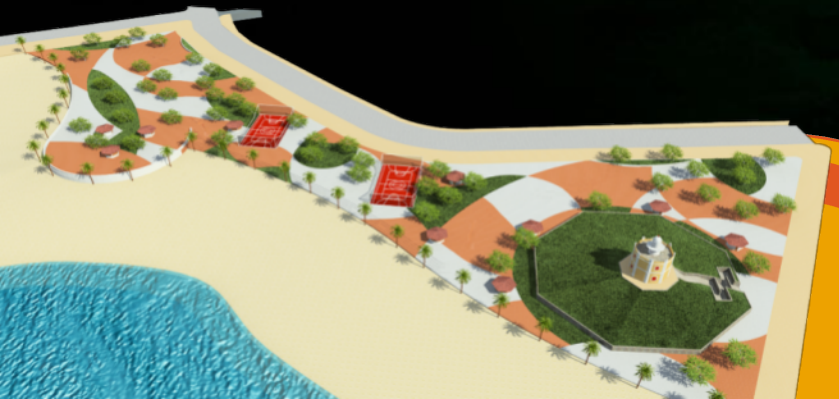
Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

PROJETO
ALDEIA DA PRAIA



Conceito do Projeto Aldeia da Praia

Promover a regularização urbanística da Praia do Futuro, integrando-a à Av. Beira Mar, favorecendo a atividade turística, criando novas áreas de desenvolvimento socioeconômico e urbano na cidade e garantindo a sustentabilidade da função social da cidade e da propriedade aos que lá habitam.

A regularização urbanística da Praia do Futuro levará em conta:

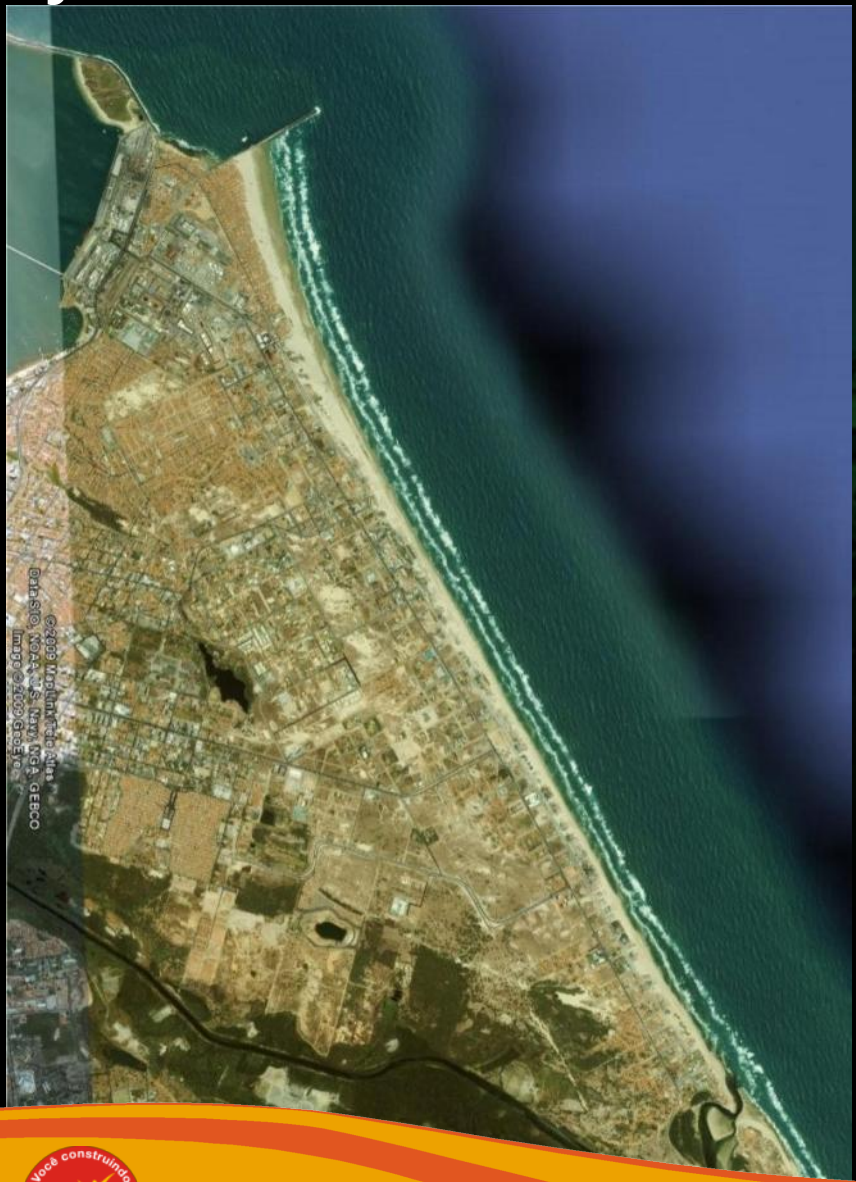
- Lei n° 062, de 02 de fevereiro de 2009, Plano Diretor Participativo do Município de Fortaleza – PDP
- Estatuto das Cidades – Lei 10.257 de 10 de julho de 2001
- Lei 7.987/96 – LUOS – Lei de Uso e Ocupação do Solo
- A inclusão das ZEIS 1, 2 e 3, com oferta adequada de infra-estrutura urbana e equipamentos comunitários, bem como viabilizar sua integração no contexto urbano
- A garantia da função social da cidade e do bem estar dos seus habitantes
- A participação da comunidade no processo de concepção, bem como durante a implementação das ações

Conceito do Sistema Viário Proposto

- Facilitar o acesso à Praia do Futuro, dar mobilidade e favorecer o desenvolvimento urbano da área do projeto.

- No Serviluz propõe-se a remodelação do sistema viário local de modo que o acesso a veículos seja garantido em todos os pontos, melhorando os aspectos sanitários (coleta de lixo), a segurança (viaturas policiais) e o bem estar (ambulâncias, transporte público). As ruas terão secções que variam de 5m a 14m, pavimentadas. As calçadas das vias serão arborizadas, iluminadas e compostas por mobiliário urbano (lixeiras e bancos), tornando o cenário aprazível para moradores e visitantes.

Área do Projeto



Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

Área do Projeto

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

Área do Projeto

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

Intervenções – Sistema Viário

01 - AVENIDA JANGADEIRO

- **Comprimento:** 1.360m
- **Secção:** 24m (Duas pistas de 7,5m com calçadas de 4m e canteiro central de 1m)

Intervenções - Sistema Viário

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

02 - RUA JOSÉ SETÚBAL DE SOUZA
(continuação da Avenida Jangadeiro)

- **Comprimento:** 280m
- **Secção:** 24m (Duas pistas de 7,5m com calçadas de 4m e canteiro central de 1m)

Intervenções - Sistema Viário

03 - AVENIDA PAISAGÍSTICA DO CONJUNTO SANTA TERESINHA

- **Comprimento :** 828m
- **Pavimento:** Paralelepípedo
- **Secção:** 16m (Uma pista com 6m, calçadas de 2m e 8m)

Intervenções - Sistema Viário

04 - AVENIDA PAISAGÍSTICA DO SERVILUZ

- **Comprimento:** 1.755m
- **Secção:** 34m (Uma pista de 11,5m com calçadas de 4m e 11,5m, uma faixa de estacionamento a 90º de 4,5m e ciclovia de 2,70m)

Intervenções - Sistema Viário

04 - Avenida Paisagística do Serviluz

Intervenções - Sistema Viário

04 - Avenida Paisagística do Serviluz

Intervenções - Sistema Viário

05 - AVENIDA ZEZÉ DIOGO (TRECHO SERVILUZ)

- **Comprimento:** 1.627m
- **Secção:** 34m (Duas pista de 6,9m com calçadas de 4m e 11,5m, canteiro central de 2m e ciclovia de 2,70m)

Intervenções - Sistema Viário

06 - VIAS INTERNAS SERVILUZ

Tipo 1
- **Comprimento:** 1.192m
- **Secção:** 14m (Uma pista com 8,40m, calçadas de 2,80m)

Tipo 2
- **Comprimento:** 1.284m
- **Secção:** 11m (Uma pista com 6m, calçadas de 2,50m)

Tipo 3 (Pav. Intertravado)
- **Comprimento:** 3.462m
- **Secção:** 5m (Uma pista com 3m, calçadas de 1m)

Intervenções - Sistema Viário

06 - Vias Internas Serviluz

Intervenções - Sistema Viário

06 - Vias Internas Serviluz

Intervenções - Sistema Viário

06 - Vias Internas Serviluz

Intervenções - Sistema Viário

06 - Vias Internas Serviluz

Intervenções - Sistema Viário

07 - AVENIDA JOSÉ SABÓIA

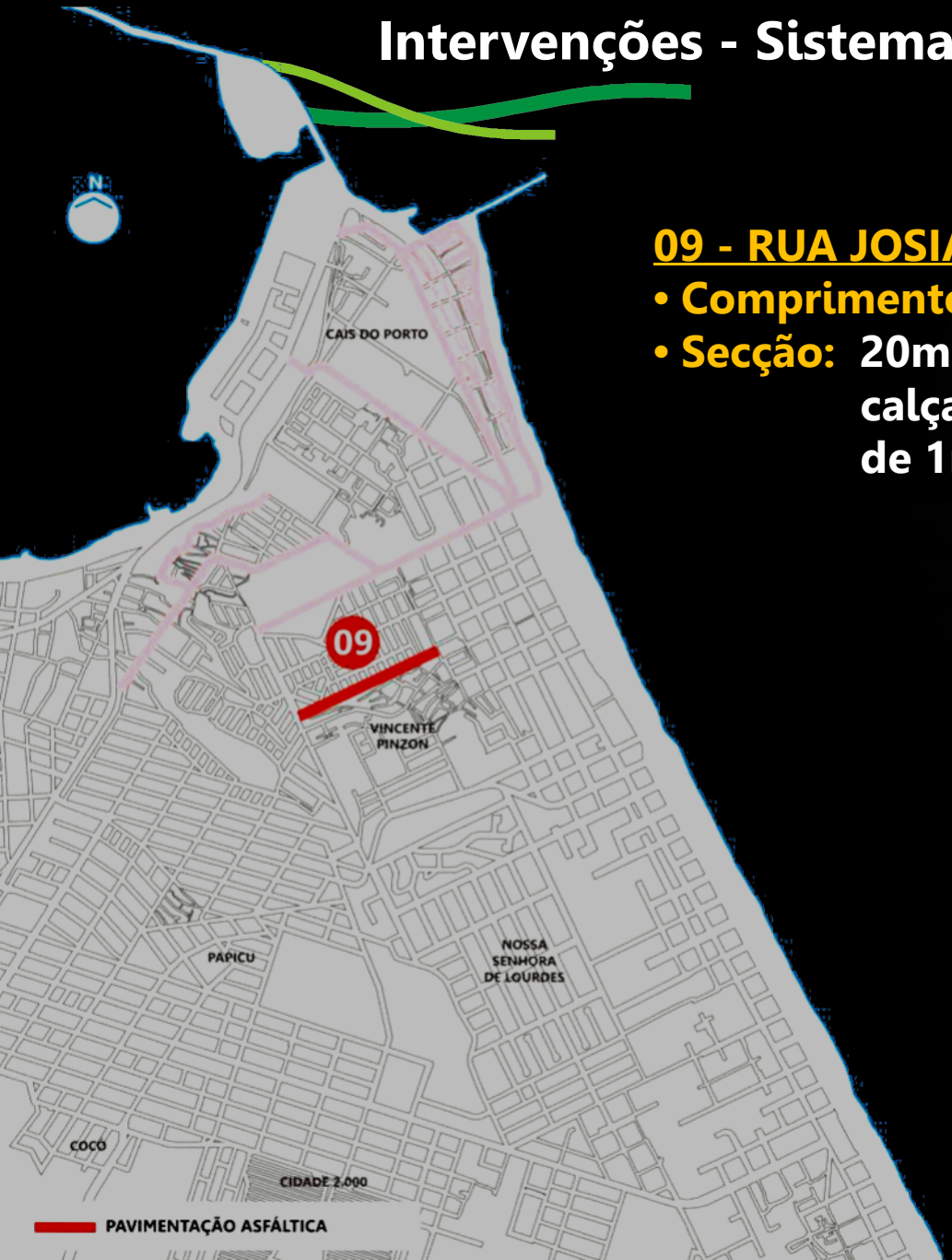
- **Comprimento:** 1.285m
- **Secção:** 24m (Duas pistas de 7,5m com calçadas de 4m e canteiro central de 1m)

Intervenções - Sistema Viário

08 - RUA ISMAEL PORDEUS

- **Comprimento:** 1.338m
- **Secção:** 24m (Duas pistas de 7,5m com calçadas de 4m e canteiro central de 1m)

Intervenções - Sistema Viário



09 - RUA JOSIAS PAULA DE SOUZA

- **Comprimento:** 737m
- **Secção:** 20m (Duas pistas com 6,60m, calçadas de 2.90 e canteiro central de 1m)

Intervenções - Sistema Viário

10 - RUA HERMÍNIA BONAVIDES

- **Comprimento:** 741m
- **Secção:** 24m (Duas pistas de 7,5m com calçadas de 4m e canteiro central de 1m)

Intervenções - Sistema Viário

11 - AVENIDA ENG. LUIZ VIEIRA

- **Comprimento:** 832m
- **Secção:** 24m (Duas pistas de 7,5m com calçadas de 4m e canteiro central de 1m)

Intervenções - Sistema Viário

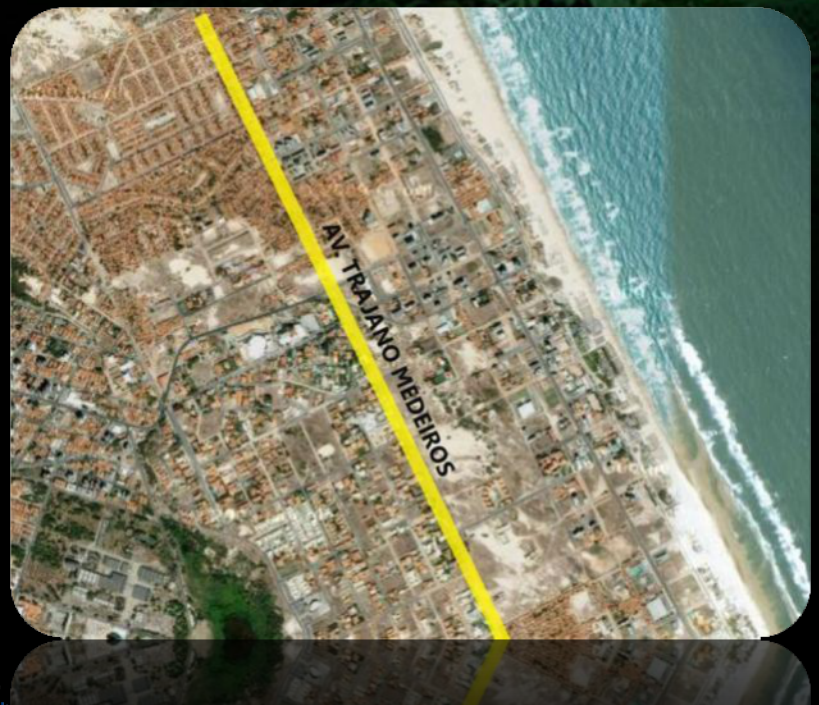
12 - AVENIDA DOLOR BARREIRA

- **Comprimento:** 2.982m
- **Secção:** 24m (Duas pistas de 7,5m com calçadas de 4m e canteiro central de 1m)

Intervenções - Sistema Viário

13 - AVENIDA TRAJANO DE MEDEIROS

- **Comprimento:** 3.308m
- **Secção:** 24m (Duas pistas de 7,5m com calçadas de 4m e canteiro central de 1m)



Intervenções - Sistema Viário

14 - AVENIDA DIOGUINHO

- **Comprimento:** 3.530m
- **Secção:** 26m (Duas pistas de 7,8m com calçadas de 4,20m e canteiro central de 2m)

Intervenções - Sistema Viário

14 – Av. Dioguinho

Intervenções - Sistema Viário

14 – Av. Dioguinho

Intervenções - Sistema Viário

15 - AVENIDA PAISAGÍSTICA ZEZÉ DIOGO/ CLÓVIS ARRAIS MAIA

- **Comprimento:** 3.464m
- **Secção:** 39m (Duas pistas com 8m, calçadas de 4m e 8m, canteiro central de 2m, duas faixas de estacionamento a 90º de 4,5m e ciclovia de 2,7m)

Intervenções - Sistema Viário

15 - Avenida Zezé Diogo / Clóvis Arrais Maia

Propostas

15 - Avenida Zezé Diogo / Clóvis Arrais Maia

Intervenções - Sistema Viário

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

16 - RUA DEP. FLÁVIO MARCILIO/ CORREA SEABRA

- **Comprimento:** 1.393m
- **Secção:** 20m (Duas pistas com 6,60m, calçadas de 2.90 e canteiro central de 1m)

Intervenções - Sistema Viário

16 - Rua Dep. Flávio Marcilio / Correa Seabra

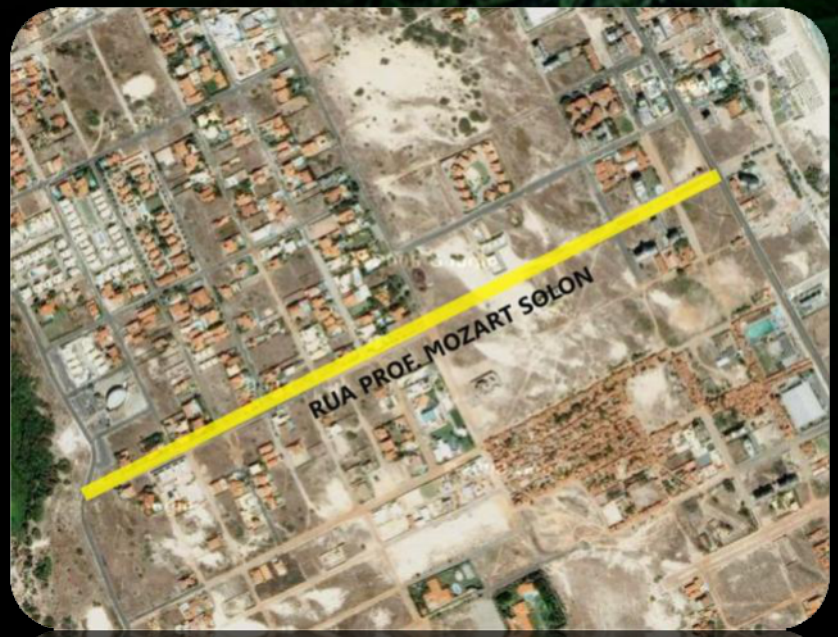
Intervenções - Sistema Viário

16 - Rua Dep. Flávio Marcilio / Correa Seabra

Intervenções - Sistema Viário

17 - RUA PROF. MOZART SOLON

- **Comprimento:** 1.382m
- **Secção:** 20m (Duas pistas com 6,60m, calçadas de 2.90 e canteiro central de 1m)



Intervenções - Sistema Viário

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

18 - RUA OLIVEIRA FILHO

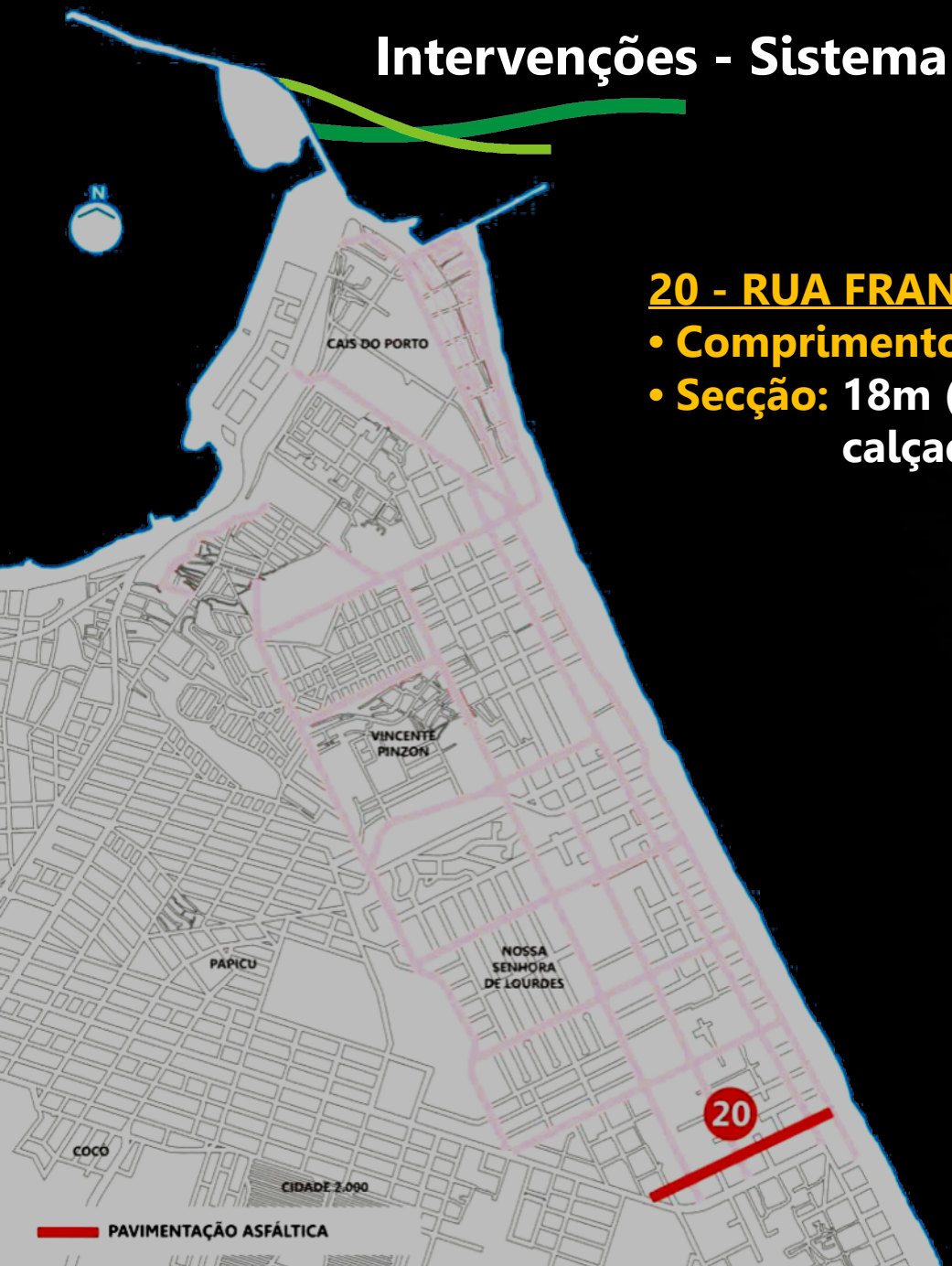
- **Comprimento:** 1.944m
- **Secção:** 16m(Uma pista de 10,80m com calçadas de 2,60m)

Intervenções - Sistema Viário

19 - RUA GOTHARDO MORAIS/ RUA PAULO MENDES

- **Comprimento:** 1.434m
- **Secção:** 20m (Duas pistas com 6,60m, calçadas de 2.90 e canteiro central de 1m)

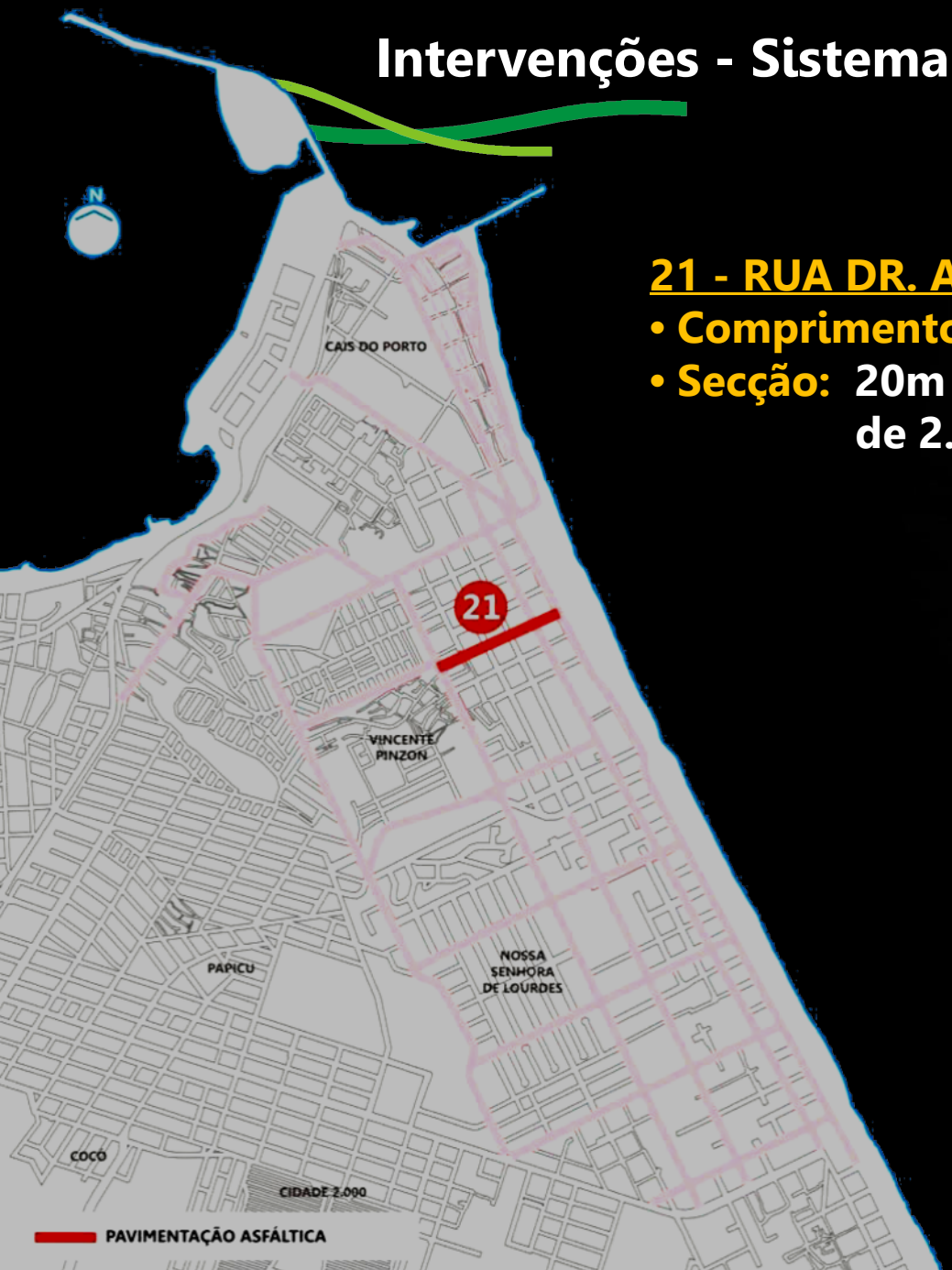
Intervenções - Sistema Viário



20 - RUA FRANCISCO MOREIRA

- **Comprimento:** 817m
- **Secção:** 18m (Uma pista de 12,20m com calçadas de 2,90m)

Intervenções - Sistema Viário



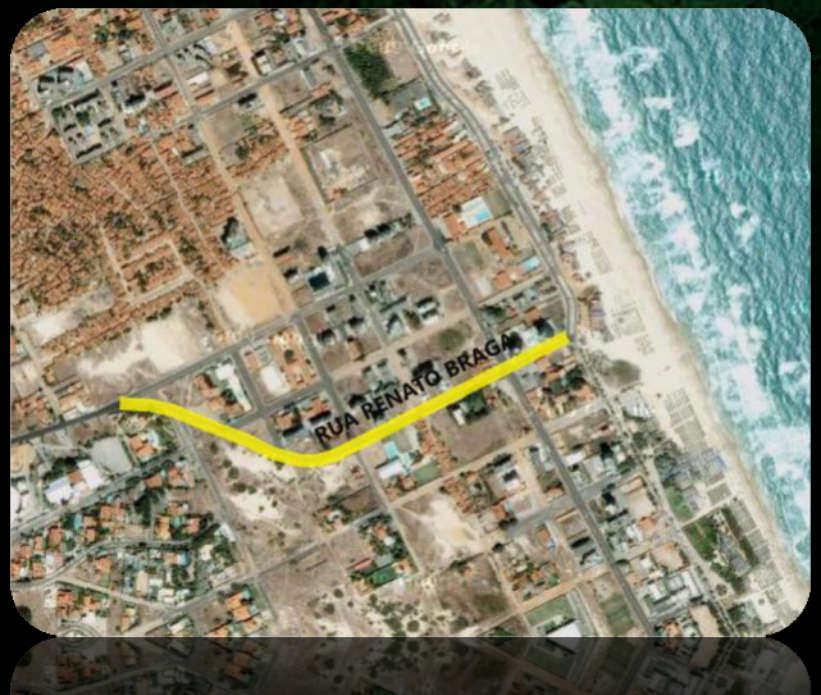
21 - RUA DR. ANTÔNIO CARNEIRO

- **Comprimento:** 627m
- **Secção:** 20m (Duas pistas com 6,60m, calçadas de 2.90 e canteiro central de 1m)

Intervenções - Sistema Viário

22 - RUA RENATO BRAGA

- **Comprimento:** 709m
- **Secção:** 24m (Duas pistas de 7,5m com calçadas de 4m e canteiro central de 1m)



Intervenções - Sistema Viário

23 - RUA MANOEL RODRIGUES MONTEIRO

- **Comprimento:** 170m
- **Secção:** 18m (Uma pista de 12,20m com calçadas de 2,90m)

Intervenções - Sistema Viário

24 - RUA PINTOR ANTÔNIO BANDEIRA

- **Comprimento:** 417m
- **Secção:** 20m (Uma pista de 16,0m com calçadas de 2,0m)

Intervenções - Sistema Viário

25 - RUA DR. TURBAY BARREIRA

- **Comprimento:** 569m
- **Secção:** 18m (Uma pista de 12,20m com calçadas de 2,90m)

Intervenções - Sistema Viário

26 - RUA OSWALDO ARAÚJO

- **Comprimento:** 100m
- **Secção:** 16m(Uma pista de 10,80m com calçadas de 2,60m)

Intervenções - Sistema Viário

27 - RUA VISCONDE DE TAUNAY

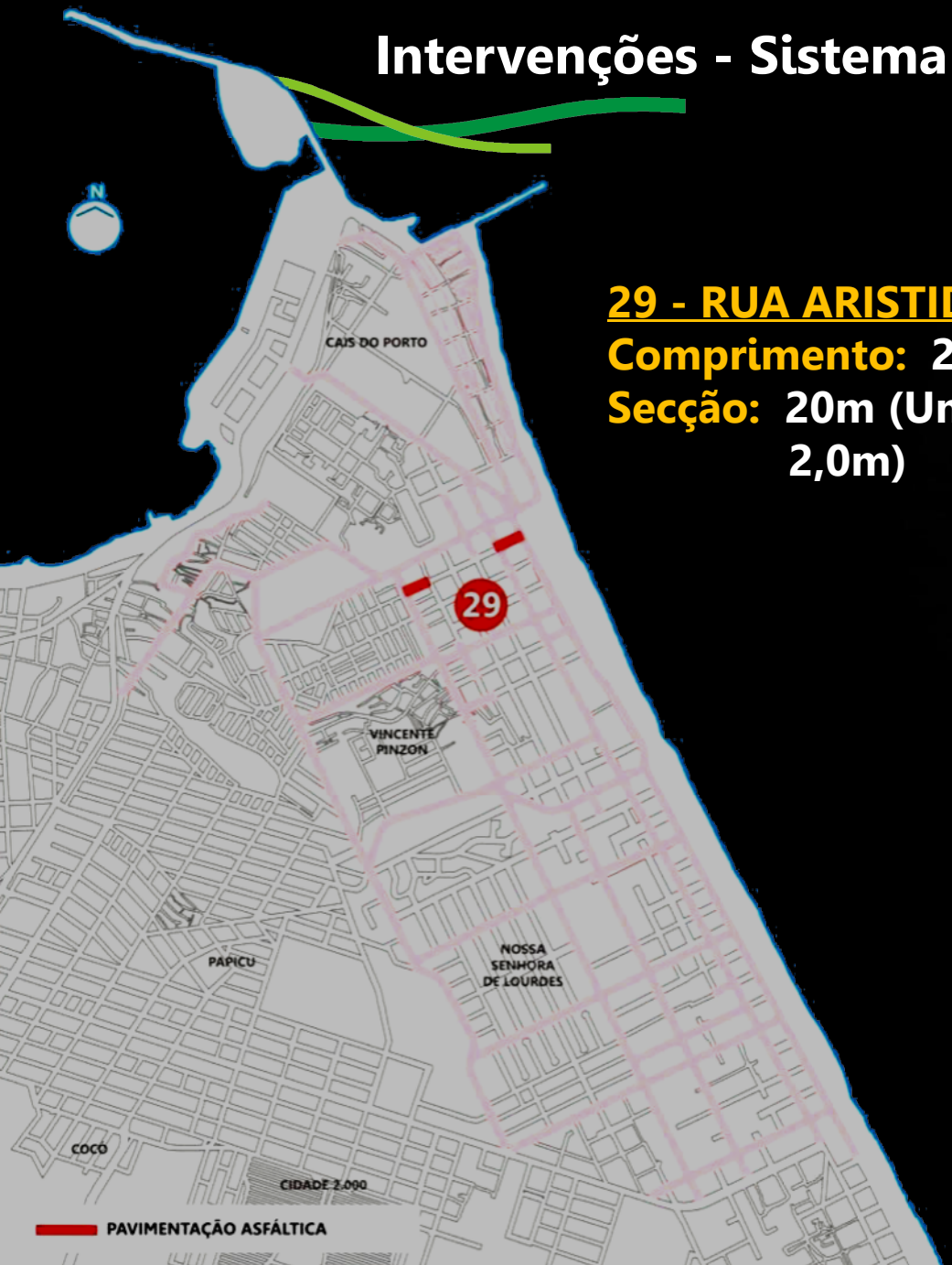
- **Comprimento:** 112m
- **Secção:** 18m (Uma pista de 12,20m com calçadas de 2,90m)

Intervenções - Sistema Viário

28 - RUA MIGUEL CALMONT

- **Comprimento:** 170m
- **Secção:** 18m (Uma pista de 12,20m com calçadas de 2,90m)

Intervenções - Sistema Viário

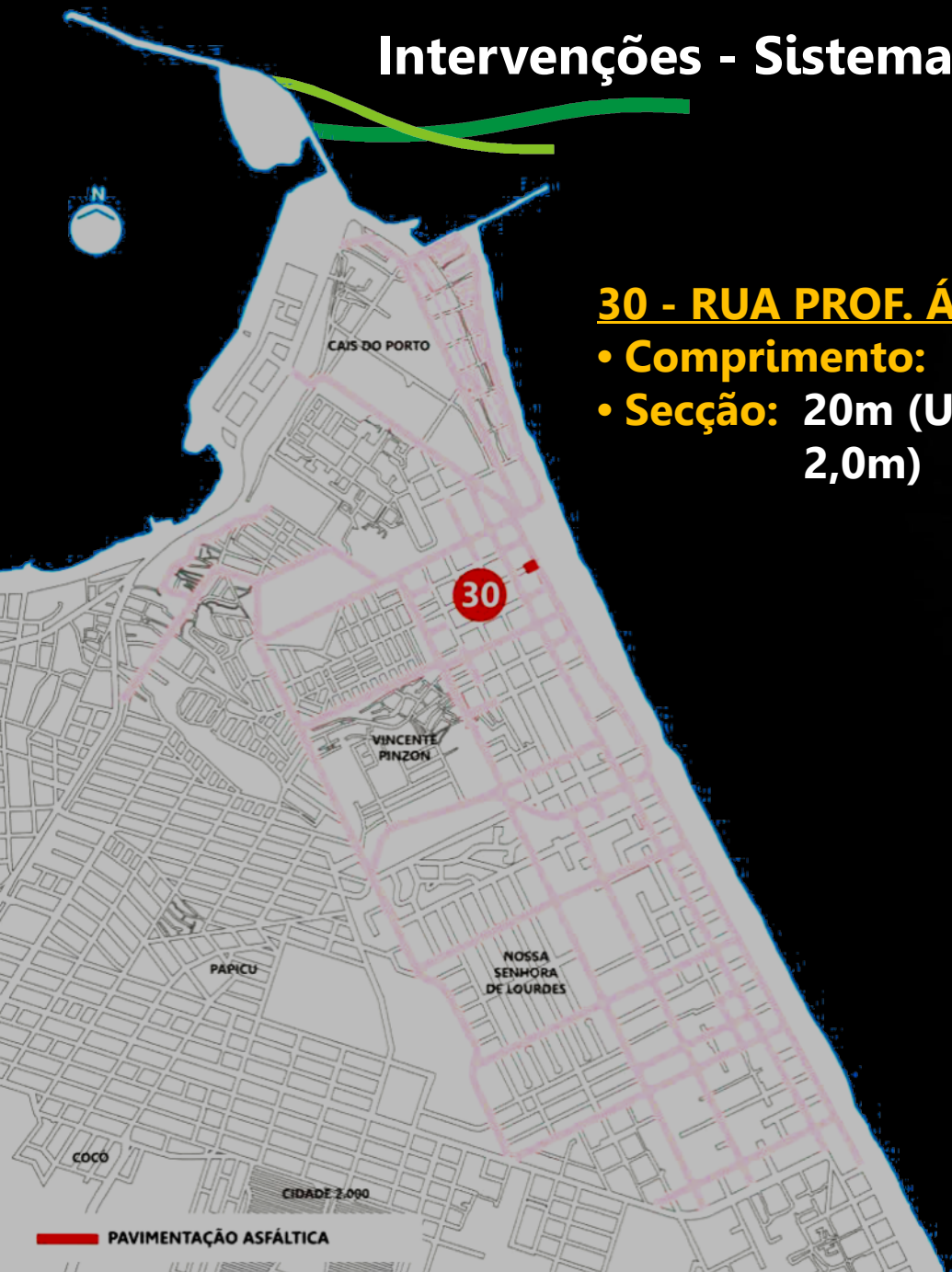


29 - RUA ARISTIDES BARCELOS

Comprimento: 269m

Secção: 20m (Uma pista de 16,0m com calçadas de 2,0m)

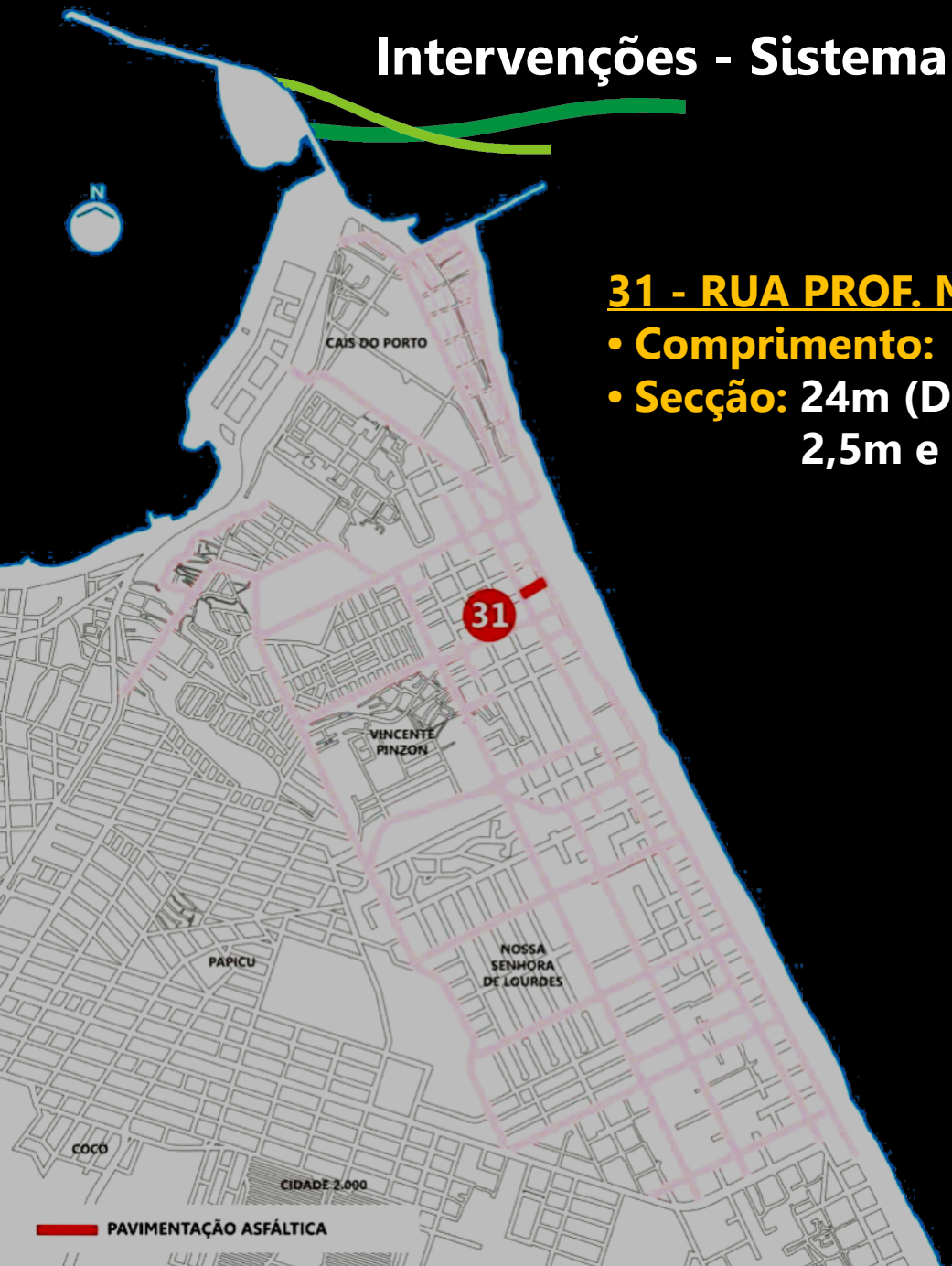
Intervenções - Sistema Viário



30 - RUA PROF. ÁLVARO COSTA

- **Comprimento:** 59m
- **Secção:** 20m (Uma pista de 16,0m com calçadas de 2,0m)

Intervenções - Sistema Viário



31 - RUA PROF. MURILO SILVEIRA

- **Comprimento:** 122m
- **Secção:** 24m (Duas pistas de 9m com calçadas de 2,5m e canteiro central de 1m)

Intervenções - Sistema Viário

32 - RUA ABREU COSTA

- **Comprimento:** 111m
- **Secção:** 20m (Uma pista de 16,0m com calçadas de 2,0m)

Intervenções - Sistema Viário

33 - RUA CÉSAR CALS

- **Comprimento:** 239m
- **Secção:** 20m (Uma pista de 16,0m com calçadas de 2,0m)

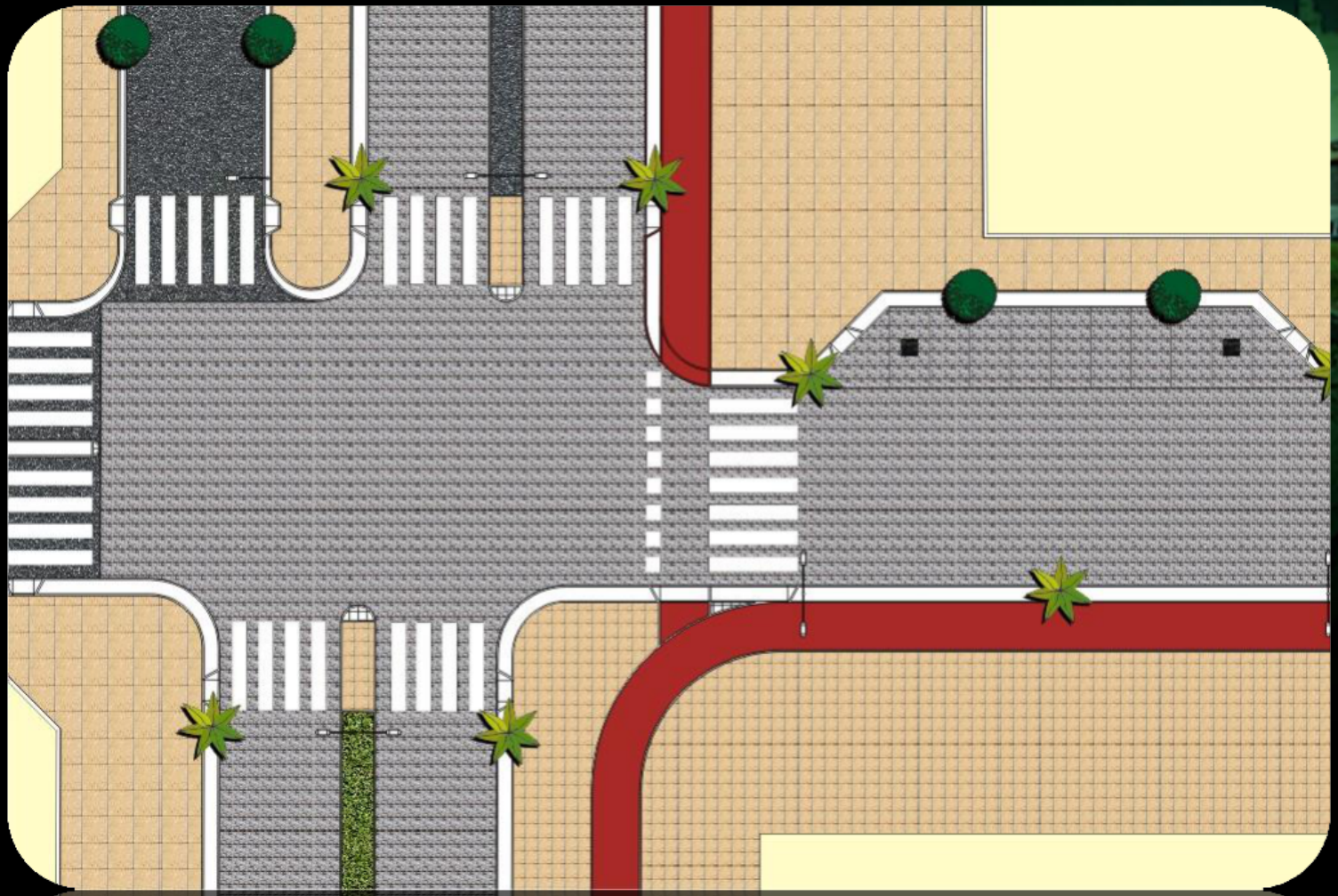
Intervenções - Sistema Viário

MAPA GERAL DAS INTERVENÇÕES

- PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA
- PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO
- PAVIMENTO INTERTRAVADO

Intervenções - Sistema Viário

CRUZAMENTOS



CRUZAMENTO PRAÇA DO SERVILUZ

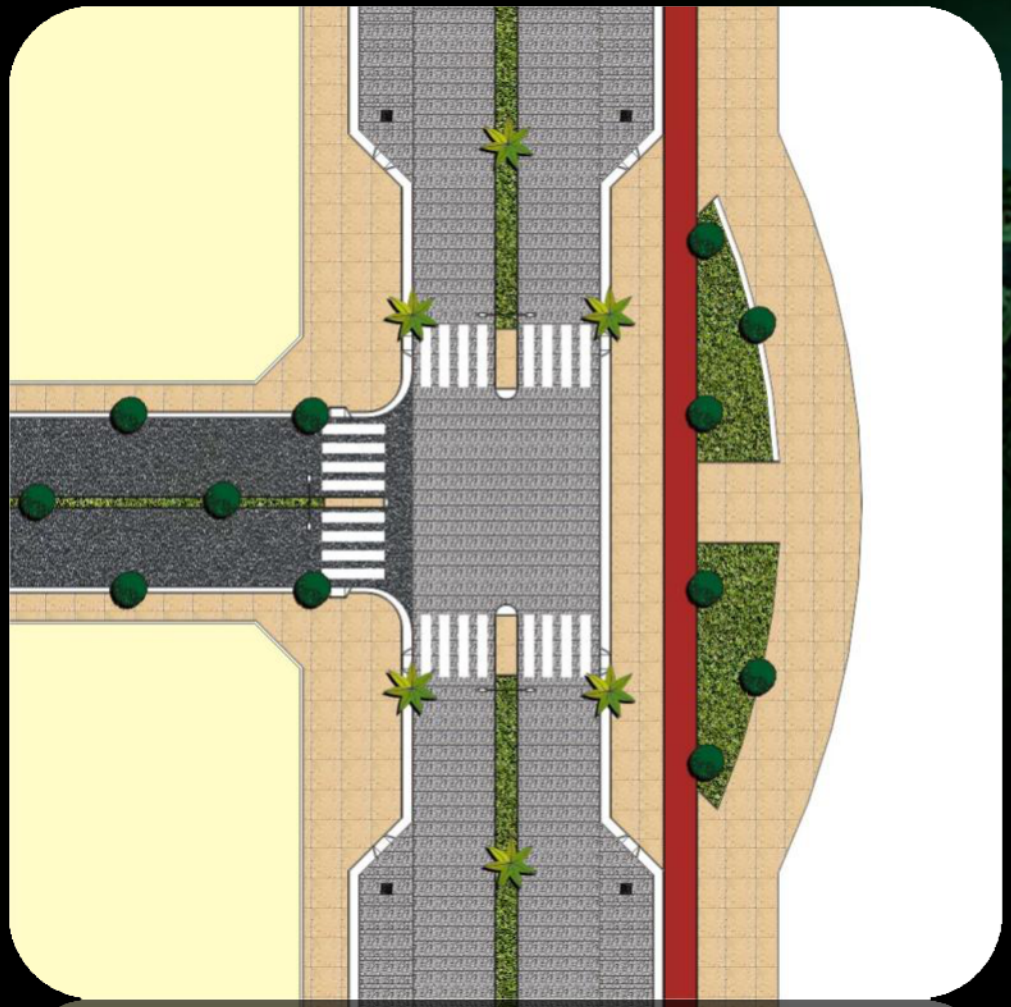
Intervenções - Sistema Viário

CRUZAMENTOS

CRUZAMENTO JARDIM DA PRAIA

Intervenções - Sistema Viário

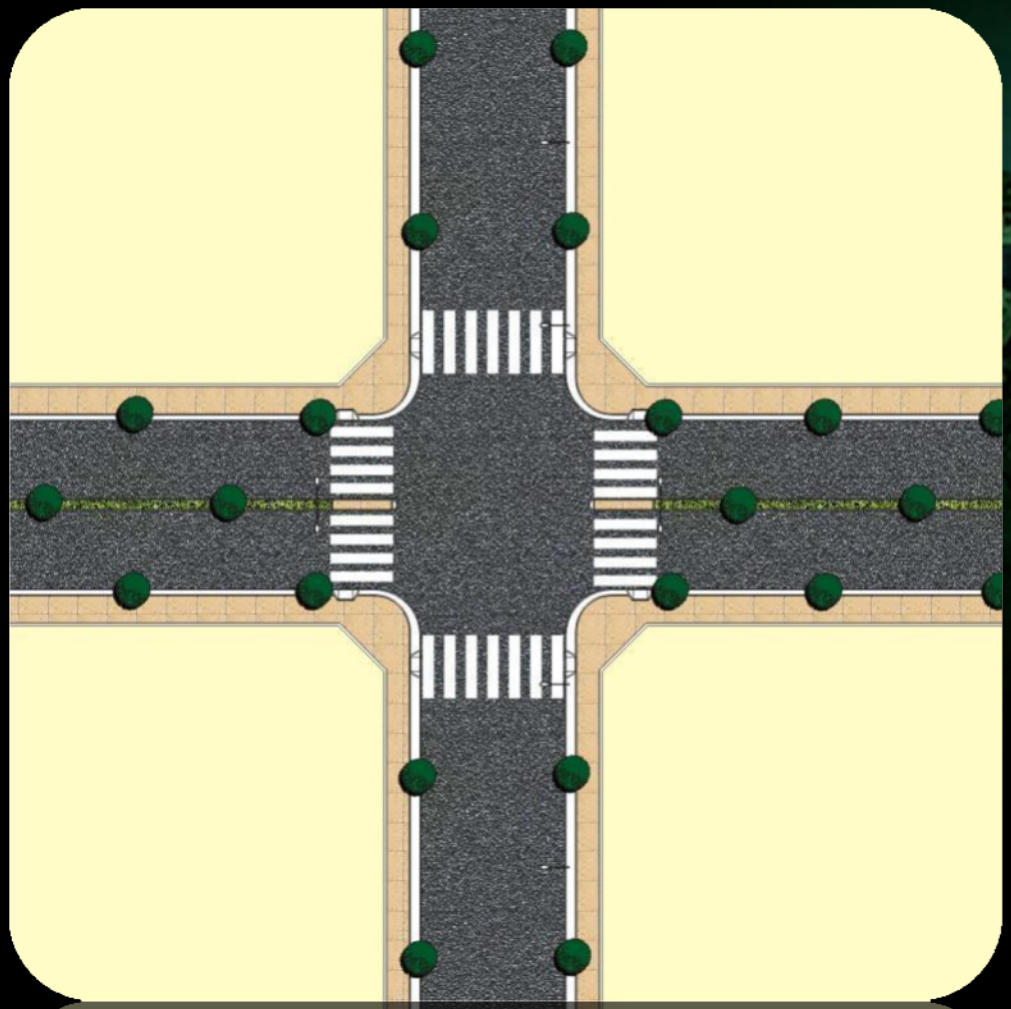
CRUZAMENTOS



CRUZAMENTO VIA COLETORA COM PAISAGÍSTICA

Intervenções - Sistema Viário

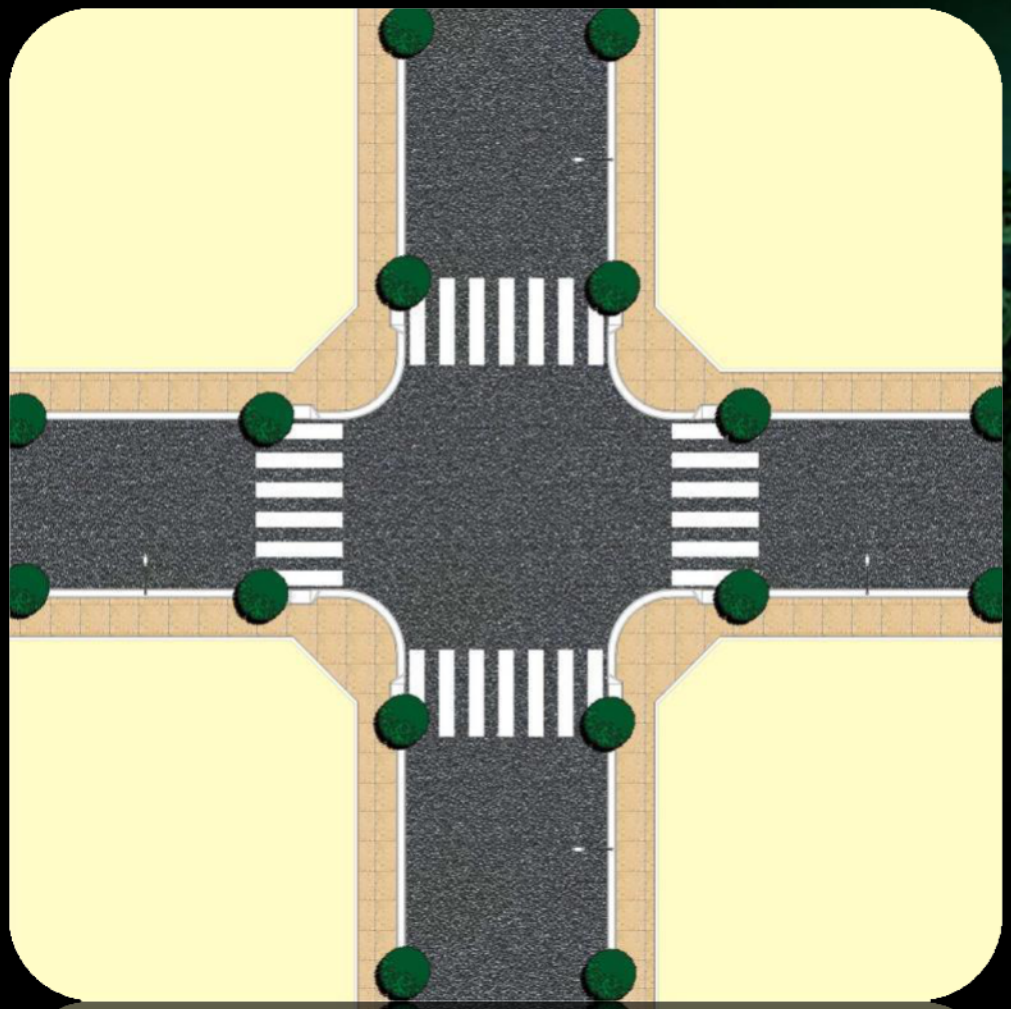
CRUZAMENTOS



CRUZAMENTO VIA LOCAL COM COLETORA

Intervenções - Sistema Viário

CRUZAMENTOS



CRUZAMENTO VIA LOCAL

Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

- **M** — URBANIZAÇÃO DO CONJUNTO SANTA TERESINHA
- **P1** — JARDIM DA PRAIA
- **P2** — PRAÇA DO SERVILUZ
- **E** — CANTEIRO CENTRAL AV. SANTOS DUMONT PRAÇA 31 DE MARÇO
- **A** — PORTO DA LUZ
- **C** — CENTRAL DA COMUNIDADE
- **GE** — GUIA DE CORRRENTE EÓLICA
- **GH** — GUIA DE CORRRENTE HIDRÁULICA
- **E1** — ENGORDA E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL DA PRAIA DA BEIRA MAR
- **E2** — ENGORDA E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL DA PRAIA DA SERVILUZ

Aldeia da Praia – Etapa II (Praia do Futuro II)

Em fase de elaboração:

- Levantamento de informações e formação da base de dados
- Disposições sobre as zonas de interesse social – ZEIS 1 e 3
- Diagnóstico
- Plano urbanístico
- Proposta de Projeto de Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo e Sistema Viário
- Proposta de Projeto de Lei de Operação Urbana Consorciada
  - Comunidade
  - Proprietários
  - Investidores
  - Poder público municipal (ente coordenador de todo o processo)

Aldeia da Praia – Etapa II (Praia do Futuro II)

34 AV. TRAJANO DE MEDEIROS

35 AV. DIOGUINHO

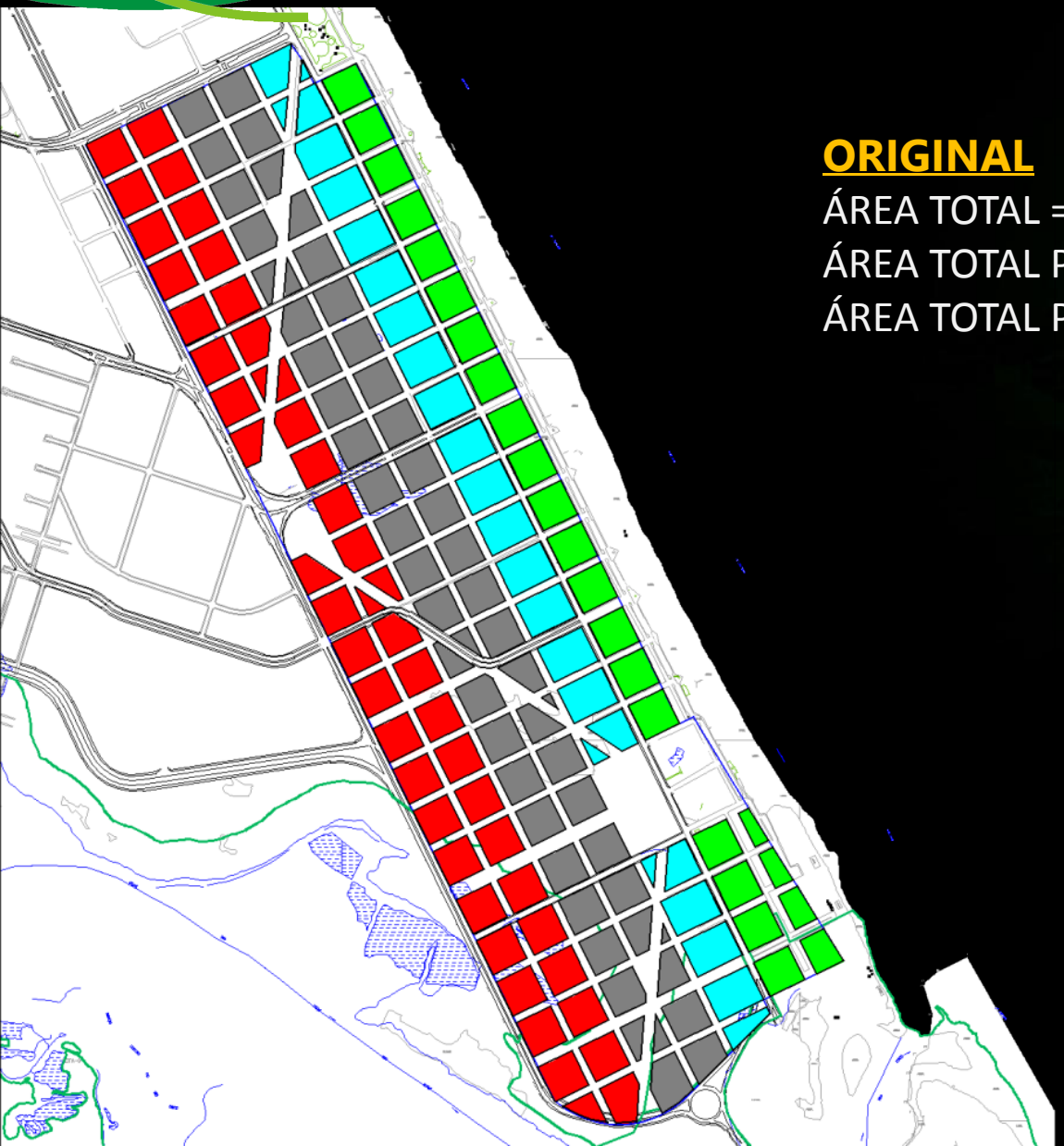
36 AV. PAISAGÍSTICA ZEZÉ DIOGO / CLÓVIS ARRAIS MAIA

37 RUA NOVE

38 RUA JOSÉ CLAUDIO COSTA LIMA

39 PAISAGÍSTICA DO COCÓ

Aldeia da Praia – Etapa II (Praia do Futuro II)



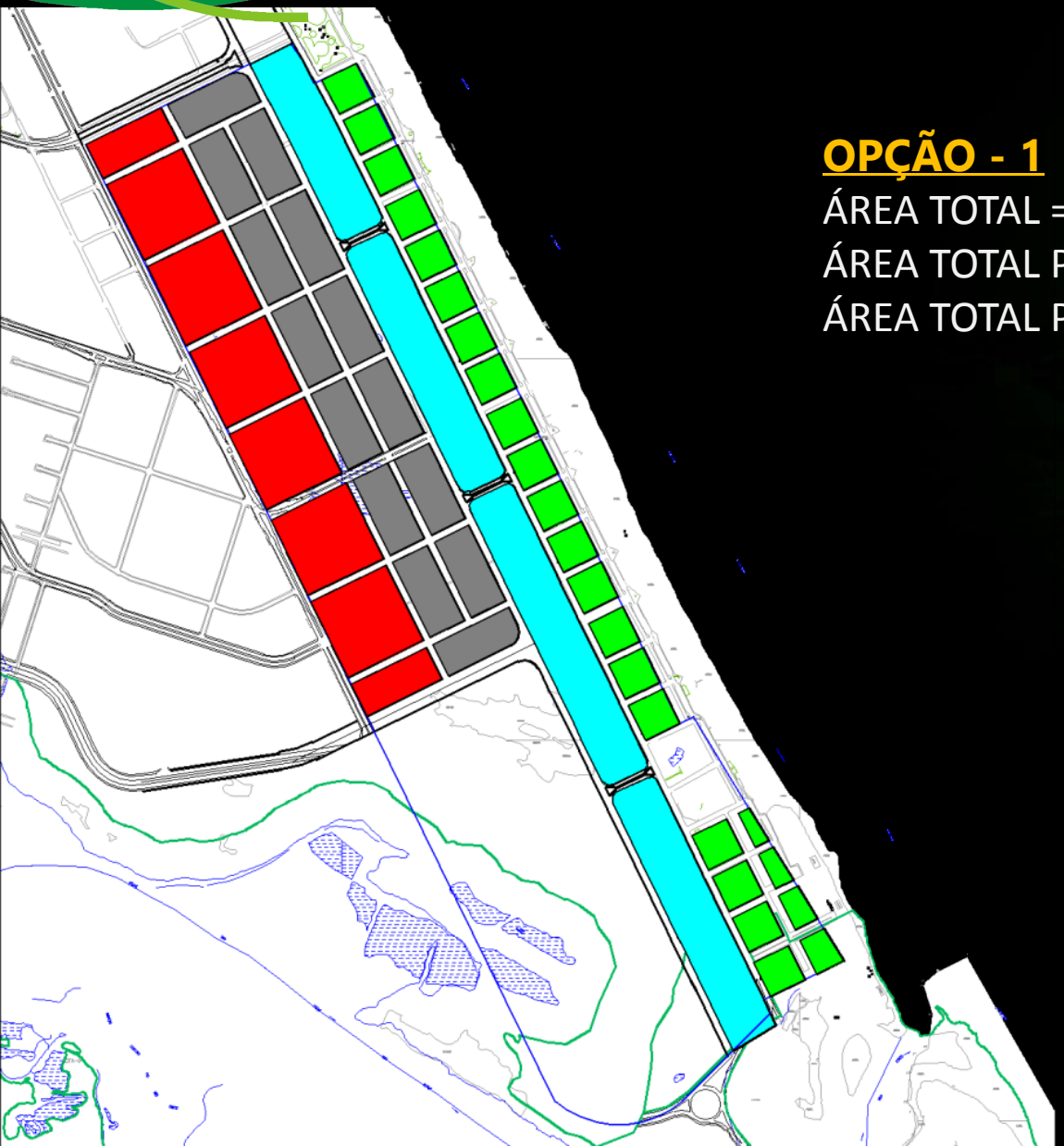
ORIGINAL

ÁREA TOTAL = 2.152.461m²

ÁREA TOTAL PRIVADA = 1.375.070m²

ÁREA TOTAL PÚBLICA = 777.390m²

Aldeia da Praia – Etapa II (Praia do Futuro II)



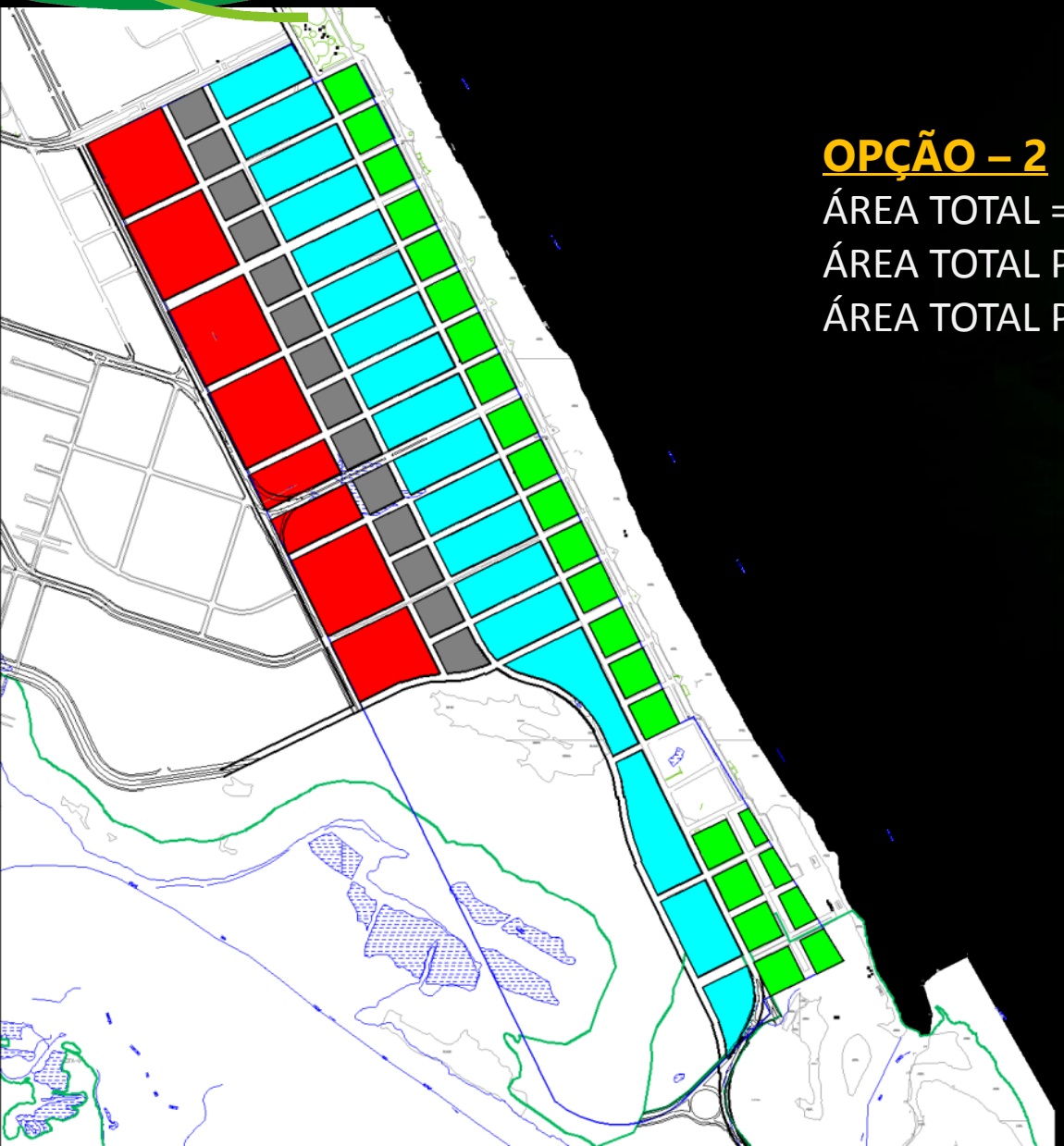
OPÇÃO - 1

ÁREA TOTAL = 2.152.461m²

ÁREA TOTAL PRIVADA = 1.228.191m²

ÁREA TOTAL PÚBLICA = 924.269m²

Aldeia da Praia – Etapa II (Praia do Futuro II)



OPÇÃO – 2

ÁREA TOTAL = 2.152.461m²

ÁREA TOTAL PRIVADA = 1.167.907m²

ÁREA TOTAL PÚBLICA = 984.554m²

PROJETO

ALDEIA DA PRAIA

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

M URBANIZAÇÃO DO CONJUNTO SANTA TERESINHA

+ IMAGENS

Área: 40.521m²

Urbanização e escadarias-mirante de 6m e 10m de largura, emolduradas por vegetação que auxiliará na contenção do morro. Composto por paisagismo, quiosques, área de esportes, anfiteatro, mirantes, iluminação cênica e mobiliário urbano. A escadaria de 10m dará acesso à futura estação do VLT (Copa 2014).

Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

M

URBANIZAÇÃO DO CONJUNTO SANTA TERESINHA

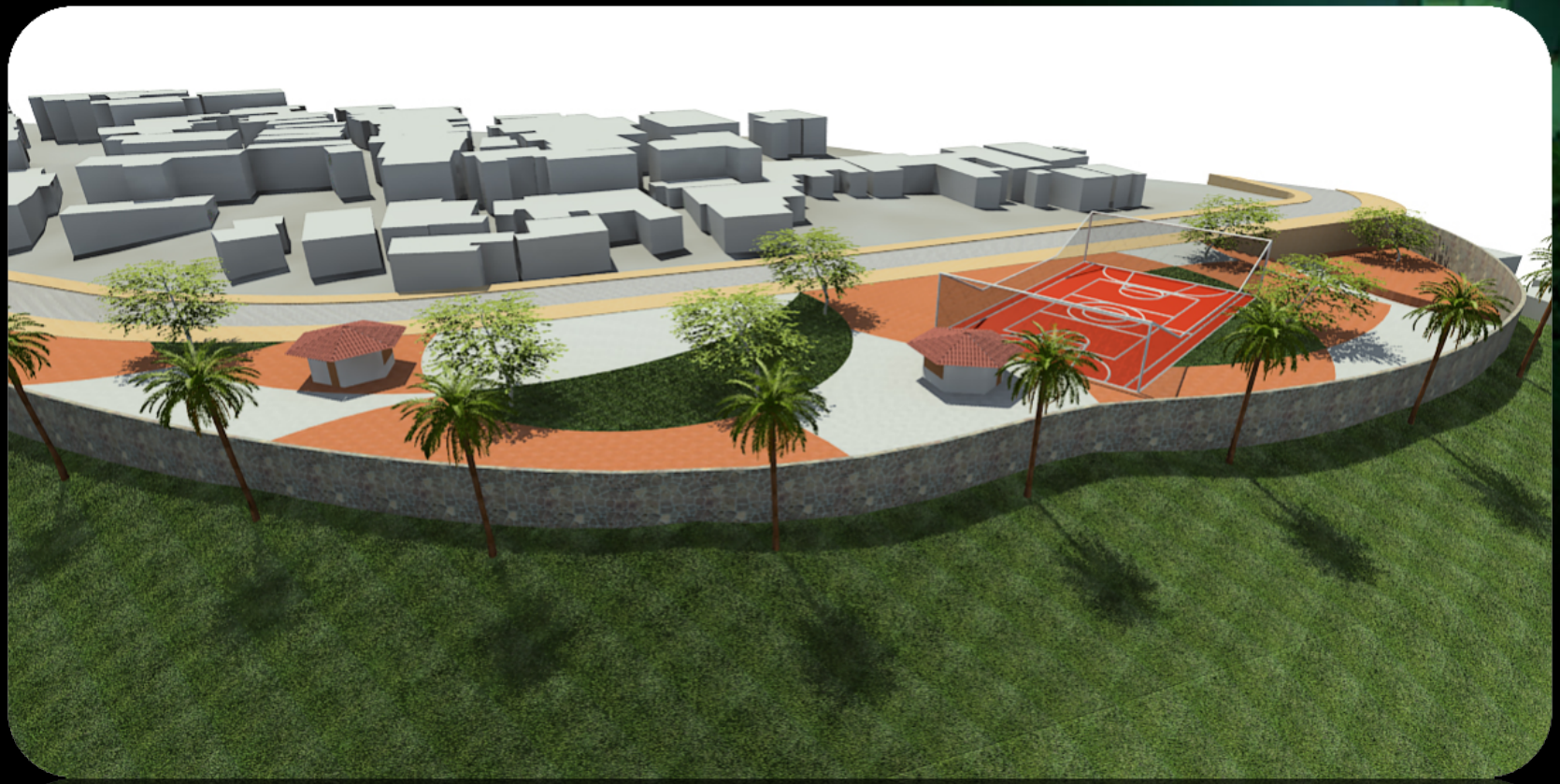
Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

M

URBANIZAÇÃO DO CONJUNTO SANTA TERESINHA



Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

M URBANIZAÇÃO DO CONJUNTO SANTA TERESINHA

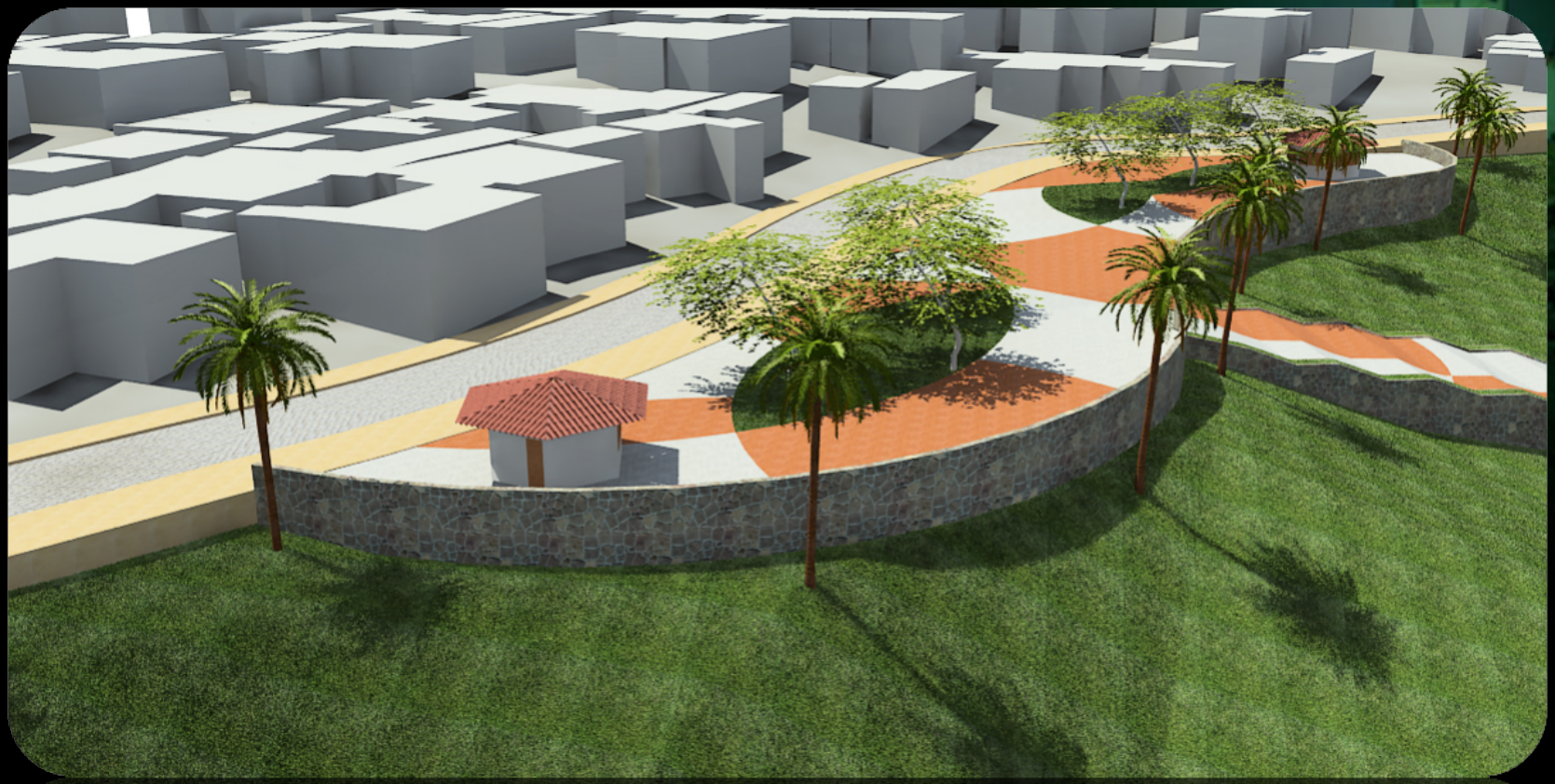
Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

M

URBANIZAÇÃO DO CONJUNTO SANTA TERESINHA



Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

M URBANIZAÇÃO DO CONJUNTO SANTA TERESINHA

Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

M

URBANIZAÇÃO DO CONJUNTO SANTA TERESINHA

Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

M

URBANIZAÇÃO DO CONJUNTO SANTA TERESINHA

Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

M

URBANIZAÇÃO DO CONJUNTO SANTA TERESINHA

Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

M

URBANIZAÇÃO DO CONJUNTO SANTA TERESINHA

Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

P1 JARDIM DA PRAIA

+ IMAGENS

Área: 27.391m²

Área de convivência e lazer para a população local e turistas que poderão visitar o antigo farol. Composto por paisagismo, quadras poliesportivas e áreas de lazer. A faixa de praia será recomposta para dar conforto aos usuários e permitir a prática de esportes (em especial o Surf).

Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

P1 JARDIM DA PRAIA

Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

P1 JARDIM DA PRAIA

Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

P1 JARDIM DA PRAIA

Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

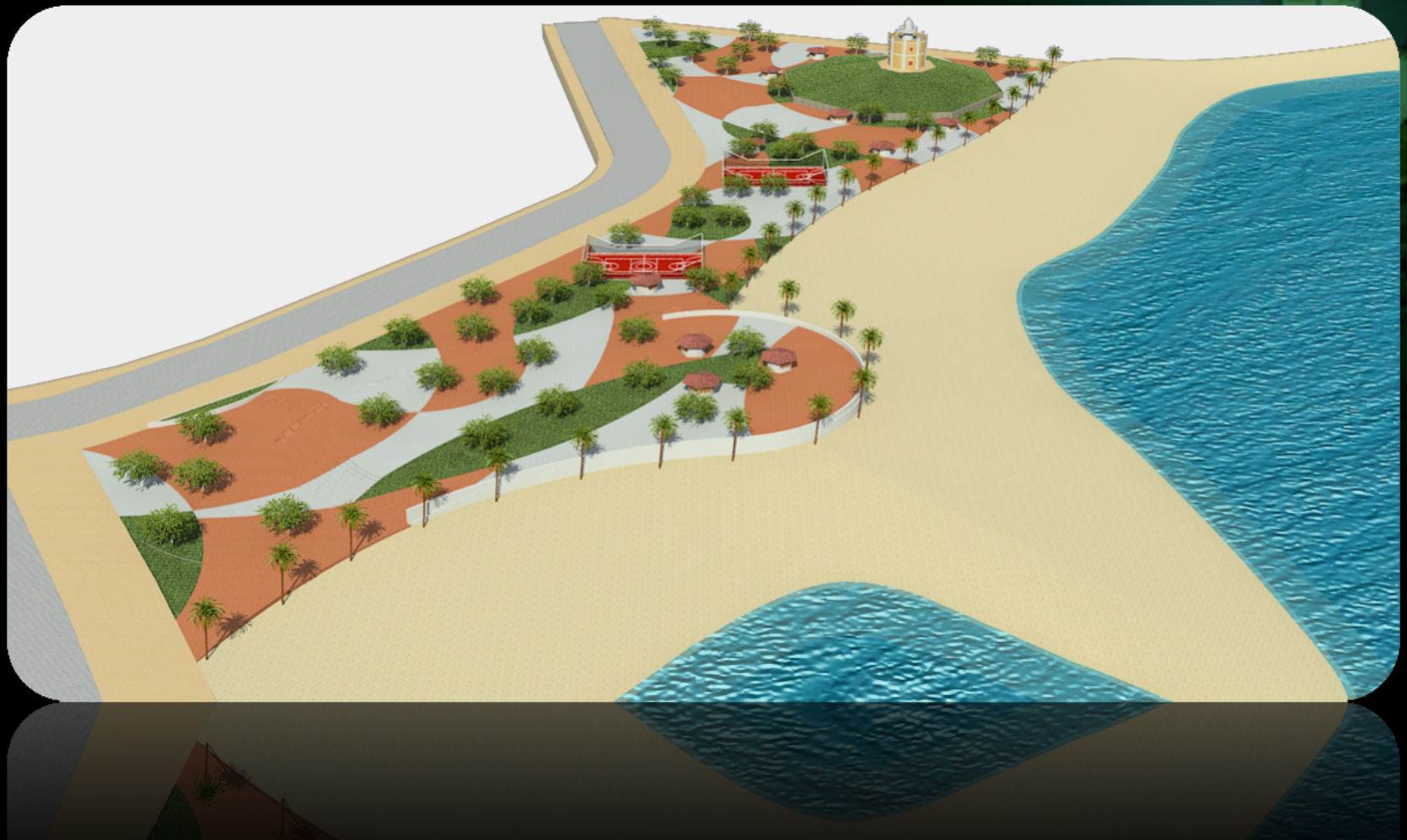
P1 JARDIM DA PRAIA

Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

P1 JARDIM DA PRAIA



Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

P1 JARDIM DA PRAIA

Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

P2 PRAÇA DO SERVILUZ

+ IMAGENS

Área: 8.884m²

Espaço de convívio para a gente do Serviluz dentro da qual estará a Central da Comunidade. Contará também com projeto paisagístico, uma quadra poliesportiva, um campo de futebol e área de lazer para as crianças.

Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

P2 PRAÇA DO SERVILUZ

Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

P2 PRAÇA DO SERVILUZ

Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

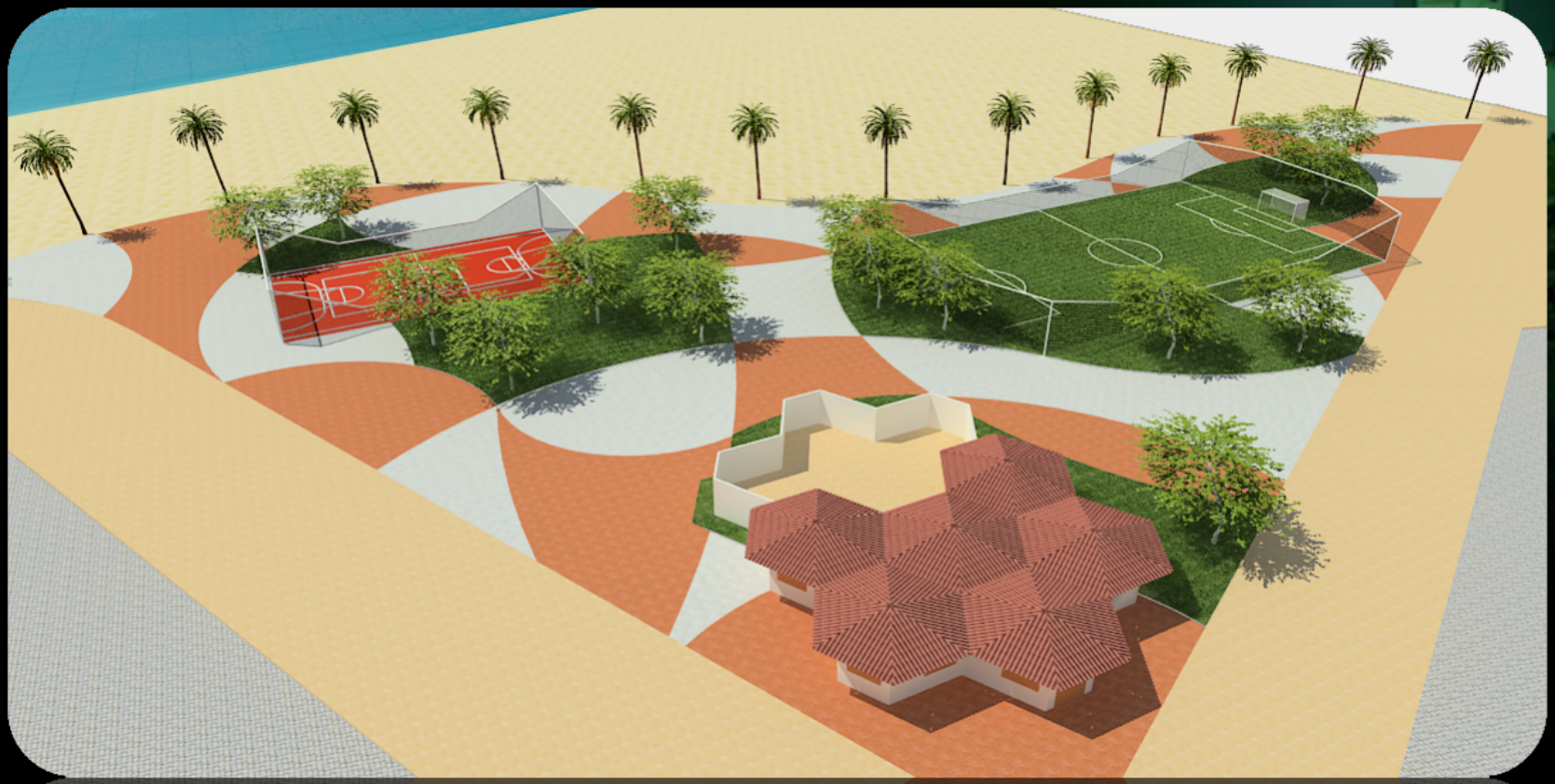
P2 PRAÇA DO SERVILUZ

Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

P2 PRAÇA DO SERVILUZ

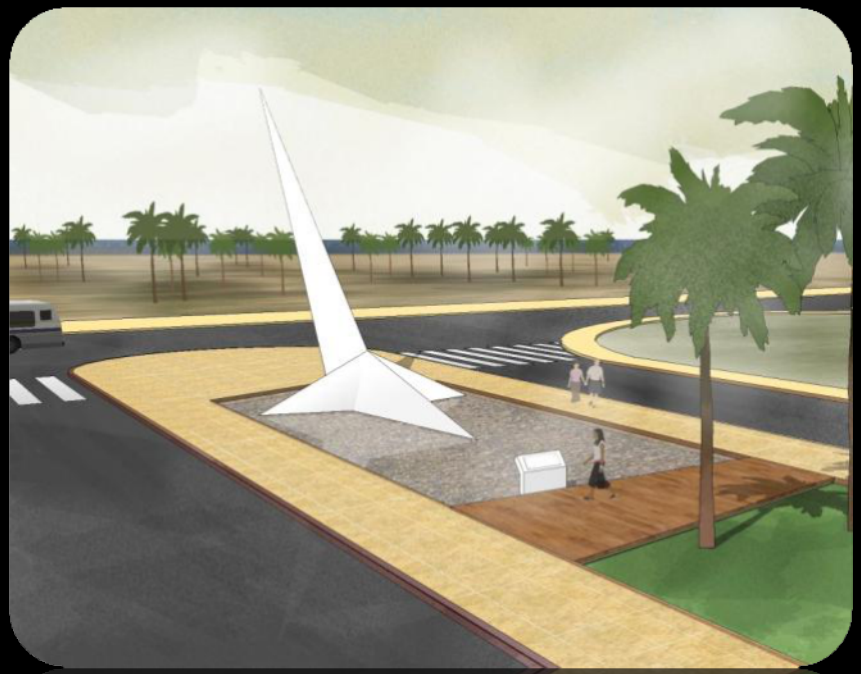


Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

E PRAÇA 31 DE MARÇO



+ IMAGENS

Projeto da Praça 31 de Março em fase final de conclusão pela SEINF -Secretaria de Infra-Estrutura (Arquiteto Bizão).

Defronte à Praça se implantará o Portal da Praia do Futuro, com tratamento paisagístico do canteiro central da Av. Santos Dumont e uma obra de arte que harmonize com a praça e a avenida.

Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

E PRAÇA 31 DE MARÇO

Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

E PRAÇA 31 DE MARÇO

Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

A PORTO DA LUZ

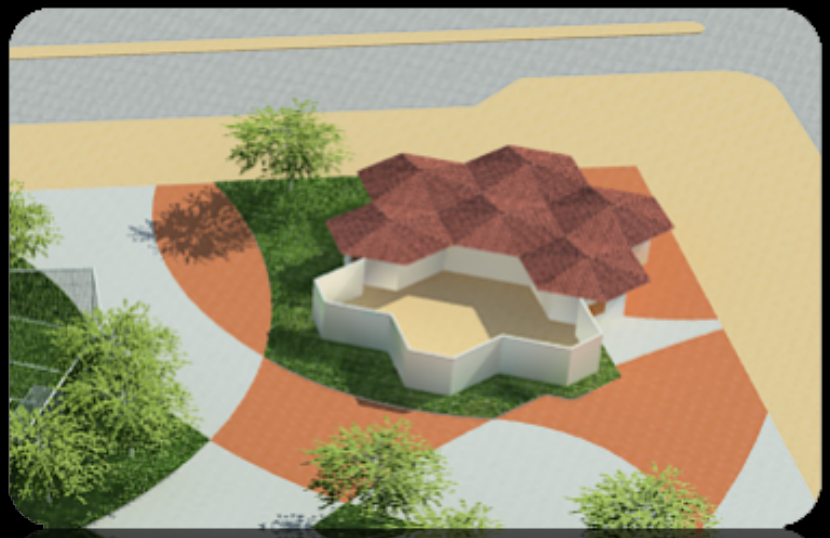
Atracadouro para as embarcações dos pescadores que vivem e trabalham no Serviluz, localizado nas proximidades da Praça do Serviluz. Em fase de estudos, em princípio será um molhe de pedra com enrocamento e contará com terminal de apoio para os pescadores.

Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

C CENTRAL DA COMUNIDADE



Área: 540m²

Lugar de convívio para a gente do Serviluz, localizado na Praça do Serviluz. Congregará crianças, jovens, adultos e idosos em um único espaço que ofereça uma série de atividades de promoção e inclusão social.

Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

GE GUIA DE CORRRENTE EÓLICA

Comprimento: 1.330m

A Guia de Corrente Eólica será implantada no Serviluz para proteger as casas e a Via Paisagística do assoreamento eólico, tão problemático para quem vive lá.

A implantação durará de 1,5 a 2 anos e consiste de barreiras móveis com telas de captação (cerca de 200 módulos com 10 m cada um) seguidas de barreiras de proteção.

Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

GH GUIA DE CORRRENTE HIDRÁULICA

Localização: Ao longo da faixa de praia do Serviluz

Têm por objetivo proteger o sistema de drenagem contra a intrusão de areia do mar e obstrução das tubulações e galerias. Canal natural ou protegido (enrocamento ou gabião) que conduz as águas pluviais desde a saída das galerias até a linha de maré cheia.

Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

E1 ENGORDA E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL DA PRAIA DA BEIRA MAR

+ IMAGENS

Comprimento: 1137m
Largura: 80 m
Espigão: 273 m de comprimento e 15m de largura

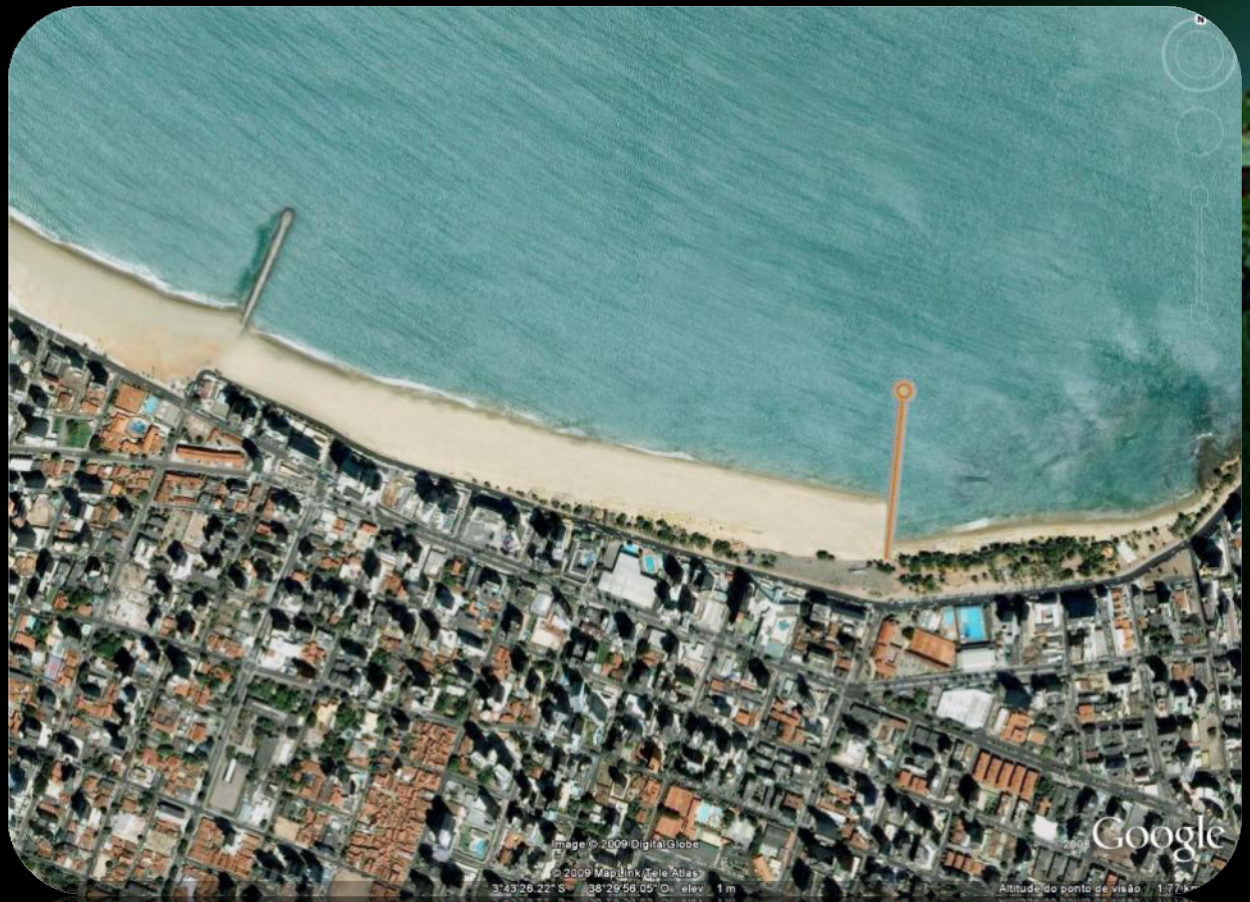
O trecho de praia entre a Rui Barbosa e a Desembargador Moreira será engordado e recuperado conforme o projeto do LABOMAR. O espigão será um mirante dotado de acessibilidade, mobiliário urbano e iluminação; sua extremidade terá uma praça contemplativa dotada de obra de arte de uma artista cearense, tornando-se mais um ponto turístico para a cidade

Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

E1 ENGORDA E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL DA PRAIA DA BEIRA MAR



Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

E1 ENGORDA E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL DA PRAIA DA BEIRA MAR

Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

E1 ENGORDA E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL DA PRAIA DA BEIRA MAR

Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

E1 ENGORDA E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL DA PRAIA DA BEIRA MAR

Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

E2 ENGORDA E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL DA PRAIA DA SERVILUZ

+ IMAGENS

Comprimento: 430m

Visa a proteção do Jardim da Praia e a recuperação ambiental da Praia do Titanzinho. A solução a ser dada (engorda, enrocamento ou combinação de ambos) está em estudo e será compatível com a vocação do lugar (prática de surf)

Intervenções - Pontuais

Prefeitura de Fortaleza

Você construindo Fortaleza bela

E2 ENGORDA E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL DA PRAIA DA SERVILUZ