

**FIEC**

**IEL**

**COMPI**

**MERCADO**

**IMOBILIÁRIO DA**

**GRANDE**

**FORTALEZA**

**PESQUISA**



Sindicato da Indústria da  
Construção Civil do Ceará - **SINDUSCON**

Maio/2001

**Presidente da FIEC**

JORGE PARENTE FROTA JÚNIOR

**Superintendente do IEL/COMPI**

VERA ILKA MEIRELES SALES

**Coordenadora**

MARGARET LINS TEIXEIRA GOMES

**Pesquisadores**

Cibele Queiroz

Marcos Paulo Alves

Neila Moura Paz

Auxiliadora Moura

Helena Soares

Tânia Maria Barros

Belmondo Rodrigues

Suyanne Martins

Vânia Pinto

Cinthia Moreira

**FIEC/IEL/COMPI**

AV: Barão de Studart, 1980 - Sobreloja

60.120-001 Fortaleza-CE

Fone: (0xx85)466.6512 -466.6503

Fax: (0xx85) 466.6504

---

**Presidente do SINDUSCON/CE**

CRISANTO FERREIRA DE ALMEIDA

**SINDUSCON/CE**

Sindicato da Indústria da Construção Civil do Ceará

Rua: Tomás Acioly, 840 8º andar Aldeota

60.135-180 Fortaleza/CE

Fone: (0xx85)246.1477 Fax: (0xx85)246.7397

e-mail: [sinduscon@sinduscon-ce.com.br](mailto:sinduscon@sinduscon-ce.com.br)

## **APRESENTAÇÃO**

O Sindicato da Indústria da Construção Civil do Ceará em conjunto com a Federação das Indústrias do Estado do Ceará através do Instituto Euvaldo Lodi e do Centro de Competitividade Industrial, tem a satisfação de apresentar os resultados da Pesquisa Mercado Imobiliário de Fortaleza.

Este é o resultado de uma ampla pesquisa realizada em Fortaleza, um trabalho que só vem a contribuir positivamente para um maior conhecimento do mercado imobiliário, além de oferecer subsídios para reflexões de mudanças que visem um maior dinamismo, através de ganhos de competitividade a serem alcançados.

# **PERFIL DO ENTREVISTADO**

**SEXO**

**FAIXA ETÁRIA**

**ESTADO CIVIL**

**GRAU DE INSTRUÇÃO**

**NÚMERO DE FILHOS**

**NÚMERO DE PESSOAS NO LOCAL**

**PROFISSÃO DO CHEFE DA**

**FAMÍLIA E DAS PESSOAS QUE**

**COMPÕEM A RENDA**

## 01) SEXO

|              | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|--------------|--------------------|---------------|
| MASCULINO    | 352                | 32,90         |
| FEMININO     | 718                | 67,10         |
| <b>TOTAL</b> | <b>1070</b>        | <b>100,00</b> |

## 02) FAIXA ETÁRIA

|                  | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|------------------|--------------------|---------------|
| 21 A 25 ANOS     | 157                | 14,67         |
| 26 A 34 ANOS     | 181                | 16,92         |
| 35 A 45 ANOS     | 261                | 24,39         |
| 46 A 55 ANOS     | 202                | 18,88         |
| ACIMA DE 56 ANOS | 268                | 25,05         |
| NÃO RESPONDERAM  | 1                  | 0,09          |
| <b>TOTAL</b>     | <b>1070</b>        | <b>100,00</b> |

## 03) ESTADO CIVIL

|                     | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|---------------------|--------------------|---------------|
| SOLTEIRO            | 290                | 27,10         |
| CASADO              | 596                | 55,70         |
| SEPARADO/DIVORCIADO | 70                 | 6,54          |
| VIÚVO               | 94                 | 8,79          |
| OUTROS              | 20                 | 1,87          |
| <b>TOTAL</b>        | <b>1070</b>        | <b>100,00</b> |

04) GRAU DE INSTRUÇÃO

|                         | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|-------------------------|--------------------|---------------|
| ENSINO FUND. INCOMPLETO | 251                | 23,46         |
| ENSINO FUND. COMPLETO   | 190                | 17,76         |
| ENSINO MÉDIO INCOMPLETO | 110                | 10,20         |
| ENSINO MÉDIO COMPLETO   | 353                | 32,99         |
| NÍVEL SUPERIOR          | 145                | 13,60         |
| PÓS-GRADUAÇÃO           | 14                 | 1,31          |
| MESTRADO                | 4                  | 0,37          |
| NÃO RESPONDERAM         | 3                  | 0,28          |
| <b>TOTAL</b>            | <b>1070</b>        | <b>100,00</b> |

05) TEM FILHOS

|              | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|--------------|--------------------|---------------|
| SIM          | 824                | 77,08         |
| NÃO          | 245                | 22,92         |
| <b>TOTAL</b> | <b>1069</b>        | <b>100,00</b> |

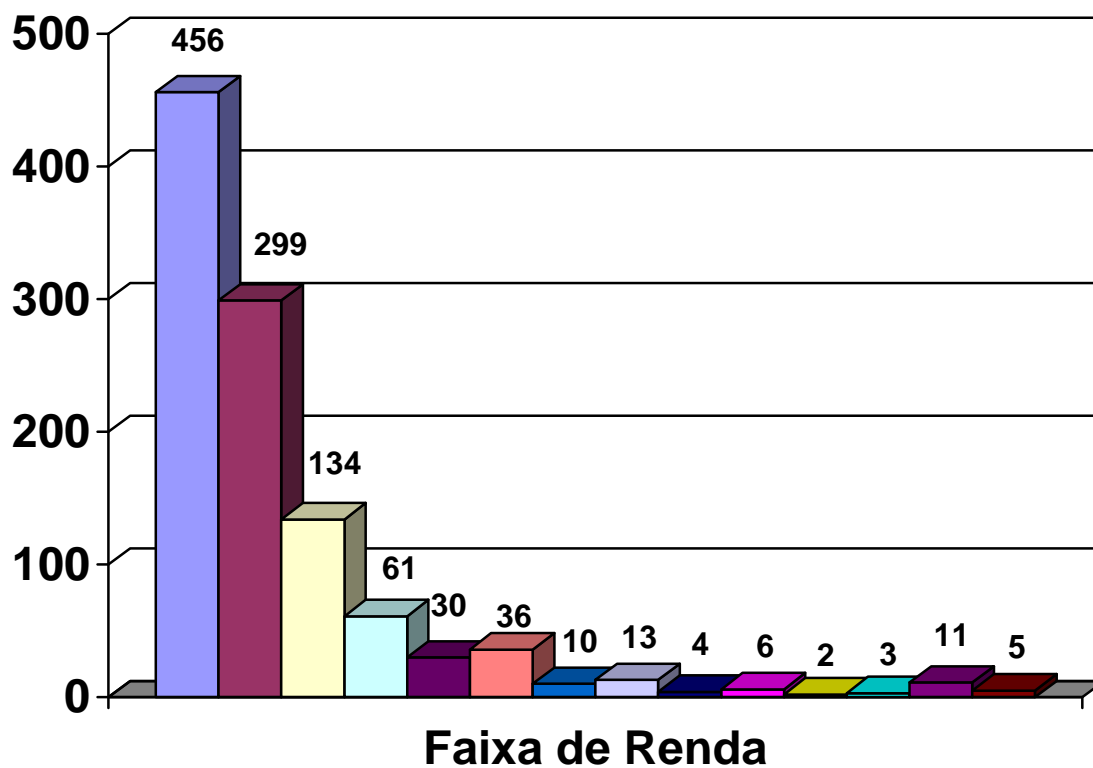
Não Respondeu: 01

06) QUANTOS FILHOS

|                   | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|-------------------|--------------------|---------------|
| 1 FILHO           | 175                | 21,24         |
| 2 FILHOS          | 234                | 28,40         |
| 3 FILHOS          | 192                | 23,30         |
| 4 FILHOS          | 87                 | 10,56         |
| ACIMA DE 4 FILHOS | 136                | 16,50         |
| <b>TOTAL</b>      | <b>824</b>         | <b>100,00</b> |

## 07) RENDA FAMILIAR

| R\$               | OCORRÊNCIAS | %             |
|-------------------|-------------|---------------|
| ATÉ 500,00        | 456         | 42,62         |
| 501,00 A 1000,00  | 299         | 27,94         |
| 1000,00 A 1500,00 | 134         | 12,52         |
| 1501,00 A 2000,00 | 61          | 5,70          |
| 2001,00 A 2500,00 | 30          | 2,80          |
| 2501,00 A 3000,00 | 36          | 3,36          |
| 3001,00 A 3500,00 | 10          | 0,93          |
| 3501,00 A 4000,00 | 13          | 1,22          |
| 4001,00 A 4500,00 | 4           | 0,37          |
| 4501,00 A 5000,00 | 6           | 0,56          |
| 5001,00 A 5500,00 | 2           | 0,20          |
| 5501,00 A 6000,00 | 3           | 0,28          |
| ACIMA DE 6000,00  | 11          | 1,03          |
| NÃO RESPONDERAM   | 5           | 0,47          |
| <b>TOTAL</b>      | <b>1070</b> | <b>100,00</b> |



## 08) NÚMERO DE PESSOAS QUE RESIDEM NO LOCAL

|                    | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|--------------------|--------------------|---------------|
| 1 PESSOA           | 32                 | 2,99          |
| 2 PESSOAS          | 122                | 11,40         |
| 3 PESSOAS          | 195                | 18,22         |
| 4 PESSOAS          | 264                | 24,67         |
| 5 PESSOAS          | 208                | 19,44         |
| 6 PESSOAS          | 118                | 11,03         |
| ACIMA DE 6 PESSOAS | 126                | 11,78         |
| NÃO RESPONDERAM    | 5                  | 0,47          |
| <b>TOTAL</b>       | <b>1070</b>        | <b>100,00</b> |

## 09) PROFISSÃO DO CHEFE DA FAMÍLIA E DAS PESSOAS QUE COMPÕEM A RENDA FAMILIAR

|    |                        |     |
|----|------------------------|-----|
| 1  | APOSENTADO             | 197 |
| 2  | COMERCIANTE            | 147 |
| 3  | PROFESSOR              | 85  |
| 4  | PENSIONISTA            | 57  |
| 5  | VENDEDOR               | 56  |
| 6  | MOTORISTA              | 49  |
| 7  | AUTÔNOMO               | 42  |
| 8  | FUNCIONÁRIO PÚBLICO    | 40  |
| 9  | COSTUREIRA             | 40  |
| 10 | MILITAR                | 36  |
| 11 | SERVIÇOS GERAIS        | 29  |
| 12 | MECÂNICO               | 27  |
| 13 | VIGIA                  | 26  |
| 14 | DOMÉSTICA              | 24  |
| 15 | AUXILIAR DE ENFERMAGEM | 16  |
| 16 | SECRETÁRIA             | 14  |
| 17 | OPERÁRIO DE FÁBRICA    | 14  |
| 18 | CABELEIREIRO           | 13  |
| 19 | TÉCNICO EM ENFERMAGEM  | 10  |
| 20 | MANICURI               | 10  |
| 21 | ELETRICISTA            | 10  |
| 22 | ATENDENTE GERAL        | 10  |
| 23 | AGENTE ADMINISTRATIVO  | 10  |
| 24 | PEDREIRO               | 9   |
| 25 | RECEPCIONISTA          | 8   |



|    |                             |   |
|----|-----------------------------|---|
| 26 | BANCÁRIO                    | 8 |
| 27 | PINTOR                      | 7 |
| 28 | GARÇON                      | 7 |
| 29 | COZINHEIRO                  | 7 |
| 30 | CORRETOR                    | 7 |
| 31 | CONTADOR                    | 7 |
| 32 | AUXILIAR DE ESCRITÓRIO      | 7 |
| 33 | POLICIAL                    | 6 |
| 34 | CARPINTEIRO                 | 6 |
| 35 | BOMBEIRO                    | 6 |
| 36 | ADVOGADO                    | 6 |
| 37 | TÉCNICO EM INFORMÁTICA      | 5 |
| 38 | REPRESENTANTE COMERCIAL     | 5 |
| 39 | PUBLICITÁRIO                | 5 |
| 40 | PORTEIRO                    | 5 |
| 41 | PADEIRO                     | 5 |
| 42 | MÉDICO                      | 5 |
| 43 | TELEFONISTA                 | 4 |
| 44 | SUPERVISORA DE CONFECÇÃO    | 4 |
| 45 | GERENTE DE EMPRESA          | 4 |
| 46 | ENGENHEIRO                  | 4 |
| 47 | AUDITOR                     | 4 |
| 48 | AGRÔNOMO                    | 4 |
| 49 | ZELADOR                     | 3 |
| 50 | TIPOGRAFO                   | 3 |
| 51 | TÉCNICO EM TELECOMUNICAÇÕES | 3 |
| 52 | TAXISTA                     | 3 |
| 53 | SAPATEIRO                   | 3 |
| 54 | PSICÓLOGA                   | 3 |
| 55 | PORTEIRO                    | 3 |
| 56 | OFFICE-BOY                  | 3 |
| 57 | MESTRE DE OBRA              | 3 |
| 58 | MARCENEIRO                  | 3 |
| 59 | LAVADEIRA                   | 3 |
| 60 | FERREIRO                    | 3 |
| 61 | ESTOQUISTA                  | 3 |
| 62 | ENGENHEIRO CIVIL            | 3 |
| 63 | EMPRESÁRIO                  | 3 |
| 64 | ELETROTÉCNICO               | 3 |
| 65 | ECONOMISTA                  | 3 |
| 66 | DIGITADOR                   | 3 |
| 67 | CAIXA                       | 3 |
| 68 | AUXILIAR DE PRODUÇÃO        | 3 |

|     |                          |   |
|-----|--------------------------|---|
| 69  | AUXILIAR DE DENTISTA     | 3 |
| 70  | ATENDENTE DE LABORATÓRIO | 3 |
| 71  | ASSISTENTE SOCIAL        | 3 |
| 72  | AGRICULTOR               | 3 |
| 73  | TÉCNICO DE SEGURANÇA     | 2 |
| 74  | SUPERVISOR               | 2 |
| 75  | PROGRAMADOR              | 2 |
| 76  | PEDAGOGA                 | 2 |
| 77  | OFICIAL DE JUSTIÇA       | 2 |
| 78  | NUTRICIONISTA            | 2 |
| 79  | MOVELEIRO                | 2 |
| 80  | METALÚRGICO              | 2 |
| 81  | MECÂNICO HIDRÁULICO      | 2 |
| 82  | GERENTE ADMINISTRATIVO   | 2 |
| 83  | FOTÓGRAFO                | 2 |
| 84  | FEIRANTE                 | 2 |
| 85  | FARMACÊUTICO             | 2 |
| 86  | DECORADOR                | 2 |
| 87  | CONTÍNUO                 | 2 |
| 88  | CONSTRUTOR               | 2 |
| 89  | CONFERENCISTA            | 2 |
| 90  | COBRADOR                 | 2 |
| 91  | ARTESÃO                  | 2 |
| 92  | ANALISTA DE SISTEMAS     | 2 |
| 93  | AGENTE DE SAÚDE          | 2 |
| 94  | VIDROSO                  | 1 |
| 95  | TROCADOR                 | 1 |
| 96  | TREINADOR DE FUTEBOL     | 1 |
| 97  | TESOUREIRO               | 1 |
| 98  | TELEMARKETING            | 1 |
| 99  | TÉCNICO EM TELEMÁTICA    | 1 |
| 100 | TÉCNICO DE REFRIGERAÇÃO  | 1 |
| 101 | TÉCNICO DE RAIOS-X       | 1 |
| 102 | TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES   | 1 |
| 103 | SERIGRAFISTA             | 1 |
| 104 | RADIOLOGISTA             | 1 |
| 105 | RADIALISTA               | 1 |
| 106 | PROJETISTA               | 1 |
| 107 | PRESTADOR DE SERVIÇO     | 1 |
| 108 | PESCADOR                 | 1 |
| 109 | PECUARISTA               | 1 |
| 110 | OURIVES                  | 1 |
| 111 | OPERADOR DE SISTEMAS     | 1 |

|     |                         |   |
|-----|-------------------------|---|
| 112 | MANUTENÇÃO DE AVIÃO     | 1 |
| 113 | MANOBRISTA DE TREM      | 1 |
| 114 | MARCENEIRO              | 1 |
| 115 | LANTERNEIRO             | 1 |
| 116 | JORNALISTA              | 1 |
| 117 | JARDINEIRO              | 1 |
| 118 | HOTELEIRO               | 1 |
| 119 | GRÁFICO                 | 1 |
| 120 | GERENTE DE MESA         | 1 |
| 121 | FISIOTERAPEUTA          | 1 |
| 122 | FIANDEIRA               | 1 |
| 123 | FERRAMENTEIRO           | 1 |
| 124 | FAXINEIRO               | 1 |
| 125 | FATURISTA               | 1 |
| 126 | ESTOFADOR               | 1 |
| 127 | ESTIVADOR               | 1 |
| 128 | ESCRITORA               | 1 |
| 129 | ENGOMADEIRA             | 1 |
| 130 | ENGENHEIRO MECÂNICO     | 1 |
| 131 | DIRETOR DE CRIAÇÃO      | 1 |
| 132 | DIARISTA                | 1 |
| 133 | DESIGNER                | 1 |
| 134 | DECORADOR               | 1 |
| 135 | CORRETOR DE SEGURO      | 1 |
| 136 | COPEIRA                 | 1 |
| 137 | CONSELHEIRO JURÍDICO    | 1 |
| 138 | CONFERENTE              | 1 |
| 139 | COMPENSADOR             | 1 |
| 140 | COMÉRCIO EXTERIOR       | 1 |
| 141 | BORDADEIRA              | 1 |
| 142 | BARBEIRO                | 1 |
| 143 | BALCONISTA              | 1 |
| 144 | AUXILIAR DE PINTOR      | 1 |
| 145 | AUXILIAR DE MANUTENÇÃO  | 1 |
| 146 | AUXILIAR DE LABORATÓRIO | 1 |
| 147 | ARQUITETO               | 1 |
| 148 | AGENTE SANITARISTA      | 1 |

## **CONSIDERAÇÕES GERAIS QUANTO AO PERFIL DOS ENTREVISTADOS.**

55,70% dos entrevistados são casados, 77,08% tem filhos sendo que destes, 72,94% possuem entre 1 e 3 filhos.

32,99% dos entrevistados possuem ensino médio completo, estando acima deste nível uma parcela de 15,23% dos entrevistados.

Observa-se um padrão de família entre 4 a 5 pessoas no mesmo domicílio, perfazendo um total de 44,11% dos entrevistados aproximadamente.

O conjunto de profissões apresentadas pela pesquisa revela tanto vínculo empregatício, como atividades liberais/autônomas. Podemos destacar como principais atividades: Comerciante e Professor.

Verifica-se que da maioria dos entrevistados, grande parte dos chefes da família são pensionistas e aposentados, fato que justifica a concentração de 25,08% dos entrevistados na faixa etária acima de 55 anos.

83,08% dos entrevistados apresentam renda familiar entre R\$ 400,00 a R\$ 1.500,00.

# **O IMÓVEL ATUAL**

**O IMÓVEL ATUAL É:**

**CASA / APARTAMENTO**

**PRÓPRIO / ALUGADO**

**ESTÁ QUITADO**

**É FINANCIADO**

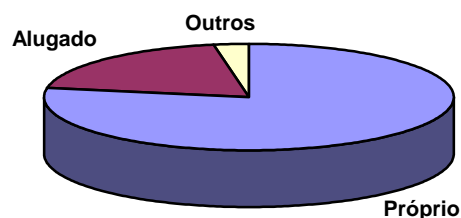
**TIPO DE FINANCIAMENTO**

10) O IMÓVEL ONDE RESIDE ATUALMENTE É:

|              | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|--------------|--------------------|---------------|
| CASA         | 1030               | 96,26         |
| APARTAMENTO  | 40                 | 3,74          |
| <b>TOTAL</b> | <b>1070</b>        | <b>100,00</b> |

11) É PRÓPRIO OU ALUGADO

|              | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|--------------|--------------------|---------------|
| PRÓPRIO      | 807                | 77,75         |
| ALUGADO      | 202                | 19,46         |
| OUTRO        | 29                 | 2,79          |
| <b>TOTAL</b> | <b>1038</b>        | <b>100,00</b> |



Não Responderam:32

12) DOS PRÓPRIOS

|              | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|--------------|--------------------|---------------|
| ESTÁ QUITADO | 772                | 95,66         |
| ESTÁ PAGANDO | 35                 | 4,34          |
| <b>TOTAL</b> | <b>807</b>         | <b>100,00</b> |

13) É FINANCIADO

SIM \_\_\_\_\_ 35

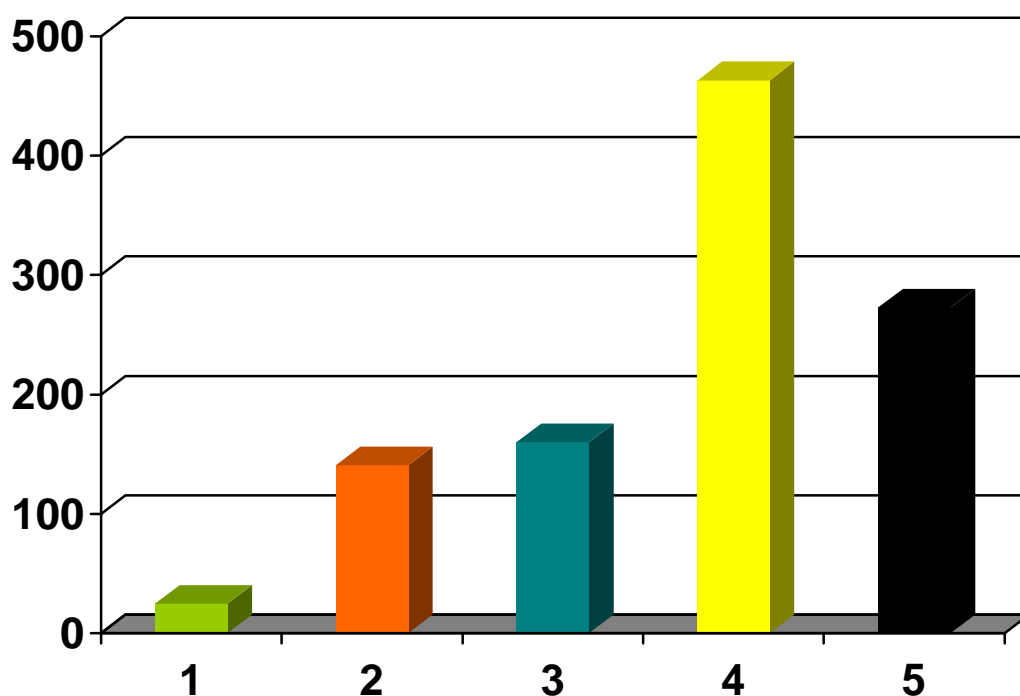
QUAL O TIPO DE FINANCIAMENTO ?

|   |                         |    |
|---|-------------------------|----|
| 1 | CAIXA ECONÔMICA FEDERAL | 28 |
| 2 | COHAB                   | 5  |
| 3 | CONSTRUTORA             | 2  |

14) COM ESTE IMÓVEL O SR (A) ESTÁ:

|                                      | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|
| 1 - MUITO INSATISFEITO               | 25                 | 2,35          |
| 2 - INSATISFEITO                     | 141                | 13,28         |
| 3 - NEM SATISFEITO, NEM INSATISFEITO | 160                | 15,07         |
| 4 - SATISFEITO                       | 463                | 43,60         |
| 5 - MUITO SATISFEITO                 | 273                | 25,71         |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>1062</b>        | <b>100,00</b> |

Não Responderam: 08



## **CONSIDERAÇÕES GERAIS QUANTO AO IMÓVEL ATUAL DOS ENTREVISTADOS.**

Dentro dos inúmeros bairros investigados, verifica-se que a preferência por residências térreas ficou por conta de 96,26% dos entrevistados que moram em casas, contra 3,74% que moram em apartamentos.

Do total de domicílios investigados, 77,75% são próprios, dos quais 95,66% estão totalmente quitados, o que expressa boas perspectivas para a compra de um novo imóvel.

Quanto ao grau de satisfação dos entrevistados, para 43,6% existe total satisfação na atual moradia.

4,34% dos entrevistados que ainda está pagando pelo seu imóvel, paga seus financiamentos, principalmente nas instituições financeiras, tais como: Caixa Econômica Federal, COHAB e Construtoras.



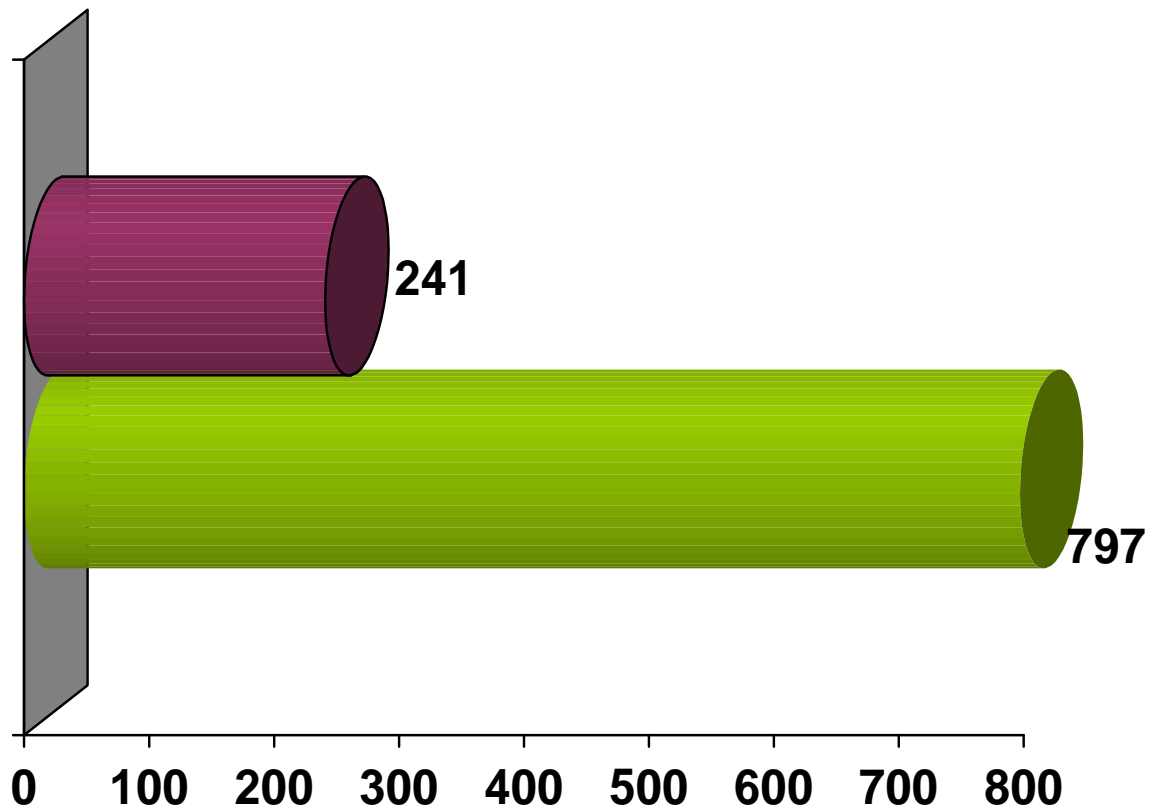
# **OUTROS BENS**

**POSSUI-SE OUTRO IMÓVEL**  
**QUANTOS IMÓVEIS POSSUEM**  
**TIPO DO IMÓVEL**  
**FINALIDADE DESTE IMÓVEL**

15) ALÉM DESTA IMÓVEL QUE RESIDE, O SR (A) POSSUI OUTRO IMÓVEL?

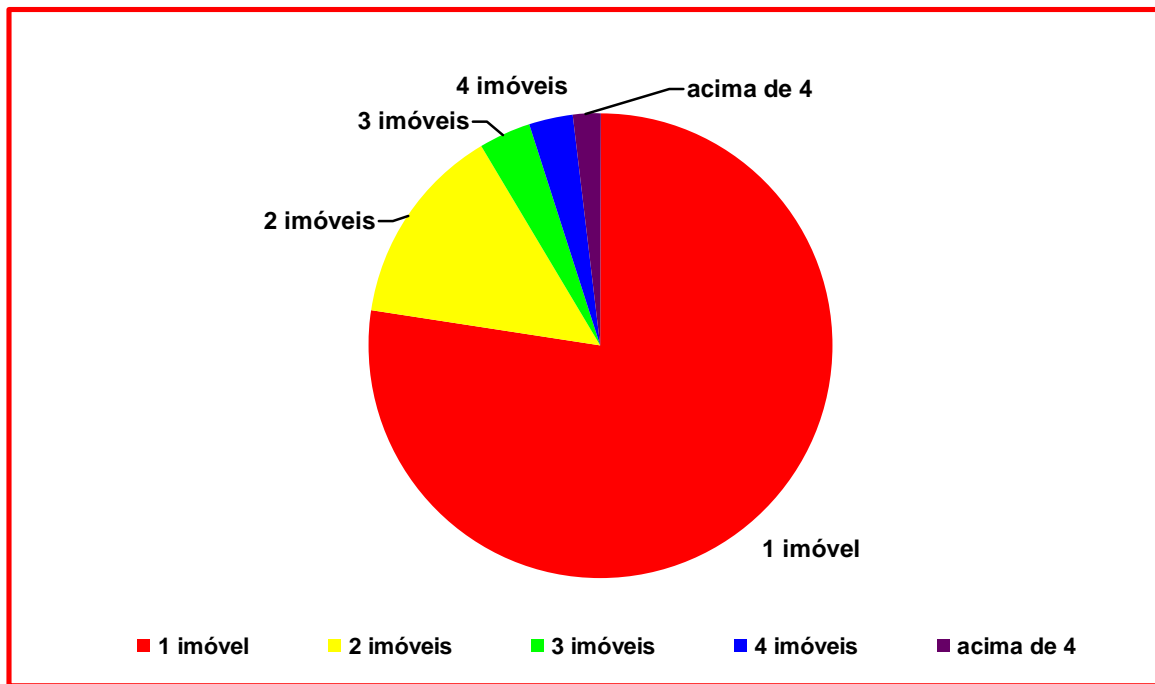
|              | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|--------------|--------------------|---------------|
| SIM          | 241                | 23,22         |
| NÃO          | 797                | 76,78         |
| <b>TOTAL</b> | <b>1038</b>        | <b>100,00</b> |

Não Responderam: 32



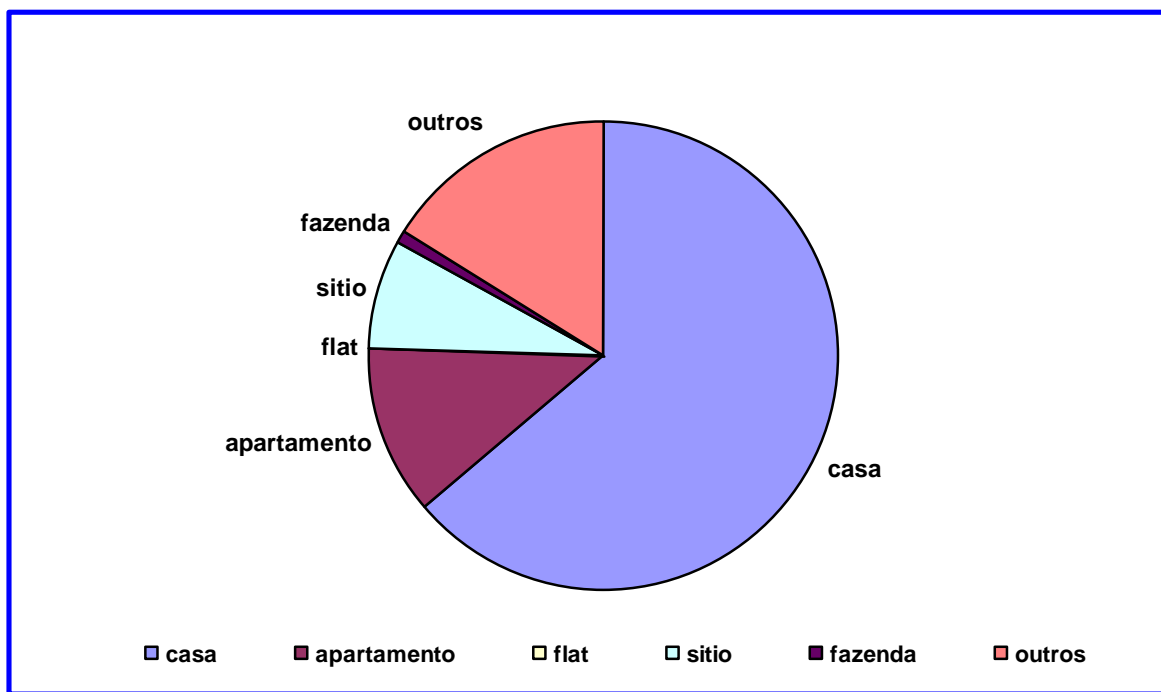
16) SE SIM, QUANTOS:

|                    | OCORRÊNCIAS | %             |
|--------------------|-------------|---------------|
| 1 IMÓVEL           | 187         | 77,60         |
| 2 IMÓVEIS          | 33          | 13,70         |
| 3 IMÓVEIS          | 9           | 3,73          |
| 4 IMÓVEIS          | 7           | 2,90          |
| ACIMA DE 4 IMÓVEIS | 5           | 2,07          |
| <b>TOTAL</b>       | <b>241</b>  | <b>100,00</b> |



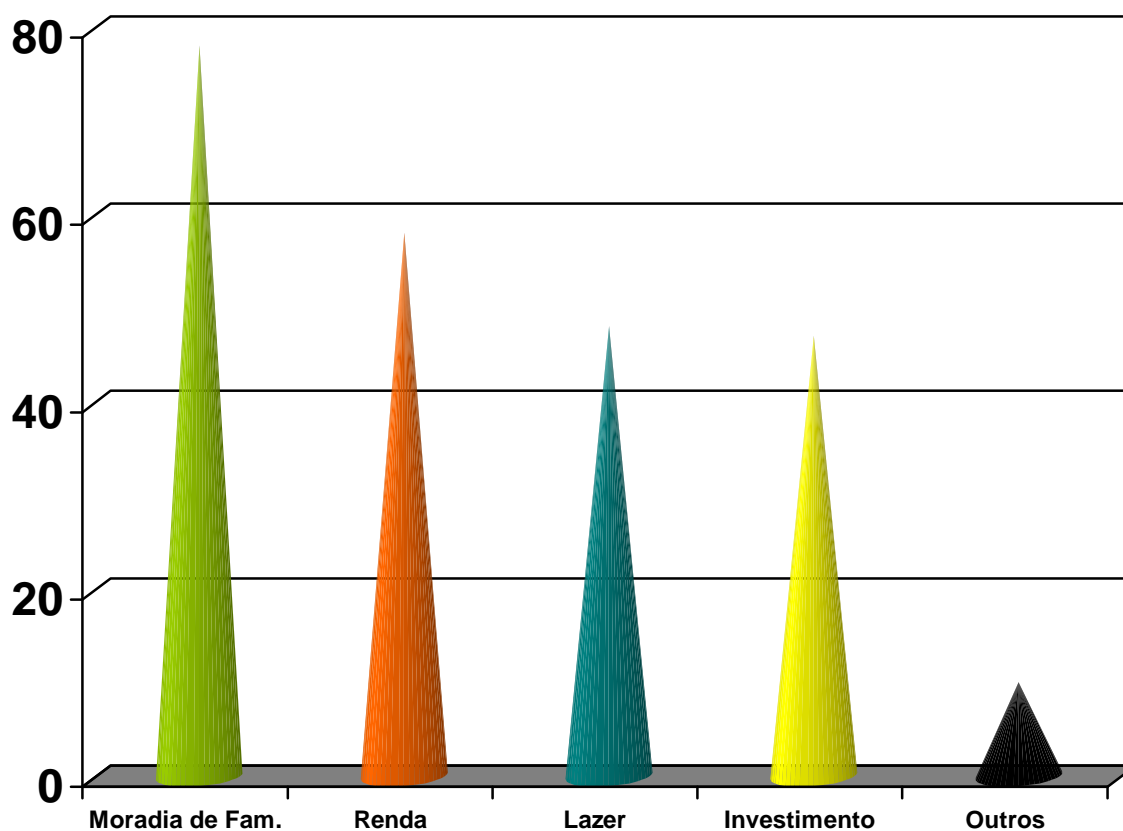
17) QUAL O TIPO DE IMÓVEL:

|              | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|--------------|--------------------|---------------|
| CASA         | 154                | 63,90         |
| APARTAMENTO  | 28                 | 11,62         |
| FLAT         | 0                  | 0,00          |
| SÍTIO        | 18                 | 7,47          |
| FAZENDA      | 2                  | 0,83          |
| OUTROS       | 39                 | 16,18         |
| <b>TOTAL</b> | <b>241</b>         | <b>100,00</b> |



18) QUAL A FINALIDADE DESTE IMÓVEL?

|                       | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|-----------------------|--------------------|---------------|
| MORADIA DE FAMILIARES | 78                 | 32,37         |
| RENTA                 | 58                 | 24,07         |
| LAZER                 | 48                 | 19,92         |
| INVESTIMENTO          | 47                 | 19,50         |
| OUTROS                | 10                 | 4,15          |
| <b>TOTAL</b>          | <b>241</b>         | <b>100,00</b> |



## **CONSIDERAÇÕES GERAIS QUANTO A OUTROS BENS DOS ENTREVISTADOS.**

Segundo resultado da pesquisa, 23,22% dos entrevistados confirma possuir outro imóvel além do imóvel em que reside. Entre os 241 pesquisados que possuem outro imóvel, 77,60% possui 1 imóvel. 20,33% possui entre 2 e 4 imóveis e há 2,07% que detém a posse de mais de 4 imóveis.

Ainda dentro de um contexto tradicional, observa-se na maioria das respostas que os entrevistados possui, além do imóvel que reside, outra casa como segundo imóvel, sendo responsável por 63,90% do total que possuem outros imóveis.

Em segundo lugar destaca-se como preferência de compra apartamentos com 11,62%.

Como finalidade principal, para justificar a posse de outro imóvel destaca-se Moradia de Familiares, com 32,37% das justificativas, seguido pela necessidade de aumentar a renda familiar, com 24,07%.

# **O IMÓVEL NOVO**

**INTENÇÃO DE COMPRA**

**OBJETIVO DA COMPRA**

**PREFERÊNCIAS**

**DATA PREVISTA PARA**

**AQUISIÇÃO**

**MOTIVO DESTA DATA**

**BAIRROS PREFERIDOS**

**BAIRROS REJEITADOS**

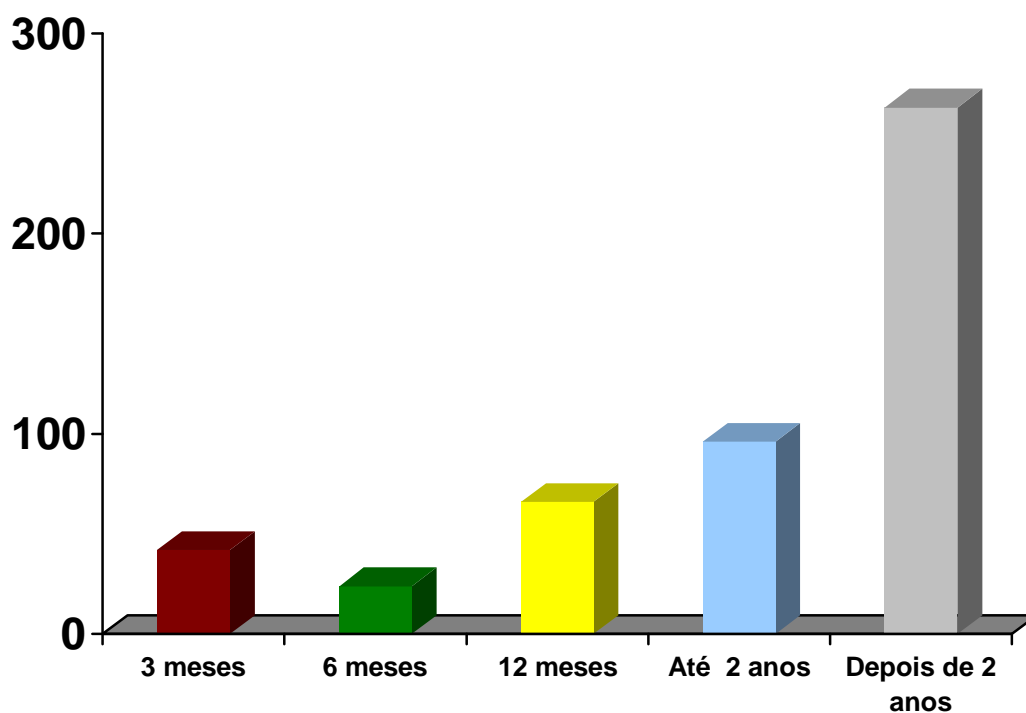
**TAMANHO IDEAL**

**ATRIBUTOS DESEJADOS**

19) EXISTE A INTENÇÃO DE COMPRAR UM IMÓVEL NOS PRÓXIMOS:

|                  | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|------------------|--------------------|---------------|
| 3 MESES          | 42                 | 8,56          |
| 6 MESES          | 24                 | 4,89          |
| 12 MESES/ 1 ANO  | 66                 | 13,44         |
| ATÉ 2 ANOS       | 96                 | 19,55         |
| DEPOIS DE 2 ANOS | 263                | 53,56         |
| <b>TOTAL</b>     | <b>491</b>         | <b>100,00</b> |

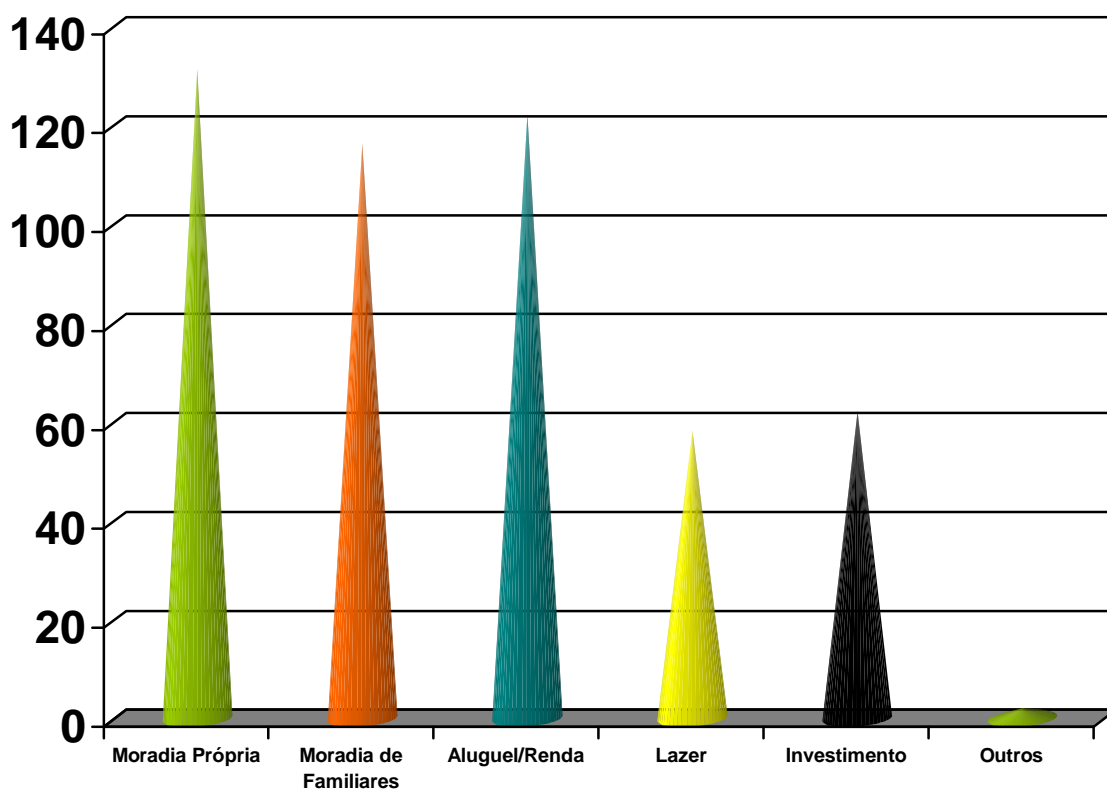
|                            | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|----------------------------|--------------------|---------------|
| NÃO TEM INTENÇÃO DE COMPRA | 579                | 54,11         |
| TEM INTENÇÃO DE COMPRA     | 491                | 45,89         |
| <b>TOTAL</b>               | <b>1070</b>        | <b>100,00</b> |





20) QUAL A FINALIDADE PRINCIPAL PARA COMPRA DE OUTRO IMÓVEL?

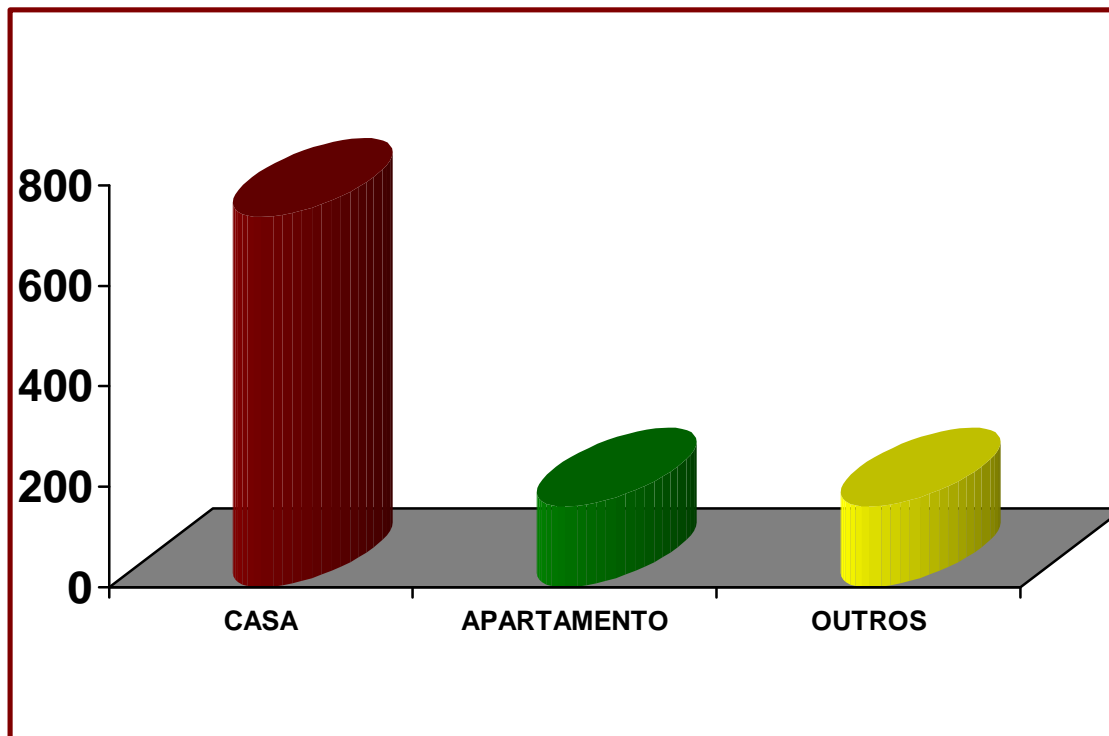
|                       | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|-----------------------|--------------------|---------------|
| MORADIA PRÓPRIA       | 131                | 26,68         |
| MORADIA DE FAMILIARES | 116                | 23,63         |
| ALUGUEL/RENDA         | 122                | 24,85         |
| LAZER                 | 58                 | 11,81         |
| INVESTIMENTO          | 62                 | 12,63         |
| OUTROS                | 2                  | 0,40          |
| <b>TOTAL</b>          | <b>491</b>         | <b>100,00</b> |



21) SUA PREFERÊNCIA É POR CASA OU APARTAMENTO?

|              | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|--------------|--------------------|---------------|
| CASA         | 738                | 69,62         |
| APARTAMENTO  | 161                | 15,19         |
| OUTROS       | 161                | 15,19         |
| <b>TOTAL</b> | <b>1060</b>        | <b>100,00</b> |

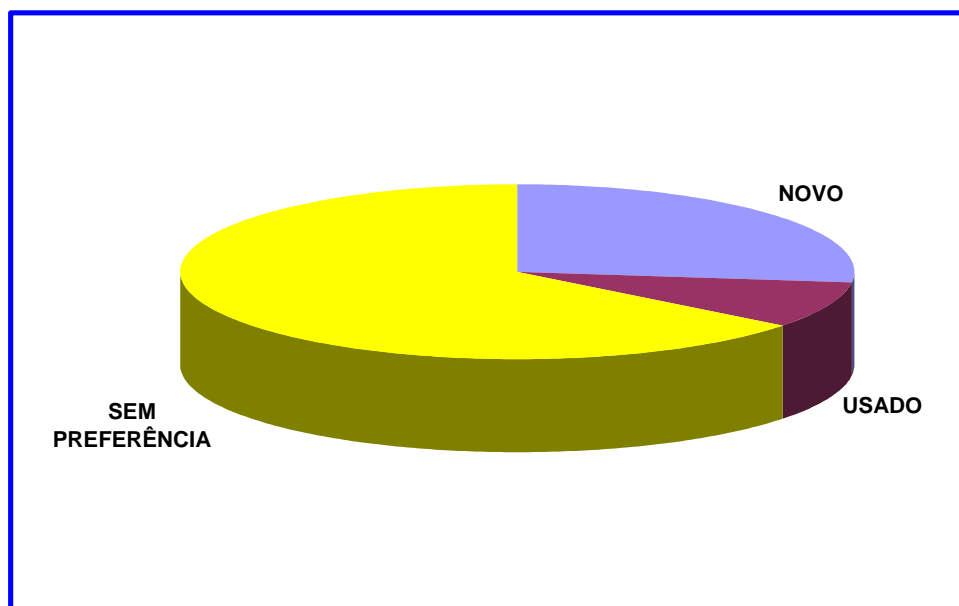
Não Responderam: 10



22) SUA PREFERÊNCIA É POR IMÓVEL NOVO OU USADO?

|                     | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|---------------------|--------------------|---------------|
| NOVO                | 288                | 26,94         |
| USADO               | 91                 | 8,51          |
| NÃO TEM PREFERÊNCIA | 690                | 64,55         |
| <b>TOTAL</b>        | <b>1069</b>        | <b>100,00</b> |

Não Respondeu: 01



23) O (A) SR (A) DECIDIRIA A COMPRA DE UM IMÓVEL:

|                 | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|-----------------|--------------------|---------------|
| SOZINHO         | 527                | 49,48         |
| COM MAIS ALGUÉM | 538                | 50,52         |
| <b>TOTAL</b>    | <b>1065</b>        | <b>100,00</b> |

Não Responderam: 05

24) NO CASO DE IMÓVEL NOVO, QUANTO TEMPO ESTARIA DISPOSTO A ESPERAR PARA QUE ESTE IMÓVEL SEJA ENTREGUE?

|                      | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|----------------------|--------------------|---------------|
| NENHUM, QUERO PRONTO | 746                | 70,71         |
| 1 A 6 MESES          | 55                 | 5,21          |
| 6 A 12 MESES         | 89                 | 8,44          |
| 1 A 1 ½ ANO          | 32                 | 3,03          |
| 1 ½ A 2 ANO          | 30                 | 2,84          |
| 2 A 2 ½ ANOS         | 12                 | 1,14          |
| 2 ½ A 3 ANOS         | 7                  | 0,66          |
| ACIMA DE 3 ANOS      | 26                 | 2,46          |
| OUTROS               | 58                 | 5,51          |
| <b>TOTAL</b>         | <b>1055</b>        | <b>100,00</b> |

Não Responderam: 15

25) EM QUE BAIRRO, POR ORDEM DE PREFERÊNCIA, ESTARIA A SUA ESCOLHA DO LOCAL DO IMÓVEL?

| <b>1º LUGAR DAS PREFERÊNCIAS</b> | <b>Nº</b> |
|----------------------------------|-----------|
| MONTESE                          | 120       |
| BAIRRO DE FATIMA                 | 86        |
| ALDEOTA                          | 85        |
| PARQUELÂNDIA                     | 74        |
| CIDADE DOS FUNCIONÁRIOS          | 52        |
| MESSEJANA                        | 38        |
| AEROLÂNDIA                       | 32        |
| MARAPONGA                        | 30        |
| MONTE CASTELO                    | 26        |
| CONJUNTO CEARÁ                   | 25        |
| JOSE WALTER                      | 24        |
| BENFICA                          | 23        |
| PAPICU                           | 21        |
| PRAIA DE IRACEMA                 | 19        |
| ANTONIO BEZERRA                  | 18        |
| ÁGUA FRIA                        | 16        |
| CIDADE 2000                      | 16        |
| PARANGABA                        | 16        |
| DIAS MACEDO                      | 14        |
| RODOLFO TEÓFILO                  | 14        |
| AEROPORTO                        | 13        |
| MEIRELES                         | 13        |

|                     |    |
|---------------------|----|
| MONDUBIM            | 13 |
| LUCIANO CAVALCANTE  | 12 |
| VILA UNIÃO          | 12 |
| CASTELÃO            | 11 |
| CENTRO              | 11 |
| HENRIQUE JORGE      | 11 |
| ITAPERI             | 11 |
| GRANJA PORTUGAL     | 10 |
| LAGOA REDONDA       | 9  |
| BARRA DO CEARÁ      | 8  |
| EDSON QUEIROZ       | 8  |
| JARDIM DAS OLIVEIRA | 8  |
| SERRINHA            | 8  |
| BOM JARDIM          | 7  |
| CARLITO PAMPLONA    | 7  |
| PARQUE DOIS IRMÃOS  | 7  |
| FARIAS BRITO        | 6  |
| ICARAÍ              | 6  |
| JOAO XXIII          | 6  |
| VARJOTA             | 6  |
| ÁLVARO WEYNE        | 5  |
| CAUCAIA             | 5  |
| PRAIA DO FUTURO     | 5  |
| DAMAS               | 4  |
| DEMÓCRITO ROCHA     | 4  |
| DIONÍSIO TORRES     | 4  |
| EUSÉBIO             | 4  |
| FLORESTA            | 4  |
| JARDIM AMÉRICA      | 4  |
| JOAQUIM TAVORA      | 4  |
| JOCKEI CLUBE        | 4  |
| MUCURIBE            | 4  |
| PARQUE ARAXÁ        | 4  |
| SÃO JOÃO DO TAUAPE  | 4  |
| LAGO JACAREY        | 3  |
| JARDIM IRACEMA      | 3  |
| PARQUE SÃO JOSÉ     | 3  |
| SÃO GERARDO         | 3  |
| VILA BETÂNEA        | 3  |
| JARDIM GUANABARA    | 2  |
| JARDIM UNIÃO        | 2  |
| NOVA ASSUNÇÃO       | 2  |
| PASSARÉ             | 2  |

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| PIO XII                | 2           |
| PIRAMBU                | 2           |
| TUPÃ MIRIM             | 2           |
| ACARACUZINHO           | 1           |
| AGUANAMBI              | 1           |
| BELA VISTA             | 1           |
| COCÓ                   | 1           |
| CONJUNTO DOS BANCÁRIOS | 1           |
| CONJUNTO ESPERANÇA     | 1           |
| CONJUNTO PALMEIRAS     | 1           |
| CONJUNTO SUMARÉ        | 1           |
| CURIÓ                  | 1           |
| PORTO DAS DUNAS        | 1           |
| ESTRADA DO FIO         | 1           |
| GENTILÂNDIA            | 1           |
| IGUAPE                 | 1           |
| JOSE BONIFÁCIO         | 1           |
| MARANGUAPE             | 1           |
| OTÁVIO BOMFIM          | 1           |
| PAN AMERICANO          | 1           |
| PARQUE GENIBAÚ         | 1           |
| PEQUENO MONDUBIM       | 1           |
| PIEDADE                | 1           |
| PARQUE ARAXÁ           | 1           |
| SANTA MARIA            | 1           |
| SANTA ROSA             | 1           |
| SEIS BOCAS             | 1           |
| SERVILUZ               | 1           |
| TABUBA                 | 1           |
| VICENTE PIZON          | 1           |
| VILA MANOEL SÁTIRO     | 1           |
| VILA PERI              | 1           |
| VILA VELHA             | 1           |
| <b>TOTAL</b>           | <b>1034</b> |

Não Responderam: 36

| <b>2º LUGAR DAS PREFERÊNCIAS</b> | <b>Nº</b> |
|----------------------------------|-----------|
| PARQUELÂNDIA                     | 43        |
| MONTESE                          | 40        |
| PAPICU                           | 31        |
| ALDEOTA                          | 28        |
| MESSEJANA                        | 23        |

|                         |    |
|-------------------------|----|
| BAIRRO DE FATIMA        | 21 |
| CIDADE DOS FUNCIONÁRIOS | 19 |
| PARANGABA               | 17 |
| JARDIM GUANABARA        | 16 |
| HENRIQUE JORGE          | 15 |
| MONTE CASTELO           | 14 |
| ÁGUA FRIA               | 12 |
| ALVARO WEYNE            | 12 |
| ANTONIO BEZERRA         | 12 |
| JARDIM AMÉRICA          | 12 |
| CAMBEBA                 | 11 |
| PAN AMERICANO           | 11 |
| VILA VELHA              | 11 |
| BARRA DO CEARA          | 10 |
| MEIRELES                | 10 |
| PRAIA DE IRACEMA        | 10 |
| SÃO GERARDO             | 10 |
| BELA VISTA              | 9  |
| BENFICA                 | 9  |
| DIONISIO TORRES         | 9  |
| EDSON QUEIROZ           | 9  |
| RODOLFO TEÓFILO         | 9  |
| AEROPORTO               | 8  |
| DAMAS                   | 8  |
| PRAIA DO FUTURO         | 8  |
| AEROLÂNDIA              | 7  |
| CENTRO                  | 7  |
| LAGOA REDONDA           | 7  |
| PIEDADE                 | 7  |
| CARLITO PAMPLONA        | 6  |
| ICARAI                  | 6  |
| JOAO XXIII              | 6  |
| MARAPONGA               | 6  |
| SEIS BOCAS              | 6  |
| CIDADE 2000             | 5  |
| CONJUNTO CEARÁ          | 5  |
| OTÁVIO BONFIM           | 5  |
| PARQUE IRACEMA          | 5  |
| SÃO JOAO DO TAUAPE      | 5  |
| SERRINHA                | 5  |
| VILA UNIÃO              | 5  |
| CAUCAIA                 | 4  |
| DEMÓCRITO ROCHA         | 4  |

|                      |   |
|----------------------|---|
| EUSÉBIO              | 4 |
| JARDIM DAS OLIVEIRAS | 4 |
| JOSE BONIFACIO       | 4 |
| JOSE WALTER          | 4 |
| NOVA ASSUNÇÃO        | 4 |
| QUINTINO CUNHA       | 4 |
| BAIRRO ELLERY        | 3 |
| BOM SUCESSO          | 3 |
| CASTELÃO             | 3 |
| DIAS MACEDO          | 3 |
| GRANJA PORTUGAL      | 3 |
| ITAPERI              | 3 |
| PARQUE ARAXÁ         | 3 |
| PASSARÉ              | 3 |
| PRES. KENNEDY        | 3 |
| ARATURI              | 2 |
| AUTRAN NUNES         | 2 |
| COCÓ                 | 2 |
| COLÔNIA              | 2 |
| FLORESTA             | 2 |
| JACARECANGA          | 2 |
| JOAQUIM TÁVORA       | 2 |
| PADRE ANDRADE        | 2 |
| PIO XII              | 2 |
| PARQUE SÃO JOSÉ      | 2 |
| VARJOTA              | 2 |
| VILA BETÂNIA         | 2 |
| ALTO DA BALANÇA      | 1 |
| AMADEU FURTADO       | 1 |
| CONJ PALMEIRA        | 1 |
| CONJ. ESPERANÇA      | 1 |
| DOM LUSTOSA          | 1 |
| ELLERY               | 1 |
| FARIAS BRITO         | 1 |
| GALILÉIA             | 1 |
| ITAOCA               | 1 |
| LAGO JACAREY         | 1 |
| JARDIM IRACEMA       | 1 |
| JARDIM UNIÃO         | 1 |
| JOCKEI CLUBE         | 1 |
| MANIBURA             | 1 |
| MIGUEL DIAS          | 1 |
| MONDUBIM             | 1 |



|                    |            |
|--------------------|------------|
| MUCURIBE           | 1          |
| PAQUE ARAXA        | 1          |
| PARQUE LÍBANO      | 1          |
| PEDRAS             | 1          |
| PEQUENO MONDUBIM   | 1          |
| PARQUE DOIS IRMÃOS | 1          |
| SÃO CRISTIVÃO      | 1          |
| SERVILUZ           | 1          |
| TABAPUÁ            | 1          |
| VILA MANOEL SATIRO | 1          |
| <b>TOTAL</b>       | <b>659</b> |

Não Responderam: 411

| <b>3º LUGAR DAS PREFERÊNCIAS</b> | <b>Nº</b> |
|----------------------------------|-----------|
| AEROLÂNDIA                       | 36        |
| ALDEOTA                          | 32        |
| AEROPORTO                        | 28        |
| BAIRRO DE FATIMA                 | 28        |
| CIDADE DOS FUNCIONÁRIOS          | 22        |
| ÁGUA FRIA                        | 21        |
| ALVARO WEYNE                     | 17        |
| BENFICA                          | 16        |
| ANTONIO BEZERRA                  | 15        |
| MONTESE                          | 13        |
| PARQUELÂNDIA                     | 12        |
| BELA VISTA                       | 11        |
| CIDADE 2000                      | 11        |
| CONJUNTO CEARÁ                   | 11        |
| PAPICU                           | 11        |
| BAIRRO ELLERY                    | 10        |
| CARLITO PAMPLONA                 | 10        |
| CENTRO                           | 10        |
| MEIRELES                         | 10        |
| SEIS BOCAS                       | 10        |
| BOM SUCESSO                      | 9         |
| EDSON QUEIROZ                    | 8         |
| BOM JARDIM                       | 7         |
| CAMBEBA                          | 7         |
| CASTELÃO                         | 7         |
| HENRIQUE JORGE                   | 7         |
| PARANGABA                        | 7         |
| CANINDEZINHO                     | 6         |

|                        |   |
|------------------------|---|
| CAUCAIA                | 6 |
| JOÃO XXIII             | 6 |
| PRAIA DO FUTURO        | 6 |
| CONJUNTO BARROSO       | 5 |
| MARAPONGA              | 5 |
| PRAIA DE IRACEMA       | 5 |
| CONJUNTO SÃO CRISTOVÃO | 4 |
| COUTO FERNANDES        | 4 |
| CRISTO REDENTOR        | 4 |
| DAMAS                  | 4 |
| GENTILÂNDIA            | 4 |
| JARDIM DAS OLIVEIRAS   | 4 |
| JOSE WALTER            | 4 |
| RODOLFO TEÓFILO        | 4 |
| CURIÓ                  | 3 |
| DIONÍSIO TORRES        | 3 |
| EUSÉBIO                | 3 |
| FARIAS BRITO           | 3 |
| FLORESTA               | 3 |
| GRANJA LISBOA          | 3 |
| GRANJA PORTUGAL        | 3 |
| ITAOCA                 | 3 |
| JARDIM AMÉRICA         | 3 |
| MESSEJANA              | 3 |
| PARQUE ARAXÁ           | 3 |
| JARDIM GUANABARA       | 2 |
| JARDIM IRACEMA         | 2 |
| JARDIM JATOBÁ          | 2 |
| JOCKEY CLUBE           | 2 |
| JOVITA FEITOSA         | 2 |
| LAGO JACAREY           | 2 |
| LAGOA REDONDA          | 2 |
| LUCIANO CAVALCANTE     | 2 |
| MARANGUAPE             | 2 |
| METRÓPOLE              | 2 |
| MONTE CASTELO          | 2 |
| OTÁVIO BONFIM          | 2 |
| PAN AMERICANO          | 2 |
| PIEDADE                | 2 |
| PIO XII                | 2 |
| SÃO GERARDO            | 2 |
| VILA UNIÃO             | 2 |
| VILA VELHA             | 2 |

|                    |            |
|--------------------|------------|
| ALAGADIÇO          | 1          |
| BEIRA MAR          | 1          |
| CAÇA E PESCA       | 1          |
| COCÓ               | 1          |
| DIAS MACEDO        | 1          |
| JOAQUIM TAVORA     | 1          |
| JOSÉ BONIFÁCIO     | 1          |
| MUCURIBE           | 1          |
| NOVO MONDUBIM      | 1          |
| OSÓRIO DE PAIVA    | 1          |
| PARQUE IRACEMA     | 1          |
| PICI               | 1          |
| PIRAMBU            | 1          |
| PARQUE SÃO JOSÉ    | 1          |
| PRESIDENTE KENNEDY | 1          |
| QUINTINO CUNHA     | 1          |
| SABIAGUABA         | 1          |
| SANTA CECÍLIA      | 1          |
| SANTO AMARO        | 1          |
| SERRINHA           | 1          |
| SERVILUZ           | 1          |
| SIQUEIRA           | 1          |
| SUMARÉ             | 1          |
| VILA MANOEL SÁTIRO | 1          |
| VILA NOVA          | 1          |
| VILA PERI          | 1          |
| <b>TOTAL</b>       | <b>552</b> |

Não Responderam: 518

26) EM QUE BAIRROS NÃO ESTARIA SUA ESCOLHA PARA O LOCAL DO IMÓVEL?

| <b>1º LUGAR DAS REJEIÇÕES</b> | <b>Nº</b> |
|-------------------------------|-----------|
| PIRAMBU                       | 163       |
| MONTESE                       | 87        |
| MESSEJANA                     | 61        |
| BAIRRO DE FATIMA              | 53        |
| BOM JARDIM                    | 48        |
| PARQUELANDIA                  | 42        |
| ALDEOTA                       | 39        |
| JOSÉ WALTER                   | 33        |
| CONJUNTO CEARA                | 30        |
| MARAPONGA                     | 27        |
| TANCREDO NEVES                | 26        |
| PARANGABA                     | 23        |
| BARRA DO CEARÁ                | 21        |
| CENTRO                        | 20        |
| AEROLÂNDIA                    | 18        |
| VILA UNIÃO                    | 17        |
| ALVARO WEYNE                  | 16        |
| HENRIQUE JORGE                | 16        |
| CASTELÃO                      | 14        |
| PADRE ANDRADE                 | 14        |
| SERRINHA                      | 14        |
| ANTÔNIO BEZERRA               | 13        |
| MONDUBIM                      | 13        |
| BOM SUCESSO                   | 11        |
| CAMBEBA                       | 11        |
| ITAPERY                       | 11        |
| JOÃO XXIII                    | 11        |
| PAPICU                        | 11        |
| BELA VISTA                    | 10        |
| LAGOA REDONDA                 | 10        |
| CAUCAIA                       | 9         |
| GRANJA PORTUGAL               | 9         |
| JARDIM DAS OLIVEIRAS          | 8         |
| MEIRELES                      | 8         |
| PAN AMERICANO                 | 8         |
| SERVILUZ                      | 8         |
| EDSON QUEIROZ                 | 7         |
| CARLITO PAMPLONA              | 6         |
| PANTANAL                      | 6         |

|                        |   |
|------------------------|---|
| DAMAS                  | 5 |
| JOCKEY CLUBE           | 5 |
| MARACANAÚ              | 5 |
| MUCURIBE               | 5 |
| PARQUE SÃO JOSÉ        | 5 |
| PIO XII                | 5 |
| QUINTINO CUNHA         | 4 |
| VILA VELHA             | 4 |
| ALTO DA BALANÇA        | 3 |
| BAIRRO ELLERY          | 3 |
| CONJUNTO SÃO CRISTOVÃO | 3 |
| JACAREY                | 3 |
| JARDIM AMÉRICA         | 3 |
| JARDIM GUANABARA       | 3 |
| JARDIM IRACEMA         | 3 |
| LAGAMAR                | 3 |
| PARQUE ARAXÁ           | 3 |
| PARQUE RIO BRANCO      | 3 |
| RODOLFO TEOFILO        | 3 |
| SÃO GERARDO            | 3 |
| SÃO JOÃO DO TAUAPE     | 3 |
| LUCIANO CAVALCANTE     | 2 |
| BARROSO                | 2 |
| CANINDEZINHO           | 2 |
| CASTELO ENCANTADO      | 2 |
| CURIÓ                  | 2 |
| DIAS MACEDO            | 2 |
| GOIABEIRAS             | 2 |
| JOAQUIM TÁVORA         | 2 |
| JUREMA                 | 2 |
| PARQUE DOIS IRMÃOS     | 2 |
| PASSARE                | 2 |
| PRESIDENTE KENNEDY     | 2 |
| ALTO DO BODE           | 1 |
| ARACAPE                | 1 |
| COLÔNIA                | 1 |
| CONJUNTO ESPERANÇA     | 1 |
| CONJUNTO JEREISSATI    | 1 |
| CONJUNTO SÃO MIGUEL    | 1 |
| CONJ. SUMARÉ           | 1 |
| CONJUNTO TIMBÓ         | 1 |
| COUTO FERNANDES        | 1 |
| DEMÓCRITO ROCHA        | 1 |
| GRANJA PORTUGAL        | 1 |
| JARDIM UNIÃO           | 1 |

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| CONJUNTO METRÓPOLE       | 1           |
| NOSSA SENHORA DAS GRACAS | 1           |
| OLAVO OLIVEIRA           | 1           |
| PARQUE GENIBAÚ           | 1           |
| PARQUE MANIBURA          | 1           |
| <b>TOTAL</b>             | <b>1070</b> |

| <b>2º LUGAR DAS REJEIÇÕES</b> | <b>Nº</b> |
|-------------------------------|-----------|
| PIRAMBU                       | 35        |
| MONTESE                       | 26        |
| BARRA DO CEARÁ                | 22        |
| CONJUNTO CEARÁ                | 20        |
| MESSEJANA                     | 18        |
| BOM JARDIM                    | 17        |
| JOSÉ WALTER                   | 13        |
| JARDIM AMÉRICA                | 12        |
| PARANGABA                     | 12        |
| ALDEOTA                       | 11        |
| AUTRAN NUNES                  | 11        |
| ANTÔNIO BEZERRA               | 8         |
| CENTRO                        | 8         |
| PAPICU                        | 8         |
| BAIRRO DE FATIMA              | 7         |
| GRANJA PORTUGAL               | 7         |
| HENRIQUE JORGE                | 7         |
| MARAPONGA                     | 7         |
| BELA VISTA                    | 6         |
| DAMAS                         | 6         |
| ICARAÍ                        | 6         |
| PARQUELÂNDIA                  | 6         |
| SERRINHA                      | 6         |
| JARDIM DAS OLIVEIRAS          | 5         |
| JUREMA                        | 5         |
| PAN AMERICANO                 | 5         |
| PRAIA DO FUTURO               | 5         |
| SÃO JOÃO DO TUAPE             | 5         |
| AEROLÂNDIA                    | 4         |
| AEROPORTO                     | 4         |
| CASTELÃO                      | 4         |
| CAUCAIA                       | 4         |
| CIDADE DOS FUNCIONÁRIOS       | 4         |
| EUSÉBIO                       | 4         |
| JOAO XXIII                    | 4         |

|                     |   |
|---------------------|---|
| JOSÉ BONIFÁCIO      | 4 |
| OTÁVIO BONFIM       | 4 |
| SANTA CECÍLIA       | 4 |
| SÃO GERARDO         | 4 |
| SEIS BOCAS          | 4 |
| VILA UNIÃO          | 4 |
| ÁGUA FRIA           | 3 |
| BOM SUCESSO         | 3 |
| CAMBEBA             | 3 |
| CIDADE 2000         | 3 |
| GENIBAÚ             | 3 |
| ITAPERY             | 3 |
| JARDIM IRACEMA      | 3 |
| LAGOA REDONDA       | 3 |
| MUCURIBE            | 3 |
| PADRE ANDRADE       | 3 |
| PARQUE SÃO JOSÉ     | 3 |
| SERVILUZ            | 3 |
| SIQUEIRA            | 3 |
| TANCREDO NEVES      | 3 |
| VILA MANOEL SATIRO  | 3 |
| ALVARO WEYNE        | 2 |
| CASTELO ENCANTADO   | 2 |
| COLÔNIA             | 2 |
| DIONISIO TORRES     | 2 |
| JANGURUSSÚ          | 2 |
| JARDIM UNIÃO        | 2 |
| JOCKEI CLUBE        | 2 |
| MONDUBIM            | 2 |
| PANTANAL            | 2 |
| PIEDADE             | 2 |
| QUINTINO CUNHA      | 2 |
| ALTO DA BALANÇA     | 1 |
| ARATURI             | 1 |
| CARLITO PAMPLONA    | 1 |
| COCÓ                | 1 |
| CONJUNTO ESPERANÇA  | 1 |
| CONJUNTO JEREISSATI | 1 |
| CONJUNTO PALMEIRAS  | 1 |
| CONJUNTO TIMBÓ      | 1 |
| DOM LUSTOSA         | 1 |
| EDSON QUEIROZ       | 1 |
| ITAÓCA              | 1 |
| JACARECANGA         | 1 |
| JOAQUIM TAVORA      | 1 |

|                    |            |
|--------------------|------------|
| MARACANAÚ          | 1          |
| MEIRELES           | 1          |
| MONTE CASTELO      | 1          |
| NOVA ASSUNÇÃO      | 1          |
| NOVA METRÓPOLE     | 1          |
| OLAVO BILAC        | 1          |
| PARQUE DOIS IRMÃOS | 1          |
| PARQUE SANTO AMARO | 1          |
| PASSARÉ            | 1          |
| PICI               | 1          |
| PIO XII            | 1          |
| PLANALTO PICI      | 1          |
| SANTO AMARO        | 1          |
| TABAPUÁ            | 1          |
| VILA BETÂNIA       | 1          |
| VILA VELHA         | 1          |
| <b>TOTAL</b>       | <b>452</b> |

Não Responderam: 618

| <b>3º LUGAR DAS REJEIÇÕES</b> | <b>Nº</b> |
|-------------------------------|-----------|
| PARANGABA                     | 23        |
| PIRAMBU                       | 23        |
| MONTESE                       | 20        |
| CONJUNTO CEARÁ                | 15        |
| JOÃO XXIII                    | 15        |
| PARQUELÂNDIA                  | 12        |
| ANTÔNIO BEZERRA               | 9         |
| BARRA DO CEARÁ                | 9         |
| CENTRO                        | 9         |
| PICI                          | 9         |
| AUTRAN NUNES                  | 8         |
| BOM JARDIM                    | 8         |
| GRANJA PORTUGAL               | 8         |
| BELA VISTA                    | 6         |
| BOM SUCESSO                   | 6         |
| JARDIM IRACEMA                | 5         |
| AEROPORTO                     | 4         |
| ALDEOTA                       | 4         |
| CAUCAIA                       | 4         |
| JARDIM AMERICA                | 4         |
| JOSÉ WALTER                   | 4         |
| MARACANAÚ                     | 4         |
| MESSEJANA                     | 4         |
| PANTANAL                      | 4         |



|                         |   |
|-------------------------|---|
| PAPICU                  | 4 |
| PARQUE SANTA CECÍLIA    | 4 |
| PRAIA DE IRACEMA        | 4 |
| AEROLÂNDIA              | 3 |
| ALVARO WEYNE            | 3 |
| BENFICA                 | 3 |
| CASTELÃO                | 3 |
| CIDADE DOS FUNCIONÁRIOS | 3 |
| HENRIQUE JORGE          | 3 |
| LAGAMAR                 | 3 |
| LAGOA REDONDA           | 3 |
| MONTE CASTELO           | 3 |
| PADRE ANDRADE           | 3 |
| PARQUE SÃO JOSÉ         | 3 |
| QUINTINO CUNHA          | 3 |
| SERRINHA                | 3 |
| SERVILUZ                | 3 |
| SIQUEIRA                | 3 |
| BAIRRO DE FÁTIMA        | 2 |
| BARROSO                 | 2 |
| CAÇA E PESCA            | 2 |
| CANINDEZINHO            | 2 |
| CARLITO PAMPLONA        | 2 |
| CIDADE 2000             | 2 |
| COLÔNIA                 | 2 |
| CONJUNTO PALMEIRAS      | 2 |
| GENIBAÚ                 | 2 |
| JARDIM DAS OLIVEIRAS    | 2 |
| JOAQUIM TAVORA          | 2 |
| JUREMA                  | 2 |
| JARDIM JATOBÁ           | 2 |
| LUCIANO CAVALCANTE      | 2 |
| MARAPONGA               | 2 |
| MUCURIBE                | 2 |
| OLAVO OLIVEIRA          | 2 |
| PARQUE ARAXÁ            | 2 |
| PIEIDADE                | 2 |
| SANTO AMARO             | 2 |
| VILA UNIÃO              | 2 |
| ÁGUA FRIA               | 1 |
| ALTO DA BALANÇA         | 1 |
| ARATURI                 | 1 |
| BAIRRO ELLERY           | 1 |
| BEIRA MAR               | 1 |
| CASTELO ENCANTADO       | 1 |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| CONJUNTO ESPERANÇA       | 1            |
| CONJUNTO JEREISSATI      | 1            |
| DAMAS                    | 1            |
| DEMÓCRITO ROCHA          | 1            |
| DIONÍSIO TORRES          | 1            |
| EDSON QUEIROZ            | 1            |
| EUZÉBIO                  | 1            |
| GENTILÂNDIA              | 1            |
| GOIABEIRAS               | 1            |
| GRANJA LISBOA            | 1            |
| JARDIM GUANABARA         | 1            |
| JEREISSATI               | 1            |
| JOQUEI CLUBE             | 1            |
| JOSE BASTOS              | 1            |
| MEIRELES                 | 1            |
| NOVA ASSUNÇÃO            | 1            |
| OSÓRIO DE PAIVA          | 1            |
| OTÁVIO BONFIM            | 1            |
| PACATUBA                 | 1            |
| PAN AMERICANO            | 1            |
| PARQUE SÃO JOSÉ          | 1            |
| PARQUE SÃO JOÃO DO TUAPE | 1            |
| PRAIA DO FUTURO          | 1            |
| PRESIDENTE KENNEDY       | 1            |
| RODOLFO TEÓFILO          | 1            |
| SÃO CRISTOVÃO            | 1            |
| SEIS BOCAS               | 1            |
| SUMARÉ                   | 1            |
| TANCREDO NEVES           | 1            |
| VILA MANOEL SÁTIRO       | 1            |
| VILA PERI                | 1            |
|                          |              |
|                          | <b>TOTAL</b> |
|                          | <b>353</b>   |

Não Responderam: 717

27) QUAL O TAMANHO IDEAL DO IMÓVEL QUE PRETENDE ADQUIRIR/  
COMPRAR?

|                                            | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|--------------------------------------------|--------------------|---------------|
| ATÉ 50 m <sup>2</sup>                      | 46                 | 4,32          |
| DE 51 m <sup>2</sup> A 100 m <sup>2</sup>  | 132                | 12,40         |
| DE 101 m <sup>2</sup> A 150 m <sup>2</sup> | 208                | 19,53         |
| DE 151 m <sup>2</sup> A 200 m <sup>2</sup> | 209                | 19,62         |
| DE 201 m <sup>2</sup> A 300 m <sup>2</sup> | 187                | 17,56         |
| DE 301 m <sup>2</sup> A 400 m <sup>2</sup> | 32                 | 3,00          |
| DE 401 m <sup>2</sup> A 500 m <sup>2</sup> | 15                 | 1,41          |
| ACIMA DE 501 m <sup>2</sup>                | 12                 | 1,13          |
| NÃO SEI                                    | 224                | 21,03         |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>1065</b>        | <b>100,00</b> |

Não Responderam: 05

28) CASO O TAMANHO IDEAL NÃO SEJA POSSIVEL, QUAL SERIA O TAMANHO  
MINIMO?

|                                            | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|--------------------------------------------|--------------------|---------------|
| ATÉ 50 m <sup>2</sup>                      | 117                | 11,11         |
| DE 51 m <sup>2</sup> A 100 m <sup>2</sup>  | 244                | 23,17         |
| DE 101 m <sup>2</sup> A 150 m <sup>2</sup> | 290                | 27,54         |
| DE 151 m <sup>2</sup> A 200 m <sup>2</sup> | 130                | 12,35         |
| DE 201 m <sup>2</sup> A 300 m <sup>2</sup> | 26                 | 2,47          |
| DE 301 m <sup>2</sup> A 400 m <sup>2</sup> | 10                 | 0,95          |
| DE 401 m <sup>2</sup> A 500 m <sup>2</sup> | 6                  | 0,57          |
| ACIMA DE 501 m <sup>2</sup>                | 6                  | 0,57          |
| NÃO SEI                                    | 224                | 21,27         |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>1053</b>        | <b>100,00</b> |

Não Responderam: 17

29) QUAL O TAMANHO DO IMÓVEL QUE NÃO COMPRARIA DE JEITO ALGUM?

|                                            | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|--------------------------------------------|--------------------|---------------|
| ATÉ 50 m <sup>2</sup>                      | 547                | 51,17         |
| DE 51 m <sup>2</sup> A 100 m <sup>2</sup>  | 81                 | 7,58          |
| DE 101 m <sup>2</sup> A 200 m <sup>2</sup> | 52                 | 4,87          |
| DE 201 m <sup>2</sup> A 300 m <sup>2</sup> | 13                 | 1,22          |
| DE 301 m <sup>2</sup> A 400 m <sup>2</sup> | 7                  | 0,65          |
| DE 401 m <sup>2</sup> A 500 m <sup>2</sup> | 6                  | 0,56          |
| ACIMA DE 501 m <sup>2</sup>                | 139                | 13,00         |
| NÃO SEI                                    | 224                | 20,95         |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>1069</b>        | <b>100,00</b> |

Não Respondeu: 01

30) QUAIS OS ATRIBUTOS QUE OBRIGATORIAMENTE O IMÓVEL DEVERIA TER NA SUA OPINIÃO?

| <b>ATRIBUTOS</b>                | <b>Nº DE OCORRÊNCIAS</b> |
|---------------------------------|--------------------------|
| GARAGEM COBERTA                 | 704                      |
| LAVANDERIA                      | 645                      |
| POÇO PROFUNDO                   | 597                      |
| ARMÁRIOS EMBUTIDOS              | 552                      |
| QUARTO DE EMPREGADA             | 490                      |
| VARANDA NO APARTAMENTO          | 458                      |
| INTERFACE                       | 457                      |
| COZINHA MOBILIADA               | 390                      |
| PORTARIA COM SEGURANÇA          | 382                      |
| SALA EM L                       | 376                      |
| PORTÃO ELETRÔNICO               | 368                      |
| CHURRASQUEIRA                   | 204                      |
| TV POR ASSINATURA               | 189                      |
| GRUPO GERADOR                   | 165                      |
| PISCINA                         | 159                      |
| QUADRA DE ESPORTES              | 145                      |
| PLAYGROUND                      | 141                      |
| SALÃO DE FESTAS                 | 137                      |
| ELEVADOR                        | 133                      |
| TELEFONE COMUNITÁRIO            | 131                      |
| GARAGEM PARA VISITANTES         | 113                      |
| ÁREA PARA LAVAR CARROS          | 100                      |
| DEPÓSITO INDIVIDUAL NA GARAGAEM | 98                       |
| SALA DE GINÁSTICA               | 82                       |
| SAUNA                           | 40                       |
| PISTA DE COOPER                 | 39                       |
| OUTROS                          | 39                       |

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| <b>TOTAL DE ENTREVISTADOS</b> | <b>1031</b> |
|-------------------------------|-------------|

Não Responderam: 39

31) QUANTO ÀS ACOMODAÇÕES, O IMÓVEL IDEAL DEVERIA TER QUANTOS DORMITÓRIOS?

|                       | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|-----------------------|--------------------|---------------|
| 1 DORMITÓRIO          | 15                 | 1,42          |
| 2 DORMITÓRIOS         | 229                | 21,60         |
| 3 DORMITÓRIOS         | 533                | 50,28         |
| 4 DORMITÓRIOS         | 193                | 18,21         |
| 5 DORMITÓRIOS         | 46                 | 4,34          |
| MAIS DE 5 DORMITÓRIOS | 44                 | 4,15          |
| <b>TOTAL</b>          | <b>1060</b>        | <b>100,00</b> |

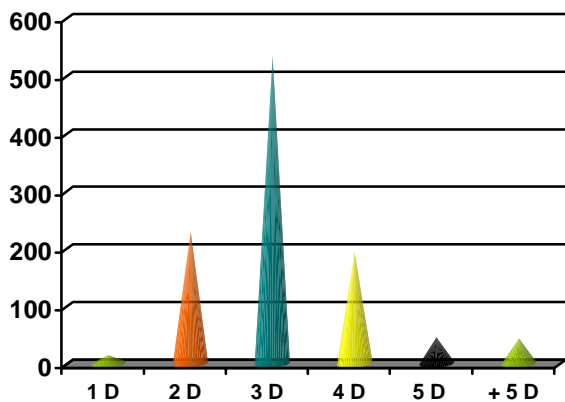
Não Responderam: 10

32) NÃO SENDO POSSÍVEL ESTA QUANTIDADE, QUANTOS DORMITÓRIOS DEVERIA TER NO MÍNIMO?

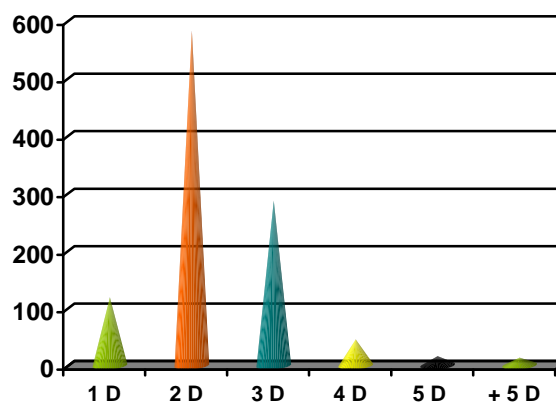
|                       | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|-----------------------|--------------------|---------------|
| 1 DORMITÓRIO          | 118                | 11,12         |
| 2 DORMITÓRIOS         | 582                | 54,85         |
| 3 DORMITÓRIOS         | 286                | 26,96         |
| 4 DORMITÓRIOS         | 45                 | 4,24          |
| 5 DORMITÓRIOS         | 16                 | 1,51          |
| MAIS DE 5 DORMITÓRIOS | 13                 | 1,23          |
| NÃO SEI               | 1                  | 0,09          |
| <b>TOTAL</b>          | <b>1061</b>        | <b>100,00</b> |

Não Responderam: 09

**NÚMERO IDEAL DE DORMITÓRIOS**



**NÚMERO MÍNIMO DE DORMITÓRIOS**



## 33) O IMÓVEL IDEAL DEVERIA TER QUANTAS SUÍTES?

|                  | OCORRÊNCIAS | %             |
|------------------|-------------|---------------|
| 1 SUÍTE          | 477         | 52,25         |
| 2 SUÍTES         | 209         | 22,89         |
| 3 SUÍTES         | 154         | 16,87         |
| 4 SUÍTES         | 44          | 4,82          |
| 5 SUÍTES         | 16          | 1,75          |
| MAIS DE 5 SUÍTES | 13          | 1,42          |
| NÃO SEI          | 0           | 0,00          |
| <b>TOTAL</b>     | <b>913</b>  | <b>100,00</b> |

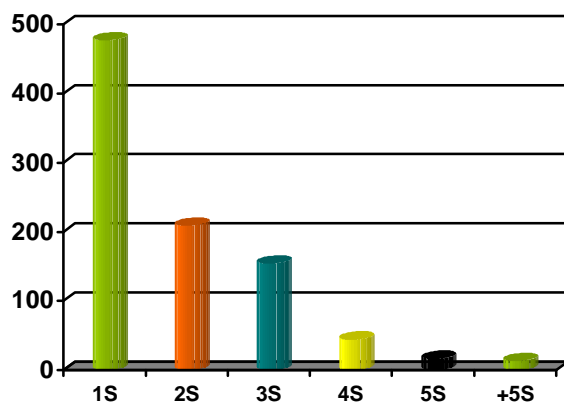
Não Responderam: 157

## 34) O IMÓVEL IDEAL DEVERIA TER NO MÍNIMO QUANTAS SUÍTES?

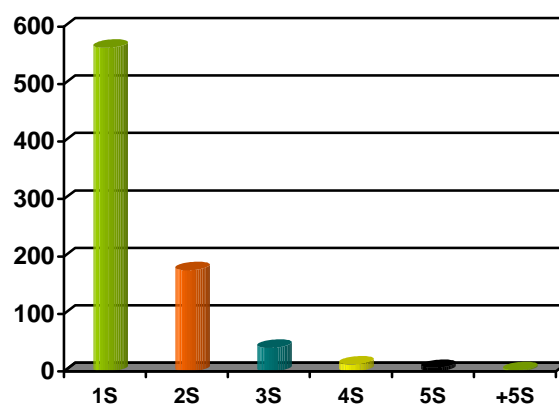
|                  | OCORRÊNCIAS | %             |
|------------------|-------------|---------------|
| 1 SUÍTE          | 563         | 70,37         |
| 2 SUÍTES         | 176         | 22,00         |
| 3 SUÍTES         | 41          | 5,13          |
| 4 SUÍTES         | 12          | 1,50          |
| 5 SUÍTES         | 6           | 0,75          |
| MAIS DE 5 SUÍTES | 2           | 0,25          |
| NÃO SEI          | 0           | 0,00          |
| <b>TOTAL</b>     | <b>800</b>  | <b>100,00</b> |

Não Responderam: 270

**NÚMERO IDEAL DE SUÍTES**



**NÚMERO MÍNIMO DE SUÍTES**



## 35) QUANTAS VAGAS NA GARAGEM SERIAM IDEAIS?

|                 | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|-----------------|--------------------|---------------|
| 1 VAGA          | 484                | 49,95         |
| 2 VAGAS         | 404                | 41,69         |
| 3 VAGAS         | 64                 | 6,60          |
| 4 VAGAS         | 10                 | 1,03          |
| 5 VAGAS         | 3                  | 0,31          |
| MAIS DE 5 VAGAS | 4                  | 0,41          |
| NÃO SEI         | 0                  | 0,00          |
| <b>TOTAL</b>    | <b>969</b>         | <b>100,00</b> |

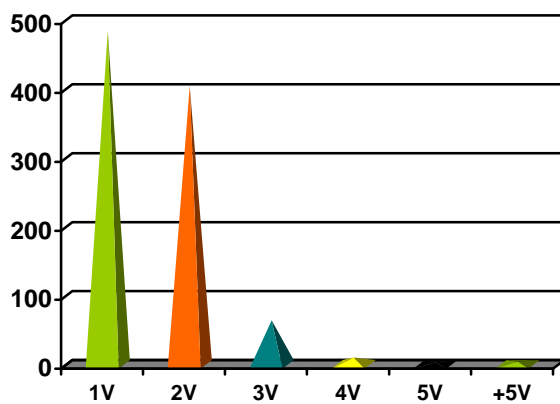
Não Responderam: 101

## 36) E O NÚMERO MÍNIMO DE VAGAS NA GARAGEM?

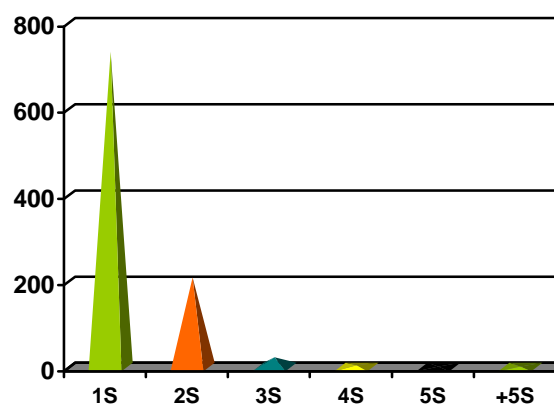
|                 | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|-----------------|--------------------|---------------|
| 1 VAGA          | 732                | 75,54         |
| 2 VAGAS         | 208                | 21,47         |
| 3 VAGAS         | 23                 | 2,38          |
| 4 VAGAS         | 4                  | 0,42          |
| 5 VAGAS         | 1                  | 0,10          |
| MAIS DE 5 VAGAS | 1                  | 0,10          |
| NÃO SEI         | 0                  | 0,00          |
| <b>TOTAL</b>    | <b>969</b>         | <b>100,00</b> |

Não Responderam: 101

### NÚMERO IDEAL DE VAGAS



### NÚMERO MÍNIMO DE VAGAS





## **CONSIDERAÇÕES GERAIS QUANTO AO IMÓVEL NOVO DOS ENTREVISTADOS.**

A intenção de compra de imóvel foi identificada em 491 dos pesquisados sendo que a maioria das intenções de compra encontra-se no período que vai de 12 meses a depois de 2 anos, com 86,56%.

Dentro das intenções de compra, 26,68% pretende adquirir um novo imóvel com a finalidade de moradia própria. Em segundo lugar vem a necessidade de aumentar a renda familiar (aluguel), com 24,85% e em terceiro lugar a opção para moradia de familiares, com 48,13%.

A preferência por casa continua sendo marcante nos resultados de intenções de compra, com 69,62% dos entrevistados, neste item todos os pesquisados deram sua opinião.

A escolha por um imóvel novo é de 26,94% dos entrevistados, ficando a maioria sem expressar nenhuma preferência (64,55%).

Na decisão de compra de um novo imóvel, a maioria dos pesquisados dividiria esta tarefa com mais alguém (familiares, amigos, consultores), com 50,52%.

De todos os entrevistados (70,71%), a opção por recebimento de um imóvel novo é a curto prazo.

Como justificativas a respeito dos prazos de compra destaca-se prioritariamente a estabilidade financeira.

De acordo com o levantamento de preferências e rejeições por local de moradia, as preferências por bairros onde gostariam de adquirir o imóvel, os entrevistados destacam Montese, Bairro de Fátima, Aldeota, Parquelândia, Messejana e Aerolândia.

Do conjunto de bairros citados, nas três opções 1º, 2º e 3º lugares, os bairros citados são praticamente os mesmos, apresentando apenas variações de posições.

Quanto as rejeições, os entrevistados elegeram em primeiro lugar os seguintes bairros onde não comprariam um imóvel: Pirambu e Bom Jardim.

Nas variações de rejeições de 2º e 3º lugares, os bairros líderes de votos permanecem e entraram os bairros: Conjunto Ceará, Parangaba e Barra do Ceará.

Quanto ao tamanho ideal do imóvel que pretende adquirir, 39,15% responde com imóvel de 101m<sup>2</sup> a 200m<sup>2</sup>. No entanto 21,03% dos entrevistados, não souberam dizer o tamanho do imóvel ideal.

Caso o tamanho ideal não seja possível, o tamanho mínimo que aceitariam apresenta um resultado em que 34,28% do total se conformaria com um imóvel entre 50m<sup>2</sup> a 100m<sup>2</sup>.

A rejeição por imóveis de 50m<sup>2</sup> foi marcante em 51,17% dos entrevistados e 20,95% não deu sua opinião.

Nas definições dos atributos que cada entrevistado escolheu no imóvel como obrigatórios, destaca-se: Garagem Coberta, Lavanderia, Poço Profundo, Armários Embutidos, Quarto de Empregada e Varanda no Apartamento.

Do grupo entrevistado, na opinião quanto às acomodações foi definido que o imóvel ideal deveria ter 3 dormitórios para 50,28% do geral, seguido de 2 dormitórios, escolhidos por 21,60% do total de pesquisados.

Diante do questionamento de não ser possível esta quantidade de dormitórios, dentre os consultores 54,85% escolheram imóveis com a quantidade mínima de 2 dormitórios.

Quanto ao número de suítes existentes no imóvel ideal, os entrevistados definiram como necessário para 52,25% uma suíte, seguido por 2 suítes em 22,89% do total de entrevistas, o que torna difícil definir um número mínimo de suítes. No entanto, para aqueles que julgaram como necessário um maior número de suítes, ao serem questionados, definiram como quantidade mínima a de 1 suíte por imóvel (70,38%).

O número ideal de vagas para um imóvel em 49,95% é de uma vaga.

# **DISPONIBILIDADE FINANCEIRA**

**FORMA DE PAGAMENTO**  
**TIPO DE FINANCIAMENTO**  
**ENTRADA**  
**ESTIMATIVA PARA PREÇO**  
**TOTAL**  
**VALOR DE MENSALIDADE**  
**VALOR SEMESTRAL**

37) SE O (A) SR (A) FOSSE ADQUIRIR UM IMÓVEL DENTRO DO PRAZO ESCOLHIDO ANTERIORMENTE, COMO COMPRARIA?

|              | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|--------------|--------------------|---------------|
| À VISTA      | 519                | 48,92         |
| FINANCIADO   | 542                | 51,08         |
| <b>TOTAL</b> | <b>1061</b>        | <b>100,00</b> |

Não Responderam: 09

38) QUAL SERIA A MELHOR FORMA DE COMPRA/AQUISIÇÃO?

|                | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|----------------|--------------------|---------------|
| PREÇO FECHADO  | 619                | 59,86         |
| PREÇO DE CUSTO | 415                | 40,14         |
| <b>TOTAL</b>   | <b>1034</b>        | <b>100,00</b> |

Não Responderam: 36

39) QUAL SERIA O VALOR QUE ESTARIA DISPOSTO A DAR DE ENTRADA POR UM NOVO IMÓVEL?

| <b>R\$</b>          | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|---------------------|--------------------|---------------|
| ATÉ 5000,00         | 215                | 43,79         |
| 5001,00 A 7500,00   | 39                 | 7,94          |
| 7501,00 A 10000,00  | 19                 | 3,87          |
| 10001,00 A 15000,00 | 13                 | 2,65          |
| 15001,00 A 20000,00 | 10                 | 2,04          |
| 20001,00 A 30000,00 | 11                 | 2,24          |
| ACIMA DE 30000,00   | 8                  | 1,63          |
| NÃO SABE AINDA      | 176                | 35,84         |
| <b>TOTAL</b>        | <b>491</b>         | <b>100,00</b> |

Não Responderam: 579 – não tem intenção de compra

40) O (A) SR (A) PRETENDE DAR DE ENTRADA ALGUM BEM, OU AINDA, UTILIZAR O SALDO DO FGTS COM PARTE DE PAGAMENTO?

|                 | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|-----------------|--------------------|---------------|
| UM BEM          | 78                 | 15,89         |
| FGTS            | 118                | 24,03         |
| OS DOIS         | 8                  | 1,63          |
| NENHUM DOS DOIS | 287                | 58,45         |
| <b>TOTAL</b>    | <b>491</b>         | <b>100,00</b> |

Não Responderam: 579 – não tem intenção de compra

41) SE UM BEM, QUAL O TIPO?

|                           | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|---------------------------|--------------------|---------------|
| IMÓVEL (CASA/APARTAMENTO) | 49                 | 62,82         |
| AUTOMÓVEL                 | 10                 | 12,82         |
| TELEFONE                  | 0                  | 0,00          |
| TERRENO                   | 7                  | 8,97          |
| OUTROS                    | 12                 | 15,39         |
| <b>TOTAL</b>              | <b>78</b>          | <b>100,00</b> |

Não Responderam: 992

42) QUAL SERIA O VALOR ESTIMADO DESTES BENS, COMO ENTRADA DO NEGÓCIO?

| <b>R\$</b>          | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|---------------------|--------------------|---------------|
| ATÉ 5000,00         | 30                 | 38,46         |
| 5001,00 A 7500,00   | 4                  | 5,13          |
| 7501,00 A 10000,00  | 8                  | 10,26         |
| 10001,00 A 15000,00 | 5                  | 6,41          |
| 15001,00 A 20000,00 | 7                  | 8,97          |
| 20001,00 A 30000,00 | 7                  | 8,97          |
| ACIMA DE 30000,00   | 13                 | 16,67         |
| NÃO SABE AINDA      | 4                  | 5,13          |
| <b>TOTAL</b>        | <b>78</b>          | <b>100,00</b> |

Não Responderam: 992

43) QUAL A SUA ESTIMATIVA PARA O PREÇO TOTAL DO NOVO IMÓVEL?

| R\$                   | OCORRÊNCIAS | %             |
|-----------------------|-------------|---------------|
| 25000,00 A 35000,00   | 203         | 41,34         |
| 35001,00 A 50000,00   | 58          | 11,81         |
| 50001,00 A 70000,00   | 23          | 4,68          |
| 70001,00 A 90000,00   | 9           | 1,83          |
| 90001,00 A 120000,00  | 6           | 1,22          |
| 120001,00 A 151000,00 | 2           | 0,41          |
| ACIMA DE 151001,00    | 4           | 0,81          |
| NÃO SABE              | 186         | 37,90         |
| <b>TOTAL</b>          | <b>491</b>  | <b>100,00</b> |

Não Responderam: 579 – não tem intenção de compra

44) QUAL SERIA O VALOR DA PRESTAÇÃO QUE ESTARIA DISPOSTO A PAGAR MENSALMENTE?

| R\$               | OCORRÊNCIAS | %             |
|-------------------|-------------|---------------|
| ATÉ 400,00        | 422         | 85,95         |
| 401,00 A 500,00   | 46          | 9,37          |
| 501,00 A 700,00   | 12          | 2,44          |
| 701,00 A 900,00   | 3           | 0,62          |
| 901,00 A 1200,00  | 5           | 1,02          |
| 1201,00 A 1500,00 | 1           | 0,20          |
| 1501,00 A 1800,00 | 1           | 0,20          |
| 1801,00 A 2000,00 | 0           | 0,00          |
| 2001,00 A 2500,00 | 1           | 0,20          |
| 2501,00 A 3500,00 | 0           | 0,00          |
| ACIMA DE 3501,00  | 0           | 0,00          |
| <b>TOTAL</b>      | <b>491</b>  | <b>100,00</b> |

Não Responderam: 579 – não tem intenção de compra

45) QUAL SERIA O VALOR DA PARCELA QUE PODERIA PAGAR SEMESTRALMENTE, ALÉM DOS PAGAMENTOS MENSAIS?

| <b>R\$</b>         | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|--------------------|--------------------|---------------|
| ATÉ 1000,00        | 439                | 89,42         |
| 1001,00 A 2000,00  | 31                 | 6,31          |
| 2001,00 A 4000,00  | 17                 | 3,46          |
| 4001,00 A 6000,00  | 2                  | 0,41          |
| 6001,00 A 8000,00  | 1                  | 0,20          |
| 8000,00 A 10000,00 | 0                  | 0,00          |
| ACIMA DE 10000,00  | 1                  | 0,20          |
| <b>TOTAL</b>       | <b>491</b>         | <b>100,00</b> |

Não Responderam: 579 – não tem intenção de compra

## **CONSIDERAÇÕES GERAIS QUANTO A DISPONIBILIDADE FINANCEIRA DOS ENTREVISTADOS.**

Quanto a disponibilidade financeira dos entrevistados, 51,08% compraria o imóvel financiado, no entanto 48,92% pagaria pelo imóvel a vista.

Como melhor forma de aquisição do imóvel seria através do sistema de preço fechado, respondido por 59,86% dos consultados.

Dos entrevistados que apresentaram intenção de compra (43,79%), o valor que o mesmo está disposto a dar de entrada é de até R\$ 5.000,00. No entanto 35,84% dos consultados não sabem ainda quanto daria de entrada por um novo imóvel.

58,45% dos entrevistados não pretende dar bens e nem utilizar o saldo do FGTS como entrada para aquisição de um novo imóvel.

24,03% pretende utilizar o saldo do FGTS como entrada, enquanto que 15,89% tem intenção de dar de entrada um bem.

Dos entrevistados que tem a intenção de dar de entrada um bem na compra de outro imóvel, 62,82% pretende se dispor de outros imóveis (casa/apartamento)

Sem conhecer exatamente o valor dos seus bens, os consultados estimam:

- 38,46% estima valores que variam até R\$ 5.000,00.
- 16,67% estima valores acima de R\$ 30.000,00

Ao estimarem o valor do imóvel desejado, os entrevistados nivelaram por baixo a sua avaliação, pois 41,34% dos consultados estimaram valores que variam de R\$ 25.000,00 a R\$ 35.000,00.



Os valores estimados das prestações seguiram o mesmo critério de nivelamento por baixo. Este processo de auto-proteção dos entrevistados em mencionarem valores baixos foram levantados também nos detalhes do imóvel (número de quartos, vagas na garagem, número de suítes, tamanho do imóvel).

- 85,95% estaria disposto a pagar uma prestação que atinja no máximo R\$ 400,00.
- 9,37% estaria disposto a pagar uma prestação entre R\$ 401,00 a R\$ 500,00.

89,42% dos consultados escolheu a parcela semestral mínima (até R\$ 1.000,00) e 6,31% escolheu parcelas entre R\$ 1.001,00 a R\$ 2.000,00.

# **PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL DESEJADO**

**FATORES MAIS IMPORTANTES**

**ÁREA PRIVATIVA**

**ÁREA EXTERNA**

**PADRÃO DE ACABAMENTO**

**EQUIPAMENTOS**

46) QUAIS SÃO OS FATORES MAIS IMPORTANTES, QUE AJUDARIAM NA SUA DECISÃO AO ESCOLHER UM IMÓVEL?

|                                     | <b>POUCO IMPORTANTE</b> | <b>IMPORTANTE</b> | <b>MUITO IMPORTANTE</b> | <b>TOTAL</b> |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
| CONDIÇÕES E PLANOS DE PAGAMENTO     | 44                      | 305               | 717                     | 1066         |
| LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL               | 37                      | 332               | 700                     | 1069         |
| PREÇO TOTAL                         | 26                      | 364               | 670                     | 1060         |
| ACABAMENTO INTERNO DO IMÓVEL        | 39                      | 466               | 560                     | 1065         |
| PREÇO POR m <sup>2</sup>            | 256                     | 413               | 390                     | 1059         |
| NOME/TRADIÇÃO DA CONSTRUTORA        | 217                     | 475               | 372                     | 1064         |
| VIZINHANÇA                          | 276                     | 489               | 300                     | 1065         |
| POSIÇÃO DO APART. EM RELAÇÃO AO SOL | 258                     | 536               | 269                     | 1063         |
| ASSESSORIA DO CORRETOR              | 364                     | 489               | 212                     | 1065         |
| ASPECTO EXTERNO DO PRÉDIO           | 226                     | 622               | 206                     | 1054         |
| VISTA DO APARTAMENTO                | 287                     | 633               | 140                     | 1060         |
| APTO. DECORADO NO STAND             | 484                     | 482               | 101                     | 1067         |
| Nº DE APARTAMENTO. POR ANDAR        | 352                     | 174               | 89                      | 615          |
| Nº DE APARTAMENTO TOTAL DO PRÉDIO   | 377                     | 167               | 69                      | 613          |

47) IDENTIFIQUE OS ATRIBUTOS QUE:

1. ESTARIA DISPOSTO A PAGAR MAIS PARA TER;
2. NÃO ESTARIA DISPOSTO A PAGAR A MAIS PARA TER;
3. INDIFERENTE SE TEM OU NÃO.

| <b>ÁREA PRIVADA</b>             | <b>SIM</b> |       | <b>NÃO</b> |       | <b>INDIFETENTE</b> |       | <b>TOTAL</b> |
|---------------------------------|------------|-------|------------|-------|--------------------|-------|--------------|
| DESPENSA                        | 674        | 63,17 | 329        | 30,83 | 64                 | 6,00  | 1067         |
| SUÍTE NO QUARTO DE CASAL        | 666        | 62,30 | 303        | 28,34 | 100                | 9,36  | 1069         |
| QUARTOS MAIS AMPLOS             | 634        | 59,36 | 332        | 31,09 | 102                | 9,55  | 1068         |
| VARANDA                         | 625        | 58,52 | 349        | 32,68 | 94                 | 8,80  | 1068         |
| SALA MAIOR                      | 563        | 52,77 | 388        | 36,36 | 116                | 10,87 | 1067         |
| ÁREA DE SERVIÇO MAIS AMPLA      | 506        | 47,47 | 376        | 35,27 | 184                | 17,26 | 1066         |
| LOCAL PARA REFEIÇÕES NA COZINHA | 502        | 47,00 | 396        | 37,08 | 170                | 15,92 | 1068         |
| BANHEIRO DE CASAL MAIS AMPLO    | 462        | 43,30 | 457        | 42,83 | 148                | 13,87 | 1067         |
| DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA        | 387        | 36,30 | 568        | 53,29 | 111                | 10,41 | 1066         |
| LAVABO NA ÁREA SOCIAL           | 292        | 27,47 | 634        | 59,64 | 137                | 12,89 | 1063         |
| CLOSET NO QUARTO DE CASAL       | 222        | 20,83 | 683        | 64,07 | 161                | 15,10 | 1066         |
| COZINHA INTEGRADA COM A SALA    | 199        | 18,63 | 677        | 63,39 | 192                | 17,98 | 1068         |

(CONTINUAÇÃO DA QUESTÃO 47)

1. ESTARIA DISPOSTO A PAGAR MAIS PARA TER;
2. NÃO ESTARIA DISPOSTO A PAGAR A MAIS PARA TER;
3. INDIFERENTE SE TEM OU NÃO.

| <b>ÁREA EXTERNA</b>           | <b>SIM</b> |       | <b>NÃO</b> |       | <b>INDIFETENTE</b> |       | <b>TOTAL</b> |
|-------------------------------|------------|-------|------------|-------|--------------------|-------|--------------|
| POÇO PROFUNDO                 | 550        | 51,59 | 448        | 42,03 | 68                 | 6,38  | 1066         |
| GUARITA COM SEGURANÇA         | 431        | 40,39 | 510        | 47,80 | 126                | 11,81 | 1067         |
| DUAS VAGAS NA GARAGEM         | 412        | 38,50 | 563        | 52,62 | 95                 | 8,88  | 1070         |
| GRUPO GERADOR                 | 330        | 35,30 | 518        | 55,40 | 87                 | 9,30  | 935          |
| BOX P/ ESTACIONAMENTO COBERTO | 303        | 28,40 | 610        | 57,17 | 154                | 14,43 | 1067         |
| PISCINA                       | 195        | 18,24 | 731        | 68,38 | 143                | 13,38 | 1069         |
| ESTACIONAMENTO PARA VISITANTE | 155        | 14,51 | 750        | 70,23 | 163                | 15,26 | 1068         |
| SALÃO DE FESTAS               | 148        | 13,83 | 795        | 74,30 | 127                | 11,87 | 1070         |
| DEPÓSITO INDIVIDUAL           | 148        | 13,84 | 775        | 72,50 | 146                | 13,66 | 1069         |
| QUADRA ESPORTIVA              | 135        | 12,62 | 782        | 73,08 | 153                | 14,30 | 1070         |
| SALA DE GINÁSTICA             | 96         | 9,00  | 806        | 75,54 | 165                | 15,46 | 1067         |
| VAGAS SOMENTE NO SUB-SOLO     | 67         | 7,89  | 575        | 67,73 | 207                | 24,38 | 849          |

(CONTINUAÇÃO DA QUESTÃO 47)

1. ESTARIA DISPOSTO A PAGAR MAIS PARA TER;
2. NÃO ESTARIA DISPOSTO A PAGAR A MAIS PARA TER;
3. INDIFERENTE SE TEM OU NÃO.

| <b>PADRÃO DE ACABAMENTO</b> | <b>SIM</b> |       | <b>NÃO</b> |       | <b>INDIFETENTE</b> |       | <b>TOTAL</b> |
|-----------------------------|------------|-------|------------|-------|--------------------|-------|--------------|
|                             |            |       |            |       |                    |       |              |
| BOX NOS WC's                | 687        | 64,75 | 290        | 27,33 | 84                 | 7,92  | 1061         |
| CERÂMICA DE 1ª NOS WC's     | 674        | 63,17 | 314        | 29,43 | 79                 | 7,40  | 1067         |
| ARMÁRIOS EMBUTIDOS          | 597        | 56,11 | 349        | 32,80 | 118                | 11,09 | 1064         |
| FACHADA EM CERÂMICA         | 592        | 55,80 | 337        | 31,76 | 132                | 12,44 | 1061         |
| PISO DA SALA EM GRANITO     | 276        | 25,94 | 634        | 59,59 | 154                | 14,47 | 1064         |
| BANCADA EM GRANITO          | 226        | 21,40 | 674        | 63,83 | 156                | 14,77 | 1056         |
| PISO DOS QUARTOS EM GRANITO | 221        | 20,69 | 685        | 64,14 | 162                | 15,17 | 1068         |
| RECEPÇÃO DECORADA           | 180        | 23,56 | 445        | 58,25 | 139                | 18,19 | 764          |
| ELEVADOR LUXUOSO            | 58         | 7,70  | 532        | 70,65 | 163                | 21,65 | 753          |

(CONTINUAÇÃO DA QUESTÃO 47)

1. ESTARIA DISPOSTO A PAGAR MAIS PARA TER;
2. NÃO ESTARIA DISPOSTO A PAGAR A MAIS PARA TER;
3. INDIFERENTE SE TEM OU NÃO.

| <b>EQUIPAMENTOS</b>                | <b>SIM</b> |       | <b>NÃO</b> |       | <b>INDIFETENTE</b> |       | <b>TOTAL</b> |
|------------------------------------|------------|-------|------------|-------|--------------------|-------|--------------|
| PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS | 670        | 62,68 | 313        | 29,28 | 86                 | 8,04  | 1069         |
| LAVANDERIA EM AÇO INOX             | 616        | 57,79 | 359        | 33,68 | 91                 | 8,54  | 1066         |
| PONTO PARA COMPUTADOR              | 536        | 50,14 | 418        | 39,10 | 115                | 10,76 | 1069         |
| PORTÃO AUTOMÁTICO                  | 432        | 40,41 | 544        | 50,89 | 93                 | 8,70  | 1069         |
| TV A CABO                          | 328        | 30,71 | 637        | 59,65 | 103                | 9,64  | 1068         |
| PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR PRATOS | 322        | 30,23 | 636        | 59,72 | 107                | 10,05 | 1065         |
| ELETRODOMÉSTICOS                   | 312        | 29,24 | 613        | 57,45 | 142                | 13,31 | 1067         |
| ANTENA PARABÓLICA                  | 291        | 27,25 | 673        | 63,01 | 104                | 9,74  | 1068         |
| ÁGUA QUENTE NOS WC's E COZINHA     | 250        | 23,39 | 742        | 69,41 | 77                 | 7,20  | 1069         |
| AR CONDICIONADO NOS QUARTOS        | 237        | 22,17 | 687        | 64,27 | 145                | 13,56 | 1069         |
| CHUVEIRO ELÉTRICO                  | 200        | 18,74 | 768        | 71,98 | 99                 | 9,28  | 1067         |
| BANHEIROS                          | 132        | 12,43 | 780        | 73,45 | 150                | 14,12 | 1062         |
| AR CONDICIONADO CENTRAL            | 95         | 8,89  | 812        | 75,96 | 162                | 15,15 | 1069         |

48) O (A) SR (A) JÁ VISITOU ALGUM STAND DE VENDAS DE IMÓVEIS?

|              | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|--------------|--------------------|---------------|
| SIM          | 377                | 35,33         |
| NÃO          | 690                | 64,67         |
| <b>TOTAL</b> | <b>1067</b>        | <b>100,00</b> |

Não Responderam: 03

49) A VISITA INFLUENCIOU SUA DECISÃO FINAL DE COMPRAR OU NÃO O IMÓVEL VISITADO?

|              | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|--------------|--------------------|---------------|
| SIM          | 226                | 59,95         |
| NÃO          | 151                | 40,05         |
| <b>TOTAL</b> | <b>377</b>         | <b>100,00</b> |

50) COMO O (A) SR (A) GOSTARIA DE TOMAR CONHECIMENTO DO LANÇAMENTO DE UM IMÓVEL?

|                | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b> |
|----------------|--------------------|----------|
| TELEVISÃO      | 674                | 63,29    |
| JORNAL         | 600                | 56,34    |
| PLACAS         | 359                | 33,71    |
| AMIGOS         | 281                | 26,38    |
| FOLHETO        | 238                | 22,35    |
| CORRETOR       | 69                 | 6,48     |
| MALA DIRETA    | 17                 | 1,60     |
| OUTROS:        | 58                 | 5,42     |
| PLACAS DE RUAS |                    |          |
| TELEFONE       |                    |          |
| RÁDIO          |                    |          |
| FOLDER         |                    |          |
| OUTDOOR        |                    |          |
| STAND          |                    |          |

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| <b>TOTAL DE ENTREVISTADOS</b> | <b>1065</b> |
|-------------------------------|-------------|

Não Responderam: 05



## **CONSIDERAÇÕES GERAIS QUANTO AS PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL DESEJADO SEGUNDO OS ENTREVISTADOS.**

Os fatores que mais foram citados pelos entrevistados como importantes para tomada de decisão ao escolher um imóvel:

1. Condições e Plano de Pagamento
2. Localização do Imóvel
3. Preço Total
4. Acabamento Interno do Imóvel
5. Preço por m<sup>2</sup> .

Na avaliação de diversos atributos do imóvel com relação a área privada, área externa, padrão de acabamento, equipamentos, os entrevistados manifestaram seu interesse e sua rejeição para os seguintes aspectos, principalmente:

### ÁREA PRIVADA

- DISPOSTO A PAGAR MAIS PARA TER
  1. Despensa;
  2. Suíte no quarto de casal;
  3. Quartos mais amplos;
  
- NÃO ESTARIA DISPOSTO A PAGAR MAIS PARA TER
  1. Cozinha integrada com sala;
  2. Closet no quarto de casal;
  3. Lavabo na área social.

### ÁREA EXTERNA

- ESTARIA DISPOSTO A PAGAR MAIS PARA TER
  1. Poço profundo;
  2. Guarita com Segurança;
  3. Duas vagas na garagem
  
- NÃO ESTARIA DISPOSTO A PAGAR MAIS PARA TER
  1. Vagas somente no sub-solo

2. Sala de Ginástica
3. Quadra Esportiva

#### PADRÃO DE ACABAMENTO

- ESTARIA DISPOSTO A PAGAR MAIS PARA TER
  1. Box nos WC's;
  2. Cerâmica de 1ª nos WC's;
  3. Armários Embutidos.
  
- NÃO ESTARIA DISPOSTO A PAGAR MAIS PARA TER
  1. Bancada em Granito;
  2. Piso dos Quartos em Granito;
  3. Piso da Sala em Granito.

#### EQUIPAMENTOS

- ESTARIA DISPOSTO A PAGAR MAIS PARA TER
  1. Ponto para Máquina de Lavar Roupa;
  2. Lavanderia em Aço Inox;
  3. Ponto para Computador;
  4. Portão Automático.
  
- NÃO ESTARIA DISPOSTO A PAGAR MAIS PARA TER
  1. Ar Condicionado Central;
  2. Banheiros;
  3. Chuveiro Elétrico.

64,67% dos consultados nunca visitaram nenhum stand de venda de imóveis.

Dos 35,33% que já haviam visitado algum stand de vendas, 59,95% revelaram que esta visita influenciou na decisão de compra.

Segundo a avaliação dos entrevistados quanto a mídia, o meio ideal para divulgação dos lançamentos de imóveis é a Televisão com 63,29% dos entrevistados e o Jornal em segundo lugar com 56,34%. Em terceiro tem-se as Placas com 33,71%.

# **METODOLOGIA**

**UNIVERSO**

**ABRANGÊNCIA GEOGRÁFICA**

**COLETA DE DADOS**

**TIPO DE AMOSTRA**

**TAMANHO DA AMOSTRA**

## OBJETIVO

Identificar qualitativamente e quantitativamente as necessidades, desejos e poder de compra do público de interesse de Fortaleza.

## OBJETIVOS ESPECIAIS

- Levantar dados de natureza socioeconômica (como moram):
  - Sexo, faixa etária, estado civil;
  - Número de pessoas que residem no local;
  - Profissão do chefe da família e das pessoas que compõem a renda;
  - Renda familiar;
  - Qual o tamanho da residência;
  - Reside em casa ou apartamento;
  - Alugado ou próprio;
  - Opinião sobre moradia/local;
  - Finalidade do imóvel;
  - Bens de conforto que possuem.
  
- Identificar necessidade de demanda:
  - Pretende mudar de bairro;
  - Pretende mudar para nova residência;
  - Preferência: casa/apartamento. Qual bairro?
  - Bairros rejeitados;
  - Tamanho ideal;
  - Atributos desejados – Serviços/benefícios;
  - Número de acomodações ideal;
  - Número ideal de vagas de garagem.

- Identificar a forma ideal de venda:
- Forma de pagamento;
  - Tipo de financiamento;
  - Entrada. Qual a forma?
  - Valor de mensalidade/semestral;
  - Como alugaram ou adquiriram sua residência (construtora/imobiliária);
  - De que forma encontrou o imóvel que habita (TV, jornal, amigos, out-door).

## **CONSIDERAÇÕES METODOLÓGICAS**

Em função dos objetivos ao qual nos propomos e da população alvo a ser manuseada, definimos para pesquisa a utilização de uma técnica estatística, a amostragem, usada para o cálculo de estimativas de um ou mais características da população com base na observação de uma fração do todo. Esta técnica trás vantagem de minimizar o uso de recursos e otimizar resultados, reduzindo riscos atingindo objetivos mais amplos, dentre outros.

Na determinação da amostra, além dos critérios estatísticos normais, amenizamos aspectos relativos as informações que se deseja coletar e o grau de comprometimento nos resultados. Para tanto determinamos como elemento estatístico uma margem de erro de amostragem que define o grau de oscilação dos resultados.

## **INSTRUMENTO DE PESQUISA**

Para o método de coleta de dados, utilizamos procedimentos diretos (questionário-entrevista) tratando-se de levantamento de variáveis classificatórias descritivas, onde teremos como alvo pessoas junto aos domicílios.

## **TIPO DA AMOSTRA**

A pesquisa foi qualitativa aleatória distribuída pelos bairros de Fortaleza. Este tipo de pesquisa garante que todos os elementos em análise tenha a mesma importância.

## **TAMANHO DA AMOSTRA**

Foi determinado para o trabalho um erro máximo de 3% para uma significância de 95% quando  $p = q = 50\%$ , o que assegura um tamanho máximo para essa amostra.

Considerando esta metodologia foram entrevistados 1.070 domicílios em Fortaleza.

Dentro das regiões, em média foram investigados 178 domicílios.

## **EQUIPE DE CAMPO**

Os trabalhos de campo foram realizados pela equipe de pesquisadores treinados, sob orientação dos técnicos da equipe, assegurando a idoneidade da pesquisa e o cumprimento das rotas de aplicação.

Durante a execução da pesquisa domiciliar, os pesquisadores foram supervisionados por um supervisor de campo, pessoa devidamente treinada que teve a função de controlar e garantir o atendimento das cotas estabelecidas segundo a região e datas definidas. Das pesquisas realizadas, 30% foi aplicadas gradualmente garantindo-se assim uma redução na margem de erro dos resultados.

**ABRANGÊNCIA GEOGRÁFICA**

| <b>REGIONAL I</b> | <b>REGIONAL II</b> |
|-------------------|--------------------|
| Jardim Guanabara  | Aldeota            |
| Jardim Iracema    | Dionísio Torres    |
| Álvaro Weyne      | Cidade 2000        |
| Barra do Ceará    | Papicu             |
| Farias Brito      | Varjota            |
| Floresta          | São João do Tauape |
| Vila Velha        | Cocó               |
| Jacarecanga       | Dunas              |
| São Gerardo       | Guararapes         |
| Monte Castelo     | Centro             |
| Alagadiço         | Praia de Iracema   |
|                   | Meireles           |
|                   | Mucuripe           |
|                   | Vicente Pinzon     |
|                   | Joaquim Távara     |

| <b>REGIONAL III</b> | <b>REGIONAL IV</b> |
|---------------------|--------------------|
| Henrique Jorge      | Benfica            |
| João XXIII          | Fátima             |
| Jóquei Clube        | Jardim América     |
| Parquelândia        | Damas              |
| Parque Araxá        | José Bonifácio     |
| Rodolfo Teófilo     | Itaoca             |
| Antônio Bezerra     | Montese            |
| Quintino Cunha      | Parangaba          |
| Autran Nunes        | Itaperi            |
| Padre Andrade       | Panamericano       |
| Amadeu Furtado      | Demócrito Rocha    |
| Pici                | Vila União         |
|                     | Aeroporto          |
|                     | Serrinha           |

| <b>REGIONAL V</b>    | <b>REGIONAL VI</b>      |
|----------------------|-------------------------|
| Granja Portugal      | Cidade dos Funcionários |
| Bom Jardim           | Parque Dois Irmãos      |
| Mondubim             | Castelão                |
| Prefeito José Walter | Dias Macedo             |
| Maraponga            | Aerolândia              |
| Conjunto Ceará       | Alto da Balança         |
|                      | Jardim Oliveira         |
|                      | Edson Queiroz           |
|                      | Cambeba                 |
|                      | Messejana               |
|                      | Lagoa Redonda           |
|                      | Parque Iracema          |
|                      | Luciano Cavalcante      |

## **DISTRIBUIÇÃO SEGUNDO CLASSE SOCIAL**

### **CRITÉRIOS BRASIL**

O critério Brasil mantém o sistema de classificação por pontuação utilizado nos critérios anteriores, atualizando a composição da planilha de pontuação, refletindo o potencial de consumo do brasileiro.

### **DADOS DE CLASSIFICAÇÃO SOCIOECONÔMICA – CRITÉRIOS BRASIL**

| <b>Posses de Itens</b>                              | <b>Não Tem</b> | <b>Tem</b> |          |          |               |
|-----------------------------------------------------|----------------|------------|----------|----------|---------------|
|                                                     |                | <b>1</b>   | <b>2</b> | <b>3</b> | <b>4 ou +</b> |
| Televisão em cores                                  | 0              | 2          | 3        | 4        | 5             |
| Rádio                                               | 0              | 1          | 2        | 3        | 4             |
| Banheiro                                            | 0              | 2          | 3        | 4        | 4             |
| Automóvel                                           | 0              | 2          | 4        | 5        | 5             |
| Empregada Mensalista                                | 0              | 2          | 4        | 4        | 4             |
| Aspirador de pó                                     | 0              | 1          | 1        | 1        | 1             |
| Máquina de lavar                                    | 0              | 1          | 1        | 1        | 1             |
| Videocassete                                        | 0              | 2          | 2        | 2        | 2             |
| Geladeira                                           | 0              | 2          | 2        | 2        | 2             |
| Freezer (independente ou parte de geladeira duplex) | 0              | 1          | 1        | 1        | 1             |



| <b>Grau de Instrução do Chefe da família</b>                   | <b>Ponto</b> |
|----------------------------------------------------------------|--------------|
| Analfabeto/Ensino Fundamental I Incompleto                     | 0            |
| Ensino Fundamental I Completo/Ensino Fundamental II Incompleto | 1            |
| Ensino Fundamental II Completo/Ensino Médio Incompleto         | 2            |
| Ensino Médio Completo/Superior Incompleto                      | 3            |
| Superior Completo                                              | 5            |

| <b>CLASSE SOCIOECONÔMICA</b> |                    |
|------------------------------|--------------------|
| A                            | ACIMA DE 35 PONTOS |
| B                            | DE 17 A 24 PONTOS  |
| C                            | DE 11 A 16 PONTOS  |
| D                            | DE 6 A 10 PONTOS   |
| E                            | DE 0 A 5 PONTOS    |

### **DISTRIBUIÇÃO DA AMOSTRA APÓS A APLICAÇÃO DA PESQUISA SEGUNDO A CLASSE SOCIAL**

1070 (UM MIL E SETENTA ) ENTREVISTAS

|              | <b>OCORRÊNCIAS</b> | <b>%</b>      |
|--------------|--------------------|---------------|
| A            | 53                 | 4,97          |
| B            | 230                | 21,56         |
| C            | 404                | 37,86         |
| D            | 380                | 35,61         |
| <b>TOTAL</b> | <b>1067</b>        | <b>100,00</b> |

Não Responderam: 03