

FIEC

IEL

COMPI

MERCADO

IMOBILIÁRIO DA

GRANDE

FORTALEZA

PESQUISA



Sindicato da Indústria da
Construção Civil do Ceará - **SINDUSCON**

Maio/2001

Presidente da FIEC

JORGE PARENTE FROTA JÚNIOR

Superintendente do IEL/COMPI

VERA ILKA MEIRELES SALES

Coordenadora

MARGARET LINS TEIXEIRA GOMES

Pesquisadores

Cibele Queiroz

Marcos Paulo Alves

Neila Moura Paz

Auxiliadora Moura

Helena Soares

Tânia Maria Barros

Belmondo Rodrigues

Suyanne Martins

Vânia Pinto

Cinthia Moreira

FIEC/IEL/COMPI

AV: Barão de Studart, 1980 - Sobreloja

60.120-001 Fortaleza-CE

Fone: (0xx85)466.6512 -466.6503

Fax: (0xx85) 466.6504

Presidente do SINDUSCON/CE

CRISANTO FERREIRA DE ALMEIDA

SINDUSCON/CE

Sindicato da Indústria da Construção Civil do Ceará

Rua: Tomás Acioly, 840 8º andar Aldeota

60.135-180 Fortaleza/CE

Fone: (0xx85)246.1477 Fax: (0xx85)246.7397

e-mail: sinduscon@sinduscon-ce.com.br

APRESENTAÇÃO

O Sindicato da Indústria da Construção Civil do Ceará em conjunto com a Federação das Indústrias do Estado do Ceará através do Instituto Euvaldo Lodi e do Centro de Competitividade Industrial, tem a satisfação de apresentar os resultados da Pesquisa Mercado Imobiliário de Fortaleza.

Este é o resultado de uma ampla pesquisa realizada em Fortaleza, um trabalho que só vem a contribuir positivamente para um maior conhecimento do mercado imobiliário, além de oferecer subsídios para reflexões de mudanças que visem um maior dinamismo, através de ganhos de competitividade a serem alcançados.

PERFIL DO ENTREVISTADO

SEXO

FAIXA ETÁRIA

ESTADO CIVIL

GRAU DE INSTRUÇÃO

NÚMERO DE FILHOS

NÚMERO DE PESSOAS NO LOCAL

PROFISSÃO DO CHEFE DA

FAMÍLIA E DAS PESSOAS QUE

COMPÕEM A RENDA

01) SEXO

| | OCORRÊNCIAS | % |
|--------------|--------------------|---------------|
| MASCULINO | 352 | 32,90 |
| FEMININO | 718 | 67,10 |
| TOTAL | 1070 | 100,00 |

02) FAIXA ETÁRIA

| | OCORRÊNCIAS | % |
|------------------|--------------------|---------------|
| 21 A 25 ANOS | 157 | 14,67 |
| 26 A 34 ANOS | 181 | 16,92 |
| 35 A 45 ANOS | 261 | 24,39 |
| 46 A 55 ANOS | 202 | 18,88 |
| ACIMA DE 56 ANOS | 268 | 25,05 |
| NÃO RESPONDERAM | 1 | 0,09 |
| TOTAL | 1070 | 100,00 |

03) ESTADO CIVIL

| | OCORRÊNCIAS | % |
|---------------------|--------------------|---------------|
| SOLTEIRO | 290 | 27,10 |
| CASADO | 596 | 55,70 |
| SEPARADO/DIVORCIADO | 70 | 6,54 |
| VIÚVO | 94 | 8,79 |
| OUTROS | 20 | 1,87 |
| TOTAL | 1070 | 100,00 |

04) GRAU DE INSTRUÇÃO

| | OCORRÊNCIAS | % |
|-------------------------|--------------------|---------------|
| ENSINO FUND. INCOMPLETO | 251 | 23,46 |
| ENSINO FUND. COMPLETO | 190 | 17,76 |
| ENSINO MÉDIO INCOMPLETO | 110 | 10,20 |
| ENSINO MÉDIO COMPLETO | 353 | 32,99 |
| NÍVEL SUPERIOR | 145 | 13,60 |
| PÓS-GRADUAÇÃO | 14 | 1,31 |
| MESTRADO | 4 | 0,37 |
| NÃO RESPONDERAM | 3 | 0,28 |
| TOTAL | 1070 | 100,00 |

05) TEM FILHOS

| | OCORRÊNCIAS | % |
|--------------|--------------------|---------------|
| SIM | 824 | 77,08 |
| NÃO | 245 | 22,92 |
| TOTAL | 1069 | 100,00 |

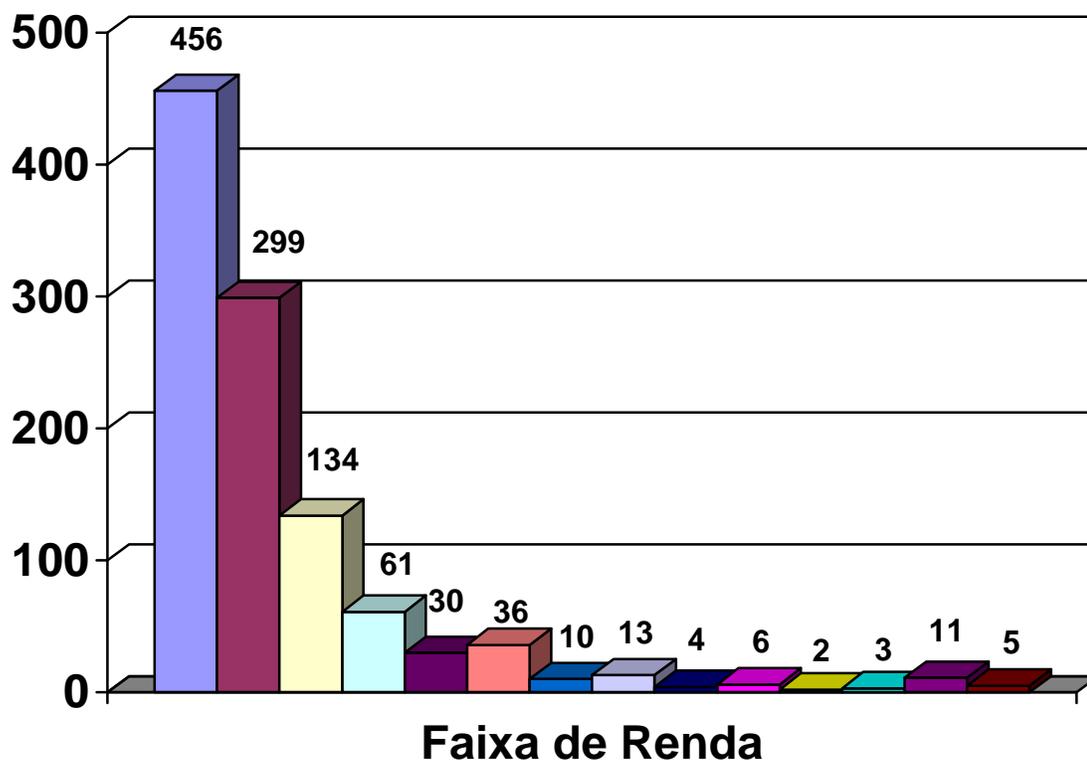
Não Respondeu: 01

06) QUANTOS FILHOS

| | OCORRÊNCIAS | % |
|-------------------|--------------------|---------------|
| 1 FILHO | 175 | 21,24 |
| 2 FILHOS | 234 | 28,40 |
| 3 FILHOS | 192 | 23,30 |
| 4 FILHOS | 87 | 10,56 |
| ACIMA DE 4 FILHOS | 136 | 16,50 |
| TOTAL | 824 | 100,00 |

07) RENDA FAMILIAR

| R\$ | OCORRÊNCIAS | % |
|-------------------|-------------|---------------|
| ATÉ 500,00 | 456 | 42,62 |
| 501,00 A 1000,00 | 299 | 27,94 |
| 1000,00 A 1500,00 | 134 | 12,52 |
| 1501,00 A 2000,00 | 61 | 5,70 |
| 2001,00 A 2500,00 | 30 | 2,80 |
| 2501,00 A 3000,00 | 36 | 3,36 |
| 3001,00 A 3500,00 | 10 | 0,93 |
| 3501,00 A 4000,00 | 13 | 1,22 |
| 4001,00 A 4500,00 | 4 | 0,37 |
| 4501,00 A 5000,00 | 6 | 0,56 |
| 5001,00 A 5500,00 | 2 | 0,20 |
| 5501,00 A 6000,00 | 3 | 0,28 |
| ACIMA DE 6000,00 | 11 | 1,03 |
| NÃO RESPONDERAM | 5 | 0,47 |
| TOTAL | 1070 | 100,00 |



08) NÚMERO DE PESSOAS QUE RESIDEM NO LOCAL

| | OCORRÊNCIAS | % |
|--------------------|--------------------|---------------|
| 1 PESSOA | 32 | 2,99 |
| 2 PESSOAS | 122 | 11,40 |
| 3 PESSOAS | 195 | 18,22 |
| 4 PESSOAS | 264 | 24,67 |
| 5 PESSOAS | 208 | 19,44 |
| 6 PESSOAS | 118 | 11,03 |
| ACIMA DE 6 PESSOAS | 126 | 11,78 |
| NÃO RESPONDERAM | 5 | 0,47 |
| TOTAL | 1070 | 100,00 |

09) PROFISSÃO DO CHEFE DA FAMÍLIA E DAS PESSOAS QUE COMPÕEM A RENDA FAMILIAR

| | | |
|----|------------------------|-----|
| 1 | APOSENTADO | 197 |
| 2 | COMERCIANTE | 147 |
| 3 | PROFESSOR | 85 |
| 4 | PENSIONISTA | 57 |
| 5 | VENDEDOR | 56 |
| 6 | MOTORISTA | 49 |
| 7 | AUTÔNOMO | 42 |
| 8 | FUNCIONÁRIO PÚBLICO | 40 |
| 9 | COSTUREIRA | 40 |
| 10 | MILITAR | 36 |
| 11 | SERVIÇOS GERAIS | 29 |
| 12 | MECÂNICO | 27 |
| 13 | VIGIA | 26 |
| 14 | DOMÉSTICA | 24 |
| 15 | AUXILIAR DE ENFERMAGEM | 16 |
| 16 | SECRETÁRIA | 14 |
| 17 | OPERÁRIO DE FÁBRICA | 14 |
| 18 | CABELEIREIRO | 13 |
| 19 | TÉCNICO EM ENFERMAGEM | 10 |
| 20 | MANICURI | 10 |
| 21 | ELETRICISTA | 10 |
| 22 | ATENDENTE GERAL | 10 |
| 23 | AGENTE ADMINISTRATIVO | 10 |
| 24 | PEDREIRO | 9 |
| 25 | RECEPCIONISTA | 8 |

| | | |
|----|-----------------------------|---|
| 26 | BANCÁRIO | 8 |
| 27 | PINTOR | 7 |
| 28 | GARÇON | 7 |
| 29 | COZINHEIRO | 7 |
| 30 | CORRETOR | 7 |
| 31 | CONTADOR | 7 |
| 32 | AUXILIAR DE ESCRITÓRIO | 7 |
| 33 | POLICIAL | 6 |
| 34 | CARPINTEIRO | 6 |
| 35 | BOMBEIRO | 6 |
| 36 | ADVOGADO | 6 |
| 37 | TÉCNICO EM INFORMÁTICA | 5 |
| 38 | REPRESENTANTE COMERCIAL | 5 |
| 39 | PUBLICITÁRIO | 5 |
| 40 | PORTEIRO | 5 |
| 41 | PADEIRO | 5 |
| 42 | MÉDICO | 5 |
| 43 | TELEFONISTA | 4 |
| 44 | SUPERVISORA DE CONFECÇÃO | 4 |
| 45 | GERENTE DE EMPRESA | 4 |
| 46 | ENGENHEIRO | 4 |
| 47 | AUDITOR | 4 |
| 48 | AGRÔNOMO | 4 |
| 49 | ZELADOR | 3 |
| 50 | TIPOGRAFO | 3 |
| 51 | TÉCNICO EM TELECOMUNICAÇÕES | 3 |
| 52 | TAXISTA | 3 |
| 53 | SAPATEIRO | 3 |
| 54 | PSICÓLOGA | 3 |
| 55 | PORTEIRO | 3 |
| 56 | OFFICE-BOY | 3 |
| 57 | MESTRE DE OBRA | 3 |
| 58 | MARCENEIRO | 3 |
| 59 | LAVADEIRA | 3 |
| 60 | FERREIRO | 3 |
| 61 | ESTOQUISTA | 3 |
| 62 | ENGENHEIRO CIVIL | 3 |
| 63 | EMPRESÁRIO | 3 |
| 64 | ELETROTÉCNICO | 3 |
| 65 | ECONOMISTA | 3 |
| 66 | DIGITADOR | 3 |
| 67 | CAIXA | 3 |
| 68 | AUXILIAR DE PRODUÇÃO | 3 |

| | | |
|-----|--------------------------|---|
| 69 | AUXILIAR DE DENTISTA | 3 |
| 70 | ATENDENTE DE LABORATÓRIO | 3 |
| 71 | ASSISTENTE SOCIAL | 3 |
| 72 | AGRICULTOR | 3 |
| 73 | TÉCNICO DE SEGURANÇA | 2 |
| 74 | SUPERVISOR | 2 |
| 75 | PROGRAMADOR | 2 |
| 76 | PEDAGOGA | 2 |
| 77 | OFICIAL DE JUSTIÇA | 2 |
| 78 | NUTRICIONISTA | 2 |
| 79 | MOVELEIRO | 2 |
| 80 | METALÚRGICO | 2 |
| 81 | MECÂNICO HIDRÁULICO | 2 |
| 82 | GERENTE ADMINISTRATIVO | 2 |
| 83 | FOTÓGRAFO | 2 |
| 84 | FEIRANTE | 2 |
| 85 | FARMACÊUTICO | 2 |
| 86 | DECORADOR | 2 |
| 87 | CONTÍNUO | 2 |
| 88 | CONSTRUTOR | 2 |
| 89 | CONFERENCISTA | 2 |
| 90 | COBRADOR | 2 |
| 91 | ARTESÃO | 2 |
| 92 | ANALISTA DE SISTEMAS | 2 |
| 93 | AGENTE DE SAÚDE | 2 |
| 94 | VIDROSO | 1 |
| 95 | TROCADOR | 1 |
| 96 | TREINADOR DE FUTEBOL | 1 |
| 97 | TESOUREIRO | 1 |
| 98 | TELEMARKETING | 1 |
| 99 | TÉCNICO EM TELEMÁTICA | 1 |
| 100 | TÉCNICO DE REFRIGERAÇÃO | 1 |
| 101 | TÉCNICO DE RAIOS-X | 1 |
| 102 | TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES | 1 |
| 103 | SERIGRAFISTA | 1 |
| 104 | RADIOLOGISTA | 1 |
| 105 | RADIALISTA | 1 |
| 106 | PROJETISTA | 1 |
| 107 | PRESTADOR DE SERVIÇO | 1 |
| 108 | PESCADOR | 1 |
| 109 | PECUARISTA | 1 |
| 110 | OURIVES | 1 |
| 111 | OPERADOR DE SISTEMAS | 1 |

| | | |
|-----|-------------------------|---|
| 112 | MANUTENÇÃO DE AVIÃO | 1 |
| 113 | MANOBRISTA DE TREM | 1 |
| 114 | MARCENEIRO | 1 |
| 115 | LANTERNEIRO | 1 |
| 116 | JORNALISTA | 1 |
| 117 | JARDINEIRO | 1 |
| 118 | HOTELEIRO | 1 |
| 119 | GRÁFICO | 1 |
| 120 | GERENTE DE MESA | 1 |
| 121 | FISIOTERAPEUTA | 1 |
| 122 | FIANDEIRA | 1 |
| 123 | FERRAMENTEIRO | 1 |
| 124 | FAXINEIRO | 1 |
| 125 | FATURISTA | 1 |
| 126 | ESTOFADOR | 1 |
| 127 | ESTIVADOR | 1 |
| 128 | ESCRITORA | 1 |
| 129 | ENGOMADEIRA | 1 |
| 130 | ENGENHEIRO MECÂNICO | 1 |
| 131 | DIRETOR DE CRIAÇÃO | 1 |
| 132 | DIARISTA | 1 |
| 133 | DESIGNER | 1 |
| 134 | DECORADOR | 1 |
| 135 | CORRETOR DE SEGURO | 1 |
| 136 | COPEIRA | 1 |
| 137 | CONSELHEIRO JURÍDICO | 1 |
| 138 | CONFERENTE | 1 |
| 139 | COMPENSADOR | 1 |
| 140 | COMÉRCIO EXTERIOR | 1 |
| 141 | BORDADEIRA | 1 |
| 142 | BARBEIRO | 1 |
| 143 | BALCONISTA | 1 |
| 144 | AUXILIAR DE PINTOR | 1 |
| 145 | AUXILIAR DE MANUTENÇÃO | 1 |
| 146 | AUXILIAR DE LABORATÓRIO | 1 |
| 147 | ARQUITETO | 1 |
| 148 | AGENTE SANITARISTA | 1 |

CONSIDERAÇÕES GERAIS QUANTO AO PERFIL DOS ENTREVISTADOS.

55,70% dos entrevistados são casados, 77,08% tem filhos sendo que destes, 72,94% possuem entre 1 e 3 filhos.

32,99% dos entrevistados possuem ensino médio completo, estando acima deste nível uma parcela de 15,23% dos entrevistados.

Observa-se um padrão de família entre 4 a 5 pessoas no mesmo domicílio, perfazendo um total de 44,11% dos entrevistados aproximadamente.

O conjunto de profissões apresentadas pela pesquisa revela tanto vínculo empregatício, como atividades liberais/autônomas. Podemos destacar como principais atividades: Comerciante e Professor.

Verifica-se que da maioria dos entrevistados, grande parte dos chefes da família são pensionistas e aposentados, fato que justifica a concentração de 25,08% dos entrevistados na faixa etária acima de 55 anos.

83,08% dos entrevistados apresentam renda familiar entre R\$ 400,00 a R\$ 1.500,00.

O IMÓVEL ATUAL

O IMÓVEL ATUAL É:

CASA / APARTAMENTO

PRÓPRIO / ALUGADO

ESTÁ QUITADO

É FINANCIADO

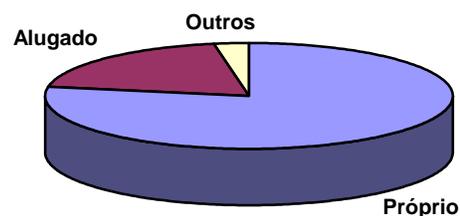
TIPO DE FINANCIAMENTO

10) O IMÓVEL ONDE RESIDE ATUALMENTE É:

| | OCORRÊNCIAS | % |
|--------------|--------------------|---------------|
| CASA | 1030 | 96,26 |
| APARTAMENTO | 40 | 3,74 |
| TOTAL | 1070 | 100,00 |

11) É PRÓPRIO OU ALUGADO

| | OCORRÊNCIAS | % |
|--------------|--------------------|---------------|
| PRÓPRIO | 807 | 77,75 |
| ALUGADO | 202 | 19,46 |
| OUTRO | 29 | 2,79 |
| TOTAL | 1038 | 100,00 |



Não Responderam:32

12) DOS PRÓPRIOS

| | OCORRÊNCIAS | % |
|--------------|--------------------|---------------|
| ESTÁ QUITADO | 772 | 95,66 |
| ESTÁ PAGANDO | 35 | 4,34 |
| TOTAL | 807 | 100,00 |

13) É FINANCIADO

SIM _____ 35

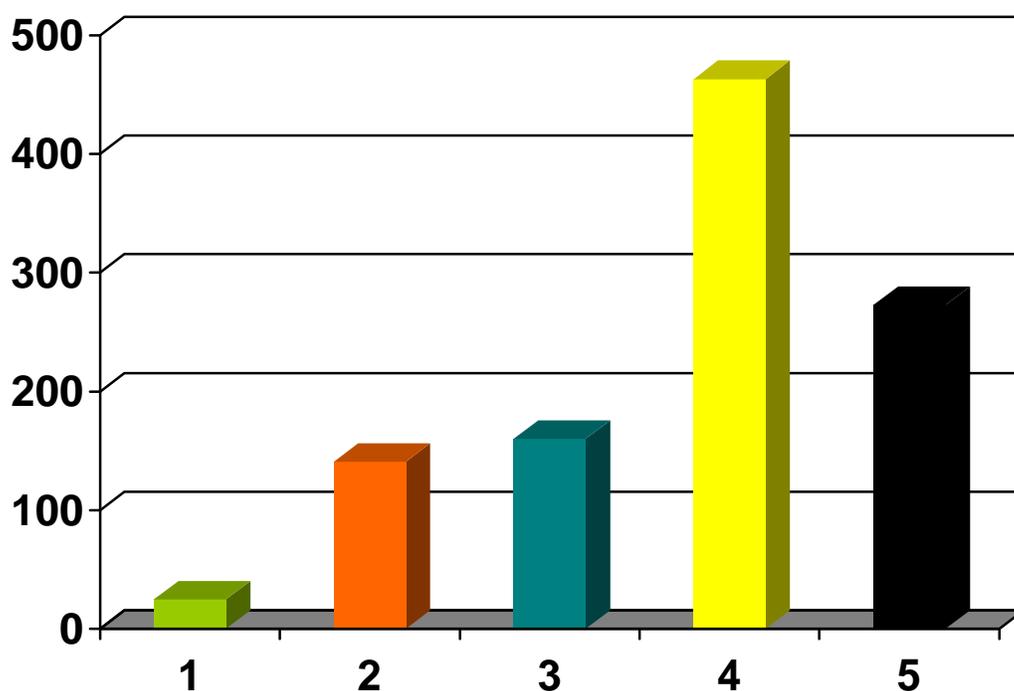
QUAL O TIPO DE FINANCIAMENTO ?

| | | |
|---|-------------------------|----|
| 1 | CAIXA ECONÔMICA FEDERAL | 28 |
| 2 | COHAB | 5 |
| 3 | CONSTRUTORA | 2 |

14) COM ESTE IMÓVEL O SR (A) ESTÁ:

| | OCORRÊNCIAS | % |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|
| 1 - MUITO INSATISFEITO | 25 | 2,35 |
| 2 - INSATISFEITO | 141 | 13,28 |
| 3 - NEM SATISFEITO, NEM INSATISFEITO | 160 | 15,07 |
| 4 - SATISFEITO | 463 | 43,60 |
| 5 - MUITO SATISFEITO | 273 | 25,71 |
| TOTAL | 1062 | 100,00 |

Não Responderam: 08



CONSIDERAÇÕES GERAIS QUANTO AO IMÓVEL ATUAL DOS ENTREVISTADOS.

Dentro dos inúmeros bairros investigados, verifica-se que a preferência por residências térreas ficou por conta de 96,26% dos entrevistados que moram em casas, contra 3,74% que moram em apartamentos.

Do total de domicílios investigados, 77,75% são próprios, dos quais 95,66% estão totalmente quitados, o que expressa boas perspectivas para a compra de um novo imóvel.

Quanto ao grau de satisfação dos entrevistados, para 43,6% existe total satisfação na atual moradia.

4,34% dos entrevistados que ainda está pagando pelo seu imóvel, paga seus financiamentos, principalmente nas instituições financeiras, tais como: Caixa Econômica Federal, COHAB e Construtoras.

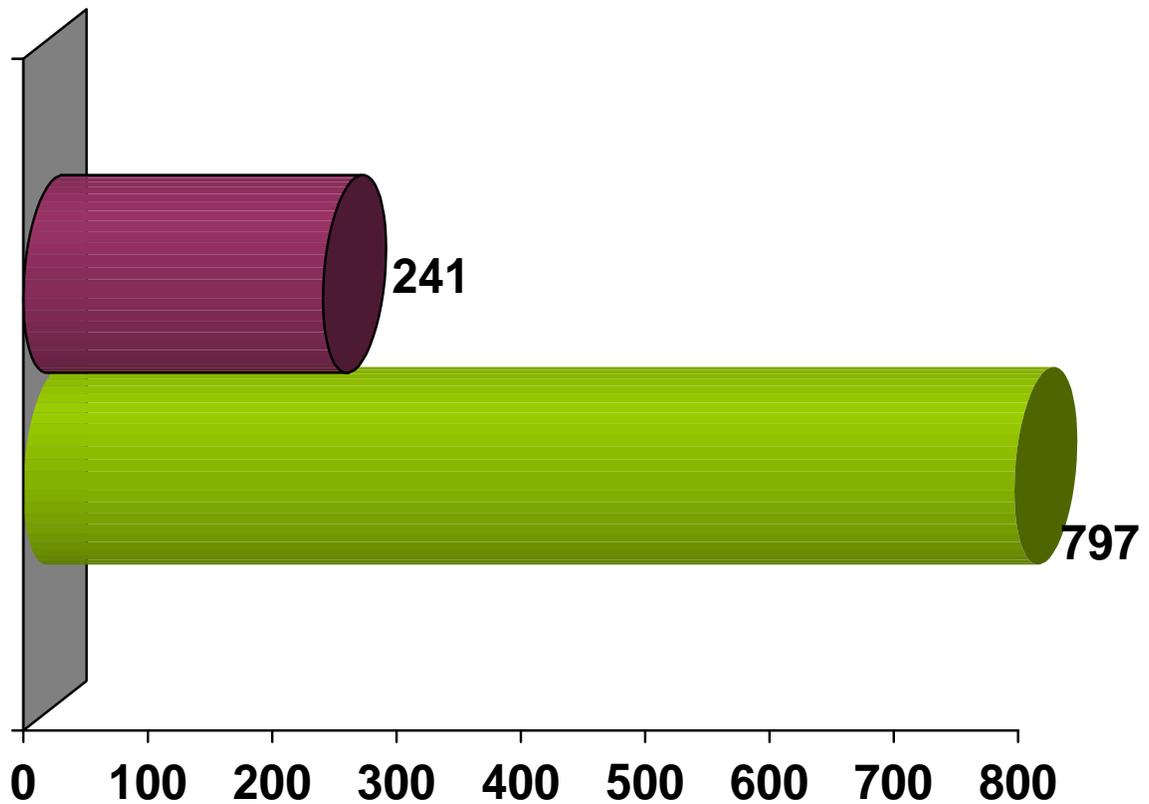
OUTROS BENS

POSSUI-SE OUTRO IMÓVEL
QUANTOS IMÓVEIS POSSUEM
TIPO DO IMÓVEL
FINALIDADE DESTES IMÓVELS

15) ALÉM DESTA IMÓVEL QUE RESIDE, O SR (A) POSSUI OUTRO IMÓVEL?

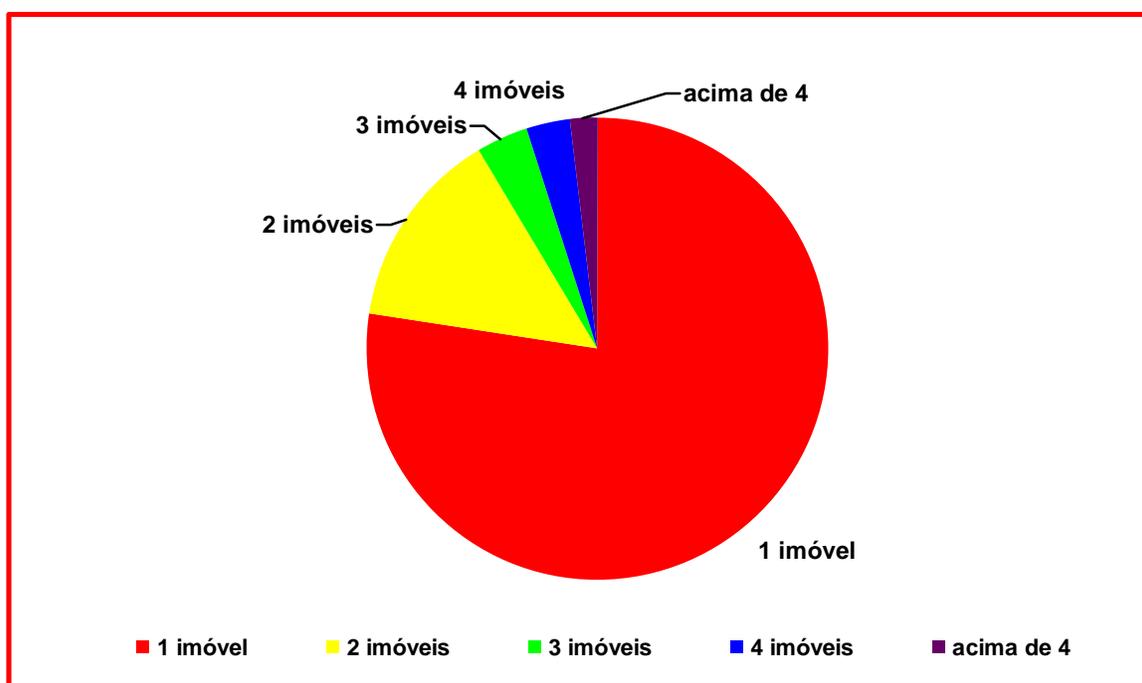
| | OCORRÊNCIAS | % |
|--------------|--------------------|---------------|
| SIM | 241 | 23,22 |
| NÃO | 797 | 76,78 |
| TOTAL | 1038 | 100,00 |

Não Responderam: 32



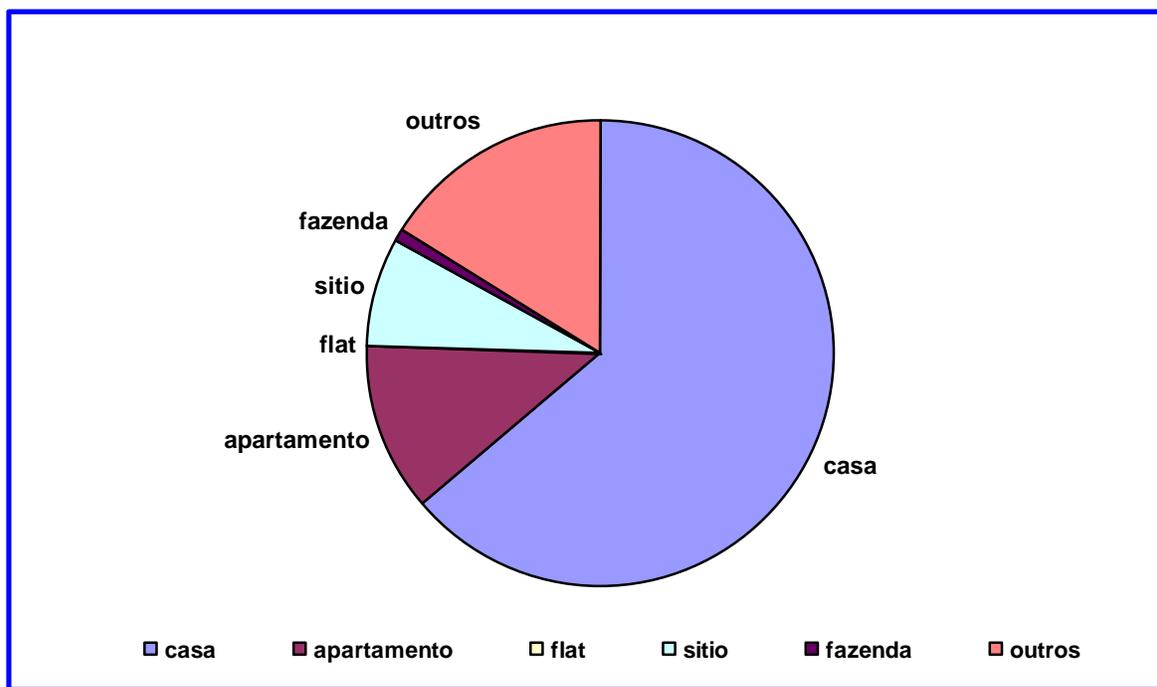
16) SE SIM, QUANTOS:

| | OCORRÊNCIAS | % |
|--------------------|--------------------|---------------|
| 1 IMÓVEL | 187 | 77,60 |
| 2 IMÓVEIS | 33 | 13,70 |
| 3 IMÓVEIS | 9 | 3,73 |
| 4 IMÓVEIS | 7 | 2,90 |
| ACIMA DE 4 IMÓVEIS | 5 | 2,07 |
| TOTAL | 241 | 100,00 |



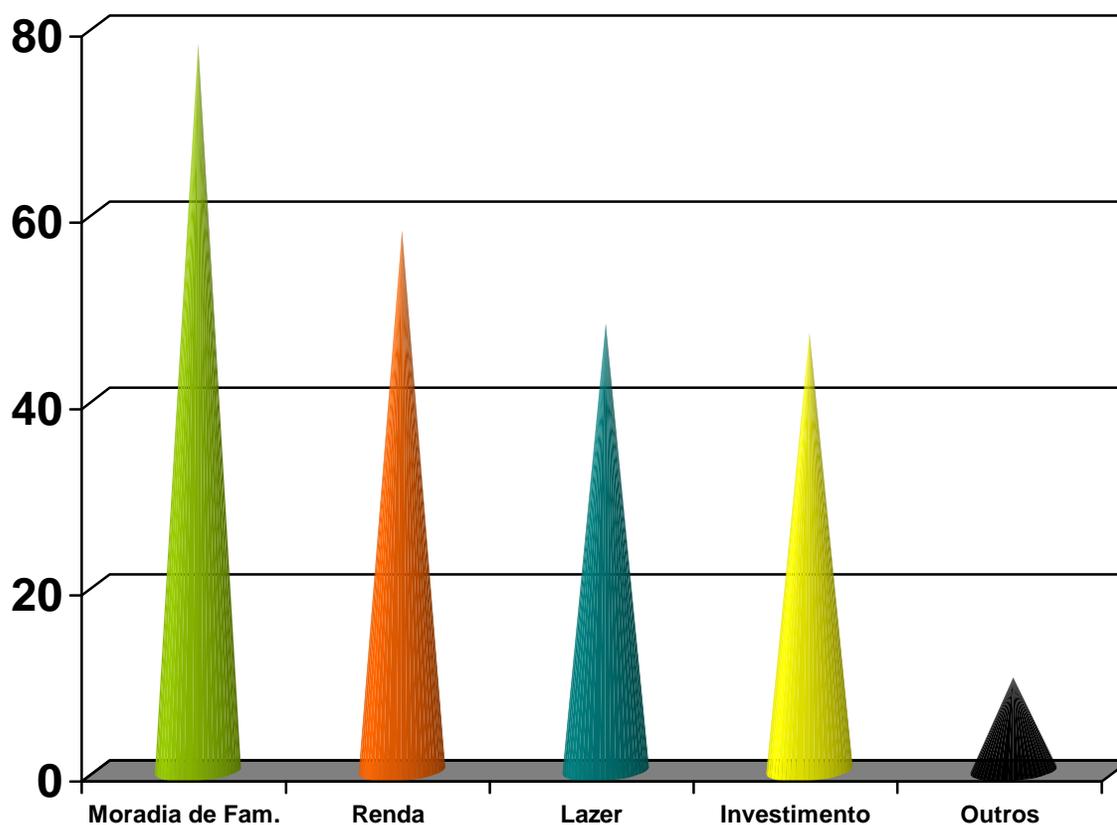
17) QUAL O TIPO DE IMÓVEL:

| | OCORRÊNCIAS | % |
|--------------|--------------------|---------------|
| CASA | 154 | 63,90 |
| APARTAMENTO | 28 | 11,62 |
| FLAT | 0 | 0,00 |
| SÍTIO | 18 | 7,47 |
| FAZENDA | 2 | 0,83 |
| OUTROS | 39 | 16,18 |
| TOTAL | 241 | 100,00 |



18) QUAL A FINALIDADE DESTE IMÓVEL?

| | OCORRÊNCIAS | % |
|-----------------------|--------------------|---------------|
| MORADIA DE FAMILIARES | 78 | 32,37 |
| RENDA | 58 | 24,07 |
| LAZER | 48 | 19,92 |
| INVESTIMENTO | 47 | 19,50 |
| OUTROS | 10 | 4,15 |
| TOTAL | 241 | 100,00 |



CONSIDERAÇÕES GERAIS QUANTO A OUTROS BENS DOS ENTREVISTADOS.

Segundo resultado da pesquisa, 23,22% dos entrevistados confirma possuir outro imóvel além do imóvel em que reside. Entre os 241 pesquisados que possuem outro imóvel, 77,60% possui 1 imóvel. 20,33% possui entre 2 e 4 imóveis e há 2,07% que detém a posse de mais de 4 imóveis.

Ainda dentro de um contexto tradicional, observa-se na maioria das respostas que os entrevistados possui, além do imóvel que reside, outra casa como segundo imóvel, sendo responsável por 63,90% do total que possuem outros imóveis.

Em segundo lugar destaca-se como preferência de compra apartamentos com 11,62%.

Como finalidade principal, para justificar a posse de outro imóvel destaca-se Moradia de Familiares, com 32,37% das justificativas, seguido pela necessidade de aumentar a renda familiar, com 24,07%.

O IMÓVEL NOVO

INTENÇÃO DE COMPRA

OBJETIVO DA COMPRA

PREFERÊNCIAS

DATA PREVISTA PARA

AQUISIÇÃO

MOTIVO DESTA DATA

BAIRROS PREFERIDOS

BAIRROS REJEITADOS

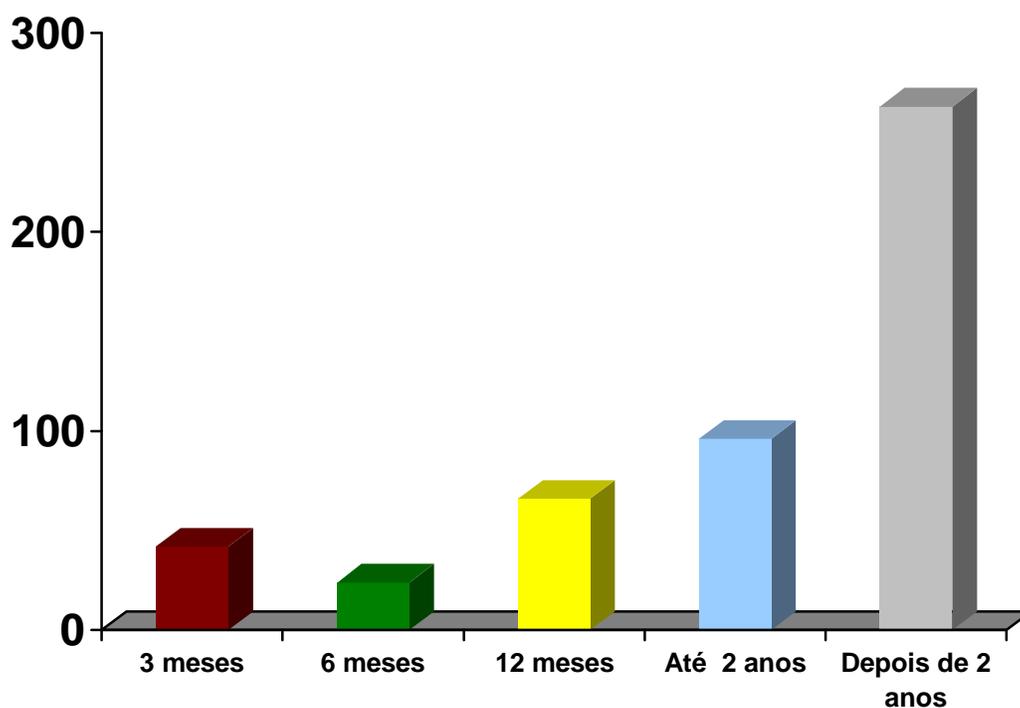
TAMANHO IDEAL

ATRIBUTOS DESEJADOS

19) EXISTE A INTENÇÃO DE COMPRAR UM IMÓVEL NOS PRÓXIMOS:

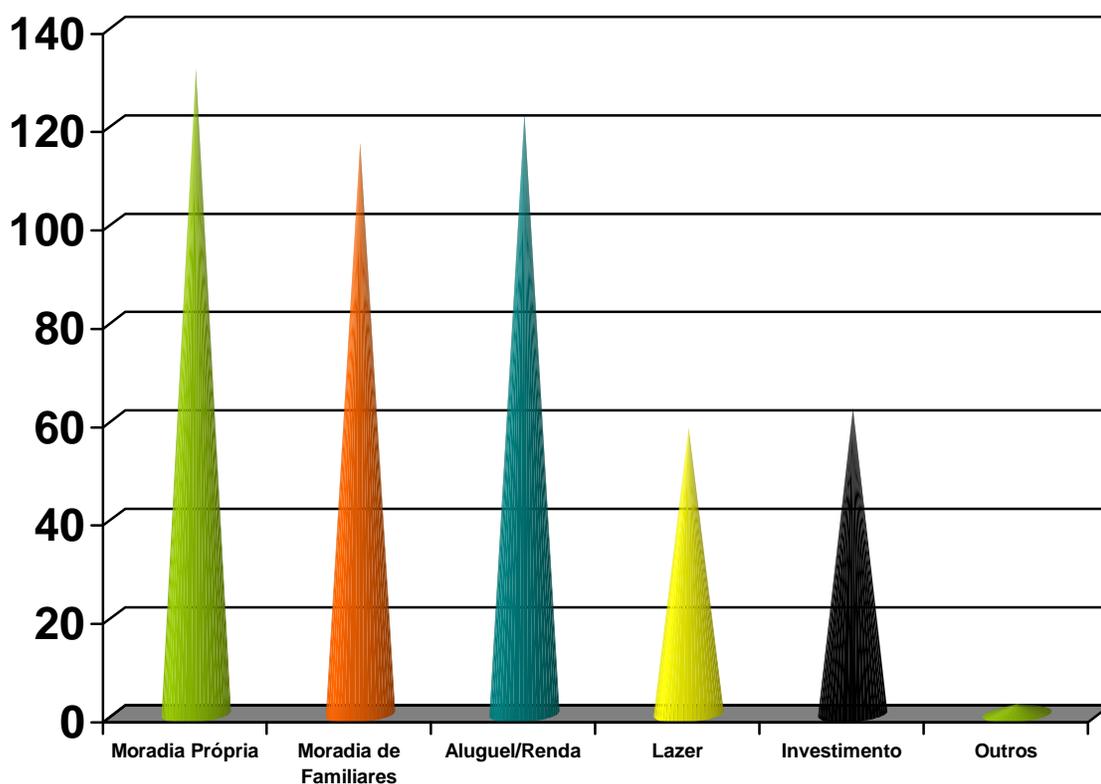
| | OCORRÊNCIAS | % |
|------------------|--------------------|---------------|
| 3 MESES | 42 | 8,56 |
| 6 MESES | 24 | 4,89 |
| 12 MESES/ 1 ANO | 66 | 13,44 |
| ATÉ 2 ANOS | 96 | 19,55 |
| DEPOIS DE 2 ANOS | 263 | 53,56 |
| TOTAL | 491 | 100,00 |

| | OCORRÊNCIAS | % |
|----------------------------|--------------------|---------------|
| NÃO TEM INTENÇÃO DE COMPRA | 579 | 54,11 |
| TEM INTENÇÃO DE COMPRA | 491 | 45,89 |
| TOTAL | 1070 | 100,00 |



20) QUAL A FINALIDADE PRINCIPAL PARA COMPRA DE OUTRO IMÓVEL?

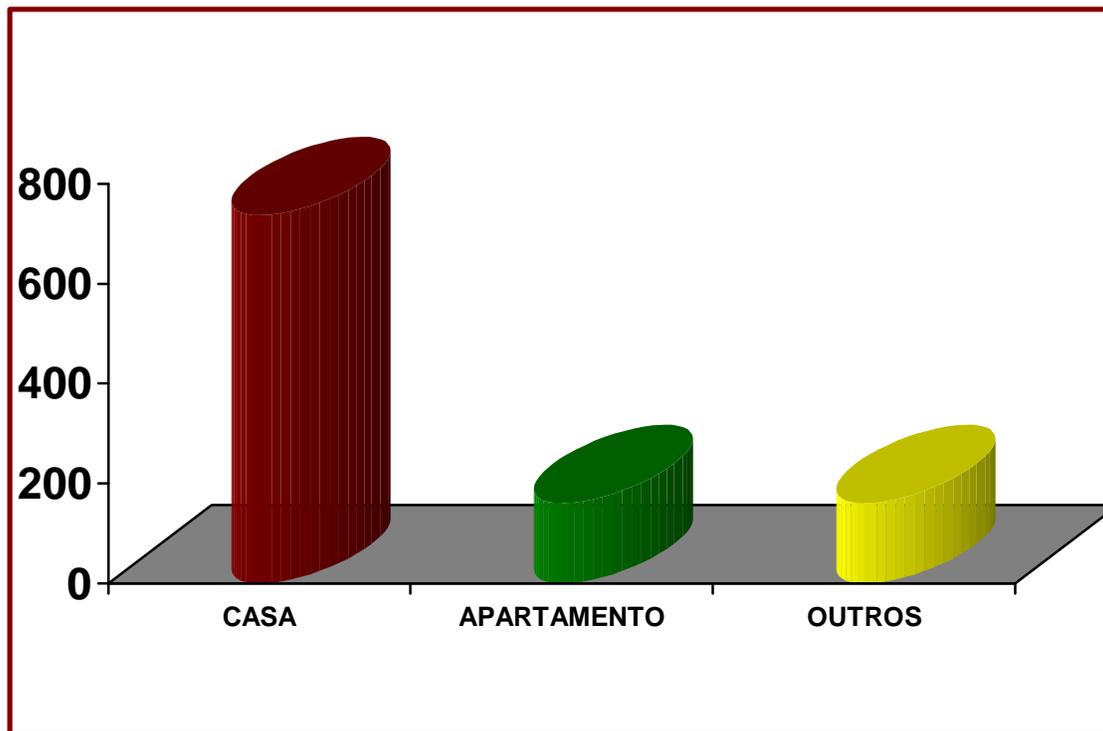
| | OCORRÊNCIAS | % |
|-----------------------|--------------------|---------------|
| MORADIA PRÓPRIA | 131 | 26,68 |
| MORADIA DE FAMILIARES | 116 | 23,63 |
| ALUGUEL/RENDA | 122 | 24,85 |
| LAZER | 58 | 11,81 |
| INVESTIMENTO | 62 | 12,63 |
| OUTROS | 2 | 0,40 |
| TOTAL | 491 | 100,00 |



21) SUA PREFERÊNCIA É POR CASA OU APARTAMENTO?

| | OCORRÊNCIAS | % |
|--------------|--------------------|---------------|
| CASA | 738 | 69,62 |
| APARTAMENTO | 161 | 15,19 |
| OUTROS | 161 | 15,19 |
| TOTAL | 1060 | 100,00 |

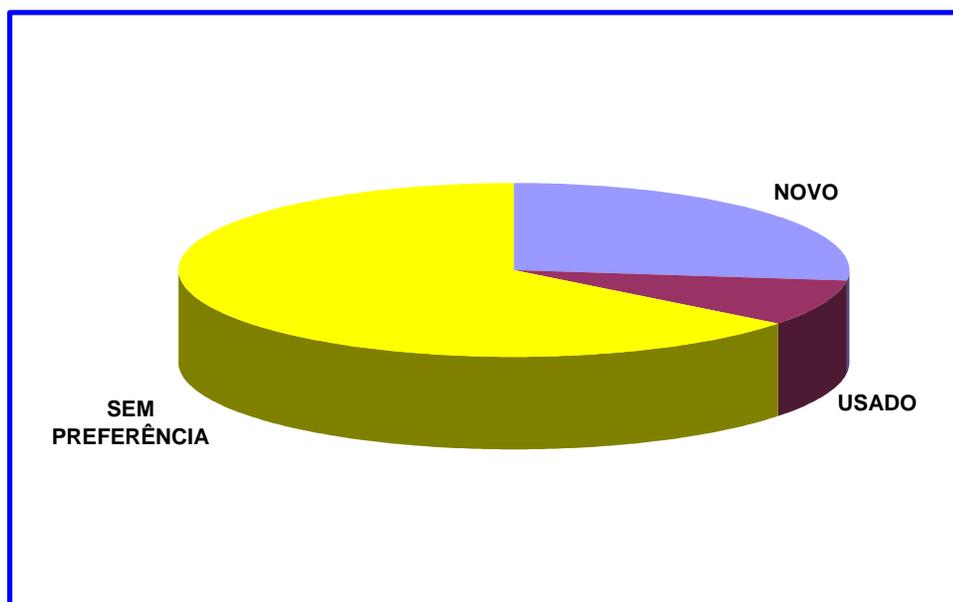
Não Responderam: 10



22) SUA PREFERÊNCIA É POR IMÓVEL NOVO OU USADO?

| | OCORRÊNCIAS | % |
|---------------------|--------------------|---------------|
| NOVO | 288 | 26,94 |
| USADO | 91 | 8,51 |
| NÃO TEM PREFERÊNCIA | 690 | 64,55 |
| TOTAL | 1069 | 100,00 |

Não Respondeu: 01



23) O (A) SR (A) DECIDIRIA A COMPRA DE UM IMÓVEL:

| | OCORRÊNCIAS | % |
|-----------------|--------------------|---------------|
| SOZINHO | 527 | 49,48 |
| COM MAIS ALGUÉM | 538 | 50,52 |
| TOTAL | 1065 | 100,00 |

Não Responderam: 05

24) NO CASO DE IMÓVEL NOVO, QUANTO TEMPO ESTARIA DISPOSTO A ESPERAR PARA QUE ESTE IMÓVEL SEJA ENTREGUE?

| | OCORRÊNCIAS | % |
|----------------------|--------------------|---------------|
| NENHUM, QUERO PRONTO | 746 | 70,71 |
| 1 A 6 MESES | 55 | 5,21 |
| 6 A 12 MESES | 89 | 8,44 |
| 1 A 1 ½ ANO | 32 | 3,03 |
| 1 ½ A 2 ANO | 30 | 2,84 |
| 2 A 2 ½ ANOS | 12 | 1,14 |
| 2 ½ A 3 ANOS | 7 | 0,66 |
| ACIMA DE 3 ANOS | 26 | 2,46 |
| OUTROS | 58 | 5,51 |
| TOTAL | 1055 | 100,00 |

Não Responderam: 15

25) EM QUE BAIRRO, POR ORDEM DE PREFERÊNCIA, ESTARIA A SUA ESCOLHA DO LOCAL DO IMÓVEL?

| 1º LUGAR DAS PREFERÊNCIAS | Nº |
|----------------------------------|-----------|
| MONTESE | 120 |
| BAIRRO DE FATIMA | 86 |
| ALDEOTA | 85 |
| PARQUELÂNDIA | 74 |
| CIDADE DOS FUNCIONÁRIOS | 52 |
| MESSEJANA | 38 |
| AEROLÂNDIA | 32 |
| MARAPONGA | 30 |
| MONTE CASTELO | 26 |
| CONJUNTO CEARÁ | 25 |
| JOSE WALTER | 24 |
| BENFICA | 23 |
| PAPICU | 21 |
| PRAIA DE IRACEMA | 19 |
| ANTONIO BEZERRA | 18 |
| ÁGUA FRIA | 16 |
| CIDADE 2000 | 16 |
| PARANGABA | 16 |
| DIAS MACEDO | 14 |
| RODOLFO TEÓFILO | 14 |
| AEROPORTO | 13 |
| MEIRELES | 13 |

| | |
|---------------------|----|
| MONDUBIM | 13 |
| LUCIANO CAVALCANTE | 12 |
| VILA UNIÃO | 12 |
| CASTELÃO | 11 |
| CENTRO | 11 |
| HENRIQUE JORGE | 11 |
| ITAPERI | 11 |
| GRANJA PORTUGAL | 10 |
| LAGOA REDONDA | 9 |
| BARRA DO CEARÁ | 8 |
| EDSON QUEIROZ | 8 |
| JARDIM DAS OLIVEIRA | 8 |
| SERRINHA | 8 |
| BOM JARDIM | 7 |
| CARLITO PAMPLONA | 7 |
| PARQUE DOIS IRMÃOS | 7 |
| FARIAS BRITO | 6 |
| ICARAÍ | 6 |
| JOAO XXIII | 6 |
| VARJOTA | 6 |
| ÁLVARO WEYNE | 5 |
| CAUCAIA | 5 |
| PRAIA DO FUTURO | 5 |
| DAMAS | 4 |
| DEMÓCRITO ROCHA | 4 |
| DIONÍSIO TORRES | 4 |
| EUSÉBIO | 4 |
| FLORESTA | 4 |
| JARDIM AMÉRICA | 4 |
| JOAQUIM TAVORA | 4 |
| JOCKEI CLUBE | 4 |
| MUCURIBE | 4 |
| PARQUE ARAXÁ | 4 |
| SÃO JOÃO DO TUAPE | 4 |
| LAGO JACAREY | 3 |
| JARDIM IRACEMA | 3 |
| PARQUE SÃO JOSÉ | 3 |
| SÃO GERARDO | 3 |
| VILA BETÂNEA | 3 |
| JARDIM GUANABARA | 2 |
| JARDIM UNIÃO | 2 |
| NOVA ASSUNÇÃO | 2 |
| PASSARÉ | 2 |

| | |
|------------------------|-------------|
| PIO XII | 2 |
| PIRAMBU | 2 |
| TUPÃ MIRIM | 2 |
| ACARACUZINHO | 1 |
| AGUANAMBI | 1 |
| BELA VISTA | 1 |
| COCÓ | 1 |
| CONJUNTO DOS BANCÁRIOS | 1 |
| CONJUNTO ESPERANÇA | 1 |
| CONJUNTO PALMEIRAS | 1 |
| CONJUNTO SUMARÉ | 1 |
| CURIÓ | 1 |
| PORTO DAS DUNAS | 1 |
| ESTRADA DO FIO | 1 |
| GENTILÂNDIA | 1 |
| IGUAPE | 1 |
| JOSE BONIFÁCIO | 1 |
| MARANGUAPE | 1 |
| OTÁVIO BOMFIM | 1 |
| PAN AMERICANO | 1 |
| PARQUE GENIBAÚ | 1 |
| PEQUENO MONDUBIM | 1 |
| PIEDADE | 1 |
| PARQUE ARAXÁ | 1 |
| SANTA MARIA | 1 |
| SANTA ROSA | 1 |
| SEIS BOCAS | 1 |
| SERVILUZ | 1 |
| TABUBA | 1 |
| VICENTE PIZON | 1 |
| VILA MANOEL SÁTIRO | 1 |
| VILA PERI | 1 |
| VILA VELHA | 1 |
| TOTAL | 1034 |

Não Responderam: 36

| 2º LUGAR DAS PREFERÊNCIAS | Nº |
|----------------------------------|-----------|
| PARQUELÂNDIA | 43 |
| MONTESE | 40 |
| PAPICU | 31 |
| ALDEOTA | 28 |
| MESSEJANA | 23 |

| | |
|-------------------------|----|
| BAIRRO DE FATIMA | 21 |
| CIDADE DOS FUNCIONÁRIOS | 19 |
| PARANGABA | 17 |
| JARDIM GUANABARA | 16 |
| HENRIQUE JORGE | 15 |
| MONTE CASTELO | 14 |
| ÁGUA FRIA | 12 |
| ALVARO WEYNE | 12 |
| ANTONIO BEZERRA | 12 |
| JARDIM AMÉRICA | 12 |
| CAMBEBA | 11 |
| PAN AMERICANO | 11 |
| VILA VELHA | 11 |
| BARRA DO CEARA | 10 |
| MEIRELES | 10 |
| PRAIA DE IRACEMA | 10 |
| SÃO GERARDO | 10 |
| BELA VISTA | 9 |
| BENFICA | 9 |
| DIONISIO TORRES | 9 |
| EDSON QUEIROZ | 9 |
| RODOLFO TEÓFILO | 9 |
| AEROPORTO | 8 |
| DAMAS | 8 |
| PRAIA DO FUTURO | 8 |
| AEROLÂNDIA | 7 |
| CENTRO | 7 |
| LAGOA REDONDA | 7 |
| PIEDADE | 7 |
| CARLITO PAMPLONA | 6 |
| ICARAI | 6 |
| JOAO XXIII | 6 |
| MARAPONGA | 6 |
| SEIS BOCAS | 6 |
| CIDADE 2000 | 5 |
| CONJUNTO CEARÁ | 5 |
| OTÁVIO BONFIM | 5 |
| PARQUE IRACEMA | 5 |
| SÃO JOAO DO TAUAPE | 5 |
| SERRINHA | 5 |
| VILA UNIÃO | 5 |
| CAUCAIA | 4 |
| DEMÓCRITO ROCHA | 4 |

| | |
|----------------------|---|
| EUSÉBIO | 4 |
| JARDIM DAS OLIVEIRAS | 4 |
| JOSE BONIFACIO | 4 |
| JOSE WALTER | 4 |
| NOVA ASSUNÇÃO | 4 |
| QUINTINO CUNHA | 4 |
| BAIRRO ELLERY | 3 |
| BOM SUCESSO | 3 |
| CASTELÃO | 3 |
| DIAS MACEDO | 3 |
| GRANJA PORTUGAL | 3 |
| ITAPERI | 3 |
| PARQUE ARAXÁ | 3 |
| PASSARÉ | 3 |
| PRES. KENNEDY | 3 |
| ARATURI | 2 |
| AUTRAN NUNES | 2 |
| COCÓ | 2 |
| COLÔNIA | 2 |
| FLORESTA | 2 |
| JACARECANGA | 2 |
| JOAQUIM TÁVORA | 2 |
| PADRE ANDRADE | 2 |
| PIO XII | 2 |
| PARQUE SÃO JOSÉ | 2 |
| VARJOTA | 2 |
| VILA BETÂNIA | 2 |
| ALTO DA BALANÇA | 1 |
| AMADEU FURTADO | 1 |
| CONJ PALMEIRA | 1 |
| CONJ. ESPERANÇA | 1 |
| DOM LUSTOSA | 1 |
| ELLERY | 1 |
| FARIAS BRITO | 1 |
| GALILÉIA | 1 |
| ITAOCA | 1 |
| LAGO JACAREY | 1 |
| JARDIM IRACEMA | 1 |
| JARDIM UNIÃO | 1 |
| JOCKEI CLUBE | 1 |
| MANIBURA | 1 |
| MIGUEL DIAS | 1 |
| MONDUBIM | 1 |

| | |
|--------------------|------------|
| MUCURIBE | 1 |
| PAQUE ARAXA | 1 |
| PARQUE LÍBANO | 1 |
| PEDRAS | 1 |
| PEQUENO MONDUBIM | 1 |
| PARQUE DOIS IRMÃOS | 1 |
| SÃO CRISTIVÃO | 1 |
| SERVILUZ | 1 |
| TABAPUÁ | 1 |
| VILA MANOEL SATIRO | 1 |
| TOTAL | 659 |

Não Responderam: 411

| 3º LUGAR DAS PREFERÊNCIAS | Nº |
|----------------------------------|-----------|
| AEROLÂNDIA | 36 |
| ALDEOTA | 32 |
| AEROPORTO | 28 |
| BAIRRO DE FATIMA | 28 |
| CIDADE DOS FUNCIONÁRIOS | 22 |
| ÁGUA FRIA | 21 |
| ALVARO WEYNE | 17 |
| BENFICA | 16 |
| ANTONIO BEZERRA | 15 |
| MONTESE | 13 |
| PARQUELÂNDIA | 12 |
| BELA VISTA | 11 |
| CIDADE 2000 | 11 |
| CONJUNTO CEARÁ | 11 |
| PAPICU | 11 |
| BAIRRO ELLERY | 10 |
| CARLITO PAMPLONA | 10 |
| CENTRO | 10 |
| MEIRELES | 10 |
| SEIS BOCAS | 10 |
| BOM SUCESSO | 9 |
| EDSON QUEIROZ | 8 |
| BOM JARDIM | 7 |
| CAMBEBA | 7 |
| CASTELÃO | 7 |
| HENRIQUE JORGE | 7 |
| PARANGABA | 7 |
| CANINDEZINHO | 6 |

| | |
|------------------------|---|
| CAUCAIA | 6 |
| JOÃO XXIII | 6 |
| PRAIA DO FUTURO | 6 |
| CONJUNTO BARROSO | 5 |
| MARAPONGA | 5 |
| PRAIA DE IRACEMA | 5 |
| CONJUNTO SÃO CRISTOVÃO | 4 |
| COUTO FERNANDES | 4 |
| CRISTO REDENTOR | 4 |
| DAMAS | 4 |
| GENTILÂNDIA | 4 |
| JARDIM DAS OLIVEIRAS | 4 |
| JOSE WALTER | 4 |
| RODOLFO TEÓFILO | 4 |
| CURIÓ | 3 |
| DIONÍSIO TORRES | 3 |
| EUSÉBIO | 3 |
| FARIAS BRITO | 3 |
| FLORESTA | 3 |
| GRANJA LISBOA | 3 |
| GRANJA PORTUGAL | 3 |
| ITAOCA | 3 |
| JARDIM AMÉRICA | 3 |
| MESSEJANA | 3 |
| PARQUE ARAXÁ | 3 |
| JARDIM GUANABARA | 2 |
| JARDIM IRACEMA | 2 |
| JARDIM JATOBÁ | 2 |
| JOCKEY CLUBE | 2 |
| JOVITA FEITOSA | 2 |
| LAGO JACAREY | 2 |
| LAGOA REDONDA | 2 |
| LUCIANO CAVALCANTE | 2 |
| MARANGUAPE | 2 |
| METRÓPOLE | 2 |
| MONTE CASTELO | 2 |
| OTÁVIO BONFIM | 2 |
| PAN AMERICANO | 2 |
| PIEDADE | 2 |
| PIO XII | 2 |
| SÃO GERARDO | 2 |
| VILA UNIÃO | 2 |
| VILA VELHA | 2 |

| | |
|--------------------|------------|
| ALAGADIÇO | 1 |
| BEIRA MAR | 1 |
| CAÇA E PESCA | 1 |
| COCÓ | 1 |
| DIAS MACEDO | 1 |
| JOAQUIM TAVORA | 1 |
| JOSÉ BONIFÁCIO | 1 |
| MUCURIBE | 1 |
| NOVO MONDUBIM | 1 |
| OSÓRIO DE PAIVA | 1 |
| PARQUE IRACEMA | 1 |
| PICI | 1 |
| PIRAMBU | 1 |
| PARQUE SÃO JOSÉ | 1 |
| PRESIDENTE KENNEDY | 1 |
| QUINTINO CUNHA | 1 |
| SABIAGUABA | 1 |
| SANTA CECÍLIA | 1 |
| SANTO AMARO | 1 |
| SERRINHA | 1 |
| SERVILUZ | 1 |
| SIQUEIRA | 1 |
| SUMARÉ | 1 |
| VILA MANOEL SÁTIRO | 1 |
| VILA NOVA | 1 |
| VILA PERI | 1 |
| TOTAL | 552 |

Não Responderam: 518

26) EM QUE BAIRROS NÃO ESTARIA SUA ESCOLHA PARA O LOCAL DO IMÓVEL?

| 1º LUGAR DAS REJEIÇÕES | Nº |
|-------------------------------|-----------|
| PIRAMBU | 163 |
| MONTESE | 87 |
| MESSEJANA | 61 |
| BAIRRO DE FATIMA | 53 |
| BOM JARDIM | 48 |
| PARQUELANDIA | 42 |
| ALDEOTA | 39 |
| JOSÉ WALTER | 33 |
| CONJUNTO CEARA | 30 |
| MARAPONGA | 27 |
| TANCREDO NEVES | 26 |
| PARANGABA | 23 |
| BARRA DO CEARÁ | 21 |
| CENTRO | 20 |
| AEROLÂNDIA | 18 |
| VILA UNIÃO | 17 |
| ALVARO WEYNE | 16 |
| HENRIQUE JORGE | 16 |
| CASTELÃO | 14 |
| PADRE ANDRADE | 14 |
| SERRINHA | 14 |
| ANTÔNIO BEZERRA | 13 |
| MONDUBIM | 13 |
| BOM SUCESSO | 11 |
| CAMBEBA | 11 |
| ITAPERY | 11 |
| JOÃO XXIII | 11 |
| PAPICU | 11 |
| BELA VISTA | 10 |
| LAGOA REDONDA | 10 |
| CAUCAIA | 9 |
| GRANJA PORTUGAL | 9 |
| JARDIM DAS OLIVEIRAS | 8 |
| MEIRELES | 8 |
| PAN AMERICANO | 8 |
| SERVILUZ | 8 |
| EDSON QUEIROZ | 7 |
| CARLITO PAMPLONA | 6 |
| PANTANAL | 6 |

| | |
|------------------------|---|
| DAMAS | 5 |
| JOCKEY CLUBE | 5 |
| MARACANAÚ | 5 |
| MUCURIBE | 5 |
| PARQUE SÃO JOSÉ | 5 |
| PIO XII | 5 |
| QUINTINO CUNHA | 4 |
| VILA VELHA | 4 |
| ALTO DA BALANÇA | 3 |
| BAIRRO ELLERY | 3 |
| CONJUNTO SÃO CRISTOVÃO | 3 |
| JACAREY | 3 |
| JARDIM AMÉRICA | 3 |
| JARDIM GUANABARA | 3 |
| JARDIM IRACEMA | 3 |
| LAGAMAR | 3 |
| PARQUE ARAXÁ | 3 |
| PARQUE RIO BRANCO | 3 |
| RODOLFO TEOFILO | 3 |
| SÃO GERARDO | 3 |
| SÃO JOÃO DO TAUAPE | 3 |
| LUCIANO CAVALCANTE | 2 |
| BARROSO | 2 |
| CANINDEZINHO | 2 |
| CASTELO ENCANTADO | 2 |
| CURIÓ | 2 |
| DIAS MACEDO | 2 |
| GOIABEIRAS | 2 |
| JOAQUIM TÁVORA | 2 |
| JUREMA | 2 |
| PARQUE DOIS IRMÃOS | 2 |
| PASSARE | 2 |
| PRESIDENTE KENNEDY | 2 |
| ALTO DO BODE | 1 |
| ARACAPE | 1 |
| COLÔNIA | 1 |
| CONJUNTO ESPERANÇA | 1 |
| CONJUNTO JEREISSATI | 1 |
| CONJUNTO SÃO MIGUEL | 1 |
| CONJ. SUMARÉ | 1 |
| CONJUNTO TIMBÓ | 1 |
| COUTO FERNANDES | 1 |
| DEMÓCRITO ROCHA | 1 |
| GRANJA PORTUGAL | 1 |
| JARDIM UNIÃO | 1 |

| | |
|--------------------------|-------------|
| CONJUNTO METRÓPOLE | 1 |
| NOSSA SENHORA DAS GRACAS | 1 |
| OLAVO OLIVEIRA | 1 |
| PARQUE GENIBAÚ | 1 |
| PARQUE MANIBURA | 1 |
| TOTAL | 1070 |

| 2º LUGAR DAS REJEIÇÕES | Nº |
|-------------------------------|-----------|
| PIRAMBU | 35 |
| MONTESE | 26 |
| BARRA DO CEARÁ | 22 |
| CONJUNTO CEARÁ | 20 |
| MESSEJANA | 18 |
| BOM JARDIM | 17 |
| JOSÉ WALTER | 13 |
| JARDIM AMÉRICA | 12 |
| PARANGABA | 12 |
| ALDEOTA | 11 |
| AUTRAN NUNES | 11 |
| ANTÔNIO BEZERRA | 8 |
| CENTRO | 8 |
| PAPICU | 8 |
| BAIRRO DE FATIMA | 7 |
| GRANJA PORTUGAL | 7 |
| HENRIQUE JORGE | 7 |
| MARAPONGA | 7 |
| BELA VISTA | 6 |
| DAMAS | 6 |
| ICARAÍ | 6 |
| PARQUELÂNDIA | 6 |
| SERRINHA | 6 |
| JARDIM DAS OLIVEIRAS | 5 |
| JUREMA | 5 |
| PAN AMERICANO | 5 |
| PRAIA DO FUTURO | 5 |
| SÃO JOÃO DO TAUAPE | 5 |
| AEROLÂNDIA | 4 |
| AEROPORTO | 4 |
| CASTELÃO | 4 |
| CAUCAIA | 4 |
| CIDADE DOS FUNCIONÁRIOS | 4 |
| EUSÉBIO | 4 |
| JOAO XXIII | 4 |

| | |
|---------------------|---|
| JOSÉ BONIFÁCIO | 4 |
| OTÁVIO BONFIM | 4 |
| SANTA CECÍLIA | 4 |
| SÃO GERARDO | 4 |
| SEIS BOCAS | 4 |
| VILA UNIÃO | 4 |
| ÁGUA FRIA | 3 |
| BOM SUCESSO | 3 |
| CAMBEBA | 3 |
| CIDADE 2000 | 3 |
| GENIBAÚ | 3 |
| ITAPERY | 3 |
| JARDIM IRACEMA | 3 |
| LAGOA REDONDA | 3 |
| MUCURIFE | 3 |
| PADRE ANDRADE | 3 |
| PARQUE SÃO JOSÉ | 3 |
| SERVILUZ | 3 |
| SIQUEIRA | 3 |
| TANCREDO NEVES | 3 |
| VILA MANOEL SATIRO | 3 |
| ALVARO WEYNE | 2 |
| CASTELO ENCANTADO | 2 |
| COLÔNIA | 2 |
| DIONISIO TORRES | 2 |
| JANGURUSSÚ | 2 |
| JARDIM UNIÃO | 2 |
| JOCKEI CLUBE | 2 |
| MONDUBIM | 2 |
| PANTANAL | 2 |
| PIEDADE | 2 |
| QUINTINO CUNHA | 2 |
| ALTO DA BALANÇA | 1 |
| ARATURI | 1 |
| CARLITO PAMPLONA | 1 |
| COCÓ | 1 |
| CONJUNTO ESPERANÇA | 1 |
| CONJUNTO JEREISSATI | 1 |
| CONJUNTO PALMEIRAS | 1 |
| CONJUNTO TIMBÓ | 1 |
| DOM LUSTOSA | 1 |
| EDSON QUEIROZ | 1 |
| ITAÓCA | 1 |
| JACARECANGA | 1 |
| JOAQUIM TAVORA | 1 |

| | |
|--------------------|------------|
| MARACANAÚ | 1 |
| MEIRELES | 1 |
| MONTE CASTELO | 1 |
| NOVA ASSUNÇÃO | 1 |
| NOVA METRÓPOLE | 1 |
| OLAVO BILAC | 1 |
| PARQUE DOIS IRMÃOS | 1 |
| PARQUE SANTO AMARO | 1 |
| PASSARÉ | 1 |
| PICI | 1 |
| PIO XII | 1 |
| PLANALTO PICI | 1 |
| SANTO AMARO | 1 |
| TABAPUÁ | 1 |
| VILA BETÂNIA | 1 |
| VILA VELHA | 1 |
| TOTAL | 452 |

Não Responderam: 618

| 3º LUGAR DAS REJEIÇÕES | Nº |
|-------------------------------|-----------|
| PARANGABA | 23 |
| PIRAMBU | 23 |
| MONTESE | 20 |
| CONJUNTO CEARÁ | 15 |
| JOÃO XXIII | 15 |
| PARQUELÂNDIA | 12 |
| ANTÔNIO BEZERRA | 9 |
| BARRA DO CEARÁ | 9 |
| CENTRO | 9 |
| PICI | 9 |
| AUTRAN NUNES | 8 |
| BOM JARDIM | 8 |
| GRANJA PORTUGAL | 8 |
| BELA VISTA | 6 |
| BOM SUCESSO | 6 |
| JARDIM IRACEMA | 5 |
| AEROPORTO | 4 |
| ALDEOTA | 4 |
| CAUCAIA | 4 |
| JARDIM AMERICA | 4 |
| JOSÉ WALTER | 4 |
| MARACANAÚ | 4 |
| MESSEJANA | 4 |
| PANTANAL | 4 |

| | |
|-------------------------|---|
| PAPICU | 4 |
| PARQUE SANTA CECÍLIA | 4 |
| PRAIA DE IRACEMA | 4 |
| AEROLÂNDIA | 3 |
| ALVARO WEYNE | 3 |
| BENFICA | 3 |
| CASTELÃO | 3 |
| CIDADE DOS FUNCIONÁRIOS | 3 |
| HENRIQUE JORGE | 3 |
| LAGAMAR | 3 |
| LAGOA REDONDA | 3 |
| MONTE CASTELO | 3 |
| PADRE ANDRADE | 3 |
| PARQUE SÃO JOSÉ | 3 |
| QUINTINO CUNHA | 3 |
| SERRINHA | 3 |
| SERVILUZ | 3 |
| SIQUEIRA | 3 |
| BAIRRO DE FÁTIMA | 2 |
| BARROSO | 2 |
| CAÇA E PESCA | 2 |
| CANINDEZINHO | 2 |
| CARLITO PAMPLONA | 2 |
| CIDADE 2000 | 2 |
| COLÔNIA | 2 |
| CONJUNTO PALMEIRAS | 2 |
| GENIBAÚ | 2 |
| JARDIM DAS OLIVEIRAS | 2 |
| JOAQUIM TAVORA | 2 |
| JUREMA | 2 |
| JARDIM JATOBÁ | 2 |
| LUCIANO CAVALCANTE | 2 |
| MARAPONGA | 2 |
| MUCURIBE | 2 |
| OLAVO OLIVEIRA | 2 |
| PARQUE ARAXÁ | 2 |
| PIEIDADE | 2 |
| SANTO AMARO | 2 |
| VILA UNIÃO | 2 |
| ÁGUA FRIA | 1 |
| ALTO DA BALANÇA | 1 |
| ARATURI | 1 |
| BAIRRO ELLERY | 1 |
| BEIRA MAR | 1 |
| CASTELO ENCANTADO | 1 |

| | |
|---------------------------|------------|
| CONJUNTO ESPERANÇA | 1 |
| CONJUNTO JEREISSATI | 1 |
| DAMAS | 1 |
| DEMÓCRITO ROCHA | 1 |
| DIONÍSIO TORRES | 1 |
| EDSON QUEIROZ | 1 |
| EUZÉBIO | 1 |
| GENTILÂNDIA | 1 |
| GOIABEIRAS | 1 |
| GRANJA LISBOA | 1 |
| JARDIM GUANABARA | 1 |
| JEREISSATI | 1 |
| JOQUEI CLUBE | 1 |
| JOSE BASTOS | 1 |
| MEIRELES | 1 |
| NOVA ASSUNÇÃO | 1 |
| OSÓRIO DE PAIVA | 1 |
| OTÁVIO BONFIM | 1 |
| PACATUBA | 1 |
| PAN AMERICANO | 1 |
| PARQUE SÃO JOSÉ | 1 |
| PARQUE SÃO JOÃO DO TAUAPE | 1 |
| PRAIA DO FUTURO | 1 |
| PRESIDENTE KENNEDY | 1 |
| RODOLFO TEÓFILO | 1 |
| SÃO CRISTOVÃO | 1 |
| SEIS BOCAS | 1 |
| SUMARÉ | 1 |
| TANCREDO NEVES | 1 |
| VILA MANOEL SÁTIRO | 1 |
| VILA PERI | 1 |
| | |
| TOTAL | 353 |

Não Responderam: 717

27) QUAL O TAMANHO IDEAL DO IMÓVEL QUE PRETENDE ADQUIRIR/
COMPRAR?

| | OCORRÊNCIAS | % |
|--|--------------------|---------------|
| ATÉ 50 m ² | 46 | 4,32 |
| DE 51 m ² A 100 m ² | 132 | 12,40 |
| DE 101 m ² A 150 m ² | 208 | 19,53 |
| DE 151 m ² A 200 m ² | 209 | 19,62 |
| DE 201 m ² A 300 m ² | 187 | 17,56 |
| DE 301 m ² A 400 m ² | 32 | 3,00 |
| DE 401 m ² A 500 m ² | 15 | 1,41 |
| ACIMA DE 501 m ² | 12 | 1,13 |
| NÃO SEI | 224 | 21,03 |
| TOTAL | 1065 | 100,00 |

Não Responderam: 05

28) CASO O TAMANHO IDEAL NÃO SEJA POSSIVEL, QUAL SERIA O TAMANHO
MINIMO?

| | OCORRÊNCIAS | % |
|--|--------------------|---------------|
| ATÉ 50 m ² | 117 | 11,11 |
| DE 51 m ² A 100 m ² | 244 | 23,17 |
| DE 101 m ² A 150 m ² | 290 | 27,54 |
| DE 151 m ² A 200 m ² | 130 | 12,35 |
| DE 201 m ² A 300 m ² | 26 | 2,47 |
| DE 301 m ² A 400 m ² | 10 | 0,95 |
| DE 401 m ² A 500 m ² | 6 | 0,57 |
| ACIMA DE 501 m ² | 6 | 0,57 |
| NÃO SEI | 224 | 21,27 |
| TOTAL | 1053 | 100,00 |

Não Responderam: 17

29) QUAL O TAMANHO DO IMÓVEL QUE NÃO COMPRARIA DE JEITO ALGUM?

| | OCORRÊNCIAS | % |
|--|--------------------|---------------|
| ATÉ 50 m ² | 547 | 51,17 |
| DE 51 m ² A 100 m ² | 81 | 7,58 |
| DE 101 m ² A 200 m ² | 52 | 4,87 |
| DE 201 m ² A 300 m ² | 13 | 1,22 |
| DE 301 m ² A 400 m ² | 7 | 0,65 |
| DE 401 m ² A 500 m ² | 6 | 0,56 |
| ACIMA DE 501 m ² | 139 | 13,00 |
| NÃO SEI | 224 | 20,95 |
| TOTAL | 1069 | 100,00 |

Não Respondeu: 01

30) QUAIS OS ATRIBUTOS QUE OBRIGATORIAMENTE O IMÓVEL DEVERIA TER NA SUA OPINIÃO?

| ATRIBUTOS | Nº DE OCORRÊNCIAS |
|---------------------------------|--------------------------|
| GARAGEM COBERTA | 704 |
| LAVANDERIA | 645 |
| POÇO PROFUNDO | 597 |
| ARMÁRIOS EMBUTIDOS | 552 |
| QUARTO DE EMPREGADA | 490 |
| VARANDA NO APARTAMENTO | 458 |
| INTERFACE | 457 |
| COZINHA MOBILIADA | 390 |
| PORTARIA COM SEGURANÇA | 382 |
| SALA EM L | 376 |
| PORTÃO ELETRÔNICO | 368 |
| CHURRASQUEIRA | 204 |
| TV POR ASSINATURA | 189 |
| GRUPO GERADOR | 165 |
| PISCINA | 159 |
| QUADRA DE ESPORTES | 145 |
| PLAYGROUND | 141 |
| SALÃO DE FESTAS | 137 |
| ELEVADOR | 133 |
| TELEFONE COMUNITÁRIO | 131 |
| GARAGEM PARA VISITANTES | 113 |
| ÁREA PARA LAVAR CARROS | 100 |
| DEPÓSITO INDIVIDUAL NA GARAGAEM | 98 |
| SALA DE GINÁSTICA | 82 |
| SAUNA | 40 |
| PISTA DE COOPER | 39 |
| OUTROS | 39 |

| | |
|-------------------------------|-------------|
| TOTAL DE ENTREVISTADOS | 1031 |
|-------------------------------|-------------|

Não Responderam: 39

31) QUANTO ÀS ACOMODAÇÕES, O IMÓVEL IDEAL DEVERIA TER QUANTOS DORMITÓRIOS?

| | OCORRÊNCIAS | % |
|-----------------------|--------------------|---------------|
| 1 DORMITÓRIO | 15 | 1,42 |
| 2 DORMITÓRIOS | 229 | 21,60 |
| 3 DORMITÓRIOS | 533 | 50,28 |
| 4 DORMITÓRIOS | 193 | 18,21 |
| 5 DORMITÓRIOS | 46 | 4,34 |
| MAIS DE 5 DORMITÓRIOS | 44 | 4,15 |
| TOTAL | 1060 | 100,00 |

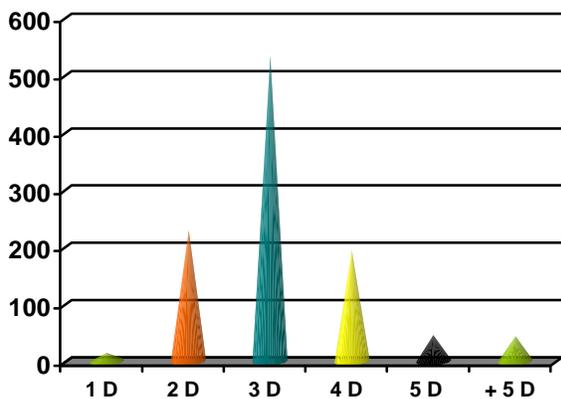
Não Responderam: 10

32) NÃO SENDO POSSÍVEL ESTA QUANTIDADE, QUANTOS DORMITÓRIOS DEVERIA TER NO MÍNIMO?

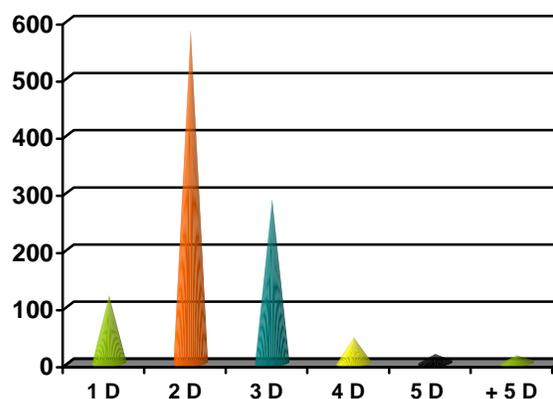
| | OCORRÊNCIAS | % |
|-----------------------|--------------------|---------------|
| 1 DORMITÓRIO | 118 | 11,12 |
| 2 DORMITÓRIOS | 582 | 54,85 |
| 3 DORMITÓRIOS | 286 | 26,96 |
| 4 DORMITÓRIOS | 45 | 4,24 |
| 5 DORMITÓRIOS | 16 | 1,51 |
| MAIS DE 5 DORMITÓRIOS | 13 | 1,23 |
| NÃO SEI | 1 | 0,09 |
| TOTAL | 1061 | 100,00 |

Não Responderam: 09

NÚMERO IDEAL DE DORMITÓRIOS



NÚMERO MÍNIMO DE DORMITÓRIOS



33) O IMÓVEL IDEAL DEVERIA TER QUANTAS SUÍTES?

| | OCORRÊNCIAS | % |
|------------------|--------------------|---------------|
| 1 SUÍTE | 477 | 52,25 |
| 2 SUÍTES | 209 | 22,89 |
| 3 SUÍTES | 154 | 16,87 |
| 4 SUÍTES | 44 | 4,82 |
| 5 SUÍTES | 16 | 1,75 |
| MAIS DE 5 SUÍTES | 13 | 1,42 |
| NÃO SEI | 0 | 0,00 |
| TOTAL | 913 | 100,00 |

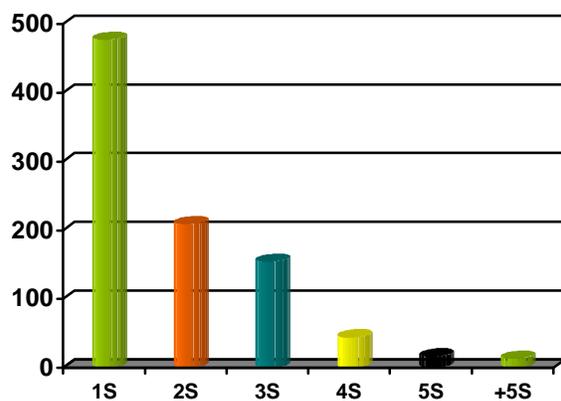
Não Responderam: 157

34) O IMÓVEL IDEAL DEVERIA TER NO MÍNIMO QUANTAS SUÍTES?

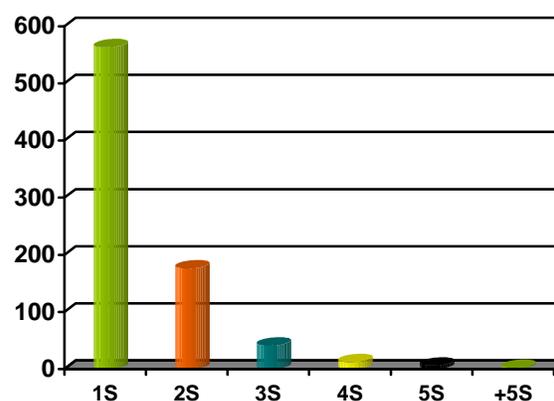
| | OCORRÊNCIAS | % |
|------------------|--------------------|---------------|
| 1 SUÍTE | 563 | 70,37 |
| 2 SUÍTES | 176 | 22,00 |
| 3 SUÍTES | 41 | 5,13 |
| 4 SUÍTES | 12 | 1,50 |
| 5 SUÍTES | 6 | 0,75 |
| MAIS DE 5 SUÍTES | 2 | 0,25 |
| NÃO SEI | 0 | 0,00 |
| TOTAL | 800 | 100,00 |

Não Responderam: 270

NÚMERO IDEAL DE SUÍTES



NÚMERO MÍNIMO DE SUÍTES



35) QUANTAS VAGAS NA GARAGEM SERIAM IDEAIS?

| | OCORRÊNCIAS | % |
|-----------------|--------------------|---------------|
| 1 VAGA | 484 | 49,95 |
| 2 VAGAS | 404 | 41,69 |
| 3 VAGAS | 64 | 6,60 |
| 4 VAGAS | 10 | 1,03 |
| 5 VAGAS | 3 | 0,31 |
| MAIS DE 5 VAGAS | 4 | 0,41 |
| NÃO SEI | 0 | 0,00 |
| TOTAL | 969 | 100,00 |

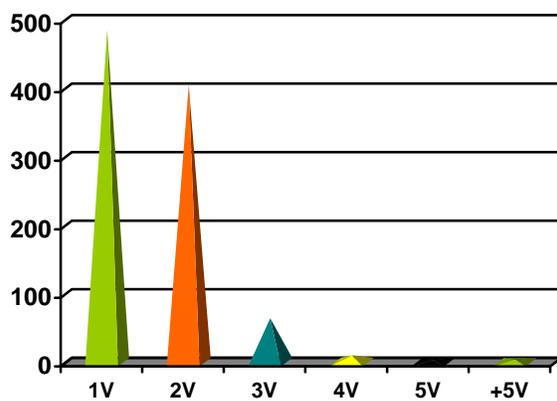
Não Responderam: 101

36) E O NÚMERO MÍNIMO DE VAGAS NA GARAGEM?

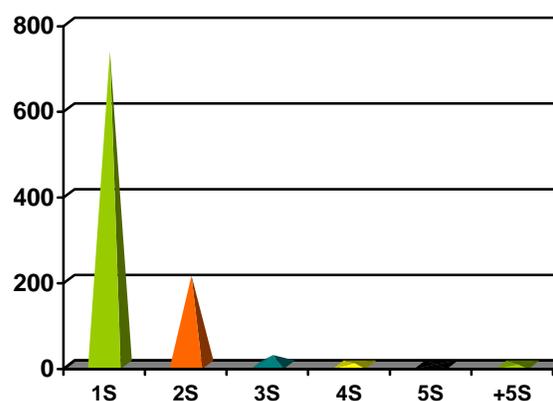
| | OCORRÊNCIAS | % |
|-----------------|--------------------|---------------|
| 1 VAGA | 732 | 75,54 |
| 2 VAGAS | 208 | 21,47 |
| 3 VAGAS | 23 | 2,38 |
| 4 VAGAS | 4 | 0,42 |
| 5 VAGAS | 1 | 0,10 |
| MAIS DE 5 VAGAS | 1 | 0,10 |
| NÃO SEI | 0 | 0,00 |
| TOTAL | 969 | 100,00 |

Não Responderam: 101

NÚMERO IDEAL DE VAGAS



NÚMERO MÍNIMO DE VAGAS



CONSIDERAÇÕES GERAIS QUANTO AO IMÓVEL NOVO DOS ENTREVISTADOS.

A intenção de compra de imóvel foi identificada em 491 dos pesquisados sendo que a maioria das intenções de compra encontra-se no período que vai de 12 meses a depois de 2 anos, com 86,56%.

Dentro das intenções de compra, 26,68% pretende adquirir um novo imóvel com a finalidade de moradia própria. Em segundo lugar vem a necessidade de aumentar a renda familiar (aluguel), com 24,85% e em terceiro lugar a opção para moradia de familiares, com 48,13%.

A preferência por casa continua sendo marcante nos resultados de intenções de compra, com 69,62% dos entrevistados, neste item todos os pesquisados deram sua opinião.

A escolha por um imóvel novo é de 26,94% dos entrevistados, ficando a maioria sem expressar nenhuma preferência (64,55%).

Na decisão de compra de um novo imóvel, a maioria dos pesquisados dividiria esta tarefa com mais alguém (familiares, amigos, consultores), com 50,52%.

De todos os entrevistados (70,71%), a opção por recebimento de um imóvel novo é a curto prazo.

Como justificativas a respeito dos prazos de compra destaca-se prioritariamente a estabilidade financeira.

De acordo com o levantamento de preferências e rejeições por local de moradia, as preferências por bairros onde gostariam de adquirir o imóvel, os entrevistados destacam Montese, Bairro de Fátima, Aldeota, Parquelândia, Messejana e Aerolândia.

Do conjunto de bairros citados, nas três opções 1º, 2º e 3º lugares, os bairros citados são praticamente os mesmos, apresentando apenas variações de posições.

Quanto as rejeições, os entrevistados elegeram em primeiro lugar os seguintes bairros onde não comprariam um imóvel: Pirambu e Bom Jardim.

Nas variações de rejeições de 2º e 3º lugares, os bairros líderes de votos permanecem e entraram os bairros: Conjunto Ceará, Parangaba e Barra do Ceará.

Quanto ao tamanho ideal do imóvel que pretende adquirir, 39,15% responde com imóvel de 101m² a 200m². No entanto 21,03% dos entrevistados, não souberam dizer o tamanho do imóvel ideal.

Caso o tamanho ideal não seja possível, o tamanho mínimo que aceitariam apresenta um resultado em que 34,28% do total se conformaria com um imóvel entre 50m² a 100m².

A rejeição por imóveis de 50m² foi marcante em 51,17% dos entrevistados e 20,95% não deu sua opinião.

Nas definições dos atributos que cada entrevistado escolheu no imóvel como obrigatórios, destaca-se: Garagem Coberta, Lavanderia, Poço Profundo, Armários Embutidos, Quarto de Empregada e Varanda no Apartamento.

Do grupo entrevistado, na opinião quanto às acomodações foi definido que o imóvel ideal deveria ter 3 dormitórios para 50,28% do geral, seguido de 2 dormitórios, escolhidos por 21,60% do total de pesquisados.

Diante do questionamento de não ser possível esta quantidade de dormitórios, dentre os consultores 54,85% escolheram imóveis com a quantidade mínima de 2 dormitórios.

Quanto ao número de suítes existentes no imóvel ideal, os entrevistados definiram como necessário para 52,25% uma suíte, seguido por 2 suítes em 22,89% do total de entrevistas, o que torna difícil definir um número mínimo de suítes. No entanto, para aqueles que julgaram como necessário um maior número de suítes, ao serem questionados, definiram como quantidade mínima a de 1 suíte por imóvel (70,38%).

O número ideal de vagas para um imóvel em 49,95% é de uma vaga.

DISPONIBILIDADE FINANCEIRA

FORMA DE PAGAMENTO
TIPO DE FINANCIAMENTO
ENTRADA
ESTIMATIVA PARA PREÇO
TOTAL
VALOR DE MENSALIDADE
VALOR SEMESTRAL

37) SE O (A) SR (A) FOSSE ADQUIRIR UM IMÓVEL DENTRO DO PRAZO ESCOLHIDO ANTERIORMENTE, COMO COMPRARIA?

| | OCORRÊNCIAS | % |
|--------------|--------------------|---------------|
| À VISTA | 519 | 48,92 |
| FINANCIADO | 542 | 51,08 |
| TOTAL | 1061 | 100,00 |

Não Responderam: 09

38) QUAL SERIA A MELHOR FORMA DE COMPRA/AQUISIÇÃO?

| | OCORRÊNCIAS | % |
|----------------|--------------------|---------------|
| PREÇO FECHADO | 619 | 59,86 |
| PREÇO DE CUSTO | 415 | 40,14 |
| TOTAL | 1034 | 100,00 |

Não Responderam: 36

39) QUAL SERIA O VALOR QUE ESTARIA DISPOSTO A DAR DE ENTRADA POR UM NOVO IMÓVEL?

| R\$ | OCORRÊNCIAS | % |
|---------------------|--------------------|---------------|
| ATÉ 5000,00 | 215 | 43,79 |
| 5001,00 A 7500,00 | 39 | 7,94 |
| 7501,00 A 10000,00 | 19 | 3,87 |
| 10001,00 A 15000,00 | 13 | 2,65 |
| 15001,00 A 20000,00 | 10 | 2,04 |
| 20001,00 A 30000,00 | 11 | 2,24 |
| ACIMA DE 30000,00 | 8 | 1,63 |
| NÃO SABE AINDA | 176 | 35,84 |
| TOTAL | 491 | 100,00 |

Não Responderam: 579 – não tem intenção de compra

40) O (A) SR (A) PRETENDE DAR DE ENTRADA ALGUM BEM, OU AINDA, UTILIZAR O SALDO DO FGTS COM PARTE DE PAGAMENTO?

| | OCORRÊNCIAS | % |
|-----------------|--------------------|---------------|
| UM BEM | 78 | 15,89 |
| FGTS | 118 | 24,03 |
| OS DOIS | 8 | 1,63 |
| NENHUM DOS DOIS | 287 | 58,45 |
| TOTAL | 491 | 100,00 |

Não Responderam: 579 – não tem intenção de compra

41) SE UM BEM, QUAL O TIPO?

| | OCORRÊNCIAS | % |
|---------------------------|--------------------|---------------|
| IMÓVEL (CASA/APARTAMENTO) | 49 | 62,82 |
| AUTOMÓVEL | 10 | 12,82 |
| TELEFONE | 0 | 0,00 |
| TERRENO | 7 | 8,97 |
| OUTROS | 12 | 15,39 |
| TOTAL | 78 | 100,00 |

Não Responderam: 992

42) QUAL SERIA O VALOR ESTIMADO DESTES BENS, COMO ENTRADA DO NEGÓCIO?

| R\$ | OCORRÊNCIAS | % |
|---------------------|--------------------|---------------|
| ATÉ 5000,00 | 30 | 38,46 |
| 5001,00 A 7500,00 | 4 | 5,13 |
| 7501,00 A 10000,00 | 8 | 10,26 |
| 10001,00 A 15000,00 | 5 | 6,41 |
| 15001,00 A 20000,00 | 7 | 8,97 |
| 20001,00 A 30000,00 | 7 | 8,97 |
| ACIMA DE 30000,00 | 13 | 16,67 |
| NÃO SABE AINDA | 4 | 5,13 |
| TOTAL | 78 | 100,00 |

Não Responderam: 992

43) QUAL A SUA ESTIMATIVA PARA O PREÇO TOTAL DO NOVO IMÓVEL?

| R\$ | OCORRÊNCIAS | % |
|-----------------------|-------------|---------------|
| 25000,00 A 35000,00 | 203 | 41,34 |
| 35001,00 A 50000,00 | 58 | 11,81 |
| 50001,00 A 70000,00 | 23 | 4,68 |
| 70001,00 A 90000,00 | 9 | 1,83 |
| 90001,00 A 120000,00 | 6 | 1,22 |
| 120001,00 A 151000,00 | 2 | 0,41 |
| ACIMA DE 151001,00 | 4 | 0,81 |
| NÃO SABE | 186 | 37,90 |
| TOTAL | 491 | 100,00 |

Não Responderam: 579 – não tem intenção de compra

44) QUAL SERIA O VALOR DA PRESTAÇÃO QUE ESTARIA DISPOSTO A PAGAR MENSALMENTE?

| R\$ | OCORRÊNCIAS | % |
|-------------------|-------------|---------------|
| ATÉ 400,00 | 422 | 85,95 |
| 401,00 A 500,00 | 46 | 9,37 |
| 501,00 A 700,00 | 12 | 2,44 |
| 701,00 A 900,00 | 3 | 0,62 |
| 901,00 A 1200,00 | 5 | 1,02 |
| 1201,00 A 1500,00 | 1 | 0,20 |
| 1501,00 A 1800,00 | 1 | 0,20 |
| 1801,00 A 2000,00 | 0 | 0,00 |
| 2001,00 A 2500,00 | 1 | 0,20 |
| 2501,00 A 3500,00 | 0 | 0,00 |
| ACIMA DE 3501,00 | 0 | 0,00 |
| TOTAL | 491 | 100,00 |

Não Responderam: 579 – não tem intenção de compra

45) QUAL SERIA O VALOR DA PARCELA QUE PODERIA PAGAR SEMESTRALMENTE, ALÉM DOS PAGAMENTOS MENSAIS?

| R\$ | OCORRÊNCIAS | % |
|--------------------|--------------------|---------------|
| ATÉ 1000,00 | 439 | 89,42 |
| 1001,00 A 2000,00 | 31 | 6,31 |
| 2001,00 A 4000,00 | 17 | 3,46 |
| 4001,00 A 6000,00 | 2 | 0,41 |
| 6001,00 A 8000,00 | 1 | 0,20 |
| 8000,00 A 10000,00 | 0 | 0,00 |
| ACIMA DE 10000,00 | 1 | 0,20 |
| TOTAL | 491 | 100,00 |

Não Responderam: 579 – não tem intenção de compra

CONSIDERAÇÕES GERAIS QUANTO A DISPONIBILIDADE FINANCEIRA DOS ENTREVISTADOS.

Quanto a disponibilidade financeira dos entrevistados, 51,08% compraria o imóvel financiado, no entanto 48,92% pagaria pelo imóvel a vista.

Como melhor forma de aquisição do imóvel seria através do sistema de preço fechado, respondido por 59,86% dos consultados.

Dos entrevistados que apresentaram intenção de compra (43,79%), o valor que o mesmo está disposto a dar de entrada é de até R\$ 5.000,00. No entanto 35,84% dos consultados não sabem ainda quanto daria de entrada por um novo imóvel.

58,45% dos entrevistados não pretende dar bens e nem utilizar o saldo do FGTS como entrada para aquisição de um novo imóvel.

24,03% pretende utilizar o saldo do FGTS como entrada, enquanto que 15,89% tem intenção de dar de entrada um bem.

Dos entrevistados que tem a intenção de dar de entrada um bem na compra de outro imóvel, 62,82% pretende se dispor de outros imóveis (casa/apartamento)

Sem conhecer exatamente o valor dos seus bens, os consultados estimam:

- 38,46% estima valores que variam até R\$ 5.000,00.
- 16,67% estima valores acima de R\$ 30.000,00

Ao estimarem o valor do imóvel desejado, os entrevistados nivelaram por baixo a sua avaliação, pois 41,34% dos consultados estimaram valores que variam de R\$ 25.000,00 a R\$ 35.000,00.

Os valores estimados das prestações seguiram o mesmo critério de nivelamento por baixo. Este processo de auto-proteção dos entrevistados em mencionarem valores baixos foram levantados também nos detalhes do imóvel (número de quartos, vagas na garagem, número de suítes, tamanho do imóvel).

- 85,95% estaria disposto a pagar uma prestação que atinja no máximo R\$ 400,00.
- 9,37% estaria disposto a pagar uma prestação entre R\$ 401,00 a R\$ 500,00.

89,42% dos consultados escolheu a parcela semestral mínima (até R\$ 1.000,00) e 6,31% escolheu parcelas entre R\$ 1.001,00 a R\$ 2.000,00.

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL DESEJADO

FATORES MAIS IMPORTANTES

ÁREA PRIVATIVA

ÁREA EXTERNA

PADRÃO DE ACABAMENTO

EQUIPAMENTOS

46) QUAIS SÃO OS FATORES MAIS IMPORTANTES, QUE AJUDARIAM NA SUA DECISÃO AO ESCOLHER UM IMÓVEL?

| | POUCO IMPORTANTE | IMPORTANTE | MUITO IMPORTANTE | TOTAL |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
| CONDIÇÕES E PLANOS DE PAGAMENTO | 44 | 305 | 717 | 1066 |
| LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL | 37 | 332 | 700 | 1069 |
| PREÇO TOTAL | 26 | 364 | 670 | 1060 |
| ACABAMENTO INTERNO DO IMÓVEL | 39 | 466 | 560 | 1065 |
| PREÇO POR m ² | 256 | 413 | 390 | 1059 |
| NOME/TRADIÇÃO DA CONSTRUTORA | 217 | 475 | 372 | 1064 |
| VIZINHANÇA | 276 | 489 | 300 | 1065 |
| POSIÇÃO DO APART. EM RELAÇÃO AO SOL | 258 | 536 | 269 | 1063 |
| ASSESSORIA DO CORRETOR | 364 | 489 | 212 | 1065 |
| ASPECTO EXTERNO DO PRÉDIO | 226 | 622 | 206 | 1054 |
| VISTA DO APARTAMENTO | 287 | 633 | 140 | 1060 |
| APTO. DECORADO NO STAND | 484 | 482 | 101 | 1067 |
| Nº DE APARTAMENTO. POR ANDAR | 352 | 174 | 89 | 615 |
| Nº DE APARTAMENTO TOTAL DO PRÉDIO | 377 | 167 | 69 | 613 |

47) IDENTIFIQUE OS ATRIBUTOS QUE:

1. ESTARIA DISPOSTO A PAGAR MAIS PARA TER;
2. NÃO ESTARIA DISPOSTO A PAGAR A MAIS PARA TER;
3. INDIFERENTE SE TEM OU NÃO.

| ÁREA PRIVADA | SIM | | NÃO | | INDIFETENTE | | TOTAL |
|---------------------------------|------------|-------|------------|-------|--------------------|-------|--------------|
| DESPENSA | 674 | 63,17 | 329 | 30,83 | 64 | 6,00 | 1067 |
| SUÍTE NO QUARTO DE CASAL | 666 | 62,30 | 303 | 28,34 | 100 | 9,36 | 1069 |
| QUARTOS MAIS AMPLOS | 634 | 59,36 | 332 | 31,09 | 102 | 9,55 | 1068 |
| VARANDA | 625 | 58,52 | 349 | 32,68 | 94 | 8,80 | 1068 |
| SALA MAIOR | 563 | 52,77 | 388 | 36,36 | 116 | 10,87 | 1067 |
| ÁREA DE SERVIÇO MAIS AMPLA | 506 | 47,47 | 376 | 35,27 | 184 | 17,26 | 1066 |
| LOCAL PARA REFEIÇÕES NA COZINHA | 502 | 47,00 | 396 | 37,08 | 170 | 15,92 | 1068 |
| BANHEIRO DE CASAL MAIS AMPLO | 462 | 43,30 | 457 | 42,83 | 148 | 13,87 | 1067 |
| DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA | 387 | 36,30 | 568 | 53,29 | 111 | 10,41 | 1066 |
| LAVABO NA ÁREA SOCIAL | 292 | 27,47 | 634 | 59,64 | 137 | 12,89 | 1063 |
| CLOSET NO QUARTO DE CASAL | 222 | 20,83 | 683 | 64,07 | 161 | 15,10 | 1066 |
| COZINHA INTEGRADA COM A SALA | 199 | 18,63 | 677 | 63,39 | 192 | 17,98 | 1068 |

(CONTINUAÇÃO DA QUESTÃO 47)

1. ESTARIA DISPOSTO A PAGAR MAIS PARA TER;
2. NÃO ESTARIA DISPOSTO A PAGAR A MAIS PARA TER;
3. INDIFERENTE SE TEM OU NÃO.

| ÁREA EXTERNA | SIM | | NÃO | | INDIFETENTE | | TOTAL |
|-------------------------------|------------|-------|------------|-------|--------------------|-------|--------------|
| POÇO PROFUNDO | 550 | 51,59 | 448 | 42,03 | 68 | 6,38 | 1066 |
| GUARITA COM SEGURANÇA | 431 | 40,39 | 510 | 47,80 | 126 | 11,81 | 1067 |
| DUAS VAGAS NA GARAGEM | 412 | 38,50 | 563 | 52,62 | 95 | 8,88 | 1070 |
| GRUPO GERADOR | 330 | 35,30 | 518 | 55,40 | 87 | 9,30 | 935 |
| BOX P/ ESTACIONAMENTO COBERTO | 303 | 28,40 | 610 | 57,17 | 154 | 14,43 | 1067 |
| PISCINA | 195 | 18,24 | 731 | 68,38 | 143 | 13,38 | 1069 |
| ESTACIONAMENTO PARA VISITANTE | 155 | 14,51 | 750 | 70,23 | 163 | 15,26 | 1068 |
| SALÃO DE FESTAS | 148 | 13,83 | 795 | 74,30 | 127 | 11,87 | 1070 |
| DEPÓSITO INDIVIDUAL | 148 | 13,84 | 775 | 72,50 | 146 | 13,66 | 1069 |
| QUADRA ESPORTIVA | 135 | 12,62 | 782 | 73,08 | 153 | 14,30 | 1070 |
| SALA DE GINÁSTICA | 96 | 9,00 | 806 | 75,54 | 165 | 15,46 | 1067 |
| VAGAS SOMENTE NO SUB-SOLO | 67 | 7,89 | 575 | 67,73 | 207 | 24,38 | 849 |

(CONTINUAÇÃO DA QUESTÃO 47)

1. ESTARIA DISPOSTO A PAGAR MAIS PARA TER;
2. NÃO ESTARIA DISPOSTO A PAGAR A MAIS PARA TER;
3. INDIFERENTE SE TEM OU NÃO.

| PADRÃO DE ACABAMENTO | SIM | | NÃO | | INDIFETENTE | | TOTAL |
|-----------------------------|------------|-------|------------|-------|--------------------|-------|--------------|
| | | | | | | | |
| BOX NOS WC's | 687 | 64,75 | 290 | 27,33 | 84 | 7,92 | 1061 |
| CERÂMICA DE 1ª NOS WC's | 674 | 63,17 | 314 | 29,43 | 79 | 7,40 | 1067 |
| ARMÁRIOS EMBUTIDOS | 597 | 56,11 | 349 | 32,80 | 118 | 11,09 | 1064 |
| FACHADA EM CERÂMICA | 592 | 55,80 | 337 | 31,76 | 132 | 12,44 | 1061 |
| PISO DA SALA EM GRANITO | 276 | 25,94 | 634 | 59,59 | 154 | 14,47 | 1064 |
| BANCADA EM GRANITO | 226 | 21,40 | 674 | 63,83 | 156 | 14,77 | 1056 |
| PISO DOS QUARTOS EM GRANITO | 221 | 20,69 | 685 | 64,14 | 162 | 15,17 | 1068 |
| RECEPÇÃO DECORADA | 180 | 23,56 | 445 | 58,25 | 139 | 18,19 | 764 |
| ELEVADOR LUXUOSO | 58 | 7,70 | 532 | 70,65 | 163 | 21,65 | 753 |

(CONTINUAÇÃO DA QUESTÃO 47)

1. ESTARIA DISPOSTO A PAGAR MAIS PARA TER;
2. NÃO ESTARIA DISPOSTO A PAGAR A MAIS PARA TER;
3. INDIFERENTE SE TEM OU NÃO.

| EQUIPAMENTOS | SIM | | NÃO | | INDIFETENTE | | TOTAL |
|------------------------------------|------------|-------|------------|-------|--------------------|-------|--------------|
| PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS | 670 | 62,68 | 313 | 29,28 | 86 | 8,04 | 1069 |
| LAVANDERIA EM AÇO INOX | 616 | 57,79 | 359 | 33,68 | 91 | 8,54 | 1066 |
| PONTO PARA COMPUTADOR | 536 | 50,14 | 418 | 39,10 | 115 | 10,76 | 1069 |
| PORTÃO AUTOMÁTICO | 432 | 40,41 | 544 | 50,89 | 93 | 8,70 | 1069 |
| TV A CABO | 328 | 30,71 | 637 | 59,65 | 103 | 9,64 | 1068 |
| PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR PRATOS | 322 | 30,23 | 636 | 59,72 | 107 | 10,05 | 1065 |
| ELETRODOMÉSTICOS | 312 | 29,24 | 613 | 57,45 | 142 | 13,31 | 1067 |
| ANTENA PARABÓLICA | 291 | 27,25 | 673 | 63,01 | 104 | 9,74 | 1068 |
| ÁGUA QUENTE NOS WC's E COZINHA | 250 | 23,39 | 742 | 69,41 | 77 | 7,20 | 1069 |
| AR CONDICIONADO NOS QUARTOS | 237 | 22,17 | 687 | 64,27 | 145 | 13,56 | 1069 |
| CHUVEIRO ELÉTRICO | 200 | 18,74 | 768 | 71,98 | 99 | 9,28 | 1067 |
| BANHEIROS | 132 | 12,43 | 780 | 73,45 | 150 | 14,12 | 1062 |
| AR CONDICIONADO CENTRAL | 95 | 8,89 | 812 | 75,96 | 162 | 15,15 | 1069 |

48) O (A) SR (A) JÁ VISITOU ALGUM STAND DE VENDAS DE IMÓVEIS?

| | OCORRÊNCIAS | % |
|--------------|--------------------|---------------|
| SIM | 377 | 35,33 |
| NÃO | 690 | 64,67 |
| TOTAL | 1067 | 100,00 |

Não Responderam: 03

49) A VISITA INFLUENCIOU SUA DECISÃO FINAL DE COMPRAR OU NÃO O IMÓVEL VISITADO?

| | OCORRÊNCIAS | % |
|--------------|--------------------|---------------|
| SIM | 226 | 59,95 |
| NÃO | 151 | 40,05 |
| TOTAL | 377 | 100,00 |

50) COMO O (A) SR (A) GOSTARIA DE TOMAR CONHECIMENTO DO LANÇAMENTO DE UM IMÓVEL?

| | OCORRÊNCIAS | % |
|----------------|--------------------|----------|
| TELEVISÃO | 674 | 63,29 |
| JORNAL | 600 | 56,34 |
| PLACAS | 359 | 33,71 |
| AMIGOS | 281 | 26,38 |
| FOLHETO | 238 | 22,35 |
| CORRETOR | 69 | 6,48 |
| MALA DIRETA | 17 | 1,60 |
| OUTROS: | 58 | 5,42 |
| PLACAS DE RUAS | | |
| TELEFONE | | |
| RÁDIO | | |
| FOLDER | | |
| OUTDOOR | | |
| STAND | | |

| | |
|-------------------------------|-------------|
| TOTAL DE ENTREVISTADOS | 1065 |
|-------------------------------|-------------|

Não Responderam: 05

CONSIDERAÇÕES GERAIS QUANTO AS PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL DESEJADO SEGUNDO OS ENTREVISTADOS.

Os fatores que mais foram citados pelos entrevistados como importantes para tomada de decisão ao escolher um imóvel:

1. Condições e Plano de Pagamento
2. Localização do Imóvel
3. Preço Total
4. Acabamento Interno do Imóvel
5. Preço por m² .

Na avaliação de diversos atributos do imóvel com relação a área privada, área externa, padrão de acabamento, equipamentos, os entrevistados manifestaram seu interesse e sua rejeição para os seguintes aspectos, principalmente:

ÁREA PRIVADA

- DISPOSTO A PAGAR MAIS PARA TER
 1. Despensa;
 2. Suíte no quarto de casal;
 3. Quartos mais amplos;

- NÃO ESTARIA DISPOSTO A PAGAR MAIS PARA TER
 1. Cozinha integrada com sala;
 2. Closet no quarto de casal;
 3. Lavabo na área social.

ÁREA EXTERNA

- ESTARIA DISPOSTO A PAGAR MAIS PARA TER
 1. Poço profundo;
 2. Guarita com Segurança;
 3. Duas vagas na garagem

- NÃO ESTARIA DISPOSTO A PAGAR MAIS PARA TER
 1. Vagas somente no sub-solo

2. Sala de Ginástica
3. Quadra Esportiva

PADRÃO DE ACABAMENTO

- ESTARIA DISPOSTO A PAGAR MAIS PARA TER
 1. Box nos WC's;
 2. Cerâmica de 1ª nos WC's;
 3. Armários Embutidos.

- NÃO ESTARIA DISPOSTO A PAGAR MAIS PARA TER
 1. Bancada em Granito;
 2. Piso dos Quartos em Granito;
 3. Piso da Sala em Granito.

EQUIPAMENTOS

- ESTARIA DISPOSTO A PAGAR MAIS PARA TER
 1. Ponto para Máquina de Lavar Roupa;
 2. Lavanderia em Aço Inox;
 3. Ponto para Computador;
 4. Portão Automático.

- NÃO ESTARIA DISPOSTO A PAGAR MAIS PARA TER
 1. Ar Condicionado Central;
 2. Banheiros;
 3. Chuveiro Elétrico.

64,67% dos consultados nunca visitaram nenhum stand de venda de imóveis.

Dos 35,33% que já haviam visitado algum stand de vendas, 59,95% revelaram que esta visita influenciou na decisão de compra.

Segundo a avaliação dos entrevistados quanto a mídia, o meio ideal para divulgação dos lançamentos de imóveis é a Televisão com 63,29% dos entrevistados e o Jornal em segundo lugar com 56,34%. Em terceiro tem-se as Placas com 33,71%.

METODOLOGIA

UNIVERSO

ABRANGÊNCIA GEOGRÁFICA

COLETA DE DADOS

TIPO DE AMOSTRA

TAMANHO DA AMOSTRA

OBJETIVO

Identificar qualitativamente e quantitativamente as necessidades, desejos e poder de compra do público de interesse de Fortaleza.

OBJETIVOS ESPECIAIS

- Levantar dados de natureza socioeconômica (como moram):
 - Sexo, faixa etária, estado civil;
 - Número de pessoas que residem no local;
 - Profissão do chefe da família e das pessoas que compõem a renda;
 - Renda familiar;
 - Qual o tamanho da residência;
 - Reside em casa ou apartamento;
 - Alugado ou próprio;
 - Opinião sobre moradia/local;
 - Finalidade do imóvel;
 - Bens de conforto que possuem.

- Identificar necessidade de demanda:
 - Pretende mudar de bairro;
 - Pretende mudar para nova residência;
 - Preferência: casa/apartamento. Qual bairro?
 - Bairros rejeitados;
 - Tamanho ideal;
 - Atributos desejados – Serviços/benefícios;
 - Número de acomodações ideal;
 - Número ideal de vagas de garagem.

- Identificar a forma ideal de venda:
- Forma de pagamento;
 - Tipo de financiamento;
 - Entrada. Qual a forma?
 - Valor de mensalidade/semestral;
 - Como alugaram ou adquiriram sua residência (construtora/imobiliária);
 - De que forma encontrou o imóvel que habita (TV, jornal, amigos, out-door).

CONSIDERAÇÕES METODOLÓGICAS

Em função dos objetivos ao qual nos propomos e da população alvo a ser manuseada, definimos para pesquisa a utilização de uma técnica estatística, a amostragem, usada para o cálculo de estimativas de um ou mais características da população com base na observação de uma fração do todo. Esta técnica trás vantagem de minimizar o uso de recursos e otimizar resultados, reduzindo riscos atingindo objetivos mais amplos, dentre outros.

Na determinação da amostra, além dos critérios estatísticos normais, amenizamos aspectos relativos as informações que se deseja coletar e o grau de comprometimento nos resultados. Para tanto determinamos como elemento estatístico uma margem de erro de amostragem que define o grau de oscilação dos resultados.

INSTRUMENTO DE PESQUISA

Para o método de coleta de dados, utilizamos procedimentos diretos (questionário-entrevista) tratando-se de levantamento de variáveis classificatórias descritivas, onde teremos como alvo pessoas junto aos domicílios.

TIPO DA AMOSTRA

A pesquisa foi qualitativa aleatória distribuída pelos bairros de Fortaleza. Este tipo de pesquisa garante que todos os elementos em análise tenha a mesma importância.

TAMANHO DA AMOSTRA

Foi determinado para o trabalho um erro máximo de 3% para uma significância de 95% quando $p = q = 50\%$, o que assegura um tamanho máximo para essa amostra.

Considerando esta metodologia foram entrevistados 1.070 domicílios em Fortaleza.

Dentro das regiões, em média foram investigados 178 domicílios.

EQUIPE DE CAMPO

Os trabalhos de campo foram realizados pela equipe de pesquisadores treinados, sob orientação dos técnicos da equipe, assegurando a idoneidade da pesquisa e o cumprimento das rotas de aplicação.

Durante a execução da pesquisa domiciliar, os pesquisadores foram supervisionados por um supervisor de campo, pessoa devidamente treinada que teve a função de controlar e garantir o atendimento das cotas estabelecidas segundo a região e datas definidas. Das pesquisas realizadas, 30% foi aplicadas gradualmente garantindo-se assim uma redução na margem de erro dos resultados.

ABRANGÊNCIA GEOGRÁFICA

| REGIONAL I | REGIONAL II |
|-------------------|--------------------|
| Jardim Guanabara | Aldeota |
| Jardim Iracema | Dionísio Torres |
| Álvaro Weyne | Cidade 2000 |
| Barra do Ceará | Papicu |
| Farias Brito | Varjota |
| Floresta | São João do Tauape |
| Vila Velha | Cocó |
| Jacarecanga | Dunas |
| São Gerardo | Guararapes |
| Monte Castelo | Centro |
| Alagadiço | Praia de Iracema |
| | Meireles |
| | Mucuripe |
| | Vicente Pinzon |
| | Joaquim Távorá |

| REGIONAL III | REGIONAL IV |
|---------------------|--------------------|
| Henrique Jorge | Benfica |
| João XXIII | Fátima |
| Jóquei Clube | Jardim América |
| Parquelândia | Damas |
| Parque Araxá | José Bonifácio |
| Rodolfo Teófilo | Itaoca |
| Antônio Bezerra | Montese |
| Quintino Cunha | Parangaba |
| Autran Nunes | Itaperi |
| Padre Andrade | Panamericano |
| Amadeu Furtado | Demócrito Rocha |
| Pici | Vila União |
| | Aeroporto |
| | Serrinha |

| REGIONAL V | REGIONAL VI |
|----------------------|-------------------------|
| Granja Portugal | Cidade dos Funcionários |
| Bom Jardim | Parque Dois Irmãos |
| Mondubim | Castelão |
| Prefeito José Walter | Dias Macedo |
| Maraponga | Aerolândia |
| Conjunto Ceará | Alto da Balança |
| | Jardim Oliveira |
| | Edson Queiroz |
| | Cambeba |
| | Messejana |
| | Lagoa Redonda |
| | Parque Iracema |
| | Luciano Cavalcante |

DISTRIBUIÇÃO SEGUNDO CLASSE SOCIAL

CRITÉRIOS BRASIL

O critério Brasil mantém o sistema de classificação por pontuação utilizado nos critérios anteriores, atualizando a composição da planilha de pontuação, refletindo o potencial de consumo do brasileiro.

DADOS DE CLASSIFICAÇÃO SOCIOECONÔMICA – CRITÉRIOS BRASIL

| Posses de Itens | Não Tem | Tem | | | |
|---|----------------|------------|----------|----------|---------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 ou + |
| Televisão em cores | 0 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Rádio | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Banheiro | 0 | 2 | 3 | 4 | 4 |
| Automóvel | 0 | 2 | 4 | 5 | 5 |
| Empregada Mensalista | 0 | 2 | 4 | 4 | 4 |
| Aspirador de pó | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Máquina de lavar | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Videocassete | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Geladeira | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Freezer (independente ou parte de geladeira duplex) | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 |

| Grau de Instrução do Chefe da família | Ponto |
|--|--------------|
| Analfabeto/Ensino Fundamental I Incompleto | 0 |
| Ensino Fundamental I Completo/Ensino Fundamental II Incompleto | 1 |
| Ensino Fundamental II Completo/Ensino Médio Incompleto | 2 |
| Ensino Médio Completo/Superior Incompleto | 3 |
| Superior Completo | 5 |

| CLASSE SOCIOECONÔMICA | |
|------------------------------|--------------------|
| A | ACIMA DE 35 PONTOS |
| B | DE 17 A 24 PONTOS |
| C | DE 11 A 16 PONTOS |
| D | DE 6 A 10 PONTOS |
| E | DE 0 A 5 PONTOS |

DISTRIBUIÇÃO DA AMOSTRA APÓS A APLICAÇÃO DA PESQUISA SEGUNDO A CLASSE SOCIAL

1070 (UM MIL E SETENTA) ENTREVISTAS

| | OCORRÊNCIAS | % |
|--------------|--------------------|---------------|
| A | 53 | 4,97 |
| B | 230 | 21,56 |
| C | 404 | 37,86 |
| D | 380 | 35,61 |
| TOTAL | 1067 | 100,00 |

Não Responderam: 03