



Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente



Prefeitura de
Fortaleza

CADASTRO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO

Prefeitura Municipal de Fortaleza
e World Bank Group



Prefeitura de
Fortaleza



WORLD BANK GROUP
Social, Urban, Rural & Resilience



Conceito

“Cadastro Territorial Multifinalitário (CTM), quando adotado pelos Municípios brasileiros, será o inventário territorial oficial e sistemático do município, deve cobrir a totalidade do seu território. Apenas assim será possível que o cadastro contenha a informação básica para todos os cadastros temáticos” (artigo 1º, portaria 511/2009 - Ministério das Cidades).



Objetivos previstos

- Melhoria do planejamento e gestão territorial;
- Implementação de novas tecnologias;
- Integração de bases cadastrais;
- Atualização da base de dados georreferenciadas;
- Informatização de serviços do Fortaleza Online;
- Incremento do SITFOR - Sistema de Informação Territorial de Fortaleza.





Conceito

Consiste em um Sistema de Informação Geográfico – SIG que envolve dados georreferenciados da Prefeitura Municipal de Fortaleza. O Cadastro Territorial Multifinalitário é importante para a tributação e planejamento urbano.

Primeiras passos

Em 2009 a PMF por intermédio do Programa Nacional de Apoio à Gestão Administrativa e Fiscal dos Municípios Brasileiros – PNAFM contratou a empresa Aeroimagem S/A Engenharia e Aerolevanteamento.

- Mapeamento Aerofotogramétrico;
- Levantamento Cadastral;
- Desenvolvimento e Implantação de Sistema de Informação Geográfica e Banco de Dados Geográfico (visando o Cadastro Territorial Multifinalitário);
- Treinamento de Pessoal para operá-lo, mantê-lo, expandi-lo e aperfeiçoá-lo, a fim de tornar mais efetiva a gestão pública municipal.





Atualmente

- Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA alimenta o SITFOR com dados georreferenciados e informações cadastrais através das camadas de zoneamento, zonas especiais, bairros, logradouros, loteamentos e normas jurídicas.
- Destacamos a importância da atualização contínua dos dados a fim de favorecer a gestão municipal na execução dos seus serviços (alvarás, licenças, inspeções, adequabilidade, entre outros).
- A SEUMA está ligada diretamente ao SITFOR através do Fortaleza Online.



Convênio Banco Mundial e PMF

Equipes envolvidas:

Engefoto

Técnicos SEUMA

Técnicos SEFIN





Objetivos e Produtos do Projeto





OBJETIVOS

- *Diagnosticar e definir especificações técnicas para a melhoria ou criação de novos módulos no Sistema de Informação Territorial de Fortaleza (SITFOR), relacionado ao planejamento urbano e ambiental;*
- *Atualizar / incorporar informações de outras fontes nos módulos de parcelas (loteamentos) e ruas / espaços públicos (logradouros) do SITFOR; E*
- *Apoiar a criação de capacidades locais em temas relacionados à cadastro territorial multiusos e à infraestrutura de dados espaciais.*

Fonte: TOR Projeto P15302 Contrato 7184301



Produtos Principais

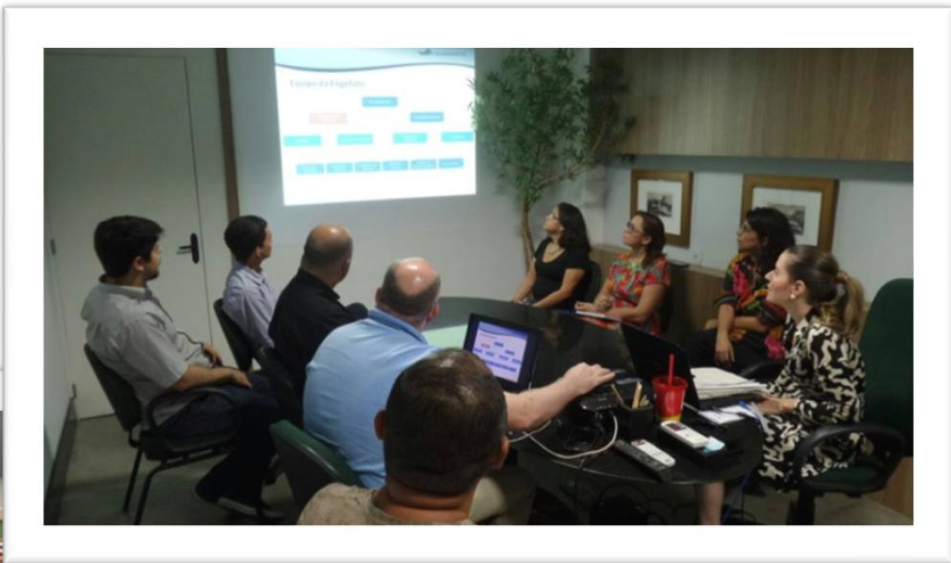
- *Mapeamento de Processos: Logradouro e Loteamento;*
- *Levantamento de Requisitos para os Módulos Loteamento e Logradouro;*
- *Estudos e Testes para Atualização de Dados para os Módulos Loteamento e Logradouro;*
- *Novos Módulos ou Atualização de Módulos no SITFOR;*
- *Facilitar a comunicação e troca de dados nos diferentes sistemas da PMF;*
- *Capacitação Técnica;*
- *Transferência e Compartilhamento de Experiências.*



Reuniões de Acompanhamento do Projeto



Prefeitura de **Fortaleza**



Inventário das Plantas de Loteamento Arquivo COURB/SEUMA e Equipe Técnica



Prefeitura de Fortaleza



Inventário das Plantas de Loteamento

Arquivo COURB/SEUMA



Prefeitura de
Fortaleza

Planilha de Levantamento

1	2	IQ	Mídia	Identificação						Cartografia				Papel		Total		
				Nome do Loteamento	Cópias	Reg. SEUMA	rq. SEUM	Arq. SPLAN	Se a Cve	Or	primen	Largura	Qualidade	Compl.	tip	Conserv	Quadras	Lotes
330	10250	Papel	BERNARDO BICHUCHER	1	1237	K-17	J10-11	SEU	#	ryn	90	60	Boa	Baixa	alf	Boa	2.00	2.00
331	10251	Papel	LOTEAMENTO LOCALIZADO NA	1	1311	K-17		SEU	#	ryn	90	30	Boa	Baixa	alf	Boa	8.00	48.00
332	10252	Papel	VILA MONTEVIDEO	5	552	K-18	I9-8	SEU	#	ryn	55	35	Boa	Média	alf	Boa	15.00	196.00
333	10253	Papel	VILA MONTEVIDEO	2	553	K-18	I9-8A	SEU	#	ryn	90	30	Boa	Baixa	alf	Boa	1.00	20.00
334	10254	Digital	PARQUE MANIBURA	5	621	K-18	J9-3	SEU	#	ryn								
335	10255	Digital	LOTEAMENTO LEANDRE	1	673	K-18	I10-9	SEU	#	ryn								
336	10256	Papel	PARQUE KAMILA	1	771	K-18	I9-7 E J10-8	SEU	#	ryn	115	35	Boa	Média	alf	Boa	4.00	60.00
337	10257	Digital	LOTEAMENTO QUERENCIA	2	887	K-18	I9-10	SEU	#	ryn								
338	10258		DESMEMBRAMENTO RUA LUCIANO PE		888	K-18	I9-9 E I10-14	SEU	#	ryn								
339	10259	Papel	IBERBRAS INCORPORAÇÕES S/A		1364	K-18		SEU	#	ryn	75	45	Boa	Baixa	alf	Boa	1.00	1.00
340	10260	Digital	TERRENO JOÃO GENTIL JÚNIOR		619	K-19	J9-1	SEU	#	ryn								
341	10261	Papel	TERRENO JOAO GENTIL JUNIOR		619B	K-19	J9-1A	SEU	#	ryn	90	40	Boa	Baixa	alf	Boa	1.00	20.00
342	10262	Papel	TERRENO BERNARDO BICHUCH	3	620	K-19	J9-2 E L10-1	SEU	#	ryn	90	80	Boa	Baixa	alf	Média	12.00	99.00
343	10263	Digital	PARQUE OURO BRANCO		622	K-19	J10-1	SEU	#	ryn								
344	10264	Papel	PARQUE RIVIERA		988	K-19		SEU	#	ryn	80	50	Média	Baixa	alf	Média	8.00	100.00
345	10265	Digital	PARQUE OURO BRANCO	3	1004	K-19	J10-1A	SEU	#	ryn								
346	10266	Papel	PARQUE RIVIERA		1009	K-19		SEU	#	ryn	95	35	Boa	Baixa	alf	Boa	8.00	100.00
347	10267	Papel	MAX SHOPPING CONSTRUÇÃO	8	1190	K-19		SEU	#	ryn	90	55	Boa	Baixa	alf	Boa	1.00	1.00
348	10268	Papel	COOPERATIVA MISTA DE FORT	2	870	K-20		SEU	#	ryn	60	35	Boa	Baixa	alf	Média	11.00	63.00
349	10269	Papel	VILAGE COLOSSO	4	964	K-20	L9-2	SEU	#	ryn	155	85	Boa	Alta	alf	Boa	29.00	600.00
350	10270	Papel	LOTEAMENTO VILAGE DEL REY	1	1132	K-20	L9-4	SEU	#	ryn	110	75	Boa	Média	alf	Média	6.00	111.00
351	10271	Digital	JARDIM SÃO PAULO	6	660	K-21	L9-1	SEU	#	ryn								
352	10272	Digital	PARQUE MARBELO		726	K-21		SEU	#	ryn								

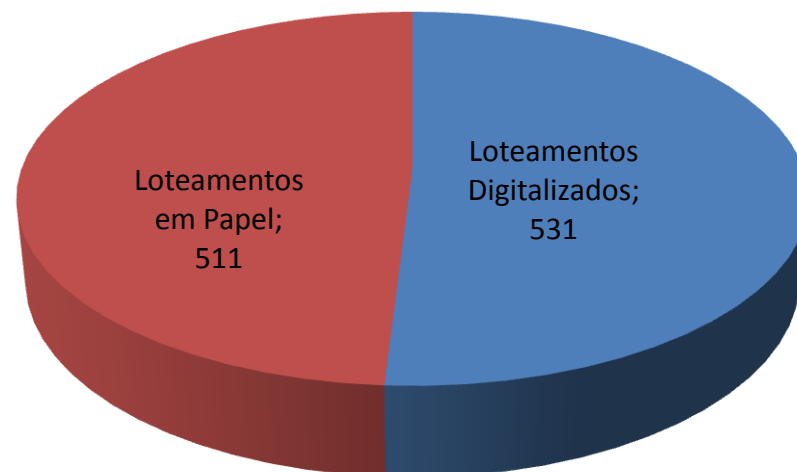


Estatística do Inventário (primeiro levantamento 18 à 22/09/2017)

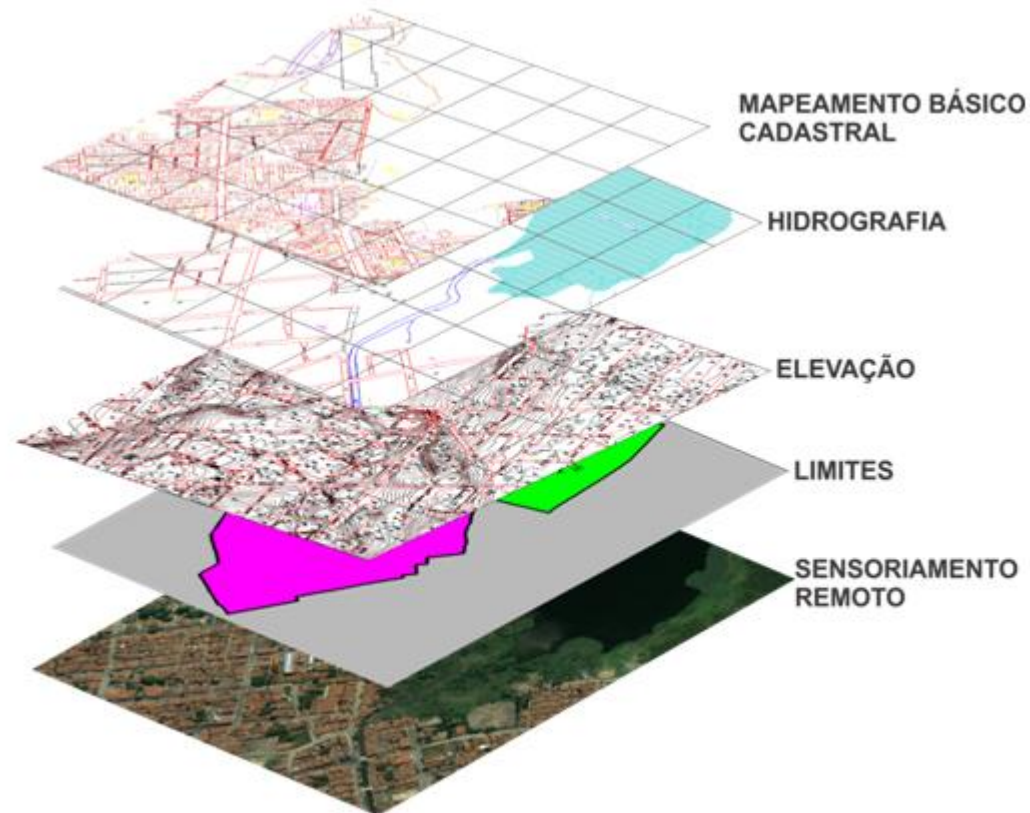
TOTAL DE IQ GERADOS : **1.036 LOTEAMENTOS**

TOTAL DE LOTES NAS 511 PLANTAS:
115.000 LOTES

ÁREA DAS PLANTAS A
SEREM DIGITALIZADAS: **224,00m²**



Resultados Esperados

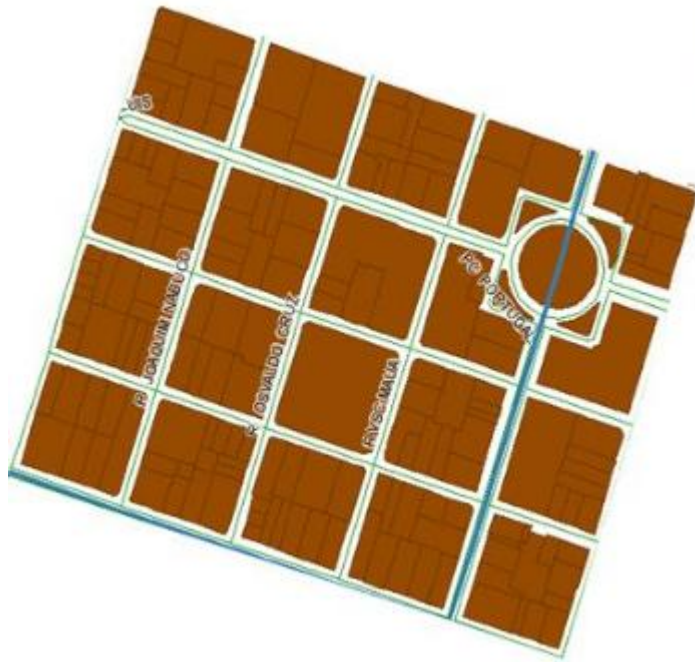




- *Levantamento e atualização do cadastro de Loteamentos e Logradouros*
- *Modernização do SITFOR*
- *Informatização de serviços ofertados pela PMF*
- *Maior agilidade das análises processuais*
- *Compartilhamento de informações e funcionalidades do SITFOR entre as diversas secretarias da PMF*
- *Qualificação técnica da equipe*
- *Fortalecimento da capacidade de planejamento urbano*



Cadastro da Malha de Lotes



Cadastro de Logradouros



CADASTRO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO



Prefeitura de
Fortaleza

CRONOGRAMA

Descrição	Início	Final	Item	Agosto					Setembro				Outubro				Novembro					Dezembro				Janeiro					Fevereiro									
				1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4						
Planejamento	21/08/2017	25/08/2017																																						
Mapeamento de Processos																																								
Diagramas de Processo de Loteamentos	28/08/2017	06/10/2017	1.1																																					
Diagramas de Processo de Logradouros	28/08/2017	06/10/2017	1.4																																					
Levantamento de Requisitos																																								
Requisitos para a Atualização Loteamentos	28/08/2017	15/12/2017	1.3																																					
Requisitos para a Atualização Logradouros	28/08/2017	15/12/2017	1.6																																					
Levantamento de Melhorias SITFOR	08/01/2018	09/02/2018	1.7																																					
Deteção e Propositura SITFOR	08/01/2018	09/02/2018	1.7																																					
Levantamento de Dados																																								
Inventário de Dados de Loteamentos	28/08/2017	13/10/2017	1.2																																					
Amostragem para Testes de Loteamentos	16/10/2017	17/11/2017	1.2																																					
Piloto e Testes de Atualização de Loteamentos	20/11/2017	22/12/2017	1.2.1																																					
Atualização da Base de Dados de Loteamentos	20/11/2017	22/12/2017	1.2.1																																					
Inventário de Dados de Logradouros	20/11/2017	29/12/2017	1.5																																					
Amostragem para Testes de Logradouros	02/01/2018	26/01/2018	1.5																																					
Piloto e Testes de Atualização de Logradouros	29/01/2018	02/03/2018	1.5.1																																					
Atualização da Base de Dados de Logradouros	29/01/2018	02/03/2018	1.5.1																																					
Interoperabilidade de Dados																																								
Especificação de Interoperabilidade de Dados	29/01/2017	09/02/2018	1.8																																					
Capacitação Técnica																																								
Capacitação Técnica	30/10/2017	02/02/2018	2.1																																					
Transferência e Compartilhamento de Experiências																																								
Transferência e Compartilhamento de Experiências	02/01/2018	02/03/2018	2.2																																					





Prefeitura de **Fortaleza**

Obrigado!